

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23 июля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 159а, улица Козуева, 29/60, улица Пятницкая, 10/12, улица Пятницкая, 19, проводилось 23 июля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23 июля 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Изменить северную границу образуемого земельного участка по просп. Мира, 159а (в точках 1-2) увеличив площадь земельного участка до границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:1105 с учетом архивных документов по использованию территории многоквартирным домом по просп. Мира, 159а;

от иных участников публичных слушаний:

2. Выпрямить границу образуемого земельного участка по просп. Мира, 159а в точках 4-6;

3. Примкнуть границу образуемого земельного участка по просп. Мира, 159а в точках 2-4 к земельному участку с кадастровым номером 44:27:050502:29;

4. Рассмотреть возможность формирования границ земельного участка по ул. Пятницкой, 10/12 с соблюдением 3-х метрового отступа от границ объекта;

5. Учесть при возможности сведения БТИ в отношении образуемого земельного участка по ул. Пятницкой, 19;

6. Сформировать границу образуемого земельного участка по ул. Пятницкая, 19 в точках 7-10 с соблюдением 3-х метрового отступа от объекта недвижимости по улице Пятницкая, 21;

7. Сформировать границу образуемого земельного участка по ул. Пятницкой, 19 по точкам 7-9, исключив точку 8;

8. Сформировать границу образуемого земельного участка в точках 9-10 на расстоянии 1,1 метр от объекта недвижимости по ул. Пятницкой, 21;

9. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Пятницкая, 10/12;

10. Сформировать границу образуемого земельного участка по ул. Пятницкой, 19 в точках 5-7 по существующему ограждению, исключив точку 6;

11. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

12. Отобразить на схемах расположения земельных участков существующие красные линии при наличии;

13. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Козуева, 29/60 в точках 2-3, установив ее по границам территориальной зоны с учетом фактического расположения объекта капитального строительства;

14. Управлению архитектуры и градостроительства вынести на рассмотрение заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы вопрос об изменении границ территориальных зон по границам образуемого земельного участка по ул. Пятницкой, 19.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Изменить северную границу образуемого земельного участка по просп. Мира, 159а (в точках 1-2) увеличив площадь земельного участка до границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:1105 с учетом архивных документов по использованию территории многоквартирным домом по просп. Мира, 159а;	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с отсутствием архивных данных, подтверждающих использование земельного участка в заявленных целях
2	Выпрямить границу образуемого земельного участка по просп. Мира, 159а в точках 4-6;	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с фактическим использованием участка и формированием границы по ограждению
3	Примкнуть границу образуемого земельного участка по просп. Мира, 159а в точках 2-4 к земельному участку с кадастровым номером 44:27:050502:29;	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с тем, что границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:29 не уточнены, границы сформирована по центру проезда, использование которого предполагается правообладателями обоих участков
4	Рассмотреть возможность формирование границ земельного участка по ул. Пятницкой, 10/12 с соблюдением	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с наличием территории общего

	3-х метрового отступа от границ объекта;	пользования (тротуара) используемой неограниченным кругом лиц
5	Учесть при возможности сведения БТИ в отношении образуемого земельного участка по ул. Пятницкой, 19;	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом поступивших предложений (п. 7, 8, 10)
6	Сформировать границу образуемого земельного участка по ул. Пятницкая, 19 в точках 7-10 с соблюдением 3-х метрового отступа от объекта недвижимости по улице Пятницкая, 21;	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом поступивших предложений (п. 7, 8, 10)
7	Сформировать границу образуемого земельного участка по ул. Пятницкой, 19 по точкам 7-9, исключив точку 8;	Целесообразно учесть предложение
8	Сформировать границу образуемого земельного участка в точках 9-10 на расстоянии 1,1 метр от объекта недвижимости по ул. Пятницкой, 21;	Целесообразно учесть предложение
9	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Пятницкая, 10/12;	Целесообразно учесть предложение
10	Сформировать границу образуемого земельного участка по ул. Пятницкой, 19 в точках 5-7 по существующему ограждению, исключив точку 6;	Целесообразно учесть предложение
11	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН
12	Отразить на схемах расположения земельных участков существующие красные линии при наличии;	Целесообразно учесть предложение

13	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Козуева, 29/60 в точках 2-3, установив ее по границам территориальной зоны с учетом фактического расположения объекта капитального строительства;	Целесообразно учесть предложение
14	Управлению архитектуры и градостроительства вынести на рассмотрение заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы вопрос об изменении границ территориальных зон по границам образуемого земельного участка по ул. Пятницкой, 19.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по ул. Пятницкой, 10/12. Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 159а, улица Козуева, 29/60, улица Пятницкая, 19, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

О. В. Воронина

Сахарова Н. А.