



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2025 года

№ 55

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 июня 2025 года № 24исх-2350/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 2 июля 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать настоящее постановление 11 июня 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы".

6. С 23 июня 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы.

7. Не позднее 23 июня 2025 года разместить и до 2 июля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 10 июня 2025 года № 55

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2025 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТЕРЕШКОВОЙ, СИМАНОВСКОГО,
ФЕДОСЕЕВА, БОРЬБЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

I. Основную часть проекта межевания территории изложить в новой редакции:
«Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	1407	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 2	104	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 3	557	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ 4	222	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ 5	142	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ 7	1662	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:443 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 102 кв.м
7	ЗУ 8	919	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ 9	2220	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:2 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 98 кв.м
9	ЗУ 10	581	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	ЗУ 11	940	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ 12	709	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:59 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 103 кв.м
12	ЗУ 13	1752	Образование двух земельных участков ЗУ 13 площадью 1752 кв.м и ЗУ 14 площадью 87 кв.м , подлежащего изъятию

			для муниципальных нужд (организация улично-дорожной сети), путем перераспределения участков с кадастровыми номерами 44:27:040223:428 и 44:27:040223:66
13	ЗУ 15	43	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	ЗУ 16	537	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	ЗУ 17	64	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания:

В соответствии с частью 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Уточнено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:472.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м
1	44:27:040223:69/чзу1	188

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 6	167	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 14	87	Образование двух земельных участков ЗУ 13 площадью 1752 кв.м и ЗУ 14 площадью 87 кв.м, подлежащего изъятию для муниципальных нужд (организация улично-дорожной сети), путем перераспределения участков с кадастровыми номерами 44:27:040223:428

			и 44:27:040223:66
3	ЗУ 18	1761	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ 19	2783	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ 20	229	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ 21	279	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	ЗУ 22	982	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования ЗУ 9
8	ЗУ 23	988	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	ЗУ 24	125	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	ЗУ 25	341	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ 26	211	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	ЗУ 27	284	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Координаты, м	
X	Y
292612.62	1212286.77
292624.19	1212276.76
292630.04	1212271.27
292631.34	1212270.31
292635.60	1212266.70
292638.72	1212263.81
292642.47	1212260.32
292643.80	1212259.77
292653.19	1212252.01
292659.47	1212246.44
292666.49	1212241.27
292704.73	1212209.00
292640.07	1212140.50
292604.68	1212102.06
292600.87	1212099.42

292600.55	1212099.06
292591.62	1212088.64
292578.75	1212073.65
292572.35	1212066.19
292553.77	1212080.09
292526.99	1212100.14
292501.72	1212119.06
292491.32	1212126.33
292486.59	1212129.93
292454.09	1212154.75
292449.15	1212158.52
292447.22	1212160.13
292404.47	1212196.02
292371.11	1212220.01
292364.62	1212224.77
292358.72	1212229.30
292345.38	1212239.34
292332.54	1212249.71
292287.68	1212282.16
292265.64	1212298.37
292277.15	1212312.90
292283.38	1212320.75
292297.61	1212338.70
292298.50	1212339.83
292301.29	1212343.29
292303.87	1212346.50
292308.21	1212351.89
292320.87	1212367.58
292335.58	1212385.81
292338.10	1212388.94
292343.56	1212394.58
292353.69	1212407.35
292354.30	1212408.14
292360.81	1212416.43
292364.70	1212421.12
292367.38	1212424.42
292371.62	1212430.07
292371.41	1212430.26
292378.73	1212439.34
292379.15	1212439.02
292389.12	1212450.86
292400.85	1212465.85
292415.21	1212453.81
292422.44	1212446.60
292426.35	1212443.26
292426.14	1212442.93
292434.47	1212435.57
292439.77	1212431.67

292470.96	1212405.38
292492.24	1212387.49
292497.69	1212382.89
292503.95	1212377.64
292519.96	1212364.19
292530.32	1212355.20
292542.33	1212345.35
292545.77	1212342.62
292550.85	1212338.32
292552.46	1212336.93
292556.68	1212333.31
292557.31	1212332.75
292559.88	1212330.55
292562.33	1212328.43
292563.45	1212327.45
292563.96	1212327.04
292565.31	1212325.91
292574.34	1212319.63
292603.24	1212296.06
292612.62	1212286.77

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 5

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	292540.77	1212147.38
9	292536.69	1212150.53
10	292531.75	1212144.12
11	292525.81	1212148.81
12	292501.72	1212119.06
13	292526.99	1212100.14
14	292527.66	1212100.98
15	292528.21	1212101.65
16	292541.46	1212118.10
17	292542.54	1212117.17
18	292546.70	1212121.17
19	292545.39	1212122.76
20	292546.82	1212124.24
21	292556.21	1212134.94
22	292542.63	1212145.88
8	292540.77	1212147.38
Обозначение земельного участка :ЗУ2		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
8	292540.77	1212147.38
23	292544.40	1212151.92
24	292545.82	1212153.70
25	292535.85	1212161.68
26	292530.73	1212155.12
8	292540.77	1212147.38
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	292519.83	1212178.88
28	292525.32	1212192.46
29	292505.05	1212209.27
30	292504.97	1212209.18
31	292503.63	1212207.55
32	292497.48	1212200.27
33	292494.79	1212196.03
34	292496.00	1212194.96
35	292494.23	1212192.49
36	292494.99	1212191.80
37	292497.90	1212189.15
38	292498.04	1212189.03
39	292517.34	1212175.44
27	292519.83	1212178.88
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	292540.99	1212212.87
41	292521.18	1212228.88
42	292521.39	1212229.14
43	292519.19	1212226.46
44	292515.92	1212222.48
45	292535.47	1212205.66
40	292540.99	1212212.87
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	292543.12	1212215.64

