



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2025 года

№ 59

**О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 159а, улица Козуева, 29/60, улица Пятницкая, 10/12, улица Пятницкая, 19**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 27 июня 2025 года № 24исх-2700/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 159а (приложение 1), улица Козуева, 29/60 (приложение 2), улица Пятницкая, 10/12 (приложение 3), улица Пятницкая, 19 (приложение 4), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 23 июля 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 159а, улица Козуева, 29/60, улица Пятницкая, 10/12, улица Пятницкая, 19 (приложение 5);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 6).

6. Опубликовать настоящее постановление 4 июля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 14 июля 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 159а, улица Козуева, 29/60, улица Пятницкая, 10/12, улица Пятницкая, 19.

8. Не позднее 14 июля 2025 года разместить и до 23 июля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории

|                                                |               |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| Кадастровый квартал44:27:050502                |               |            |
| Площадь земельного участка1805 м²              |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|                                                | X             | Y          |
| 1                                              | 293214,41     | 1215245,75 |
| 2                                              | 293210,63     | 1215270,83 |
| 3                                              | 293196,11     | 1215269,15 |
| 4                                              | 293153,60     | 1215266,62 |
| 5                                              | 293155,59     | 1215238,82 |
| 6                                              | 293159,59     | 1215228,17 |
| 7                                              | 293205,19     | 1215244,72 |
| 1                                              | 293214,41     | 1215245,75 |

