



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2025 года

№ 62

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 22 июля 2025 года № 24исх-3028/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403 (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403 - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 августа 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403 (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403 (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать настоящее постановление 1 августа 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403".

6. С 11 августа 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403";

- 2) проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403.

7. Не позднее 11 августа 2025 года разместить и до 20 августа 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

*Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 30 июля 2025 года № 62*

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от « » 2025 г. №



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»**

**Документация по планировке территории
в границах кадастрового квартала 44:27:060403**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Кострома
2025 год

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Чертеж межевания территории

«1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков		
			1 способ	2 способ	3 способ
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ2	6050	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:36, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1197 кв.м	-	—
2	ЗУ3	719	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	—
3	ЗУ4	637	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:907, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 37 кв.м	-	—
4	ЗУ5	4304	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:1010, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	—
5	ЗУ7	837	Образуется путем перераспределения земельного	-	—

			участка с кадастровым номером 44:27:060403:880, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 172 кв.м		
6	ЗУ8	2251	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:879, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 231 кв.м	-	—
7	ЗУ9	128	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:40, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 26 кв.м	-	—
8	ЗУ12	120	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	—
9	ЗУ14	9727	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:81, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2644 кв.м	-	—
10	ЗУ15	2270	Образуетя одновременно с земельным участком с условным	-	—

			номером 3У19 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:975, находящегося в частной собственности		
11	3У17	10744	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:597 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2631 кв.м	-	—
12	3У18	15444	Образуется путем перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:35 и 44:27:060403:890, находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 903 кв.м	-	—
13	3У19	25	Образуется одновременно с земельным участком с условным номером 3У15 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:975, находящегося в частной собственности	-	—
14	3У20	7055	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:4, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 176 кв.м	-	—
15	3У22	37	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым	-	—

			номером 44:27:060403:5 с сохранением исходного в изменённых границах		
16	ЗУ24	71352	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:92, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1277 кв.м	-	—
17	ЗУ25	66468	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:93, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2089 кв.м	-	—
18	ЗУ26	975	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	—
19	ЗУ27	486	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	—
20	ЗУ30	5041	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:858, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1121 кв.м	-	—
21	ЗУ31	1961	Образуется в 2 этапа: 1 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:23, находящегося в частной	Образуется в 3 этапа: 1 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:23, находящегося в частной	Образуется в 2 этапа: 1 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:23, 44:27:060403:1032, находящихся в

			собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 639 кв.м с образованием земельного участка площадью 1757 кв.м 2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка площадью 1757 кв.м, образованного в 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:1012, 44:27:060403:1018, 44:27:060403:1032. Образуется одновременно с земельным участком ЗУ32	собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 639 кв.м с образованием земельного участка площадью 1757 кв.м 2 этап – образование земельного участка площадью 1905 кв. м. путем объединения земельного участка площадью 1757 кв.м, образованного в 1 этапе, и земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:1032, находящегося в частной собственности. 3 этап – образование земельного участка путем объединения земельного участка площадью 1905 кв. м., образованного во втором этапе и земельного участка площадью 57 кв. м., образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:1012, 44:27:060403:1018, находящихся в частной собственности, после образования ЗУ32	частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 639 кв.м с образованием земельного участка площадью 1905 кв.м. 2 этап – образование земельного участка путем объединения земельного участка площадью 1905 кв. м., образованного в первом этапе и земельного участка площадью 57 кв. м., образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:1012, 44:27:060403:1018, находящихся в частной собственности, после образования ЗУ32
22	ЗУ32	4792	Образуется одновременно с земельным участком ЗУ31, путем перераспределения земельного участка площадью 1757 кв.м, образованного в 1 этапе образования земельного участка ЗУ31, и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:1012, 44:27:060403:1018, 44:27:060403:1032, находящихся в частной собственности	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:1012, 44:27:060403:1018 с образованием 2 земельных участков: ЗУ32 и земельного участка площадью 57 кв.м.	-

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям

общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	
			1 способ	2 способ
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	1525	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
2	ЗУ6	738	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
3	ЗУ10	4912	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
4	ЗУ11	38362	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:102 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 37463 кв.м.	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:102
5	ЗУ13	7672	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
6	ЗУ16	910	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
7	ЗУ21	422	Образуется в 2 этапа: 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:5 с сохранением исходного в изменённых границах с образованием земельного участка ЗУ22 2 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:5 площадью 347 кв.м, изменённого в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 75 кв.м	-

8	ЗУ23	897	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
9	ЗУ28	39895	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
10	ЗУ29	38287	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка с условным номером ЗУ25	-

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты, м	
X	Y
292195.19	1217697.34
292195.17	1217744.51
292193.85	1217817.79
292193.91	1217861.52
292193.77	1217869.82
292198.36	1217869.89
292198.28	1217873.75
292193.70	1217873.67
292191.80	1217984.82
292177.77	1218061.09
292137.90	1218309.34
292128.57	1218339.24
292088.15	1218445.80
292045.16	1218579.33
291870.36	1219025.78
291840.52	1219097.38
291770.98	1219056.93
291754.43	1219044.50
291228.77	1218737.45
291016.60	1218618.40
290842.70	1218517.98
290766.53	1218474.80
290777.71	1218455.95
290782.41	1218376.91
290786.83	1217742.70
290789.41	1217702.72
290790.50	1217686.02
290856.81	1217686.57
291013.90	1217688.01
291229.25	1217690.28
291266.04	1217691.50
291313.39	1217691.56
291371.51	1217694.11
291416.27	1217694.55
291944.75	1217698.56
291953.56	1217699.08
292090.79	1217695.13
292195.19	1217697.34

1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1525 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292032.46	1217696.80
1	292030.52	1217717.34
2	292030.18	1217723.94
3	292016.20	1217723.55
4	292016.28	1217781.00
5	292016.38	1217844.09
6	292016.39	1217849.70
7	292016.44	1217890.61
8	292021.82	1217890.72
9	292021.93	1217897.79
10	292016.31	1217898.00
11	292016.25	1217964.63
12	292012.09	1217964.43
13	292012.37	1217716.92
14	292012.40	1217697.37
н1	292032.46	1217696.80
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 6050 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	292090.79	1217695.13
16	292090.82	1217718.79
17	292090.60	1217720.11
18	292080.42	1217779.76
19	292079.56	1217784.01
20	292076.75	1217797.89
4	292016.28	1217781.00
3	292016.20	1217723.55
2	292030.18	1217723.94
1	292030.52	1217717.34
н1	292032.46	1217696.80
н2	292071.14	1217695.69
21	292071.52	1217696.31
22	292072.85	1217705.40
23	292078.41	1217705.46
24	292080.27	1217699.68
н3	292084.34	1217695.32
15	292090.79	1217695.13
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 719 м ²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	292194.99	1217746.69
н4	292194.85	1217762.20
26	292193.88	1217792.07
27	292186.39	1217791.80
28	292178.26	1217791.52
29	292179.13	1217746.28
25	292194.99	1217746.69
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 637 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	292174.06	1217816.65
31	292193.07	1217817.62
н5	292193.85	1217817.79
32	292193.91	1217848.80
33	292192.31	1217848.82
34	292173.45	1217848.82
30	292174.06	1217816.65
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 4304 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	292193.91	1217848.80
35	292193.91	1217861.52
н6	292193.77	1217869.82
н7	292198.36	1217869.89
н8	292198.28	1217873.75
н9	292193.70	1217873.67
н10	292193.52	1217884.16
36	292165.92	1217884.11
37	292117.04	1217884.02
38	292110.42	1217884.72
39	292111.42	1217838.77
40	292111.66	1217828.97
41	292111.89	1217813.84
42	292114.99	1217813.68
43	292139.23	1217814.89
44	292137.92	1217838.35
45	292170.12	1217839.53
46	292170.56	1217816.47
30	292174.06	1217816.65

