



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2025 года

№ 61

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, дом 1а, с кадастровым номером 44:27:070111:36, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, шоссе Кинешемское, д. 4/1, с кадастровым номером 44:27:070104:815, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, с кадастровым номером 44:27:080607:804, улица Радиозаводская, 10, с кадастровым номером 44:27:080522:347, улица Радиозаводская, 6, с кадастровым номером 44:27:080522:348, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, с кадастровым номером 44:27:080522:355, улица Радиозаводская, 4, с кадастровым номером 44:27:080522:357, улица Радиозаводская, 8, с кадастровым номером 44:27:080522:358

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 июля 2025 года № 24исх-3093/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, расположенном в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенном в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенном в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070104:815, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, д. 4/1;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:804, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66;

9) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:347, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10;

10) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:348, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 6;

11) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:355, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4;

12) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:357, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 4;

13) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:358, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 8, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, дом 1а, с кадастровым номером 44:27:070111:36, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, шоссе Кинешемское, д. 4/1, с кадастровым номером 44:27:070104:815, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, с кадастровым номером 44:27:080607:804, улица Радиозаводская, 10, с кадастровым номером 44:27:080522:347, улица Радиозаводская, 6, с кадастровым номером 44:27:080522:348, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, с кадастровым номером 44:27:080522:355, улица Радиозаводская, 4, с кадастровым номером 44:27:080522:357, улица Радиозаводская, 8, с кадастровым номером 44:27:080522:358, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 августа 2025 года в период с 15.00 до 16.55 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, дом 1а, с кадастровым номером 44:27:070111:36, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, шоссе Кинешемское, д. 4/1, с кадастровым номером 44:27:070104:815, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, с кадастровым номером 44:27:080607:804, улица Радиозаводская, 10, с кадастровым номером 44:27:080522:347, улица Радиозаводская, 6, с кадастровым номером 44:27:080522:348, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, с кадастровым номером 44:27:080522:355, улица Радиозаводская, 4, с кадастровым номером 44:27:080522:357, улица Радиозаводская, 8, с кадастровым номером 44:27:080522:358 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 1 августа 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 11 августа 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070104:815, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, д. 4/1" (приложение 9);

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:804, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66" (приложение 10);

9) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:347, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10" (приложение 11);

10) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:348, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 6" (приложение 12);

11) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4" (приложение 13);

12) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:357, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 4" (приложение 14);

13) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:358, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 8" (приложение 15).

7. Не позднее 11 августа 2025 года разместить и до 19 августа 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение
в городе Костроме: улица Профсоюзная, дом 1а, с кадастровым номером
44:27:070111:36, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером
44:27:050554:302, улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером
44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером
44:27:040735:83, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков или объектов капитального строительства,
имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, д. 78,
с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а,
с кадастровым номером 44:27:040735:83, шоссе Кинешемское, д. 4/1,
с кадастровым номером 44:27:070104:815, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66,
с кадастровым номером 44:27:080607:804, улица Радиозаводская, 10,
с кадастровым номером 44:27:080522:347, улица Радиозаводская, 6,
с кадастровым номером 44:27:080522:348, улица Александра Зиновьева,
земельный участок 4, с кадастровым номером 44:27:080522:355,
улица Радиозаводская, 4, с кадастровым номером 44:27:080522:357,
улица Радиозаводская, 8, с кадастровым номером 44:27:080522:358**

19 августа 2025 года

15.00 – 16.55

1. Вступительное слово.

**Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы** **– 5 мин.**

**Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.**

2. Основные доклады:

**- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,
город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а;**

Юридическое лицо – 10 мин.

**- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на**

земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78;

Юридическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а;

Физические лица – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а;

Физические лица – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070104:815, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, д. 4/1;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:804, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:347, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:348, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 6;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:357, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 4;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:358, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 8;

Юридическое лицо – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, дом 1а, с кадастровым номером 44:27:070111:36, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, шоссе Кинешемское, д. 4/1, с кадастровым номером 44:27:070104:815, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, с кадастровым номером 44:27:080607:804, улица Радиозаводская, 10, с кадастровым номером 44:27:080522:347, улица Радиозаводская, 6, с кадастровым номером 44:27:080522:348, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, с кадастровым номером 44:27:080522:355, улица Радиозаводская, 4, с кадастровым номером 44:27:080522:357, улица Радиозаводская, 8, с кадастровым номером 44:27:080522:358.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, дом 1а, с кадастровым номером 44:27:070111:36, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, шоссе Кинешемское, д. 4/1, с кадастровым номером 44:27:070104:815, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, с кадастровым номером 44:27:080607:804, улица Радиозаводская, 10, с кадастровым номером 44:27:080522:347, улица Радиозаводская, 6, с кадастровым номером 44:27:080522:348, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, с кадастровым номером 44:27:080522:355, улица Радиозаводская, 4, с кадастровым номером 44:27:080522:357, улица Радиозаводская, 8, с кадастровым номером 44:27:080522:358, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 29 июля 2025 года № 61.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 августа 2025 года с 15.00 до 16.55 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,

площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 11 августа по 19 августа 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 12 и 14 августа 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 11 августа 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 11 августа 2025 года по 19 августа 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 11 августа 2025 года по 19 августа 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стрелец» от 24 июля 2025 года № 16-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, площадью 72 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0 м, от точки Б до точки В – по границе объекта, с юго-восточной стороны от точки В до точки Г - 0,58 м, с юго-восточной стороны от точки Г до точки Д - 0 м, с юго-западной стороны от точки Д до точки Е - 0 м, с юго-западной стороны от точки Е до точки Ж - 0 м, с северо-западной стороны от точки Ж до точки И - 0 м, с юго-западной стороны от точки И до точки К - 0 м, с северо-западной стороны от точки К до точки А - 0 м, установив максимальный процент застройки - 84,3%, в целях завершения строительства нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Установить минимальные отступы от границы ЗУ с северо - восточной стороны с т. А по т. Б - 0 м, от т. Б до т. В по границе объекта; с юго - восточной стороны от т. В до т. Г - 0,58 м, с юго - восточной стороны от т. Г до т. Д - 0 м, с юго - западной стороны от т. Д до т. Е - 0 м; с юго - западной стороны от т. Е до т. Ж - 0 м, с северо - западной стороны от т. Ж до т. И - 0 м, с юго - западной стороны от т. И до т. К - 0 м, с северо - западной стороны от т. К до т. А - 0 м.

Обоснование запрашиваемых отклонений является:

Общее количество парковочных мест, равное 4 шт. приходится 1 м/место для инвалидов.

Номера на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество				Площадь, м ²			
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		
				зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
①	Нежизное здание	1	1	-	-	60,67	60,67	54,25	54,25	

Площадь участка - 72,0 м²

Площадь застройки - 60,67 м²

Процент застройки - 84,3%

Этажность: 1 эт.

2000

— граница земельного участка по градплану

+ ДИНОЯ ОТСТУПА ПО ГРАДИЕНТУ


 2015-2016

■ - проектируемое здание

 - существующие проезды

III - существующие здания и сооружения

								ПТУ	
								Строительство нежилого здания делового управления по адресу: Костромская область, г. Кострома ул. Профсоюзная, д.1а ТУ с КИ 44-27.070111:36	
							Стария	Лист	Листов
							II	I	
							Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61

На основании заявления гражданина от 24 июля 2025 года № 17-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, площадью 2440 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61, установив минимальные отступы от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки 1 до точки 2 – по границе проектируемого объекта, с юго-восточной стороны от точки 3 до точки 4 – 2,06 м, в целях строительства магазина, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Тех-Инвест» от 24 июля 2025 года № 18-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, площадью 1903,19 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78, установив минимальные отступы от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки 1 до точки 2 – по границе существующего объекта капитального строительства - 1 м, с северо-восточной стороны от точки 3 до точки 4 - по границе существующего объекта капитального строительства, в целях реконструкции нежилого здания под объект склада, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ____ » _____ года № « ____ »



Ведомость зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м		
			Здание	квартир	застройка		общая нормируемая		Здание	Всего	
				зданий	всего	зданий	всего	зданий			всего
1	Нежилое здание (сущ.)	1	1	-	-	899.50	899.50	959.3	959.3	-	-

Технико-экономические показатели по генплану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах по градплану	В границах благоустройства	Всего в границах проектных работ
1	Площадь участка	м²	1 903,19	-	-
2	Площадь застройки	м²	899,50	-	-
3	Процент застройки	%	47,26	-	-
4	Площадь озеленения	м²	-	-	-
5	Площадь с твердым покрытием (в т.ч. дорожки, отмостки)	м²	1 003,69	-	-
6	Парковка Р-7	м/м	7	-	-
7	Этажность	эт.	1	-	-

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница земельного участка
	Линия отступа
	Существующее нежилое здание (Условно-разрешенный вид - "Склад")
	Асфальтовое покрытие (существующее)
	Парковка в т.ч. для МГН

Установить минимальный отступ:

С юго-восточной стороны от точки "Т-1" до "Т-2" - по границам существующего объекта кап. строительства - 1 м

С северо-восточной стороны от "Т-2" до "Т-3" - по границам существующего объекта кап. строительства

Обозначение запрашиваемых отступов: зарегистрированное право собственности на объект капитального строительства 44-44-01/058/2011-171 от 15.07.2011, выписка ЕГРН от 26.06.2025 г.

