



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2025 года

№ 1205

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 26

Рассмотрев заявление от 24 апреля 2025 года № 12-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 27 мая 2025 года № 239 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27 мая 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65 площадью 650,88 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 26, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б - 1,5 м, в целях реконструкции жилого дома под объект малоэтажного многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

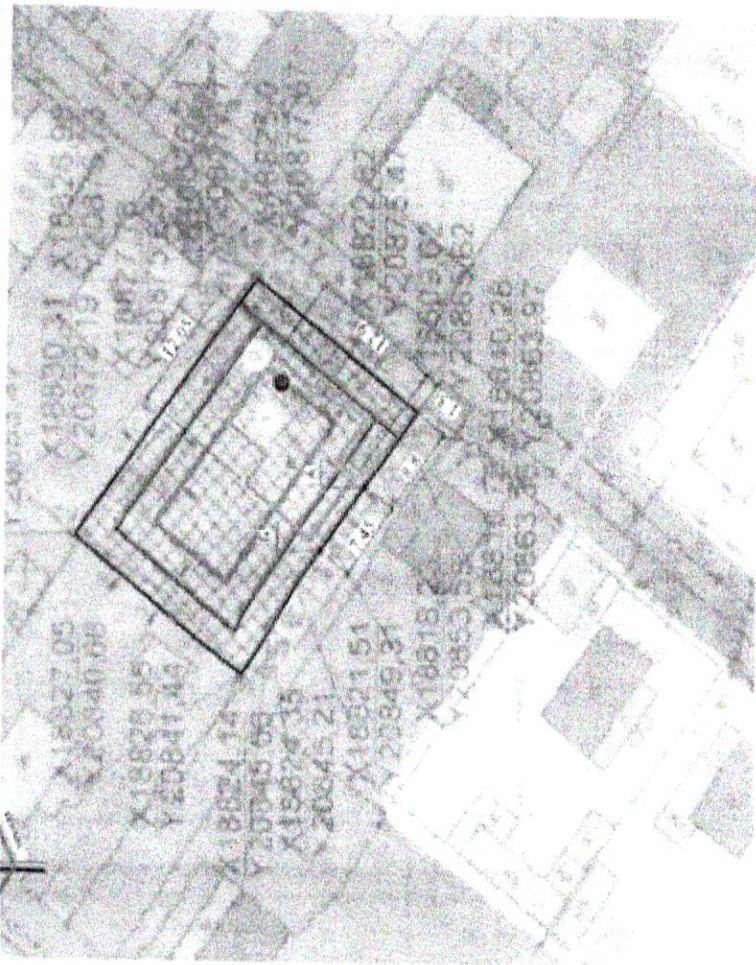
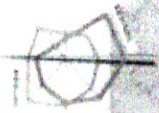
А. В. Смирнов



Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«19 мая 2005 года № 4405»



Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Степень сопоставимости	№ инвентарного проекта	Площадь застройки, м²
	Объект капитального строительства		с/м	(с/м)

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Граница земельного участка - граница участка № 26	
	Граница земельного участка	
	Домовладение	

Технические показатели в границах благоустройства

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м²	1500
Площадь застройки участка, м²	1500
Общая площадь участка, м²	1500
Экспликация	в том числе: жилая
Высота здания для уровня планировочной отметки земли до обреза карниза, м	3,0
Высота здания для уровня планировочной отметки земли до карниза, м	3,0
Строительная площадь участка, м²	1500
Процент застройки, %	100

1. Территориальная зона - ж.з. "Зона для размещения объектов жилищно-коммунального назначения"
2. Экспликация - при наличии параметров размещения объектов
3. Экспликация - при наличии параметров размещения объектов
4. Экспликация - при наличии параметров размещения объектов
5. Экспликация - при наличии параметров размещения объектов
6. Экспликация - при наличии параметров размещения объектов
7. Экспликация - при наличии параметров размещения объектов
8. Экспликация - при наличии параметров размещения объектов
9. Экспликация - при наличии параметров размещения объектов
10. Экспликация - при наличии параметров размещения объектов

35 25

1133

Реконструкция многоквартирного жилого здания
г. Кострома, проезд Давыдовский, д. 2, к. 2
с/м 44-01/04-05

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500