34	292173.45	1217848.82
33	292192.31	1217848.82
32	292193.91	1217848.80
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 738 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n10	292193.52	1217884.16
47	292193.11	1217894.09
48	292192.12	1217888.33
49	292171.22	1217888.57
50	292151.15	1217888.79
51	292122.79	1217889.10
52	292113.89	1217889.19
53	292112.65	1217891.37
54	292110.90	1217894.40
55	292092.95	1217903.65
56	292063.86	1217902.83
57	292064.65	1217894.86
58	292073.03	1217896.60
59	292093.46	1217896.98
38	292110.42	1217884.72
37	292117.04	1217884.02
36	292165.92	1217884.11
n10	292193.52	1217884.16
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 837 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	292085.24	1217964.71
61	292085.70	1217970.70
62	292086.39	1217970.70
63	292087.04	1217970.84
64	292086.72	1217992.40
65	292086.09	1217992.40
66	292075.99	1217992.20
67	292057.09	1217991.92
68	292057.12	1217979.03
69	292056.31	1217969.11
70	292056.65	1217965.82
71	292056.99	1217963.16
60	292085.24	1217964.71
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 2251 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

n11	292191.99	1217973.95
n12	292191.80	1217984.82
72	292190.07	1217993.96
73	292178.08	1217993.78
64	292086.72	1217992.40
63	292087.04	1217970.84
74	292090.29	1217971.54
75	292132.83	1217971.74
76	292132.90	1217969.94
77	292181.48	1217972.40
78	292181.16	1217974.70
79	292191.11	1217974.01
n11	292191.99	1217973.95
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 128 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	292160.30	1218136.53
81	292147.64	1218135.99
82	292147.57	1218130.29
83	292147.58	1218129.88
84	292147.58	1218129.68
85	292147.59	1218128.39
86	292161.10	1218128.62
87	292164.78	1218128.68
88	292163.12	1218136.65
80	292160.30	1218136.53
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 4912 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	291943.94	1217987.18
90	291935.59	1217950.03
91	291938.57	1217926.40
92	292010.44	1217928.51
12	292012.09	1217964.43
n13	292010.89	1218004.01
93	291993.63	1217999.72
89	291943.94	1217987.18
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 38362 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	292017.34	1218105.88
95	292020.75	1218133.67
96	292004.30	1218134.42

97	292006.14	1218141.70
98	292018.89	1218157.11
99	292022.97	1218182.17
100	292025.22	1218196.92
101	292025.30	1218214.66
102	292025.27	1218227.66
103	292025.09	1218304.30
104	292029.20	1218307.44
105	292052.00	1218308.02
106	292056.39	1218308.26
107	292066.29	1218308.48
108	292077.56	1218308.70
109	292082.30	1218308.78
110	292089.61	1218308.99
111	292112.10	1218309.20
112	292120.72	1218309.47
113	292123.47	1218309.25
114	292129.75	1218309.29
115	292130.73	1218309.30
116	292137.90	1218309.34
н14	292128.57	1218339.24
117	292064.81	1218338.66
118	292034.02	1218338.28
119	292010.53	1218338.00
120	292005.93	1218338.10
121	291966.51	1218346.41
122	291962.85	1218347.19
123	291931.29	1218353.47
124	291919.38	1218363.42
125	291901.87	1218378.04
126	291895.15	1218382.02
127	291893.10	1218384.51
128	291879.57	1218379.43
129	291848.93	1218413.94
130	291853.59	1218423.25
131	291862.64	1218434.29
132	291874.04	1218442.29
133	291996.07	1218485.48
134	292048.58	1218471.77
135	292045.95	1218479.50
136	292044.94	1218482.41
137	292043.40	1218486.91
138	292032.93	1218517.47
139	292031.51	1218521.64
140	291971.45	1218500.35
141	291976.78	1218488.06
142	291869.65	1218449.29
143	291839.04	1218427.19
144	291821.37	1218455.89
145	291813.52	1218467.78
146	291801.37	1218486.17

147	291797.21	1218492.48
148	291719.40	1218610.29
149	291713.84	1218618.72
150	291708.74	1218626.43
151	291709.82	1218626.93
152	291711.66	1218627.77
153	291821.62	1218678.27
154	291830.73	1218682.45
155	291858.00	1218694.97
156	291830.03	1218750.89
157	291786.21	1218719.85
158	291603.39	1218595.22
159	291587.99	1218585.18
160	291585.02	1218583.24
161	291554.63	1218563.43
162	291565.10	1218547.01
163	291603.83	1218572.43
164	291681.12	1218623.16
165	291706.47	1218584.27
166	291719.94	1218593.15
167	291743.93	1218558.84
168	291810.86	1218451.91
169	291817.58	1218441.35
170	291810.82	1218437.05
171	291814.43	1218431.12
172	291828.09	1218408.69
173	291835.36	1218413.43
174	291863.48	1218368.96
175	291855.84	1218364.19
176	291857.95	1218360.82
177	291858.49	1218359.95
178	291858.32	1218359.85
179	291861.17	1218355.14
180	291861.33	1218355.24
181	291862.45	1218354.80
182	291868.69	1218352.56
183	291909.33	1218337.59
184	291914.13	1218335.82
185	291952.20	1218321.94
186	291954.54	1218317.50
187	291955.46	1218317.12
188	291959.54	1218316.50
189	291961.52	1218316.18
190	291962.38	1218316.11
191	291962.43	1218316.76
192	291967.71	1218316.26
193	292015.61	1218310.76
194	292017.25	1218308.67
195	292015.43	1218230.23
196	292015.40	1218227.50
197	292015.37	1218226.02

198	292016.06	1218220.95
199	292009.42	1218175.58
200	292008.10	1218174.80
201	292005.94	1218165.11
202	291970.47	1218172.12
203	291971.61	1218184.85
204	291975.04	1218184.17
205	291973.33	1218205.78
206	291974.33	1218215.11
207	291973.34	1218215.15
208	291971.86	1218213.82
209	291962.76	1218205.71
210	291956.21	1218188.92
211	291956.17	1218187.87
212	291949.65	1218170.15
213	291945.68	1218159.35
214	291956.28	1218155.21
215	291968.03	1218153.25
216	291959.15	1218147.74
217	291931.14	1218125.35
218	291927.70	1218122.59
219	291930.00	1218119.82
220	291906.19	1218100.17
221	291904.02	1218102.78
222	291895.57	1218095.66
223	291866.98	1218071.56
224	291850.79	1218063.42
225	291852.47	1218057.73
226	291853.61	1218053.90
227	291854.33	1218051.39
228	291866.03	1218011.71
229	291860.56	1218009.81
230	291860.78	1218007.45
231	291857.24	1218006.52
232	291847.09	1218003.48
233	291841.05	1218001.58
234	291799.43	1217977.15
235	291796.28	1217979.60
236	291766.49	1217966.90
237	291764.22	1217948.12
238	291797.39	1217948.49
239	291798.64	1217965.09
240	291847.18	1217987.78
241	291871.52	1217999.93
242	291878.32	1218005.39
243	291865.92	1218047.43
244	291957.73	1218118.26
245	291990.48	1218133.00
246	292002.73	1218109.94
93	291993.63	1217999.72
н13	292010.89	1218004.01

247	292010.55	1218015.22
248	292011.59	1218023.79
249	292012.81	1218051.07
94	292017.34	1218105.88
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 120 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
231	291857.24	1218006.52
250	291855.40	1218012.59
251	291853.94	1218017.37
252	291850.82	1218016.42
253	291847.00	1218015.25
254	291843.85	1218014.29
255	291845.26	1218009.49
232	291847.09	1218003.48
231	291857.24	1218006.52
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 7672 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
266	291665.35	1218169.83
267	291675.54	1218176.74
268	291675.04	1218179.35
269	291677.46	1218179.91
270	291713.46	1218204.57
271	291724.97	1218211.65
272	291725.83	1218212.17
273	291721.09	1218219.68
274	291741.54	1218232.58
275	291746.41	1218224.84
276	291747.24	1218225.39
277	291748.30	1218226.09
278	291835.18	1218285.01
279	291840.52	1218288.72
280	291839.20	1218290.48
281	291821.34	1218314.25
282		291819.73
283		291812.99
284	291808.29	
285	291784.33	1218314.14
286	291710.56	1218267.40
287	291696.51	1218258.48
288	291698.52	1218255.44
289	291708.19	1218237.82
290	291714.59	1218228.42
291	291691.14	1218211.85
292	291657.15	1218183.52

293	291616.44	1218146.64
294	291601.61	1218135.80
295	291551.93	1218102.78
296	291552.13	1218101.52
297	291536.53	1218091.27
298	291510.21	1218069.62
299	291555.09	1218095.85
300	291624.05	1218143.82
266	291665.35	1218169.83
266	291665.35	1218169.83
267	291675.54	1218176.74
268	291675.04	1218179.35
269	291677.46	1218179.91
270	291713.46	1218204.57
271	291724.97	1218211.65
272	291725.83	1218212.17
273	291721.09	1218219.68
274	291741.54	1218232.58
275	291746.41	1218224.84
276	291747.24	1218225.39
277	291748.30	1218226.09
278	291835.18	1218285.01
279	291840.52	1218288.72
280	291839.20	1218290.48
281	291821.34	1218314.25
282	291819.73	1218315.23
283	291812.99	1218324.60
284	291808.29	1218329.34
285	291784.33	1218314.14
286	291710.56	1218267.40
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 2270 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:ЗУ15(1)		
171	291814.43	1218431.12
170	291810.82	1218437.05
301	291781.19	1218425.26
302	291684.97	1218361.00
303	291689.28	1218362.73
304	291750.28	1218403.77
171	291814.43	1218431.12
:ЗУ15(2)		
305	291670.85	1218360.83
306	291637.24	1218375.36
307	291635.68	1218374.25
308	291630.57	1218370.66
309	291604.62	1218351.80
310	291551.53	1218313.63
311	291536.95	1218304.91