Местоположение: город Кострома, проспект Мира, 159а

Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

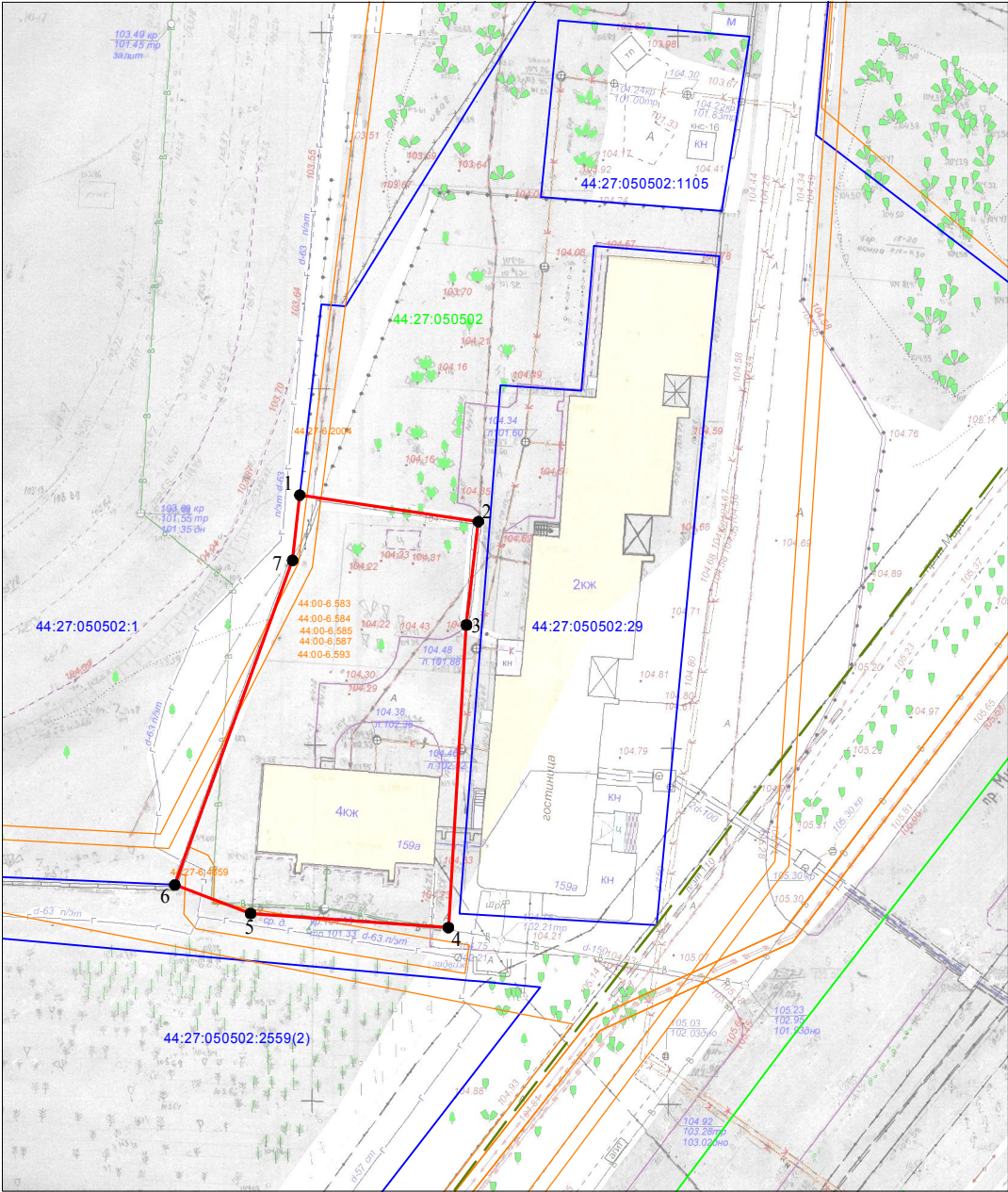
- 1

- характеристическая точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:050502

- граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:050502:1

- кадастровый номер учтенного земельного участка
- - существующие красные линии



9 **Утверждена**  
постановлением Администрации  
города Костромы

| Кадастровый квартал                         | 44:27:040208        |            |
|---------------------------------------------|---------------------|------------|
| Площадь земельного участка                  | 1750 м <sup>2</sup> |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м       |            |
|                                             | X                   | Y          |
| 1                                           | 291949,54           | 1212795,77 |
| 2                                           | 291953,46           | 1212802,75 |
| 3                                           | 291968,27           | 1212835,49 |
| 4                                           | 291945,85           | 1212844,42 |
| 5                                           | 291929,25           | 1212850,19 |
| 6                                           | 291928,99           | 1212849,59 |
| 7                                           | 291927,53           | 1212846,22 |
| 8                                           | 291928,31           | 1212845,85 |
| 9                                           | 291925,84           | 1212840,60 |
| 10                                          | 291915,77           | 1212819,32 |
| 11                                          | 291913,48           | 1212814,53 |
| 12                                          | 291912,46           | 1212812,82 |
| 13                                          | 291913,58           | 1212812,30 |
| 1                                           | 291949,54           | 1212795,77 |

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 4:27-040208 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 4:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 7:040208:70 - обозначение учтенного земельного участка
- — — существующие красные линии

Масштаб 1:500  
Система координат: МСК-44, зона 1

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

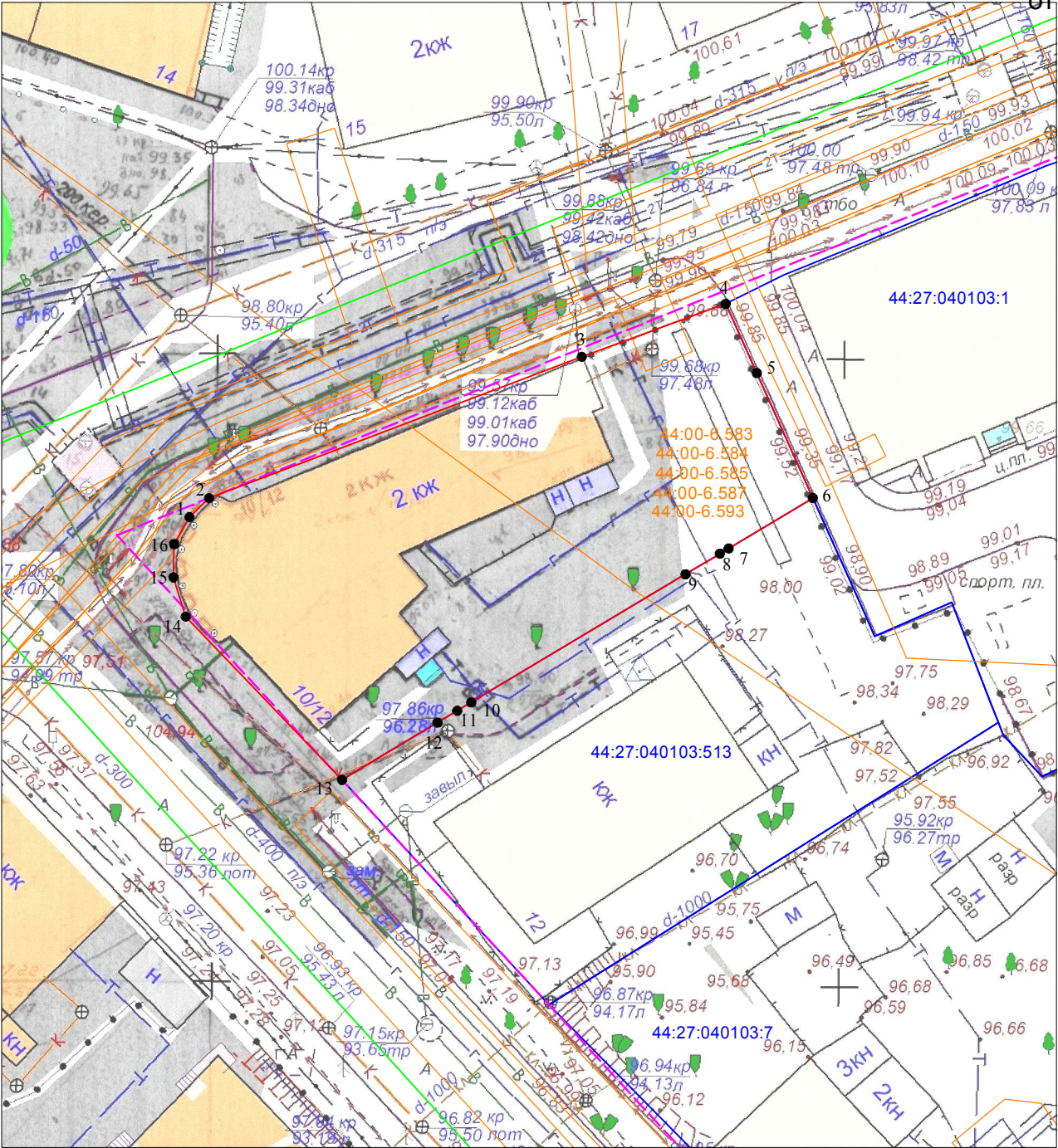
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории

|                                             |               |            |                    |
|---------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|
| Кадастровый квартал                         |               |            | 44:27:040103       |
| Площадь земельного участка                  |               |            | 998 м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |            |                    |
|                                             | X             | Y          |                    |
| 1                                           | 291191,90     | 1212526,80 |                    |
| 2                                           | 291193,42     | 1212528,36 |                    |
| 3                                           | 291204,69     | 1212558,06 |                    |
| 4                                           | 291208,92     | 1212569,54 |                    |
| 5                                           | 291203,40     | 1212572,01 |                    |
| 6                                           | 291193,43     | 1212576,48 |                    |
| 7                                           | 291189,40     | 1212569,77 |                    |
| 8                                           | 291188,99     | 1212569,07 |                    |
| 9                                           | 291187,34     | 1212566,33 |                    |
| 10                                          | 291177,13     | 1212549,26 |                    |
| 11                                          | 291176,46     | 1212548,14 |                    |
| 12                                          | 291175,52     | 1212546,57 |                    |
| 13                                          | 291170,96     | 1212538,96 |                    |
| 14                                          | 291183,97     | 1212526,51 |                    |
| 15                                          | 291187,10     | 1212525,53 |                    |
| 16                                          | 291189,75     | 1212525,59 |                    |

Местоположение: город Кострома, улица Пятницкая, 10/12

Условные обозначения:

