



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2025 года

№ 1394

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 28 сентября 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 28 сентября 2023 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 года № 28522-12-02@, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2020 года № 647, в виде изменений в проект межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болуховец

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 10 июля 2025 года № 1394

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной
переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков,
улицей Комсомольской**

Проект межевания территории

Основная часть

В целях приведения документации по планировке территории в соответствие с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» изложить проект межевания территории в новой редакции:

«Содержание основной части проекта межевания территории

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Графическая часть.

Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
1.	:ЗУ1	786	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 36	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
2.	:ЗУ2	933	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 32	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
3.	:ЗУ3	52	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, в районе дома 26а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
4.	:ЗУ4	443	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
5.	:ЗУ5	443	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
6.	:ЗУ6	565	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 29/24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
7.	:ЗУ7	1381	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
8.	:ЗУ8	828	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 31/1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
9.	:ЗУ9	1419	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 30	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
10.	:ЗУ10	1281	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, земельный участок 36	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:244 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	*

* Земельный участок образуется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение № 4).

*** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 12 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение № 4).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
1.	:ЗУ11	424	Костромская область, город Кострома	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
2.	:ЗУ12	86	Костромская область, город Кострома		****

*** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 12 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

**** Земельный участок формируется в границах территории объекта культурного наследия, границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка не осуществляется.

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город

Кострома Костромской области» в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2), в зоне современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-3), в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5), в охранной зоне исторической части города Костромы.

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.».

На территории расположено 8 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых содержатся в таблице 3.

Таблица 3*

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН
1.	Дом жилой, середина XIX в.	г. Кострома, пер. Кадыевский, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»
2.	Дом жилой, конец XIX - начало XX в.	г. Кострома, ул. Комсомольская, 34а	
3.	Дом жилой, конец XIX - начало XX в.	г. Кострома, ул. Комсомольская, 36/11	
4.	Усадьба Поляниной (Калашникова), 2-я половина XIX в.:	г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24	
5.	Дом жилой, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24	
6.	Флигель, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24	
7.	Дом жилой Андрониковой, 1860-е - 1880-е гг.	г. Кострома, ул. Пятницкая, 31/1	
8.	Дом жилой. Здание, в котором размещалась школа рабочих подростков имени В.И. Ленина, начало XX в.; 1920 - 1923 гг.	г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 38/34	

* Приведенная в таблице информация соответствует приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

На территории расположено 10 исторически ценных градоформирующих объектов, сведения о которых содержатся в таблице 4.

Таблица 4*

№ п/п	Название	Дата	Адрес существующий
1.	Краснокирпичная хозяйственная постройка	XIX в.	пер. Кадыевский, 3
2.	Двухэтажный жилой дом	конец XIX - начало XX в.	пер. Кадыевский, 9
3.	Каменная хозяйственная постройка	конец XIX в.	ул. Комсомольская, 34а
4.	Полукаменный жилой дом	вторая половина XIX в.	пр-т Текстильщиков, 26

5.	Четырехэтажный каменный жилой дом	1956 г.	пр-т Текстильщиков, 26а
6.	Жилой дом на каменном цоколе	конец XIX - начало XX вв.	пр-т Текстильщиков, 28
7.	Двухэтажный жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	пр-т Текстильщиков, 30
8.	Жилой дом на каменном подклете с вальмовой крышей	начало XX в.	пр-т Текстильщиков, 32
9.	Жилой дом	первая половина XX в.	пр-т Текстильщиков, 34
10.	Двухэтажный жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	пр-т Текстильщиков, 36

* Приведенная в таблице информация соответствует приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории установлены пунктами 1-5 раздела I, пунктами 6, 8, 9, 10, 12 раздела II Требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области (приложение № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»).

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, до начала строительства объектов капитального строительства необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Данным планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Министерства культуры Российской Федерации и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32).

