



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2025 года

№ 1088

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строймеханика», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10 октября 2022 года № 1900, от 12 декабря 2024 года № 2339), в виде изменений в текстовую часть проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня обнародования настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 3 июня 2025 года № 1080

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочая 11-я, Рабочая 7-я, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10 октября 2022 года № 1900, от 12 декабря 2024 года № 2339)

территория, ограниченная улицами Ленина, Рабочая 11-я, Рабочая 7-я
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	изменения в проект планировки территории изменения в проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	общество с ограниченной ответственностью застройщик специализированный «Строймеханика» ГРН 2204400144078 дата внесения в ЕГРЮЛ 08.10.2020 Адрес: 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, д. 7а
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью застройщик специализированный «Строймеханика»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	изменения не предусматривают изменений в планируемых объектов капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

6.	Состав документации по планировке территории	Положения основной части проекта планировки территории Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории Текстовая часть проекта межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:040313:9, 44:27:040313:382 44:27:040313:255, 44:27:040313:259 44:27:040313:505, 44:27:040313:8 44:27:040313:236, 44:27:040313:504 44:27:040313:379, 44:27:040313:502 44:27:040313:6, 44:27:040313:10 44:27:040313:185, 44:27:040313:402 44:27:040313:193, 44:27:040313:401 44:27:040313:390, 44:27:040313:1 44:27:040313:2, 44:27:040313:383 44:27:040313:384, 44:27:040313:387 44:27:040313:378, 44:27:040313:495 44:27:040313:7, 44:27:040313:497 44:27:040326:371 44:27:000000:16265 44:27:040326:220, 44:27:040326:365 44:27:040326:225, 44:27:040326:343 44:27:040326:145 44:27:040326:364 44:27:040326:222 44:27:040326:229 44:27:040326:227 44:27:040326:371 44:27:040326:228 44:27:040326:218 44:27:040326:2 44:27:040326:4 44:27:040326:146 44:27:040326:219 44:27:040326:148 44:27:040326:367 44:27:040326:382 44:27:040326:223 44:27:040326:224 44:27:040326:382 44:27:040326:366 44:27:040326:349 44:27:040326:226 44:27:040326:18 44:27:040326:221 44:27:040326:19 44:27:040326:17

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	изменения очередности планируемого развития территории, исправление технических ошибок
----	---	--