



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2025 года

№ 1127

О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436

Рассмотрев заявление Гутника Олега Анатольевича, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Завод клееных деревянных конструкций» по доверенности от 18 сентября 2024 года, зарегистрированной в реестре 21/2-н/77-2204-2-2355, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436 согласно прилагаемому ситуационному плану в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. задание на разработку документации по планировке территории;
 - 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня обнародования настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Завод клееных деревянных конструкций».

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от 10 июня 2025 года № 164



ЗАДАНИЕ
 на разработку документации по планировке территории
 в границах кадастрового квартала 44:27:040436

| N п/п | Наименование разделов | Содержание |
|----------|--|--|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Завод клееных деревянных конструкций» ГРН 1037739968881 дата внесения в ЕГРЮЛ 14.11.2003 Адрес: 115114, г. Москва, наб. Дербеневская, д. 7, стр. 2 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории | За счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Завод клееных деревянных конструкций» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Новых объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Основная часть проекта межевания территории 1. Текстовая часть проекта межевания территории: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.</p> <p>2. Графическая часть:</p> <p>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы территорий объектов культурного наследия.</p> |
| 7. | <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p> | <p>44:27:040436:593</p> <p>44:27:040436:604</p> <p>44:27:040436:591</p> <p>44:27:040436:592</p> <p>44:27:040436:594</p> <p>44:27:040436:587</p> <p>44:27:040436:608</p> <p>44:27:040436:583</p> <p>44:27:040436:586</p> <p>44:27:040436:597</p> <p>44:27:040436:596</p> <p>44:27:040436:599</p> <p>44:27:040436:595</p> <p>44:27:040436:609</p> |

44:27:040436:580
44:27:040436:588
44:27:040436:584
44:27:040436:590
44:27:040436:606
44:27:040436:602
44:27:040436:603
44:27:040436:614
44:27:040436:589
44:27:040436:605
44:27:040436:613
44:27:040436:601
44:27:040436:108
44:27:040436:150
44:27:040436:93
44:27:040436:98
44:27:040436:13
44:27:040436:107
44:27:040436:612
44:27:040436:104
44:27:040436:106
44:27:040436:97
44:27:040436:105
44:27:040436:12
44:27:040436:3
44:27:040436:15
44:27:040436:99
44:27:040436:6
44:27:040436:89
44:27:040436:81
44:27:040436:66
44:27:040436:37
44:27:040436:63
44:27:040436:586
44:27:040436:50
44:27:040436:45
44:27:040436:44
44:27:040436:42
44:27:040436:41
44:27:040436:38
44:27:040436:39
44:27:040436:40

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>44:27:040436:33 44:27:040436:91 44:27:040436:29 44:27:040436:30 44:27:040436:28 44:27:040436:24 44:27:040436:20 44:27:040436:18</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 11,3 га</p> |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | <p>- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:105, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена; -установление красных линий</p> |

Инициатор подготовки документации по планировке территории

27.09.2025

(дата)

[Handwritten signature]

(подпись)

по поручению Гутцайт О.А.

(ФИО)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 10 » июня

2015 года № 164



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|---|--|
| 1. | Сведения об объекте инженерных изысканий | Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040436:105 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренные к перераспределению |
| 2. | Основные требования к результатам инженерных изысканий | <p>Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p> |
| 3. | Границы территорий проведения инженерных изысканий | Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040436:105 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренные к перераспределению |
| 4. | Виды инженерных изысканий | – инженерно-геодезические |
| 5. | Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | Размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено |

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

(подпись)

(расшифровка)

Иванов И.И.

27.05.2015 (дата)

Ситуационный план территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436