47	292549.13	1212223.74
48	292548.64	1212224.15
49	292538.49	1212232.52
50	292536.46	1212230.00
51	292533.75	1212226.61
52	292532.09	1212224.55
46	292543.12	1212215.64
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	292582.16	1212267.09
54	292583.71	1212269.18
55	292581.79	1212270.67
56	292581.74	1212270.69
57	292575.40	1212273.44
58	292559.89	1212280.16
59	292555.13	1212273.76
60	292563.85	1212273.75
61	292576.74	1212264.11
62	292578.81	1212262.56
53	292582.16	1212267.09
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	292603.24	1212296.06
64	292574.34	1212319.63
65	292565.31	1212325.91
66	292562.90	1212322.69
67	292556.11	1212313.56
68	292554.88	1212311.91
69	292551.16	1212306.90
70	292548.87	1212303.82
71	292554.40	1212298.99
72	292560.94	1212293.24
73	292558.20	1212289.66
74	292553.16	1212283.08
57	292575.40	1212273.44
56	292581.74	1212270.69
55	292581.79	1212270.67
54	292583.71	1212269.18
63	292603.24	1212296.06
Обозначение земельного участка :ЗУ8		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	292606.17	1212240.06
76	292627.76	1212268.28
77	292630.04	1212271.27
78	292624.19	1212276.76
79	292612.62	1212286.77
80	292600.85	1212270.88
81	292587.94	1212256.96
75	292606.17	1212240.06
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	292448.03	1212160.94
83	292454.60	1212168.37
84	292455.87	1212166.99
85	292459.43	1212169.79
86	292458.68	1212170.54
87	292470.62	1212182.48
88	292475.12	1212186.97
89	292447.73	1212210.42
90	292447.18	1212209.89
91	292444.83	1212206.91
92	292442.77	1212204.30
93	292437.26	1212208.66
94	292439.54	1212211.57
95	292441.66	1212214.25
96	292429.37	1212221.89
97	292425.58	1212224.10
98	292416.35	1212212.12
99	292415.04	1212213.10
100	292405.95	1212201.17
101	292407.30	1212200.26
102	292404.47	1212196.02
103	292447.22	1212160.13
82	292448.03	1212160.94
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	292487.89	1212229.60
105	292466.75	1212202.73
106	292477.45	1212194.90

107	292479.53	1212197.54
108	292481.73	1212200.34
109	292482.49	1212201.34
110	292486.33	1212206.17
111	292492.97	1212214.62
112	292504.76	1212229.06
113	292501.97	1212231.41
114	292494.74	1212236.77
104	292487.89	1212229.60
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	292464.72	1212236.01
116	292449.10	1212216.15
105	292466.75	1212202.73
104	292487.89	1212229.60
114	292494.74	1212236.77
117	292489.95	1212240.32
118	292475.49	1212244.28
119	292474.52	1212244.07
120	292472.56	1212243.65
121	292467.89	1212242.63
122	292462.10	1212241.31
115	292464.72	1212236.01
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	292464.72	1212236.01
122	292462.10	1212241.31
123	292445.04	1212251.43
124	292444.50	1212251.75
125	292443.51	1212252.34
126	292427.96	1212231.55
127	292428.79	1212230.97
128	292433.66	1212227.63
129	292435.65	1212226.28
116	292449.10	1212216.15
115	292464.72	1212236.01
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
130	292371.11	1212220.01
131	292396.27	1212201.92
132	292396.91	1212202.74
133	292398.01	1212204.17
134	292398.14	1212204.32
134.1	292399.19	1212205.69
135	292400.29	1212207.13
136	292402.23	1212209.65
137	292404.75	1212212.91
138	292408.85	1212218.22
139	292411.36	1212221.47
140	292411.93	1212222.21
141	292414.98	1212226.19
142	292410.04	1212229.84
143	292406.84	1212232.22
144	292406.20	1212232.68
145	292402.36	1212235.52
146	292401.25	1212236.35
147	292391.56	1212243.53
148	292390.06	1212244.65
156	292394.22	1212250.61
157	292398.43	1212254.46
158	292406.00	1212264.62
159	292406.29	1212264.98
160	292396.64	1212272.85
161	292393.43	1212269.17
162	292377.78	1212251.19
163	292359.41	1212230.10
164	292359.15	1212229.78
165	292358.72	1212229.30
166	292364.62	1212224.77
130	292371.11	1212220.01
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
130	292371.11	1212220.01
379	292370.68	1212219.47
380	292369.58	1212218.00
381	292370.04	1212217.66
382	292374.58	1212214.24
383	292378.22	1212211.53
384	2923911.12	1212201.88
385	292394.28	1212199.50
386	292394.36	1212199.44
387	292395.10	1212200.41
131	292396.27	1212201.92
130	292371.11	1212220.01
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	292341.36	1212295.09
167	292336.92	1212289.56
168	292341.68	1212285.73
169	292346.12	1212291.26
170	292345.25	1212291.96
6	292341.36	1212295.09
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
171	292415.05	1212437.26
172	292419.72	1212443.15
173	292422.44	1212446.60
174	292415.21	1212453.81
175	292400.85	1212465.85
176	292389.12	1212450.86
177	292395.78	1212445.04
178	292412.11	1212432.95
171	292415.05	1212437.26
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
179	292445.88	1212315.13
180	292445.33	1212315.60

181	292442.96	1212312.13
182	292441.79	1212310.42
183	292440.84	1212308.26
184	292442.10	1212307.30
185	292446.02	1212312.51
186	292454.80	1212303.63
187	292451.97	1212299.92
188	292458.91	1212295.02
189	292459.07	1212294.93
190	292460.11	1212296.72
191	292455.03	1212299.79
192	292454.36	1212300.20
193	292457.12	1212303.99
194	292456.21	1212304.84
195	292455.11	1212305.86
179	292445.88	1212315.13
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
228	292659.47	1212246.44
229	292642.39	1212225.79
230	292639.90	1212222.77
231	292635.62	1212217.83
232	292638.59	1212215.58
233	292631.16	1212206.78
234	292630.43	1212204.95
235	292628.92	1212201.17
236	292628.15	1212199.25
237	292622.58	1212185.33
238	292600.03	1212158.37
239	292596.19	1212153.79
240	292582.88	1212137.88
241	292576.62	1212130.40
242	292574.12	1212127.41
243	292570.22	1212122.75
21	292556.21	1212134.94
20	292546.82	1212124.24
244	292548.74	1212122.47
245	292559.46	1212112.54
246	292567.93	1212104.79
247	292572.23	1212100.86
248	292575.96	1212105.07
249	292581.48	1212111.31
250	292584.30	1212114.50
251	292590.45	1212108.90

252	292593.40	1212106.19
253	292599.40	1212100.73
254	292600.52	1212099.71
255	292600.87	1212099.42
256	292604.68	1212102.06
257	292602.73	1212103.84
258	292596.29	1212109.70
259	292593.33	1212112.40
260	292589.19	1212116.18
261	292588.30	1212116.99
262	292588.58	1212119.00
263	292589.04	1212122.39
264	292589.72	1212127.32
265	292591.54	1212140.50
266	292600.44	1212150.68
267	292612.15	1212164.09
268	292622.12	1212176.13
269	292628.56	1212183.92
270	292631.77	1212193.25
271	292635.53	1212204.19
272	292649.16	1212220.51
273	292652.16	1212224.11
274	292659.24	1212232.59
275	292661.79	1212235.64
276	292666.49	1212241.27
228	292659.47	1212246.44
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	292583.71	1212269.18
62	292578.81	1212262.56
277	292565.22	1212244.28
278	292552.14	1212227.55
279	292551.83	1212227.16
280	292551.21	1212226.37
281	292549.37	1212224.04
47	292549.13	1212223.74
46	292543.12	1212215.64
40	292540.99	1212212.87
45	292535.47	1212205.66
28	292525.32	1212192.46
27	292519.83	1212178.88
39	292517.34	1212175.44
282	292515.93	1212173.13
283	292515.81	1212172.93