312	291484.54	1218273.21
313	291483.14	1218275.36
314	291470.21	1218294.10
315	291473.45	1218296.12
316	291470.05	1218301.36
317	291460.26	1218295.41
318	291470.46	1218279.89
н16	291473.02	1218275.97
н17	291468.50	1218273.02
н18	291465.91	1218276.60
319	291463.97	1218275.21
320	291469.59	1218266.94
321	291471.87	1218263.79
322	291475.72	1218258.48
323	291486.35	1218265.62
324	291540.61	1218299.78
325	291556.10	1218309.50
326	291608.05	1218346.99
327	291634.10	1218365.80
328	291640.56	1218367.21
329	291664.78	1218356.76
305	291670.85	1218360.83
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь земельного участка 910 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
330	291652.79	1218348.70
331	291657.04	1218342.34
302	291684.97	1218361.00
301	291781.19	1218425.26
332	291751.55	1218411.82
333	291716.79	1218389.72
334	291715.95	1218391.12
335	291696.56	1218378.10
336	291679.28	1218366.49
305	291670.85	1218360.83
329	291664.78	1218356.76
330	291652.79	1218348.70
Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 10744 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
337	291677.87	1218309.39
338	291672.90	1218316.88
331	291657.04	1218342.34
330	291652.79	1218348.70
339	291647.41	1218357.34
340	291615.69	1218336.30

341	291546.47	1218290.37
342	291535.63	1218283.18
343	291493.04	1218255.36
344	291499.16	1218246.00
345	291526.43	1218204.25
346	291635.05	1218281.09
347	291669.33	1218303.75
337	291677.87	1218309.39
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 51444 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
1	2	3
348	291495.45	1218150.33
349	291485.17	1218168.35
350	291481.04	1218173.21
351	291518.08	1218198.15
352	291527.00	1218203.38
345	291526.43	1218204.25
344	291499.16	1218246.00
343	291493.04	1218255.36
323	291486.35	1218265.62
322	291475.72	1218258.48
321	291471.87	1218263.79
353	291461.60	1218257.20
354	291393.20	1218218.70
355	291405.94	1218198.93
356	291414.11	1218204.27
357	291417.13	1218199.66
н19	291336.97	1218147.26
358	291352.68	1218120.56
359	291309.43	1218093.21
360	291333.59	1218056.00
361	291338.28	1218054.53
362	291384.03	1218087.27
363	291365.01	1218117.93
364	291437.60	1218167.46
365	291455.42	1218140.24
366	291462.65	1218129.18
367	291483.34	1218142.50
348	291495.45	1218150.33
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 25 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
1	2	3
н16	291473.02	1218275.97
318	291470.46	1218279.89
н18	291465.91	1218276.60
н17	291468.50	1218273.02

н16	291473.02	1218275.97
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 7055 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
1	2	3
368	291870.36	1219025.78
н20	291842.68	1219092.19
н21	291798.46	1219066.26
н22	291791.67	1219062.28
369	291769.92	1219049.53
370	291764.19	1219021.19
371	291775.13	1219001.39
372	291770.86	1218995.13
373	291780.36	1218974.47
374	291780.95	1218973.19
375	291784.82	1218975.48
376	291866.16	1219023.54
368	291870.36	1219025.78
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 422 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
1	2	3
:3У21(1)		
377	291840.52	1219097.38
н23	291795.64	1219071.06
н21	291798.46	1219066.26
н20	291842.68	1219092.19
377	291840.52	1219097.38
:3У21(2)		
н22	291791.67	1219062.28
378	291791.19	1219063.13
379	291791.25	1219068.49
н24	291770.93	1219056.59
380	291770.85	1219056.02
369	291769.92	1219049.53
н22	291791.67	1219062.28
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 37 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
1	2	3
н23	291795.64	1219071.06
379	291791.25	1219068.49
378	291791.19	1219063.13
н22	291791.67	1219062.28
н21	291798.46	1219066.26
н23	291795.64	1219071.06

Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь земельного участка 897 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
381	291772.86	1218970.00
382	291775.67	1218971.67
383	291776.98	1218972.45
373	291780.36	1218974.47
372	291770.86	1218995.13
371	291775.13	1219001.39
370	291764.19	1219021.19
369	291769.92	1219049.53
380	291770.85	1219056.02
н24	291770.93	1219056.59
384	291754.56	1219044.24
385	291761.77	1218984.10
386	291763.98	1218980.68
387	291768.55	1218982.90
388	291769.98	1218980.12
389	291767.55	1218978.54
381	291772.86	1218970.00
Условный номер земельного участка :ЗУ24		
Площадь земельного участка 71352 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
390	291678.60	1218766.90
391	291664.78	1218748.02
392	291621.19	1218726.40
393	291565.28	1218694.67
394	291546.75	1218682.60
395	291536.62	1218676.02
396	291527.58	1218670.11
397	291524.64	1218668.19
398	291448.46	1218618.39
399	291446.76	1218617.28
400	291406.13	1218590.72
401	291404.29	1218589.52
402	291307.21	1218526.06
403	291306.35	1218527.44
404	291275.28	1218506.93
405	291285.71	1218491.17
406	291285.97	1218490.76
407	291168.15	1218413.66
408	291157.12	1218430.55
409	291146.68	1218434.01
410	291122.10	1218442.16
411	291095.79	1218470.83
412	291049.04	1218438.46

413	291026.41	1218472.06
414	291036.25	1218478.34
415	291040.46	1218481.02
416	291009.15	1218527.65
417	291053.39	1218557.57
418	291016.60	1218618.40
419	291029.35	1218625.52
420	291229.03	1218737.00
421	291229.85	1218735.32
422	291230.72	1218733.53
423	291246.75	1218700.62
424	291251.49	1218690.87
425	291242.06	1218683.77
426	291252.38	1218663.10
427	291267.28	1218637.72
428	291265.98	1218637.27
429	291271.25	1218627.78
430	291274.94	1218621.25
431	291279.95	1218611.95
432	291286.51	1218599.74
433	291279.70	1218595.32
434	291286.62	1218581.23
435	291289.92	1218579.95
436	291294.53	1218579.66
437	291300.67	1218579.27
438	291302.51	1218579.15
439	291307.57	1218579.44
440	291312.51	1218580.66
441	291333.56	1218594.46
442	291338.61	1218597.77
443	291363.51	1218614.09
444	291365.39	1218615.32
445	291374.99	1218621.61
446	291386.52	1218629.17
447	291417.04	1218649.17
448	291453.17	1218672.42
449	291470.14	1218683.34
450	291512.50	1218709.48
451	291514.95	1218710.99
452	291521.26	1218700.78
453	291523.19	1218697.66
454	291532.53	1218682.56
455	291536.64	1218685.50
456	291538.28	1218686.67
457	291542.27	1218689.52
458	291618.52	1218744.07
459	291672.63	1218774.09
390	291678.60	1218766.90
460	291174.51	1218522.00
461	291150.11	1218560.31

462	291140.06	1218553.85
463	291126.12	1218544.87
464	291149.88	1218506.90
460	291174.51	1218522.00
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 66468 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
465	290791.68	1218186.46
466	290836.53	1218218.15
409	291146.68	1218434.01
410	291122.10	1218442.16
411	291095.79	1218470.83
412	291049.04	1218438.46
413	291026.41	1218472.06
414	291036.25	1218478.34
415	291040.46	1218481.02
416	291009.15	1218527.65
417	291053.39	1218557.57
418	291016.60	1218618.40
467	290848.88	1218519.74
468	290870.82	1218484.40
469	290875.25	1218487.16
470	290877.49	1218483.55
471	290907.58	1218431.10
472	290882.38	1218417.92
473	290868.22	1218410.53
474	290857.33	1218425.58
475	290782.41	1218376.91
н25	290782.83	1218348.63
н26	290788.61	1218348.66
465	290791.68	1218186.46
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 975 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
476	290776.15	1217749.87
н27	290785.43	1217765.10
н28	290835.73	1217847.68
н29	290839.82	1217856.63
н30	290850.07	1217884.90
н31	290855.79	1217916.36
н32	290856.96	1217923.89
н33	290851.01	1217924.74
н34	290849.87	1217917.36
н35	290844.25	1217886.47
н36	290834.26	1217858.90
н37	290830.40	1217850.45

