

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

4 июня 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 9, улица Советская, 11, улица Советская, 13а, улица Советская, 15, проезд Речной 6-й, 23, проезд Речной 6-й, 32, улица Рабочая 7-я, 4, проводилось 4 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 4 июня 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Советская, 13а.

2. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Советская, 9.

от иных участников публичных слушаний:

3. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Советской, 15 в точках 1 и 9 по существующему бордюру.

4. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Советской, 9 в точках 2 и 8 по границе здания.

5. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Советской, 9 по красной линии улицы Советской.

6. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Советской, 11 по красной линии улицы Советской.

7. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

8. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Рабочая 7-я, 4 в точках н1 и н2, установив ее по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040314:17.

9. Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Речному 6-му, 23 в точках н1-н2-6, установив ее в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:020212:6.

10. Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по проезду Речному 6-му, 32 при наличии проекта межевания территории, ограниченной проездами Речным 5-м, Светлым, Речным 6-м, улицей Бляхина, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 9 января 2020 года № 2.

11. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направить запрос в Управление Росреестра по Костромской

области о возможности восстановления снятого с кадастрового учета земельного участка по проезду Речному 6-му, 32.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Советская, 13а.	Целесообразно учесть предложение
2	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Советская, 9.	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом предложений 4 и 5
3	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Советской, 15 в точках 1 и 9 по существующему бордюру.	Целесообразно учесть предложение
4	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Советской, 9 в точках 2 и 8 по границе здания.	Целесообразно учесть предложение
5	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Советской, 9 по красной линии улицы Советской.	Целесообразно учесть предложение
6	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Советской, 11 по красной линии улицы Советской.	Целесообразно учесть предложение
7	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального

		строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН
8	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Рабочая 7-я, 4 в точках н1 и н2, установив ее по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040314:17.	Целесообразно учесть предложение при условии согласования Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы и информации Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о намерениях по вовлечению в оборот земельного участка с кадастровым номером 44:27:040314:17.
9	Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Речному 6-му, 23 в точках н1-н2-6, установив ее в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:020212:6.	Целесообразно учесть предложение
10	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по проезду Речному 6-му, 32 при наличии проекта межевания территории, ограниченной проездами Речным 5-м, Светлым, Речным 6-м, улицей Бляхина, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 9 января 2020 года № 2.	Целесообразно учесть предложение

11	Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направить запрос в Управление Росреестра по Костромской области о возможности восстановления снятого с кадастрового учета земельного участка по проезду Речному 6-му, 32.	Целесообразно учесть предложение
----	--	----------------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Советская, 13а. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 9, улица Советская, 11, улица Советская, 15, улица Рабочая 7-я, 4, проезд Речной 6-й, 23, с учетом поступивших предложений. Рекомендовать снять с утверждения схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Речной 6-й, 32, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации города Костромы

О. В. Воронина