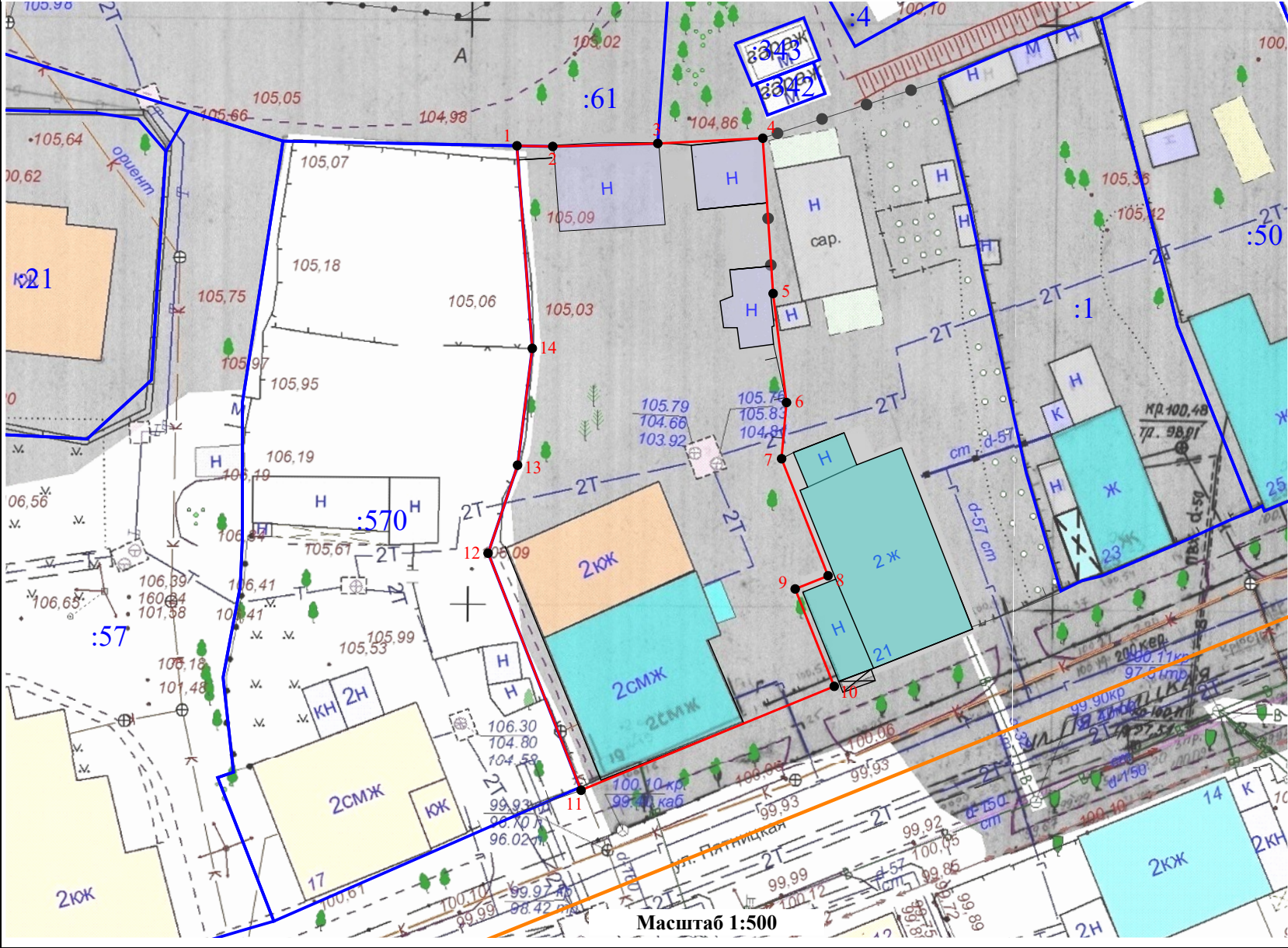
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:040103 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040103:513 - обозначение учтенного земельного участка
- существующие красные линии



Утверждена  
Постановлением Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Пятницкая ул, 19.  
Кадастровый квартал: 44:27:040203. Система координат: мск-44, зона 1



| Условный номер земельного участка _____<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Площадь земельного участка 1 189 м²                                                                                                   |            |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                                                                                            | Координаты |            |
|                                                                                                                                       | X          | Y          |
| 1                                                                                                                                     | 291293,84  | 1212583,80 |
| 2                                                                                                                                     | 291293,78  | 1212586,86 |
| 3                                                                                                                                     | 291294,04  | 1212595,84 |
| 4                                                                                                                                     | 291294,49  | 1212604,82 |
| 5                                                                                                                                     | 291281,19  | 1212605,70 |
| 6                                                                                                                                     | 291271,85  | 1212606,85 |
| 7                                                                                                                                     | 291267,04  | 1212606,43 |
| 8                                                                                                                                     | 291257,02  | 1212610,40 |
| 9                                                                                                                                     | 291255,89  | 1212607,59 |
| 10                                                                                                                                    | 291247,55  | 1212610,93 |
| 11                                                                                                                                    | 291238,65  | 1212589,28 |
| 12                                                                                                                                    | 291258,95  | 1212581,33 |
| 13                                                                                                                                    | 291266,49  | 1212583,85 |
| 14                                                                                                                                    | 291276,49  | 1212585,11 |
| 1                                                                                                                                     | 291293,84  | 1212583,80 |

- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков
  - Граница образуемого земельного участка
  - 1 - Характерная точка границы земельного участка
  - :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
  - Граница кадастрового квартала

## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения  
земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе  
Костроме по адресам: проспект Мира, 159а, улица Козуева, 29/60, улица  
Пятницкая, 10/12, улица Пятницкая, 19**

23 июля 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 159а, улица Козуева, 29/60, улица Пятницкая, 10/12, улица Пятницкая, 19

Миличенко Елена Николаевна - начальник  
отдела кадастровых работ МКУ "Центр  
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
  5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
  6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 159а, улица Козуева, 29/60, улица Пятницкая, 10/12, улица Пятницкая, 19.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 2 июля 2025 года № 59.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 июля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: [MukhinaKE@gradkostroma.ru](mailto:MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 14 июля 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 14 по 23 июля 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 14 по 23 июля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 14 по 23 июля 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 14 по 23 июля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.