477	290796.65	1217795.00
478	290794.72	1217790.38
479	290787.99	1217772.52
480	290778.65	1217754.66
476	290776.15	1217749.87
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 486 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н38	290778.48	1217747.98
н39	290783.11	1217753.70
н40	290786.73	1217757.65
н41	290815.23	1217788.74
н42	290827.38	1217800.08
481	290838.31	1217809.60
482	290834.71	1217813.76
н43	290823.38	1217804.55
н44	290810.97	1217792.96
н27	290785.43	1217765.10
476	290776.15	1217749.87
н38	290778.48	1217747.98
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 39895 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
483	291280.80	1217917.75
484	291369.35	1217975.70
485	291449.62	1218028.04
486	291446.79	1218031.96
487	291430.95	1218056.57
488	291316.07	1217981.16
489	291297.26	1218013.19
490	291252.65	1217985.13
491	291209.11	1218054.76
492	291207.52	1218057.29
н45	291205.16	1218061.08
493	291200.52	1218058.06
494	290998.97	1217926.30
495	290888.45	1217853.12
496	290908.14	1217864.09
497	290941.49	1217879.02
498	290963.71	1217887.04
499	290984.08	1217891.88
500	291012.68	1217894.36
501	291039.87	1217893.07
502	291078.22	1217888.04
503	291117.41	1217882.52
504	291143.47	1217879.61

505	291166.42	1217878.44
506	291189.73	1217878.94
507	291205.13	1217882.29
508	291227.86	1217889.24
509	291249.32	1217898.88
483	291280.80	1217917.75
Условный номер земельного участка :3У29		
Площадь земельного участка 38287 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У29(1)		
510	291222.14	1217804.76
511	291221.12	1217808.84
512	291220.61	1217811.25
513	291219.29	1217817.32
514	291213.49	1217843.93
515	291213.82	1217847.16
516	291212.37	1217847.18
517	291202.41	1217844.04
518	291193.09	1217874.04
519	291190.90	1217873.56
520	291166.55	1217872.94
521	291142.87	1217874.15
522	291116.81	1217877.05
523	291077.46	1217882.59
524	291039.14	1217887.62
525	291012.43	1217888.86
526	290984.55	1217886.40
527	290965.29	1217881.77
528	290943.55	1217873.92
529	290910.38	1217859.08
530	290891.34	1217848.46
531	290875.66	1217838.67
532	290862.29	1217829.15
481	290838.31	1217809.60
н42	290827.38	1217800.08
н41	290815.23	1217788.74
н40	290786.73	1217757.65
533	290786.76	1217754.03
534	290786.96	1217754.23
535	290804.07	1217772.05
536	290828.13	1217780.84
537	290836.61	1217783.93
538	290874.40	1217797.74
539	290921.15	1217810.21
540	290922.37	1217810.06
541	290925.53	1217809.68
542	290946.66	1217807.12
543	290949.64	1217807.06
544	291011.81	1217808.04

545	291014.98	1217806.87
546	291027.40	1217806.73
547	291030.74	1217807.01
548	291032.42	1217806.88
549	291048.71	1217805.55
550	291081.40	1217806.34
551	291083.02	1217798.94
552	291095.03	1217798.70
553	291095.73	1217798.69
554	291094.93	1217815.87
555	291146.07	1217814.50
556	291161.64	1217814.09
557	291190.78	1217809.60
558	291205.13	1217807.39
510	291222.14	1217804.76
:3У29(2)		
н37	290830.40	1217850.45
н36	290834.26	1217858.90
н35	290844.25	1217886.47
н34	290849.87	1217917.36
н33	290851.01	1217924.74
н32	290856.96	1217923.89
н31	290855.79	1217916.36
н30	290850.07	1217884.90
н29	290839.82	1217856.63
н28	290835.73	1217847.68
н27	290785.43	1217765.10
н44	290810.97	1217792.96
н43	290823.38	1217804.55
482	290834.71	1217813.76
559	290857.64	1217834.74
560	290874.65	1217850.12
561	290879.15	1217853.37
562	290875.71	1217859.27
563	290871.48	1217866.52
564	290867.52	1217872.94
565	290862.15	1217882.95
566	290861.66	1217883.87
567	290861.86	1217891.16
568	290862.42	1217910.43
569	290862.48	1217912.43
570	290862.58	1217915.94
571	290862.68	1217919.11
572	290862.78	1217922.40
573	290863.37	1217926.17
574	290869.12	1217963.58
575	290882.77	1217998.27
576	290897.11	1218031.91
577	290850.35	1218006.32
578	290847.63	1217976.09
579	290847.80	1217955.22

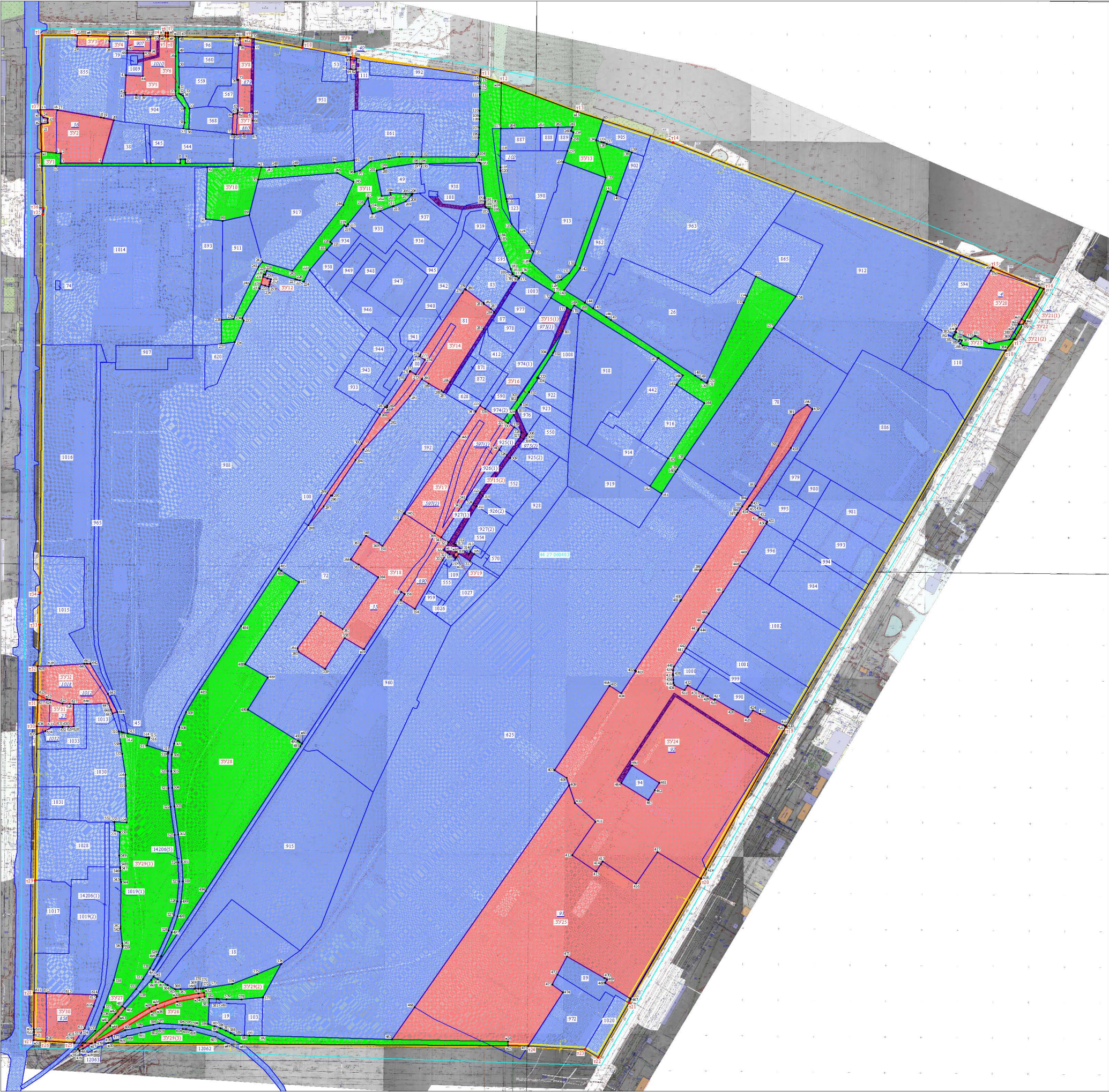
580	290848.23	1217944.19
581	290848.34	1217941.64
582	290848.75	1217931.26
583	290842.77	1217930.94
584	290813.34	1217929.42
585	290810.36	1217938.54
586	290807.17	1217946.90
587	290803.87	1217954.51
588	290800.65	1217961.19
589	290797.64	1217966.80
590	290797.16	1217980.36
591	290796.99	1217987.31
592	290796.56	1218004.90
465	290791.68	1218186.46
н26	290788.61	1218348.66
н25	290782.83	1218348.63
н46	290785.21	1217976.03
593	290802.04	1217942.15
594	290810.03	1217909.08
595	290811.01	1217902.93
596	290811.70	1217893.57
597	290814.05	1217861.68
598	290812.34	1217853.20
599	290808.38	1217833.33
600	290804.43	1217813.51
477	290796.65	1217795.00
н37	290830.40	1217850.45
:3У29(3)		
601	290800.81	1217835.70
602	290804.95	1217854.00
603	290806.79	1217862.14
604	290805.96	1217893.98
605	290805.83	1217898.67
606	290804.03	1217905.58
607	290794.90	1217940.02
н47	290785.33	1217959.15
н48	290786.50	1217790.03
608	290789.31	1217797.45
609	290796.40	1217816.19
601	290800.81	1217835.70
Условный номер земельного участка :3У30		
Площадь земельного участка 5041 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
610	290805.21	1217686.42
н49	290805.58	1217686.14
611	290856.81	1217686.57
612	290856.27	1217703.37
613	290855.15	1217734.43
614	290853.77	1217772.61