284	292515.60	1212172.59
285	292514.01	1212169.99
286	292512.01	1212166.72
287	292511.99	1212166.69
288	292511.20	1212165.40
289	292510.79	1212164.75
290	292512.63	1212163.35
291	292513.27	1212162.86
292	292515.92	1212160.84
293	292516.60	1212160.32
294	292517.21	1212159.85
295	292502.74	1212141.01
296	292502.51	1212140.72
297	292501.23	1212139.17
298	292492.35	1212127.66
299	292491.93	1212127.12
300	292491.32	1212126.33
12	292501.72	1212119.06
11	292525.81	1212148.81
26	292530.73	1212155.12
25	292535.85	1212161.68
301	292549.98	1212180.63
302	292545.62	1212184.16
303	292541.23	1212187.70
304	292537.48	1212190.74
305	292539.06	1212192.83
306	292559.81	1212220.58
307	292580.75	1212248.56
308	292583.27	1212251.92
81	292587.94	1212256.96
80	292600.85	1212270.88
79	292612.62	1212286.77
63	292603.24	1212296.06
54	292583.71	1212269.18
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
309	292555.28	1212165.53
24	292545.82	1212153.70
25	292535.85	1212161.68
301	292549.98	1212180.63
310	292554.97	1212176.60
311	292556.12	1212175.67
312	292560.10	1212172.46
313	292560.54	1212172.10

309	292555.28	1212165.53
314	292542.95	1212166.20
315	292549.43	1212160.93
316	292555.61	1212168.52
317	292549.13	1212173.78
314	292542.95	1212166.20
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
318	292620.95	1212228.93
319	292619.79	1212229.97
75	292606.17	1212240.06
81	292587.94	1212256.96
308	292583.27	1212251.92
320	292588.72	1212247.31
321	292598.94	1212238.53
322	292607.63	1212231.11
323	292611.75	1212227.59
324	292614.97	1212224.83
325	292616.55	1212223.50
318	292620.95	1212228.93
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
326	292477.90	1212187.97
327	292478.86	1212188.31
328	292480.42	1212189.06
329	292479.61	1212190.65
330	292478.88	1212192.10
331	292477.62	1212194.57
106	292477.45	1212194.90
105	292466.75	1212202.73
116	292449.10	1212216.15
129	292435.65	1212226.28
128	292433.66	1212227.63
127	292428.79	1212230.97
126	292427.96	1212231.55
125	292443.51	1212252.34
332	292443.03	1212252.69
333	292441.69	1212253.66
334	292437.94	1212256.39
335	292425.75	1212240.26

336	292422.26	1212235.61
337	292421.42	1212234.53
338	292418.37	1212230.57
141	292414.98	1212226.19
140	292411.93	1212222.21
139	292411.36	1212221.47
138	292408.85	1212218.22
137	292404.75	1212212.91
136	292402.23	1212209.65
135	292400.29	1212207.13
134	292398.14	1212204.32
133	292398.01	1212204.17
132	292396.91	1212202.74
131	292396.27	1212201.92
102	292404.47	1212196.02
101	292407.30	1212200.26
100	292405.95	1212201.17
99	292415.04	1212213.10
98	292416.35	1212212.12
97	292425.58	1212224.10
96	292429.37	1212221.89
95	292441.66	1212214.25
339	292442.52	1212213.56
340	292446.38	1212210.52
90	292447.18	1212209.89
89	292447.73	1212210.42
88	292475.12	1212186.97
326	292477.90	1212187.97
Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
341	292332.54	1212249.71
341.1	292345.38	1212239.34
341.2	292364.17	1212260.77
342	292383.75	1212283.07
343	292371.75	1212293.51
344	292370.77	1212292.41
345	292351.38	1212270.74
346	292348.63	1212272.68
347	292346.17	1212268.45
341	292332.54	1212249.71
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
348	292302.73	1212342.41
349	292301.29	1212343.29
350	292298.50	1212339.83
351	292299.77	1212338.81
352	292315.38	1212326.31
3	292317.69	1212329.14
353	292319.88	1212331.78
348	292302.73	1212342.41
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
354	292373.18	1212361.08
355	292378.24	1212366.97
356	292356.90	1212383.95
357	292343.56	1212394.58
358	292338.28	1212389.12
359	292339.14	1212388.44
360	292339.73	1212387.96
361	292342.41	1212385.82
362	292350.87	1212379.02
363	292354.00	1212376.50
354	292373.18	1212361.08
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
364	292418.26	1212406.84
365	292424.06	1212413.60
366	292424.52	1212414.14
367	292425.34	1212415.13
368	292426.38	1212416.36
369	292427.14	1212417.25
370	292439.66	1212431.77
371	292434.47	1212435.57
372	292432.14	1212432.83
373	292423.64	1212422.91
374	292417.86	1212416.41
375	292415.73	1212413.42
376	292415.02	1212413.91
377	292413.91	1212412.19
378	292412.33	1212411.89
364	292418.26	1212406.84
Обозначение земельного участка :ЗУ27		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
196	292484.47	1212378.56
197	292479.98	1212374.59
198	292478.95	1212373.79
199	292477.47	1212372.23
200	292477.22	1212371.98
201	292474.69	1212369.35
202	292468.04	1212362.44
203	292465.26	1212359.56
204	292459.95	1212353.84
205	292461.14	1212352.85
206	292463.87	1212350.58
207	292466.34	1212353.60
208	292466.50	1212353.48
209	292469.06	1212356.75
210	292468.69	1212357.17
211	292471.25	1212358.77
212	292473.71	1212361.04
213	292477.96	1212366.74
214	292481.66	1212366.13
215	292484.95	1212368.32
216	292485.93	1212369.43
217	292488.56	1212372.44
218	292489.48	1212373.50
219	292493.44	1212378.03
220	292494.97	1212379.78
221	292497.52	1212382.70
222	292497.69	1212382.89
223	292492.24	1212387.49
224	292492.13	1212387.36
225	292490.40	1212385.37
226	292489.40	1212384.22
227	292487.77	1212382.36
196	292484.47	1212378.56
Обозначение земельного участка 44:27:040223:472		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	292530.73	1212155.12
11	292525.81	1212148.81
10	292531.75	1212144.12
9	292536.69	1212150.53
26	292530.73	1212155.12