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образцового земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия	Площадь обременения земель в границах участка, м2	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	:3У1	Исторически ценная градоформирующая застройка «Двухэтажный жилой дом конец XIX - начало XX вв», пр-кт Текстильщиков, 36 (№524 (1592) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	786	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия «Дом жилой. Здание, в котором размещалась школа рабочих подростков имени В.И. Ленина, начало XX в.; 1920 - 1923 гг» по адресу: г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 38/34 и «Дом жилой, конец XIX - начало XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 34а; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Дом жилой. Здание, в котором размещалась школа рабочих подростков имени В.И. Ленина, начало XX в.; 1920 - 1923 гг» по адресу: г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 38/34 и «Дом жилой, конец XIX - начало XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 34а.
2.	:3У2	Исторически ценная градоформирующая застройка «Жилой дом на каменном подклете с вальмовой крышей, начало XX в», пр-кт Текстильщиков, 32 (№521 (1589) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	933	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.».
3.	:3У3	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	52	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего

				Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
4.	:ЗУ4	Исторически ценная градостроительная застройка «Жилой дом на каменном цоколе конец XIX-начало XX вв», пр-кт Текстильщиков, 28 (№519 (1587) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	443	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
5.	:ЗУ5	Исторически ценная градостроительная застройка «Полукаменный жилой дом, вторая половина XIX в», пр-кт Текстильщиков, 26 (№517 (1585) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	443	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24.
6.	:ЗУ6	Объект культурного наследия регионального значения «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 29/24 (№ 654 (656) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	565	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 29/24; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я половина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 29/24
7.	:ЗУ7	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX в» по адресу: г.Кострома, пер.Кадыевский, 3 (№ 313 (314) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Исторически ценная градостроительная застройка «Краснокирпичная хозяйственная постройка XIX в», пер.Кадыевский, 3 (№114 (1120) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).	1381	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия значения «Дом жилой, середина XIX в» по адресу: г.Кострома, пер.Кадыевский, 3; Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия

		Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»		федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой Андрониковой, 1860-е - 1880-е гг» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 31/1
8.	:3У8/ 44:27: 040204: :40	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Андрониковой, 1860-е - 1880-е гг» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 31/1 (№ 655 (657) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	828	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия значения «Дом жилой Андрониковой, 1860-е - 1880-е гг» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 31/1; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой, середина XIX в» по адресу: г.Кострома, пер.Кадыевский, 3
9.	:3У9/ 44:27: 040204: :34	Исторически ценная градоформирующая застройка «Двухэтажный жилой дом, конец XIX - начало XX вв», пр-кт Текстильщиков, 30 (№520 (1588) раздела II приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	1419	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
10.	:3У10/ 44:27: 040204: 244	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX - начало XX в» по адресу: г.Кострома, ул.Комсомольская, 36/11 (№ 379 (380) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	1281	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия значения «Дом жилой, конец XIX - начало XX в» по адресу: г.Кострома, ул.Комсомольская, 36/11; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
11.	:3У11	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»	424	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
12.	:3У12	Объект культурного наследия регионального значения «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 29/24 (№ 654 (656) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).	86	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Флигель, 2-я половина XIX в» по адресу: г.Кострома, ул.Пятницкая, 29/24.

	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»		Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.»
--	--	--	---

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 6

Условный номер земельного участка		:3V1
Площадь земельного участка		786м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291459,88	1212595,41
2	291464,55	1212601,77
3	291462,53	1212603,06
4	291464,11	1212605,41
5	291463,97	1212605,53
6	291474,17	1212622,01
7	291471,05	1212624,14
8	291471,88	1212625,33
9	291470,27	1212626,20
10	291469,47	1212626,46
11	291468,60	1212625,13
12	291467,92	1212625,48
13	291465,07	1212626,91
14	291457,55	1212630,06
15	291456,80	1212629,55
16	291454,62	1212627,13
17	291452,59	1212624,88
18	291450,87	1212622,23
19	291449,38	1212620,31
20	291446,92	1212617,10
21	291441,34	1212609,85
22	291436,58	1212603,72
n1	291436,33	1212603,42
n2	291453,99	1212588,85
23	291454,37	1212589,13
1	291459,88	1212595,41
Условный номер земельного участка		:3V2
Площадь земельного участка		933м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n3	291421,12	1212615,97
24	291421,25	1212616,13
25	291439,17	1212639,67
26	291433,14	1212657,25
27	291421,66	1212663,41
28	291417,69	1212653,96
29	291412,68	1212646,54

