



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2025 года

№ 1120

О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403 согласно прилагаемому ситуационному плану в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение полутора месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня обнародования настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская

область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от 9 июля 2025 года № 1920

ЗАДАНИЕ
 на разработку документации по планировке территории
 в границах кадастрового квартала 44:27:060403

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой» ОГРН 1134401014747, дата внесения сведений 23.12.2013, г. Кострома ул. Маршала Новикова 22/22 неж.пом.18
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	За счет собственных средств Инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории 1. Текстовая часть проекта межевания территории: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к

		территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. 2. Графическая часть: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы территорий объектов культурного наследия.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:060403:1030 44:27:060403:1023 44:27:060403:1029 44:27:060403:1018 44:27:060403:858 44:27:060403:1019 44:27:060403:1017 44:27:060403:1028 44:27:060403:1031 44:27:060403:1016 44:27:060403:1015 44:27:060403:1014 44:27:060403:36 44:27:060403:855 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 152 га

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - образование земельных участков (территорий) общего пользования; - установление красных линий для застроенной территории.
----	---	--

Инициатор подготовки документации по планировке территории

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Ситуационный план территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403