615	290851.58	1217774.11
616	290838.39	1217769.70
617	290807.48	1217757.01
618	290786.83	1217742.70
619	290786.95	1217742.55
620	290789.41	1217702.72
н50	290790.50	1217686.02
621	290797.92	1217686.22
622	290802.09	1217686.34
610	290805.21	1217686.42
Условный номер земельного участка :3У31		
Площадь земельного участка 1961 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
623	291273.40	1217691.76
н51	291267.24	1217704.27
624	291266.10	1217708.65
625	291261.16	1217726.17
626	291260.52	1217736.17
627	291260.18	1217741.50
628	291228.82	1217741.86
629	291228.88	1217734.26
630	291229.00	1217726.78
631	291228.99	1217726.21
632	291227.96	1217726.09
633	291228.12	1217710.23
634	291222.79	1217702.52
635	291218.26	1217690.20
636	291229.25	1217690.28
637	291266.04	1217691.50
623	291273.40	1217691.76
Условный номер земельного участка :3У32		
Площадь земельного участка 4792 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
638	291313.39	1217691.56
639	291313.78	1217709.86
640	291316.62	1217756.67
641	291316.86	1217760.51
642	291316.78	1217765.31
643	291274.50	1217789.78
644	291249.25	1217802.74
645	291247.29	1217795.69
646	291252.64	1217793.76
647	291261.15	1217790.66
648	291260.53	1217759.43
627	291260.18	1217741.50
626	291260.52	1217736.17

625	291261.16	1217726.17
624	291266.10	1217708.65
н51	291267.24	1217704.27
623	291273.40	1217691.76
638	291313.39	1217691.56



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий		
Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий	X	Y
t1	292195.19	1217697.34
t2	292195.17	1217744.51
t3	292193.85	1217817.79
t4	292193.91	1217861.52
t5	292193.77	1217865.82
t6	292198.36	1217869.89
t7	292198.28	1217873.75
t8	292193.70	1217873.67
t9	292191.80	1217984.82
t10	292177.77	1218061.09
t11	292137.90	1218309.34
t12	292128.57	1218339.24
t13	292088.15	1218445.80
t14	292045.16	1218579.33
t15	291870.36	1219023.78
t16	291840.52	1219097.38
t17	291770.98	1219056.93
t18	291754.43	1219044.50
t19	291228.77	1218737.45
t20	291016.60	1218618.40
t21	290842.70	1218517.98
t22	290766.53	1218474.80
t23	290777.71	1218455.95
t24	290782.41	1218376.91
t25	290786.83	1217742.70
t26	290789.41	1217702.72
t27	290790.50	1217686.02
t28	290856.81	1217686.57
t29	291013.90	1217688.01
t30	291229.25	1217690.28
t31	291266.04	1217691.50
t32	291313.39	1217691.56
t33	291371.51	1217694.11
t34	291416.27	1217694.55
t35	291944.75	1217698.56
t36	291953.56	1217699.08
t37	292090.79	1217695.13
t1	292195.19	1217697.34

* Между характерными точками t10 и t11 координат красных линий красная линия не устанавливается в соответствии с положениями Генерального плана города Кострома в отношении развития улично-дорожной сети.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
-----	Границы существующего элемента планировочной структуры
—	Устанавливаемые красные линии (*1)
● t1	Обозначение характерных точек границ красных линий
—	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
—	Границы существующих земельных участков
:855	Кадастровые номера существующих земельных участков
:906	Кадастровый номер земельного участка прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
▨	Образующие земельные участки
▨	Образующие земельные участки (территории) общего пользования
▨	Существующие земельные участки, оставшиеся без изменений
:3У1	Обозначения образуемых земельных участков
● 68	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
▨	Планируемые сервитуты для обеспечения доступа к существующим и образуемым земельным участкам
—	Граница кадастрового квартала

Примечание:

1. Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ

				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44-27-060403		
				Чертеж межевания территории		
Деталь	№ Д.О.	Дата	Лист	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Исполнитель	Резникова Т.А.	Дата	Лист	П	1	
Ведущий инженер	Давыдов И.А.	Дата	Лист	М 1:2000		
				0007 "Правила землепользования и застройки" города Кострома, утвержденные Решением Городской Думы от 14.06.2017 № 17		

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города
Костромы
от « » 2025 г. №



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»**

**Документация по планировке территории
в границах кадастрового квартала 44:27:060403**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Кострома
2025 год

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечани
1	2	3
ПМТ.МО-С	Содержание	2
	1. Текстовая часть	
ПМТ.МО-ТЧ	1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	3
	1.2. Обоснование проектных решений	3
ПМТ.МО-ГЧ	2. Графическая часть	
	2.1. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов	1
	капитального строительства, зон с особыми условиями	
	использования территорий	
	2.2. Чертеж границ территории объектов культурного наследия	2
	2.3. Карта (фрагмент карты) градостроительного зонирования	3
	города Костромы	
Приложения		

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания ограничена с северной части улицей Базовой, с восточной – улицей Индустриальной, с южной– улицей Дёминской, с западной – улицей Зеленой, расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:060403 и охватывает территорию 152 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне – производственная зона.

В соответствии с картой градостроительного зонирования города Костромы (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) проектируемая территория расположена в территориальной зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности (П-2).

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ местоположение существующих границ земельных участков и их правовой статус на основании сведений ЕГРН.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.2. Обоснование проектных решений

Цели выполнения проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- образование земельных участков (территорий) общего пользования;
- установление красных линий для застроенной территории.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, в том числе с учетом нормативной ширины магистральных улиц общегородского значения Индустриальной, Дёминской, Зеленой и магистральной улицы районного значения - Базовой.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 32 земельных участка, из них 10 являются территориями общего пользования.

Обозначение земельного участка	Обоснование
1	2
ЗУ1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения доступа к существующим объектам инженерной инфраструктуры
ЗУ2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:36, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий, для исключения изломанности границ и чересполосицы, в связи с установлением красных линий по ул. Зеленой. Перераспределяемая часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположена между западной частью границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:36 и границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:125. Ширина и конфигурация части земель перераспределяемой к исходному земельному участку с кадастровым номером 44:27:060403:36 не позволяет образовать земельный участок с целью предоставления для строительства, так как будет нарушена сложившаяся линия застройки по ул. Зеленой.
ЗУ3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях эксплуатации существующего объекта капитального строительства
ЗУ4	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:907, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий и исключения изломанности границ и чересполосицы в связи с установлением красных линий по ул. Базовой
ЗУ5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:1010, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с: 1. пересечением части объекта капитального строительства северной частью границы указанного земельного участка; 2. в целях рационального использования территорий и исключения чересполосицы, в связи с установлением красных линий по ул. Базовой
ЗУ6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:060403:560, 44:27:060403:559, 44:27:060403:568, 44:27:060403:904, 44:27:060403:544
ЗУ7	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:880, находящегося в частной

	собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вовлечение в оборот которых в виде самостоятельного земельного участка для строительства нецелесообразно в связи с: 1. отсутствием беспрепятственного доступа с земель общего пользования; 2. ширина (6 метров) и протяженность не позволяют использовать указанный земельный участок для целей, предусмотренных основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, без нарушения норм градостроительного и земельного законодательства. Вовлечение в оборот земель, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном ст. 39.28 ЗК РФ, является логичным правовым обоснованием с целью увеличения размера поступаемого в бюджет дохода в виде платы за перераспределение земельного участка. В противном случае, использование данной территории возможно будет на основании получения разрешения на использование земель, которое осуществляется на безвозмездной основе.
ЗУ8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:879, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий и исключения чересполосицы в связи с установлением красных линий по ул. Базовой
ЗУ9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:40, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий и исключения чересполосицы в связи с установлением красных линий по ул. Базовой
ЗУ10	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего пожарного водоема
ЗУ11	Образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:102, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения доступа к образуемому земельному участку ЗУ12 и к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:060403:560, 44:27:060403:917, 44:27:060403:911, 44:27:060403:893, 44:27:060403:620, 44:27:060403:988, 44:27:060403:950, 44:27:060403:934, 44:27:060403:935, 44:27:060403:937, 44:27:060403:49, 44:27:060403:861, 44:27:060403:945, 44:27:060403:902, 44:27:060403:913, 44:27:060403:962,

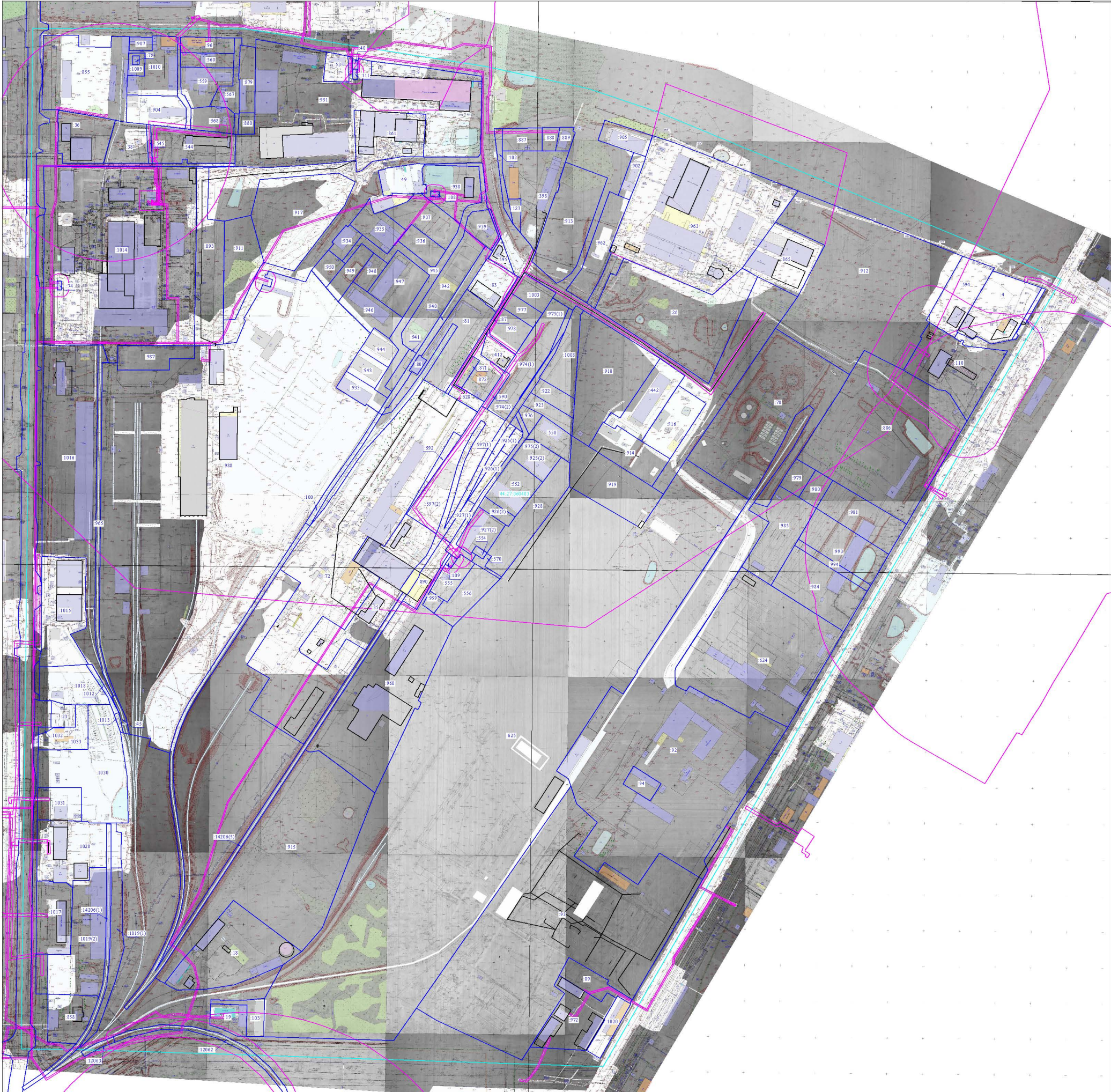
	44:27:060403:123, 44:27:060403:26, 44:27:060403:912, 44:27:060403:442, 44:27:060403:975, 44:27:060403:919, 44:27:060403:887, 44:27:060403:865, 44:27:060403:91, 44:27:060403:916, 44:27:060403:1003, 44:27:060403:625, 44:27:060403:963, 44:27:060403:78, 44:27:060403:918, 44:27:060403:1008, 44:27:060403:595,
ЗУ12	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях эксплуатации существующего объекта капитального строительства
ЗУ13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:060403:887, 44:27:060403:888, 44:27:060403:889, 44:27:060403:905, 44:27:060403:913
ЗУ14	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:81, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий, для исключения чересполосицы
ЗУ15	Образуется одновременно с земельным участком ЗУ19 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:975, находящегося в частной собственности, в целях обеспечения доступа к образуемому земельному участку ЗУ19, земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:060403:1008, 44:27:060403:888, 44:27:060403:889, 44:27:060403:905, 44:27:060403:913, 44:27:060403:109, 44:27:060403:555, 44:27:060403:960
ЗУ16	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения доступа к образуемым земельным участкам ЗУ17, ЗУ18, второму контуру образуемого земельного участка ЗУ15 и земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:060403:887, 44:27:060403:922, 44:27:060403:923, 44:27:060403:976, 44:27:060403:974
ЗУ17	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:597, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий и для исключения чересполосицы
ЗУ18	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:35 и 44:27:060403:890, находящихся в частной собственности у одного лица, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для исключения чересполосицы и рационального использования территорий
ЗУ19	Образуется одновременно с земельным участком ЗУ15 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:975, находящегося в частной собственности, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства
ЗУ20	Образуется путем перераспределения земельного участка с

	кадастровым номером 44:27:060403:4, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий и исключения чересполосицы в связи с установлением красных линий планируемой частью ул. Базовой
ЗУ21	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:5 в целях обеспечения доступа к образуемому земельному участку ЗУ20
ЗУ22	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:5 с сохранением исходного в изменённых границах для эксплуатации существующего объекта капитального строительства
ЗУ23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060403:594
ЗУ24	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:92, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий и исключения чересполосицы в связи с установлением красных линий по ул. Индустриальной
ЗУ25	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:93, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий в связи с установлением красных линий планируемой частью ул. Деминской
ЗУ26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации существующего линейного сооружения (железнодорожный тупик)
ЗУ27	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации существующего линейного сооружения (железнодорожный тупик)
ЗУ28	-
ЗУ29	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:060403:18, 44:27:060403:915, 44:27:060403:625, 44:27:060403:19, 44:27:060403:103, к первому контуру многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:1019, к пятому контуру многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:14206, к части земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:12062, образуемому земельному участку ЗУ26
ЗУ30	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:858, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий и

	исключения чересполосицы, в связи с установлением красных линий по ул. Зеленой. Перераспределяемая часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположена между западной частью границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:858 и границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:125. Ширина и конфигурация части земель, перераспределяемой к исходному земельному участку с кадастровым номером 44:27:060403:858 не позволяет образовать земельный участок с целью предоставления для строительства, так как будет нарушена сложившаяся линия застройки по ул. Зеленой.
ЗУ31	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:23, 44:27:060403:1032, 44:27:060403:1018, находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рационального использования территорий и исключения чересполосицы, в связи с установлением красных линий по ул. Зеленой. Перераспределяемая часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположена между западной частью границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:23 и границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:125. Ширина и конфигурация части земель перераспределяемой к исходному земельному участку с кадастровым номером 44:27:060403:23 не позволяет образовать земельный участок с целью предоставления для строительства, так как будет препятствовать обеспечению доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060403:23 с видом разрешенного использования: для эксплуатации АЗС.
ЗУ32	Образуется путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности для обеспечения доступа к образуемому земельному участку ЗУ31

