

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 июля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, проводилось 2 июля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 2 июля 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Управлению градостроительства и архитектуры Администрации города Костромы обеспечить рассмотрение на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы вопроса о корректировке территориальных зон по границам образуемых земельных участков с обозначением ЗУ1 и ЗУ7 в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2781.

2. В текстовой части проекта межевания территории в таблице 1 исключить информацию для образуемого земельного участка ЗУ13 об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

3. В текстовой части проекта межевания территории в таблице 3 исключить информацию для образуемого земельного участка ЗУ14 об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Проработать возможность присоединения части образуемого земельного участка ЗУ23 к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040223:430 и 44:27:040223:429 с учетом фактического использования и ранее выданных документов на строительство многоквартирных домов на данных земельных участках и земельных участках для строительства (благоустройства).

5. Чертеж межевания территории дополнить условным обозначением в отношении уточняемых земельных участков.

6. На чертеже межевания территории откорректировать границу образуемого земельного участка ЗУ8 выровняв ее по прямой в точках 79-81.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1	Управлению градостроительства и архитектуры Администрации города Костромы обеспечить рассмотрение на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы вопроса о корректировке территориальных зон по границам образуемых земельных участков с обозначением ЗУ1 и ЗУ7 в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2781.	Целесообразно предложение	учесть
2	В текстовой части проекта межевания территории в таблице 1 исключить информацию для образуемого земельного участка ЗУ13 об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.	Целесообразно предложение	учесть
3	В текстовой части проекта межевания территории в таблице 3 исключить информацию для образуемого земельного участка ЗУ14 об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.	Целесообразно предложение	учесть
4	Проработать возможность присоединения части образуемого земельного участка ЗУ23 к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040223:430 и 44:27:040223:429 с учетом фактического использования и ранее выданных документов на строительство многоквартирных домов на данных земельных участках и земельных участках для строительства (благоустройства).	Целесообразно предложение	учесть
5	Чертеж межевания территории дополнить условным обозначением в отношении уточняемых земельных участков.	Целесообразно предложение	учесть
6	На чертеже межевания территории откорректировать границу образуемого земельного участка ЗУ8 выровняв ее по прямой в точках 79-81.	Целесообразно предложение	учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель председателя Комиссии по рассмотрению

документации по планировке территории
города Костромы, исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и градостроительства

Е. С. Янова