Обозначение земельного участка 44:27:040223:69:чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292352.19	1212304.04
2	292318.78	1212330.46
3	292317.69	1212329.14
4	292316.56	1212327.76
5	292347.30	1212303.27
6	292341.36	1212295.09
7	292344.08	1212292.90
1	292352.19	1212304.04

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Разработал	Смирнова			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева			ПП	1	
Н. контроль	Смирнова		Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов					

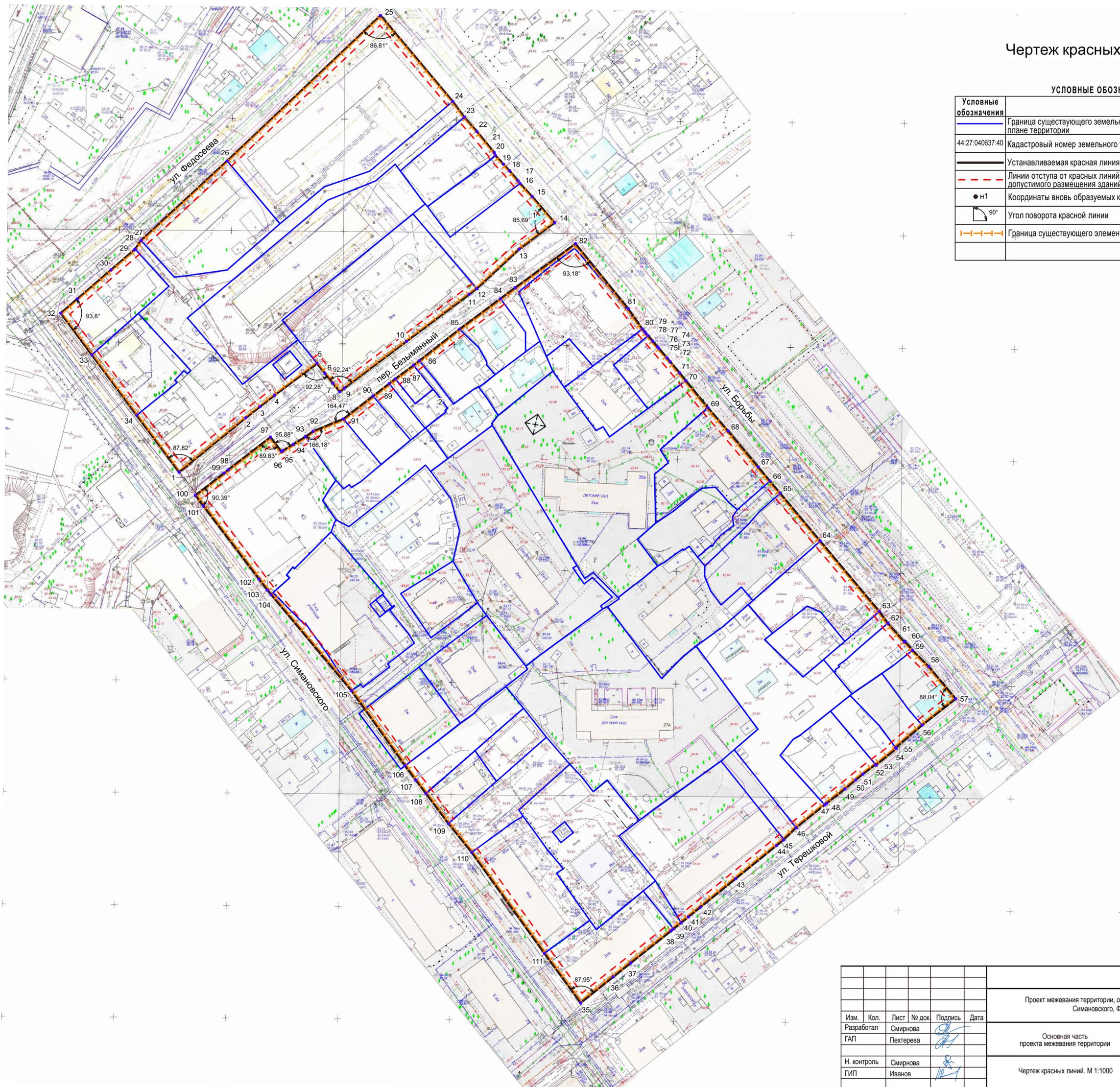
Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
3-4	Ведомость координат красных линий.	
5	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы			
Разработал		Смирнова				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	1	
Н. контроль		Смирнова				Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Чертеж красных линий. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

