

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 июня 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 55а, улица Фестивальная, 18/26, улица Фестивальная, 16, проезд Глазковский, 15/28, проезд Глазковский, 11, проводилось 5 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 июня 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Включить в границы образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 18/26 хозяйственные постройки, относящиеся к многоквартирному дому.

2. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 16 в точках н2 и н1, установив ее по границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:070207:2.

3. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Глазковский, 11. от иных участников публичных слушаний:

4. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 18/26 в точках н3 и н4, установив ее по середине существующего проезда.

5. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 18/26 в точках н1 и н2, установив ее в створе с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070207:2.

6. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

7. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 16 в точках н1 и н2 установив ее в створе с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070207:2.

8. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Индустриальной, 55а в точках н4-н5-н1, установив по существующему ограждению.

9. Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Глазковскому, 15/28 в точках н1 и н6, установив ее по середине существующего проезда.

10. Представить информацию о принадлежности объектов «н», «м», расположенных в районе многоквартирных домов по улице Фестивальной, 14, 16, 16а.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Включить в границы образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 18/26 хозяйственные постройки, относящиеся к многоквартирному дому.	Целесообразно учесть предложение
2	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 16 в точках н2 и 11, установив ее по границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:070207:2.	Целесообразно учесть предложение
3	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Глазковский, 11.	Целесообразно учесть предложение
4	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 18/26 в точках н3 и н4, установив ее по середине существующего проезда.	Целесообразно учесть предложение
5	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 18/26 в точках н1 и н2, установив ее в створе с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070207:2.	Целесообразно учесть предложение
6	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. границы земельного участка образуются с учетом границ смежных земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН.

7	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Фестивальной, 16 в точках н1 и н2 установив ее в створе с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070207:2.	Целесообразно учесть предложение
8	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Индустриальной, 55а в точках н4-н5-н1, установив по существующему ограждению.	Целесообразно учесть предложение
9	Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Глазковскому, 15/28 в точках н1 и н6, установив ее по середине существующего проезда.	Целесообразно учесть предложение
10	Представить информацию о принадлежности объектов «н», «м», расположенных в районе многоквартирных домов по улице Фестивальной, 14, 16, 16а.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Глазковский, 11. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 55а, улица Фестивальная, 18/26, улица Фестивальная, 16, проезд Глазковский, 15/28, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы, заместитель главы
Администрации города Костромы

О. В. Воронина