n4	291401,67	1212632,03
n3	291421,12	1212615,97
Условный номер земельного участка		:3V3
Площадь земельного участка		52м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	291420,47	1212682,64
31	291419,68	1212683,52
32	291416,14	1212687,49
33	291415,48	1212686,92
34	291413,99	1212685,59
35	291410,18	1212682,17
36	291410,89	1212681,38
37	291414,51	1212677,32
30	291420,47	1212682,64
Условный номер земельного участка		:3V4
Площадь земельного участка		443м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3V4(1)		
n5	291385,18	1212645,62
38	291392,15	1212654,89
39	291397,70	1212662,26
40	291397,22	1212662,64
41	291395,66	1212663,89
42	291394,86	1212664,52
43	291394,17	1212665,08
44	291391,59	1212666,59
45	291391,40	1212666,74
46	291381,79	1212674,02
47	291379,84	1212671,98
48	291372,95	1212663,69
49	291369,39	1212659,51
50	291368,96	1212659,01
n5	291385,18	1212645,62
:3V4(2)		
51	291430,04	1212680,36
52	291424,43	1212684,05
53	291421,91	1212680,57
54	291422,33	1212680,30
55	291427,21	1212676,98
56	291429,17	1212679,29
57	291429,69	1212679,91

51	291430,04	1212680,36
Условный номер земельного участка		<u>:3У5</u>
Площадь земельного участка		<u>443м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
58	291343,65	1212679,89
59	291344,20	1212680,51
60	291345,25	1212681,71
61	291348,15	1212685,17
62	291350,47	1212687,91
63	291354,74	1212692,68
64	291354,91	1212692,88
65	291357,31	1212695,62
66	291342,40	1212708,08
67	291340,17	1212709,94
н6	291328,08	1212692,74
58	291343,65	1212679,89
Условный номер земельного участка		<u>:3У6</u>
Площадь земельного участка		<u>565м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
69	291337,09	1212712,52
70	291336,85	1212712,73
71	291339,00	1212716,05
72	291337,25	1212717,22
73	291334,14	1212719,30
74	291337,33	1212726,55
75	291327,17	1212731,94
76	291324,22	1212728,01
77	291319,63	1212721,89
78	291318,98	1212721,03
79	291313,41	1212713,62
80	291312,39	1212712,39
81	291309,11	1212708,43
н14	291324,88	1212695,38
69	291337,09	1212712,52
Условный номер земельного участка		<u>:3У7</u>
Площадь земельного участка		<u>1381м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
82	291383,33	1212717,12
83	291398,98	1212740,25
н7	291358,82	1212767,38
84	291357,71	1212765,37
85	291353,28	1212757,32
86	291352,00	1212754,83
87	291349,74	1212751,28
88	291344,79	1212743,48
89	291359,22	1212732,94
90	291363,41	1212729,89
91	291363,28	1212729,70
92	291362,25	1212728,23

93	291361,56	1212727,25
94	291363,35	1212726,02
95	291372,96	1212719,38
96	291374,80	1212722,17
97	291377,14	1212720,97
98	291378,54	1212720,10
99	291383,30	1212717,14
82	291383,33	1212717,12
Условный номер земельного участка		<u>:3У8</u>
Площадь земельного участка		<u>828м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
87	291349,74	1212751,28
86	291352,00	1212754,83
85	291353,28	1212757,32
84	291357,71	1212765,37
н7	291358,82	1212767,38
н8	291336,73	1212782,20
н9	291320,44	1212789,39
н10	291312,69	1212771,46
100	291313,95	1212770,89
101	291332,83	1212762,48
102	291345,91	1212753,47
87	291349,74	1212751,28
Условный номер земельного участка		<u>:3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>1419м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
26	291433,14	1212657,25
103	291439,05	1212667,83
104	291443,99	1212675,13
105	291424,75	1212688,05
106	291420,67	1212691,43
107	291419,02	1212690,11
108	291418,57	1212689,70
109	291416,50	1212687,83
32	291416,14	1212687,49
31	291419,68	1212683,52
30	291420,47	1212682,64
37	291414,51	1212677,32
36	291410,89	1212681,38
110	291408,58	1212678,68
111	291406,22	1212675,92
112	291402,06	1212674,84
43	291394,17	1212665,08
42	291394,86	1212664,52
41	291395,66	1212663,89
40	291397,22	1212662,64
39	291397,70	1212662,26
38	291392,15	1212654,89
н5	291385,18	1212645,62
н4	291401,67	1212632,03
29	291412,68	1212646,54
28	291417,69	1212653,96
27	291421,66	1212663,41
26	291433,14	1212657,25