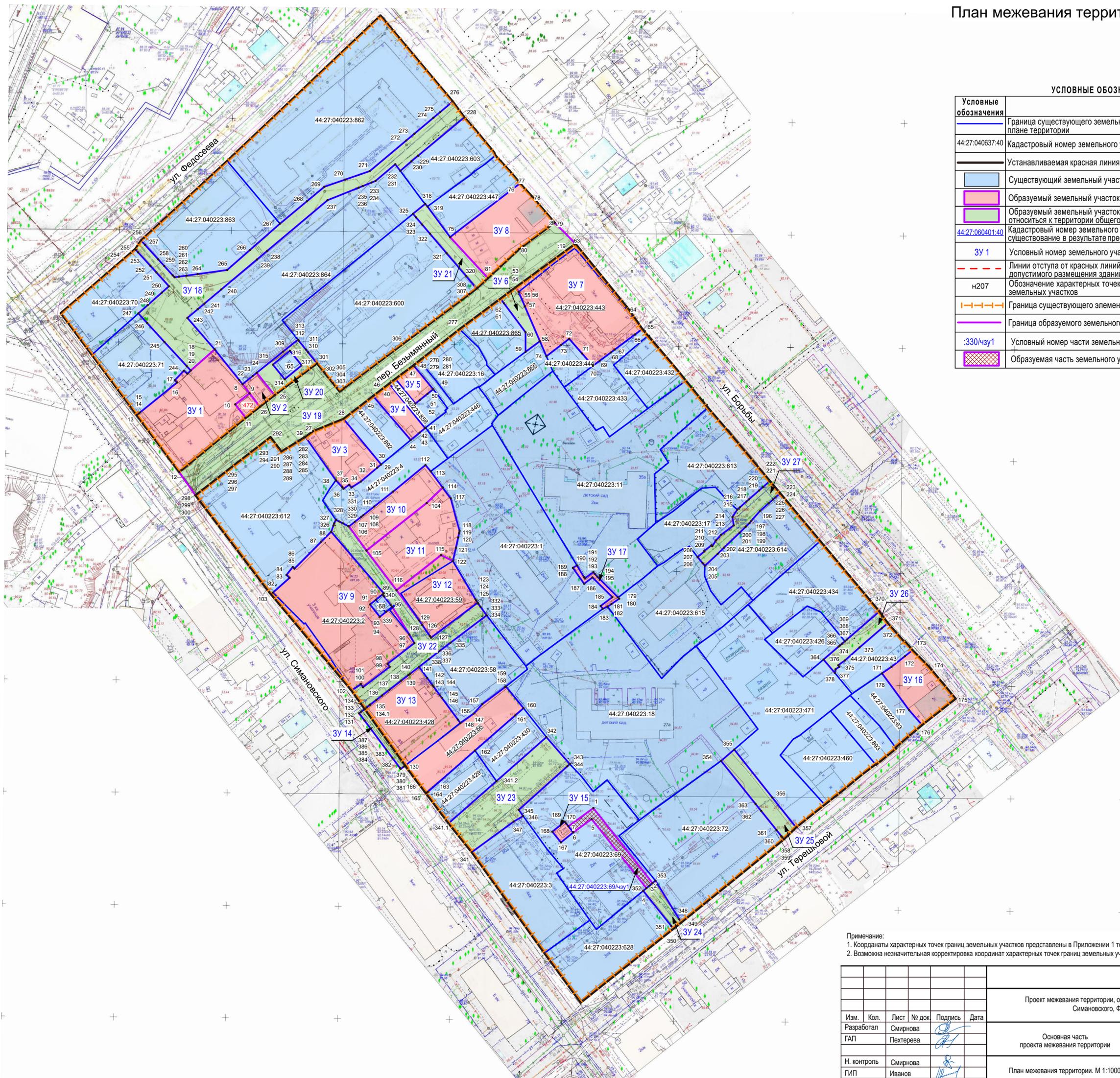
Условные обозначения	
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
44:27:040637:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
● n1	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры

Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Смирнова				
ГИП	Иванов				
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2	
Чертеж красных линий. М 1:1000			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Ведомость координат концевых точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1			
1	292501.72	1212119.06	38.28
2	292525.81	1212148.81	8.00
3	292530.73	1212155.12	8.32
4	292535.85	1212161.68	23.64
5	292549.98	1212180.63	5.61
6	292545.62	1212184.16	5.64
7	292541.23	1212187.70	4.83
8	292537.48	1212190.74	2.62
9	292539.06	1212192.83	34.65
10	292559.81	1212220.58	34.95
11	292580.75	1212248.56	4.20
12	292583.27	1212251.92	25.86
13	292600.85	1212270.88	19.77
14	292612.62	1212286.77	15.30
15	292624.19	1212276.76	8.02
16	292630.04	1212271.27	1.62
17	292631.34	1212270.31	5.58
18	292635.60	1212266.70	4.25
19	292638.72	1212263.81	5.12
20	292642.47	1212260.32	1.44
21	292643.80	1212259.77	12.18
22	292653.19	1212252.01	8.39
23	292659.47	1212246.44	8.72
24	292666.49	1212241.27	50.04
25	292704.73	1212209.00	94.20
26	292640.07	1212140.50	52.25
27	292604.68	1212102.06	4.64
28	292600.87	1212099.42	0.48
29	292600.55	1212099.06	13.72
30	292591.62	1212088.64	19.76
31	292578.75	1212073.65	9.83
32	292572.35	1212066.19	23.20
33	292553.77	1212080.09	33.45
34	292526.99	1212100.14	31.57
1	292501.72	1212119.06	-
2			
35	292265.64	1212298.37	18.54

Ведомость координат концевых точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
36	292277.15	1212312.90	10.02
37	292283.38	1212320.75	22.91
38	292297.61	1212338.70	1.44
39	292298.50	1212339.83	4.44
40	292301.29	1212343.29	4.12
41	292303.87	1212346.50	6.92
42	292308.21	1212351.89	20.16
43	292320.87	1212367.58	23.42
44	292335.58	1212385.81	4.02
45	292338.10	1212388.94	7.85
46	292343.56	1212394.58	16.30
47	292353.69	1212407.35	1.00
48	292354.30	1212408.14	10.54
49	292360.81	1212416.43	6.09
50	292364.70	1212421.12	4.25
51	292367.38	1212424.42	7.06
52	292371.62	1212430.07	0.28
53	292371.41	1212430.26	11.66
54	292378.73	1212439.34	0.53
55	292379.15	1212439.02	15.48
56	292389.12	1212450.86	19.03
57	292400.85	1212465.85	18.74
58	292415.21	1212453.81	10.21
59	292422.44	1212446.60	5.14
60	292426.35	1212443.26	0.39
61	292426.14	1212442.93	11.12
62	292434.47	1212435.57	6.58
63	292439.77	1212431.67	40.79
64	292470.96	1212405.38	27.80
65	292492.24	1212387.49	7.13
66	292497.69	1212382.89	8.17
67	292503.95	1212377.64	20.91
68	292519.96	1212364.19	13.72
69	292530.32	1212355.20	15.53
70	292542.33	1212345.35	4.39
71	292545.77	1212342.62	6.66
72	292550.85	1212338.32	2.13
73	292552.46	1212336.93	5.56
74	292556.68	1212333.31	0.84

Ведомость координат концевых точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
75	292557.31	1212332.75	3.38
76	292559.88	1212330.55	3.24
77	292562.33	1212328.43	1.49
78	292563.45	1212327.45	0.65
79	292563.96	1212327.04	1.76
80	292565.31	1212325.91	11.00
81	292574.34	1212319.63	37.29
82	292603.24	1212296.06	33.23
83	292583.71	1212269.18	8.24
84	292578.81	1212262.56	22.78
85	292565.22	1212244.28	22.74
86	292551.21	1212226.37	3.35
87	292549.13	1212223.74	10.09
88	292543.12	1212215.64	3.49
89	292540.99	1212212.87	9.08
90	292535.47	1212205.66	16.65
91	292525.32	1212192.46	14.65
92	292519.83	1212178.88	4.25
93	292517.34	1212175.44	6.39
94	292514.01	1212169.99	5.38
95	292511.20	1212165.40	0.77
96	292510.79	1212164.75	8.08
97	292517.21	1212159.85	23.76
98	292502.74	1212141.01	2.38
99	292501.23	1212139.17	16.22
100	292491.32	1212126.33	5.94
101	292486.59	1212129.93	40.89
102	292454.09	1212154.75	6.21
103	292449.15	1212158.52	2.51
104	292447.22	1212160.13	55.82
105	292404.47	1212196.02	41.09
106	292371.11	1212220.01	8.05
107	292364.62	1212224.77	7.44
108	292358.72	1212229.30	16.70
109	292345.38	1212239.34	16.50
110	292332.54	1212249.71	55.37
111	292287.68	1212282.16	27.36
35	292265.64	1212298.37	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
44:27:040637:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Существующий земельный участок
	Образуемый земельный участок
	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
n207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница образуемого земельного участка
:330/чз1	Условный номер части земельного участка для прохода, проезда
	Образуемая часть земельного участка для прохода, проезда