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- 2.1. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий
- 2.2. Чертеж границ территории объектов культурного наследия
- 2.3. Карта (фрагмент карты) градостроительного зонирования города Костромы



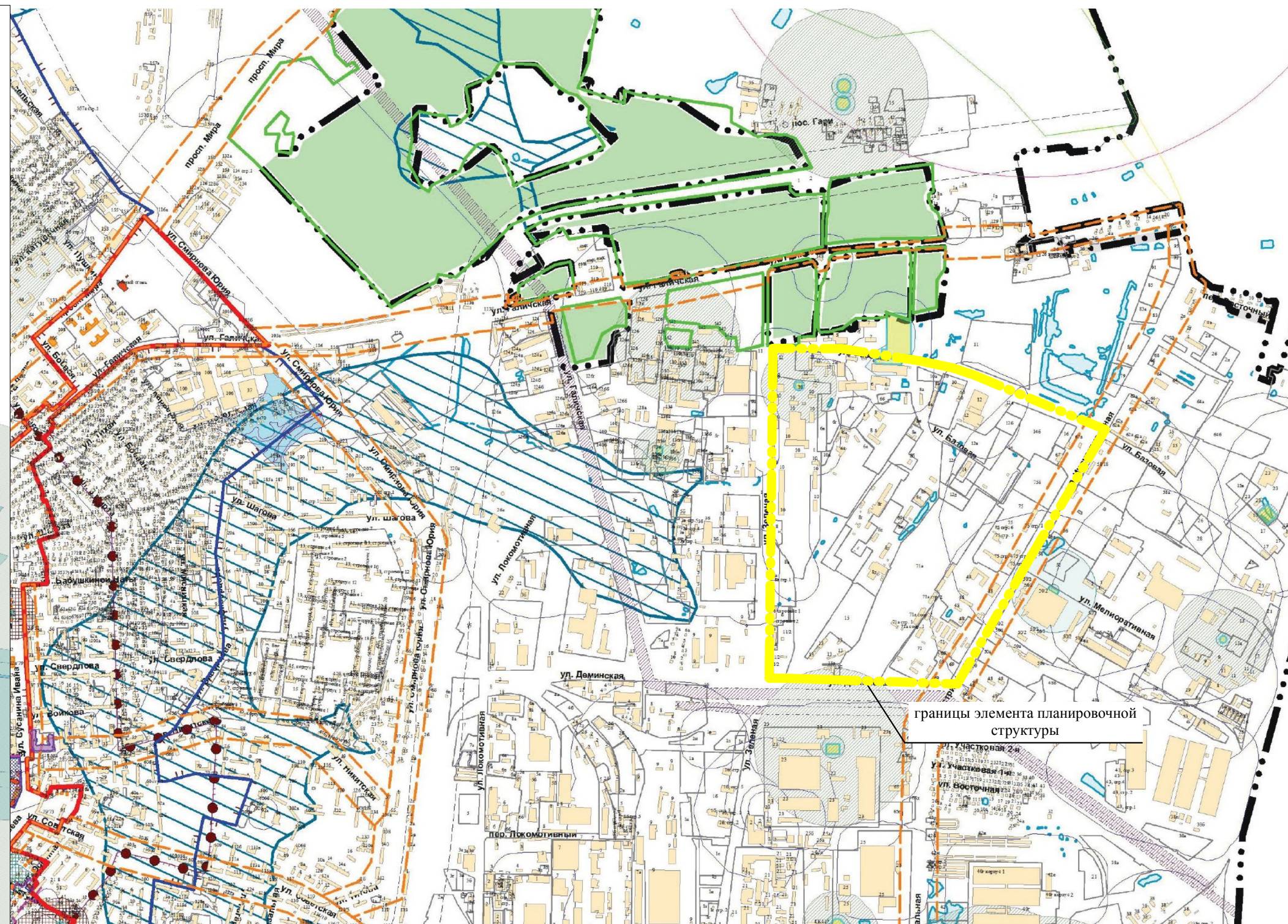
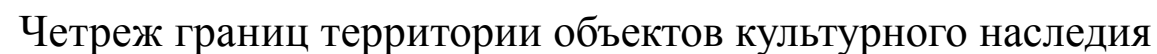
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы существующих земельных участков
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Границы зон с особыми условиями использования территории

Примечание:

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены в связи с их отсутствием.

Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:0040303				Степень		
"Пункт: границы существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории"				Лист		
Деталь	№ Д.О.	Дата	Лист	Лист		
Исполнитель	Лопаткин Т.А.	09.02.2025	09.02.2025	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Ведущий инженер	Мельник И.А.	09.02.2025	09.02.2025	М 1:2000		
				0007 "Планы объектов капитального строительства"		
				Алгоритм: 1.000.001.0000		
				Алгоритм: 1.000.001.0000		



				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403				
				Чертеж границ территории объектов культурного наследия				
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор	Рогозина Т.А.		06.2025			П		
Кадастровый инженер	Иванова Н.А.		06.2025	М 1:20000		ООО "Центр кадастровых услуг" ИНН 4401137994 ОГРН 1124401008380 Адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.33, помещ. 1, кат. 12		

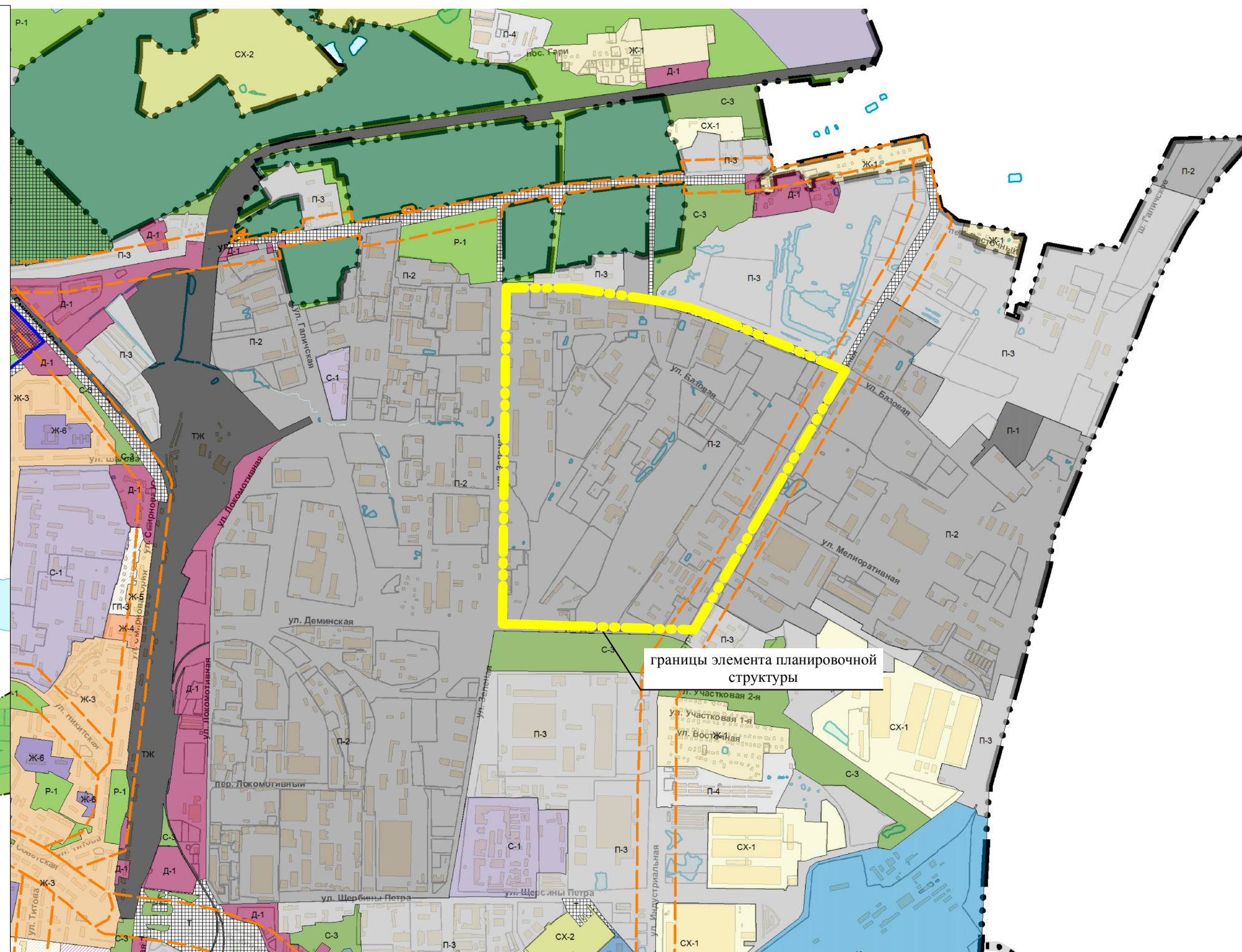


	Граница городского округа город Кострома
	Граница населенного пункта город Кострома
	Проектная граница населенного пункта город Кострома
	Граница исторического поселения

Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов

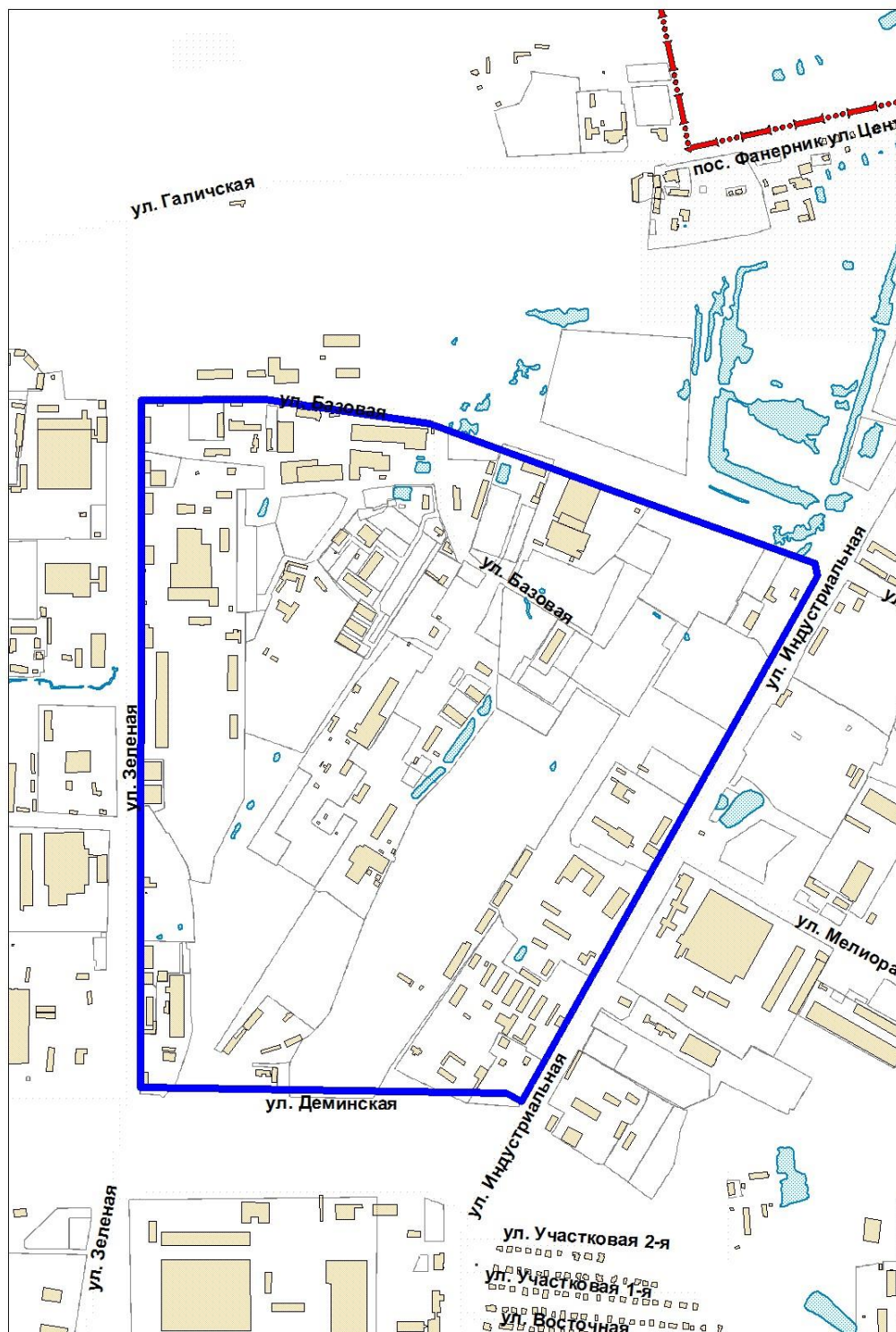
Ж-1	Ж-1.1	Ж-1.2	Ж-1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Ж-2.1	Ж-2.2		Зона застройки малотажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-3	Ж-3.1	Ж-3.2		Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж-3.3	Ж-3.3.1			
Ж-4	Ж-4.1	Ж-4.2	Ж-4.3	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж-4.4	Ж-4.5	Ж-4.6		
Ж-5				Зона смешанной жилой застройки
Ж-6	Ж-6.1	Ж-6.2	Ж-6.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Ж-6.4	Ж-6.5	Ж-6.6		
Д-1	Д-1.1	Д-1.2	Д-1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона
Д-1.4	Д-1.5	Д-1.6	Д-1.7	
Д-1.8				
Д-2	Д-2.1	Д-2.2	Д-2.3	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
Д-3	Д-3.1	Д-3.2	Д-3.3	Зона размещения объектов здравоохранения
Д-3.4				
Д-4	Д-4.1	Д-4.2	Д-4.3	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
Д-5	Д-5.1			Зона размещения культовых зданий
П-1				Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
П-2				Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
П-3	П-3.1	П-3.2	П-3.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
П-3.4				
П-4	П-4.1	П-4.2	П-4.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
И				Зона инженерной инфраструктуры
Т				Зона транспортной инфраструктуры
ТЖ	ТЖ-1	ТЖ-2		Зона объектов железнодорожного транспорта
Р-1	Р-1.1	Р-1.2		Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	Р-2.1	Р-2.2		Зона набережных
СК-1				Зона сельскохозяйственного использования
СК-2				Зона коллективных садов
С				Зона декоративного растениеводства и плодотитомников
С-1	С-1.1			Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2				Зона кладбищ
С-3				Зона зеленых насаждений специального назначения
ПН-1	ПН-1.1			Зона градостроительных преобразований в зону малотажной, индивидуальной жилой застройки
ПН-2	ПН-2.1	ПН-2.2		Зона градостроительных преобразований в зону малотажной жилой застройки
ПН-3	ПН-3.1			Зона градостроительных преобразований в зону среднетажной жилой застройки
ПН-4	ПН-4.1			Зона градостроительных преобразований в зону многоквартирной жилой застройки
ПН-5				Зона градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки
ПН-6	ПН-6.1	ПН-6.2		Зона градостроительных преобразований в в общественно-деловую зону
ПН-7				Зона градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования
ПН-8				Зона градостроительных преобразований в зону набережных
ГО				Зона градостроительного освоения

ИП-1	Зона традиционной усадебной застройки
ИП-2	Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
ИП-3	Зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей
ИП-4	Зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей
ИП-5	Зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей
ИП-6	Зона современной среднеэтажной застройки до 7-ми этажей
ИП-7	Зона современной многоэтажной застройки до 9-ти этажей
ИП-8	Зона современной многоэтажной застройки до 10-ти этажей
ИП-9	Зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую и общественную зону
ИП-10	Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
ИП-11	Территория общественных объектов
ИП-12	Зона диссонирующих объектов
ИП-13	Зона промышленных и коммунально-складских объектов
ИП-14	Зона исторических и современных площадей
ИП-15	Территория исторических и современных кладбищ
ИП-16	Зона восстановления утраченных доминант
ИП-17	Территория транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)
ИП-18	Зона преобразования транспортной инфраструктуры
ИП-19	Зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары
ИП-20	Историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев, набережные
ИП-21	Акватории водных объектов



				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403				
				Карта (фрагмент карты) градостроительного зонирования города Костромы				
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата					
Генеральный директор	Рогозина Т.А.		06.2025	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер	Иванова Н.А.		06.2025			П		
				М 1:20000		ООО "Центр кадастровых услуг" ИНН 4401137994 ОГРН 1124401008380 Адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.33, помещ. I, ким. 12		

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту
межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403

10.00–11.00

20 августа 2025 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403

Фролова Наталия Владимировна
– разработчик проекта
ООО "Центр кадастровых услуг" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403 является приложением к постановлению Главы города Костромы от 30 июля 2025 года № 62.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 августа 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 11 по 20 августа 2025 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом межевания территории предусматривается:

- перераспределение границ земельных участков, расположенных по улице Зеленой, 8а, 10б, 12, ул. Базовой, 2, 2б, 8в, 8д, ул. Деминской, 11/2, ул. Индустриальной, 48, 67а, 71, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- установление красных линий по границам существующего элемента планировочной структуры (квартала);

- образование земельных участков (территорий) общего пользования.

Проект межевания территории, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" с 11 августа 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 11 по 20 августа 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 11 по 20 августа 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.