			Здание склада по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома улица Костромская, д.78		
			Страница	Лист	Листов
			П	1	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а

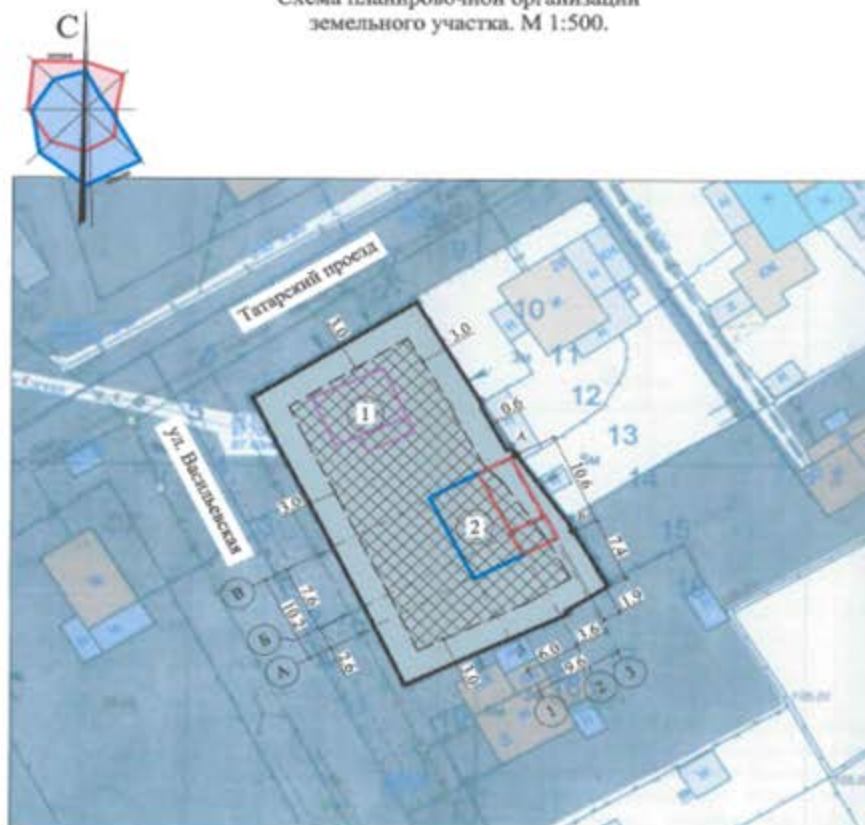
На основании заявления граждан от 24 июля 2025 года № 19-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, площадью 864 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, установив минимальный отступ от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,6 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер 44:27:040735:136)		сущ.	62,3
2	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер 44:27:040735:136)		реконстр.	106,4

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Реконструируемый объект капитального строительства (кадастровый номер 44:27:040735:136 право собственности зарегистрировано 28.11.2011г.)	см. п.4
	Проектируемый пристрой	
	Граница земельного участка	
	Допустимое размещение зданий	

Технические показатели в границах благоустройства

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м²	864
Площадь застройки реконструируемого объекта (после реконструкции), м²	106,4
Площадь застройки (индивидуальных жилых домов 1/26, 1а)	168,7
Общая площадь объекта реконструируемого объекта, м²	129,0
Количество этажей	2
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), п.м.	3,3
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька), п.м.	6,3
Процент застройки, % (с учетом площади застройки индивидуальных жилых домов 1/26, 1а)	19,5

1. Территориальная зона - Ж-2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами".
2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить минимальный отступ от границы участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,6 м.
3. Обоснованием запрашиваемых отклонений и изменений является:
 - сложившаяся застройка жилого дома, на который зарегистрировано право собственности 28.11.2011г. (кадастровый номер объекта недвижимости 44:27:040735:136)
4. Расположение и конфигурация существующей части здания, год постройки 1974, согласно технического паспорта на индивидуальный жилой дом.

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Васильевская, д. 1/26, 1а.			
	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Тех-Инвест» от 24 июля 2025 года № 40-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:254, площадью 1903,19 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78, - «Склад», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а

На основании заявления граждан от 24 июля 2025 года № 41-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040735:83, площадью 864 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070104:815, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, д. 4/1

На основании заявления гражданина от 24 июля 2025 года № 42-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070104:815, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, д. 4/1, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070104:815, площадью 561,57 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, д. 4/1, - «Производственная деятельность», «Хранение автотранспорта», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:804, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66

На основании заявления гражданина от 24 июля 2025 года № 43-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:804, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:804, площадью 21 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:347, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самоковская» от 24 июля 2025 года № 44-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:347, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:347, площадью 5824 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:348, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 6

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самоковская» от 24 июля 2025 года № 45-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:348, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 6, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:348, площадью 5205 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 6, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самоковская» от 24 июля 2025 года № 46-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:355, площадью 4298 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:357, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 4

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самоковская» от 24 июля 2025 года № 47-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:357, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 4, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:357, площадью 4934 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 4, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:358, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 8

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самоковская» от 24 июля 2025 года № 48-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:358, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 8, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:358, площадью 5774 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 8, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов