



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2025 года

№ 1119

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Коммунаров, Ерохова, земельным участком с кадастровым номером 44:27:040224:1356, переулком Малым

Рассмотрев заявление гражданина, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунаров, Ерохова, земельным участком с кадастровым номером 44:27:040224:1356, переулком Малым, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. задание на разработку документации по планировке территории;
 - 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение двенадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной
 улицами Коммунаров, Ерохова, земельным участком с кадастровым номером
 44:27:040224:1356, переулком Малым

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гражданин РФ Самохин Олег Валерьевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	За счет собственных средств Инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Трехэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с КН 44:27:040224:1458 по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, у дома №75.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Состав и содержание проекта межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: - 44:27:040224:23; - 44:27:040224:1458 - 44:27:040224:1354; - 44:27:040224:1379; - 44:27:040224:1365; - 44:27:040224:1356; - 44:27:040224:1366 - 44:27:040224:1367; - 44:27:040224:118; - 44:27:040224:1377; - 44:27:040224:1378; - 44:27:040224:1380 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 3,5 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	1. выделение элемента планировочной структуры; 2. установление границ территорий общего пользования; 3. установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: —малоэтажной многоквартирной жилой застройки; - объекты для обслуживания жилой застройки; - гостиничное обслуживание; - объекты общественного использования; - пищевая промышленность; - склад. 4. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 5. установление красных линий

Инициатор подготовки документации по планировке территории

20.05.2025

(дата)

(подпись)

Самохин О. В.

(ФИО)

Утверждено:
 постановлением
 Администрации города Костромы
 от «9» июля 2025 года № 1/19



ЗАДАНИЕ
 выполнение инженерных изысканий

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Коммунаров, Ерохова, земельным участком с кадастровым номером 44:27:040224:1356, переулком Малым
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Коммунаров, Ерохова, земельным участком с кадастровым номером 44:27:040224:1356, переулком Малым
4.	Виды инженерных изысканий	– инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания.
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Трехэтажный многоквартирный жилой дом

Инициатор подготовки документации по планировке территории

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Ситуационный план территории, ограниченной улицами Коммунаров, Ерохова, земельным участком с кадастровым номером 44:27:040224:1356, переулком Малым