Примечание:
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1 текстовой части проекта межевания;
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

					Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	6	
ГАП		Пехтерева				План межевания территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Общие положения

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в кадастровом квартале 44:27:040223.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Присвоение адресов образуемым земельным участкам, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория ограничена с северо-западной стороны улицей Федосеева, с северо-восточной – улицей Борьбы, с юго-восточной - улицей Терешковой, с юго-западной – улицей Симановского.

Особые условия использования территории

Разрабатываемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных сетей: газопроводов, связи, электрики, водопроводов, бытовой канализации, ливневой канализации, теплосетей;
- частично в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2 метров;
- в третьем поясе зоны санитарной охраны объектов водоснабжения;
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)";

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

- территория квартала является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»;

- квартал расположен: в границе территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области; в границах зоны охраны исторической части города Костромы; в границах территории объектов археологического наследия.

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемая территория входит в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

Планируемая территория располагается в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Разрабатываемая территория расположена в границах зоны охраны исторической части города Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Рассматриваемая территория расположена в границах территории объектов археологического наследия. Территория разработки проекта межевания территории является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок

культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года № 470.

Виду того что территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», в качестве объекта археологического наследия, до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

Требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия в отношении объекта археологического наследия установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах разрабатываемой территории расположено 5 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень объектов представлен в таблице 1.

Планируемая территория входит в перечень панорамных раскрытий города Костромы и видовых раскрытий перспектив улиц и городских пространств в соответствии с приложением к предмету охраны исторического поселения город Кострома Костромской области.

Планируемая территория входит в перечень панорамных раскрытий города Костромы и видовых раскрытий перспектив улиц и городских пространств в соответствии с приложением 2 к предмету охраны исторического поселения город

Кострома Костромской области. Панорамные раскрытия с внешних направлений на рассматриваемую территорию не распространяются.

Развитие территории в границах элемента планировочной структуры должно осуществляться в соответствии с требованиями, характерными для территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий с учетом существующей застройки территории и границ сформированных земельных участков. Установление красных линии определено с учетом сохранения исторически сложившихся границ квартала и историческими красными линиями, а также с учетом визуального восприятия планируемой территории и сохранившихся исторических линий застройки.

Таблица 1

№п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Михиной), кон. XIX - нач. XX в.	г. Кострома, ул. Симановского, 80/25	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	г. Кострома, ул. Симановского, 80/25 лит. А
2	Власьевская церковь, 1805 г.	г. Кострома, ул. Симановского, 92	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Симановского, 92 лит. А
3	Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.	г. Кострома, ул. Симановского, 94/1	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Симановского, 94/1 лит. А
4	Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в.	г. Кострома, ул. Симановского, 96	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Симановского, 96 лит. А
5	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Борьбы, 43	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Памятник утрачен
6	Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.	г. Кострома, кв. 32, 40, 41, 47-49, 63-66, ул. Красная слобода, Козуева, Спасокукоцкого, пр. Текстильщиков,	Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко- культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470	г. Кострома, ул. Красная слобода, ул. Козуева, ул. Спасокукоцкого, пр. Текстильщиков, ул. Терешковой, Островского, кв. 32, 40, 41, 47-49, 63-66

Условия использования и градостроительного освоения земельных участков

Таблица 2

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия	Площадь обременения земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 94/1	<p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения «Власьевская церковь, 1805 г.»</p>	<p>Весь участок</p> <p>729</p>	<p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*</p> <p>Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости информации об утвержденных границах и правового режима использования территории объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г.»</p>
2.	ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, пер. Безымянный	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
3.	ЗУ3	Костромская область, город Кострома, пер. Безымянный, 10	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами,	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между

			XIV-XVIII вв»		бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
4.	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, пер. Безымянный, 14	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
5.	ЗУ5	Костромская область, город Кострома, пер. Безымянный, 16	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
6.	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 41	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
7.	ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 37	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*

8.	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 43	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
			Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	Весь участок	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости информации об утвержденных границах и правового режима использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»
9.	ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 94/1	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
			Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.»	Весь участок	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости информации об утвержденных границах и правового режима использования территории объекта культурного наследия «Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.»
10.	ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*

11.	ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
12.	ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
13.	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
14.	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
15.	ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*

16.	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
17.	ЗУ 17	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
18.	ЗУ 18	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
			Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри,Жерар и Михиной), кон. XIX - нач. XX в.»	497	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости информации об утвержденных границах и правового режима использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри,Жерар и Михиной), кон. XIX - нач. XX в.»

19.	ЗУ 19	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
			Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.»	317	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости информации об утвержденных границах и правового режима использования территории объекта культурного наследия «Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.»
20.	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
21.	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
			Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	169	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости информации об утвержденных границах и правового режима использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»

22.	ЗУ 22	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
			Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.»	650	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости информации об утвержденных границах и правового режима использования территории объекта культурного наследия «Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.»
23.	ЗУ 23	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
24.	ЗУ 24	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
25.	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*

26.	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*
27.	ЗУ27	Костромская область, город Кострома, улица	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Весь участок	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.»*

* Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.» включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32).

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Разработал	Смирнова			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева			ПП	1	
Н. контроль	Смирнова		Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов					

Ведомость чертежей

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Границы существующих земельных участков. М 1:1000.	
3	Ведомость земельных участков.	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	
5	Схема границ территории объектов культурного наследия.	
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Историко-культурный опорный план. М1:1000	

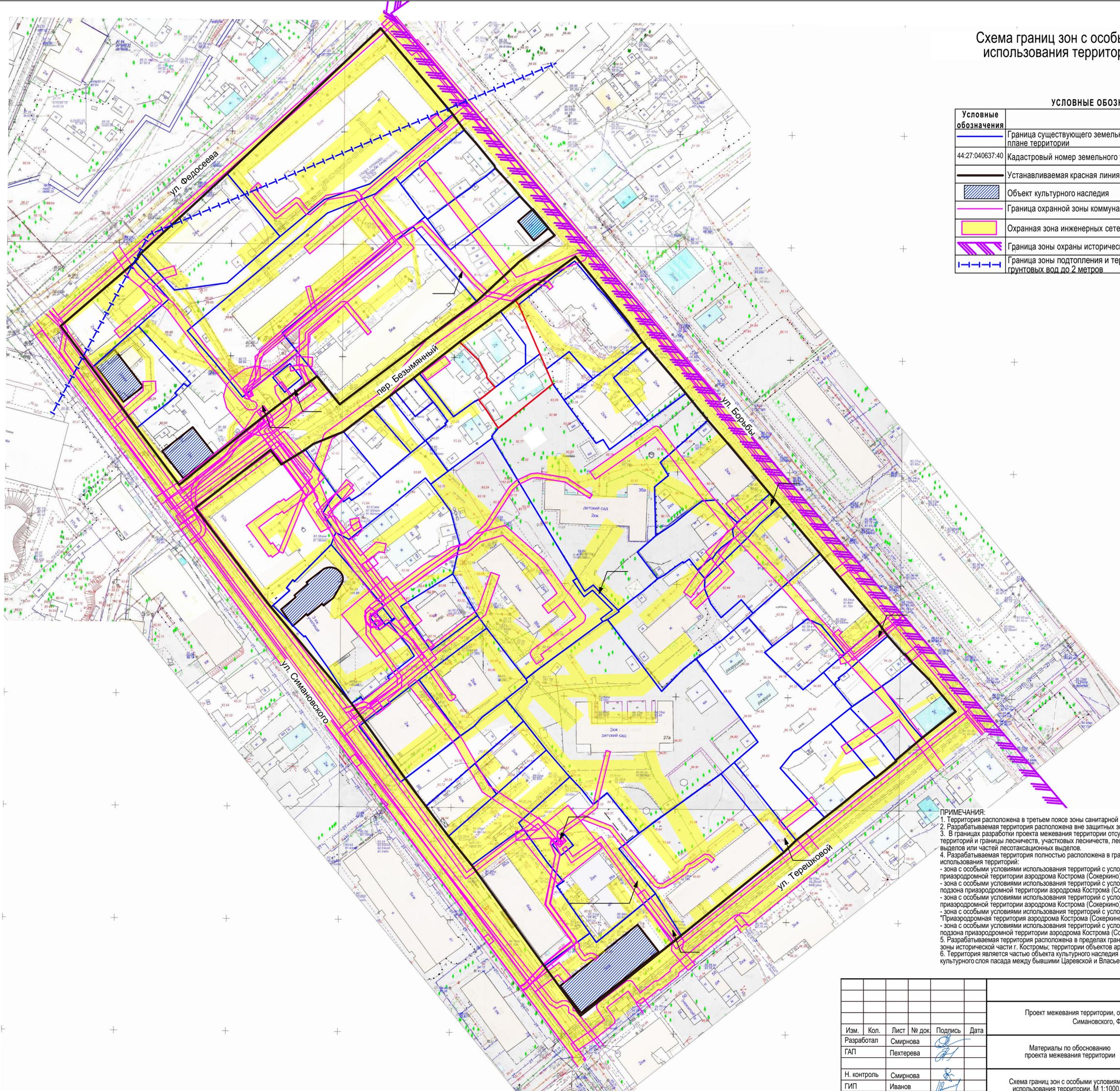
<p>Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы</p>					
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	1	
Н. контроль		Смирнова				Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
44:27:040637:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Объект культурного наследия
	Граница охранной зоны коммунальных сетей ЕГРН
	Охранная зона инженерных сетей
	Граница зоны охраны исторической части г. Кострома
	Граница зоны подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2 метров

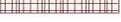


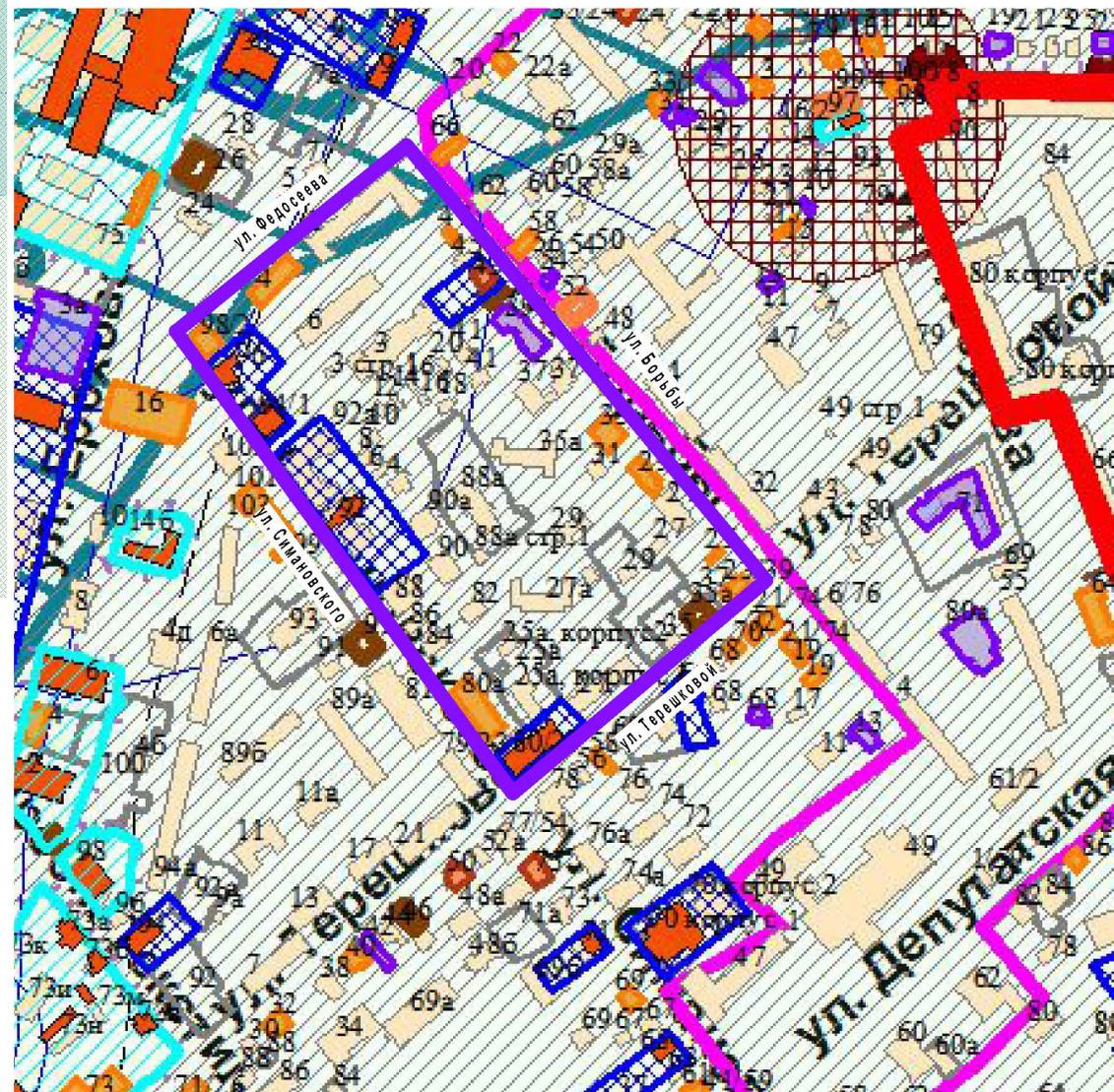
ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Территория расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны объектов водоснабжения.
 2. Разрабатываемая территория расположена вне защитных зон объектов культурного наследия.
 3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
 4. Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокоерино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокоерино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокоерино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокоерино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокоерино)".
 5. Разрабатываемая территория расположена в пределах границ: исторического поселения г. Кострома; зоны исторической части г. Кострома; территории объектов археологического наследия.
 6. Территория является частью объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя пасада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв".

