

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 июня 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Мира, 22, улица Мира, 24, улица Мира, 20/8, улица Центральная 2-я, 4, улица Фестивальная, 5/26, проводилось 19 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19 июня 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Откорректировать северо-западную границу земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Центральная 2-я, 4 исключив точку н1, установив ее от точки 1 до точки 2.

2. Откорректировать северо-западную границу земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Центральная 2-я, 4 исключив земельный участок площадью 4 м.кв. под нестационарным торговым объектом (киоском).

3. Откорректировать границу земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Мира, 20/8, в точках н1 и н5, установив ее по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070217:6.

4. Откорректировать границу земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Мира, 22, в точках н3 и н4, с включением в границы земельного участка металлического гаража при условии отсутствия сведений о его принадлежности, с учетом сохранения внутриквартального проезда.

5. Проработать необходимость корректировки границы земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Мира, 24, в точках н4 и н5, в части включения в границы земельного участка двух существующих хозяйственных строений и имеющихся сведений БТИ.

6. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Откорректировать северо-западную границу земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Центральная 2-я, 4 исключив точку н1, установив ее от точки 1 до точки 2.	Целесообразно учесть предложение
2	Откорректировать северо-западную границу земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Центральная 2-я, 4 исключив земельный участок площадью 4 м.кв. под нестационарным торговым объектом (киоском).	Целесообразно учесть предложение
3	Откорректировать границу земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Мира, 20/8, в точках н1 и н5, установив ее по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070217:6.	Целесообразно учесть предложение
4	Откорректировать границу земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Мира, 22, в точках н3 и н4, с включением в границы земельного участка металлического гаража при условии отсутствия сведений о его принадлежности, с учетом сохранения внутриквартального проезда.	Целесообразно учесть предложение
5	Проработать необходимость корректировки границы земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: улица Мира, 24, в точках н4 и н5, в части включения в границы земельного участка двух существующих хозяйственных строений и имеющихся сведений БТИ.	Целесообразно учесть предложение
6	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т. к. проектом межевания территории новых объектов капитального строительства не предусмотрено, охранные зоны инженерных сетей отражены в

		соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Фестивальная, 5/26. Рекомендовать отклонить и направить на доработку с учетом поступивших предложений и замечаний схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Мира, 22, улица Мира, 24, улица Мира, 20/8, улица Центральная 2-я, 4.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации города Костромы

О. В. Воронина