51	291430,04	1212680,36
52	291424,43	1212684,05
53	291421,91	1212680,57
54	291422,33	1212680,30
55	291427,21	1212676,98
56	291429,17	1212679,29
57	291429,69	1212679,91
51	291430,04	1212680,36
Условный номер земельного участка		<u>:3У10</u>
Площадь земельного участка		<u>1281м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
113	291512,22	1212620,09
n11	291530,11	1212649,66
114	291500,42	1212670,18
115	291486,72	1212650,19
116	291483,08	1212644,20
117	291481,10	1212641,28
118	291491,08	1212634,50
119	291492,77	1212633,35
120	291495,27	1212631,65
121	291496,15	1212631,05
113	291512,22	1212620,09
Условный номер земельного участка		<u>:3У11</u>
Площадь земельного участка		<u>424м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
122	291466,97	1212662,99
n12	291480,23	1212684,21
n13	291465,77	1212692,61
123	291452,04	1212672,66
122	291466,97	1212662,99
Условный номер земельного участка		<u>:3У12</u>
Площадь земельного участка		<u>86м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n6	291328,08	1212692,74
67	291340,17	1212709,94
68	291339,16	1212710,79
49	291337,09	1212712,52
n14	291324,88	1212695,38
n6	291328,08	1212692,74

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ разрабатываемой территории

Таблица 7

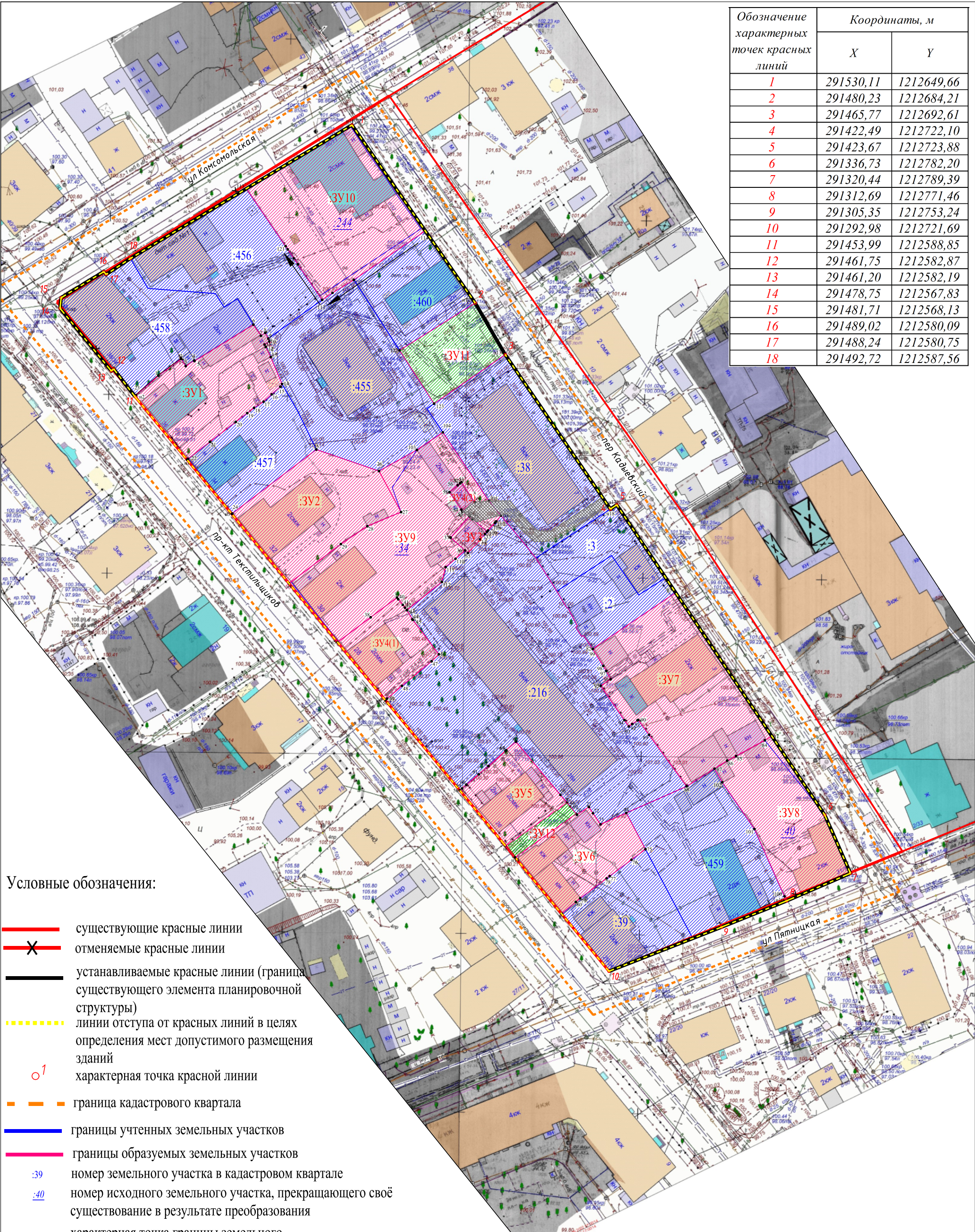
Координаты, м	
X	Y
291530,11	1212649,66
291480,23	1212684,21
291465,77	1212692,61
291422,49	1212722,10
291423,67	1212723,88
291336,73	1212782,20
291320,44	1212789,39
291312,69	1212771,46
291305,35	1212753,24
291292,98	1212721,69
291453,99	1212588,85
291461,75	1212582,87
291461,20	1212582,19
291478,75	1212567,83
291481,71	1212568,13
291489,02	1212580,09
291488,24	1212580,75
291492,72	1212587,56
291530,11	1212649,66

Перечень координат характерных точек границ смежных территорий

Таблица 8

Координаты, м	
X	Y
291530,11	1212649,66
291581,46	1212731,24
291591,06	1212749,32
291357,15	1212879,34
291320,44	1212789,39
291336,73	1212782,2
291398,98	1212740,25
291423,48	1212723,61
291530,11	1212649,66

».



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	291530,11	1212649,66
2	291480,23	1212684,21
3	291465,77	1212692,61
4	291422,49	1212722,10
5	291423,67	1212723,88
6	291336,73	1212782,20
7	291320,44	1212789,39
8	291312,69	1212771,46
9	291305,35	1212753,24
10	291292,98	1212721,69
11	291453,99	1212588,85
12	291461,75	1212582,87
13	291461,20	1212582,19
14	291478,75	1212567,83
15	291481,71	1212568,13
16	291489,02	1212580,09
17	291488,24	1212580,75
18	291492,72	1212587,56

Условные обозначения:

- существующие красные линии
- X

отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1

характерная точка красной линии
- граница кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- :39

номер земельного участка в кадастровом квартале
- :40

номер исходного земельного участка, прекращающего своё существование в результате преобразования
- 1

характерная точка границы земельного участка
- :3Y1

образуемые земельные участки
- :3Y10

образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КАДЫЕВСКИМ, УЛИЦЕЙ ПЯТНИЦКОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦЕЙ КОМСОМОЛЬСКОЙ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
				Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П		
				Основная часть			
				Масштаб 1:1000			