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП	4	
Разработал		Смирнова						
ГАП		Пехтерева						
Н. контроль		Смирнова						
ГИП		Иванов						
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Условные обозначения:

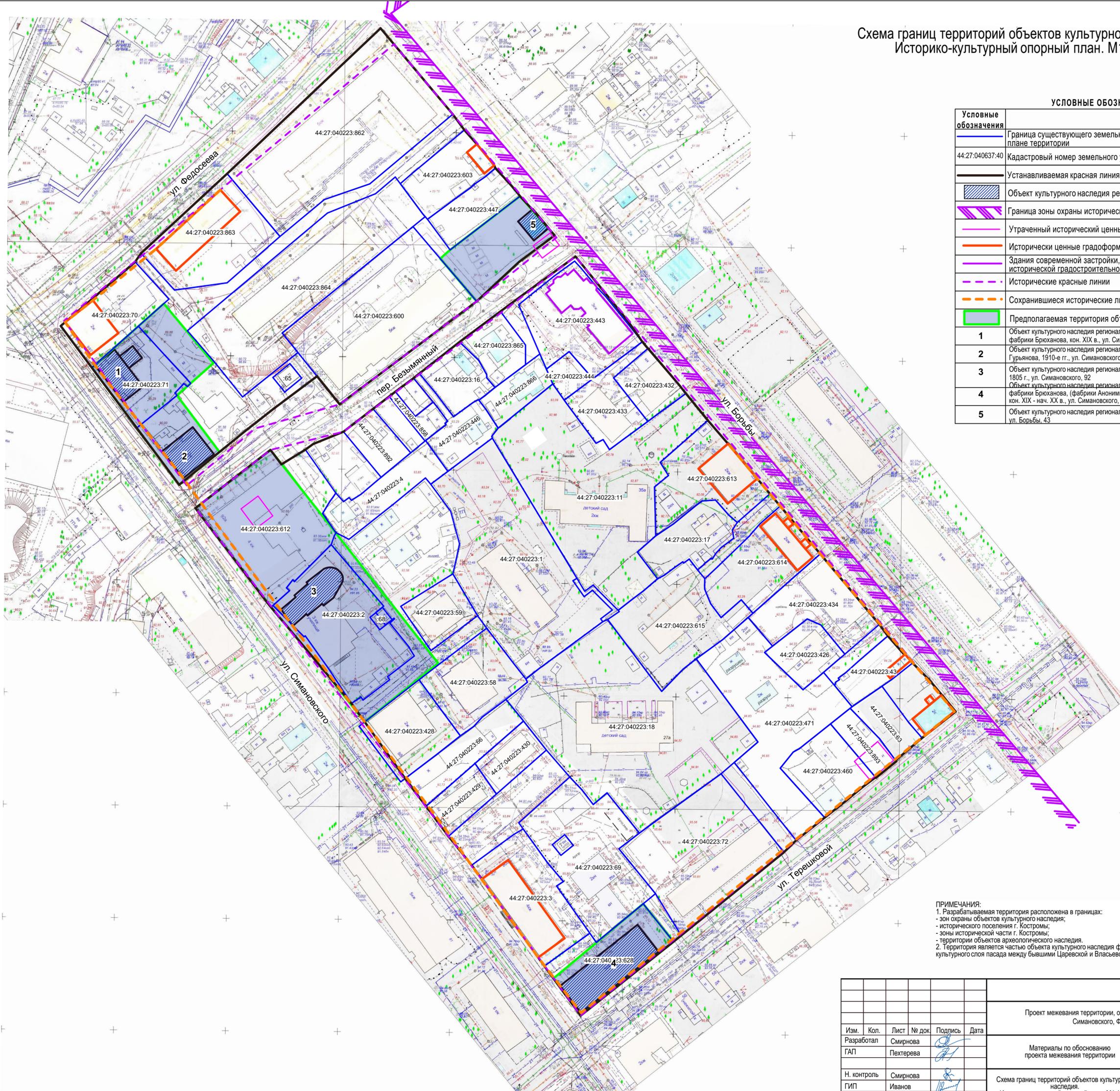
Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.

-  Граница элемента планировочной структуры
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
-  Граница исторического поселения
-  Граница территории объектов археологического
-  Зона охраны исторической части города Костромы
-  Историко-культурная заповедная территория
-  Защитные зоны объектов культурного наследия
-  Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
-  Территории объекта культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом
-  Зоны охраны отдельных объектов культурного наследия
-  Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий
-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  Утраченные объекты культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Утраченные объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленный объект культурного наследия
-  Исторически ценные градоформирующие объекты
-  Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты
-  Здания исторической застройки (искаженные)
-  Здания современной застройки (адаптированные)
-  Здания современной застройки (диссонирующие)
-  Здания современной застройки (не адаптированные)



						ППТ				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симаковского, Федосеева, Борьбы				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова						ПП	5	
ГАП		Пехтерева				Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова								
ГИП		Иванов								

Схема границ территорий объектов культурного наследия.
Историко-культурный опорный план. М1:1000



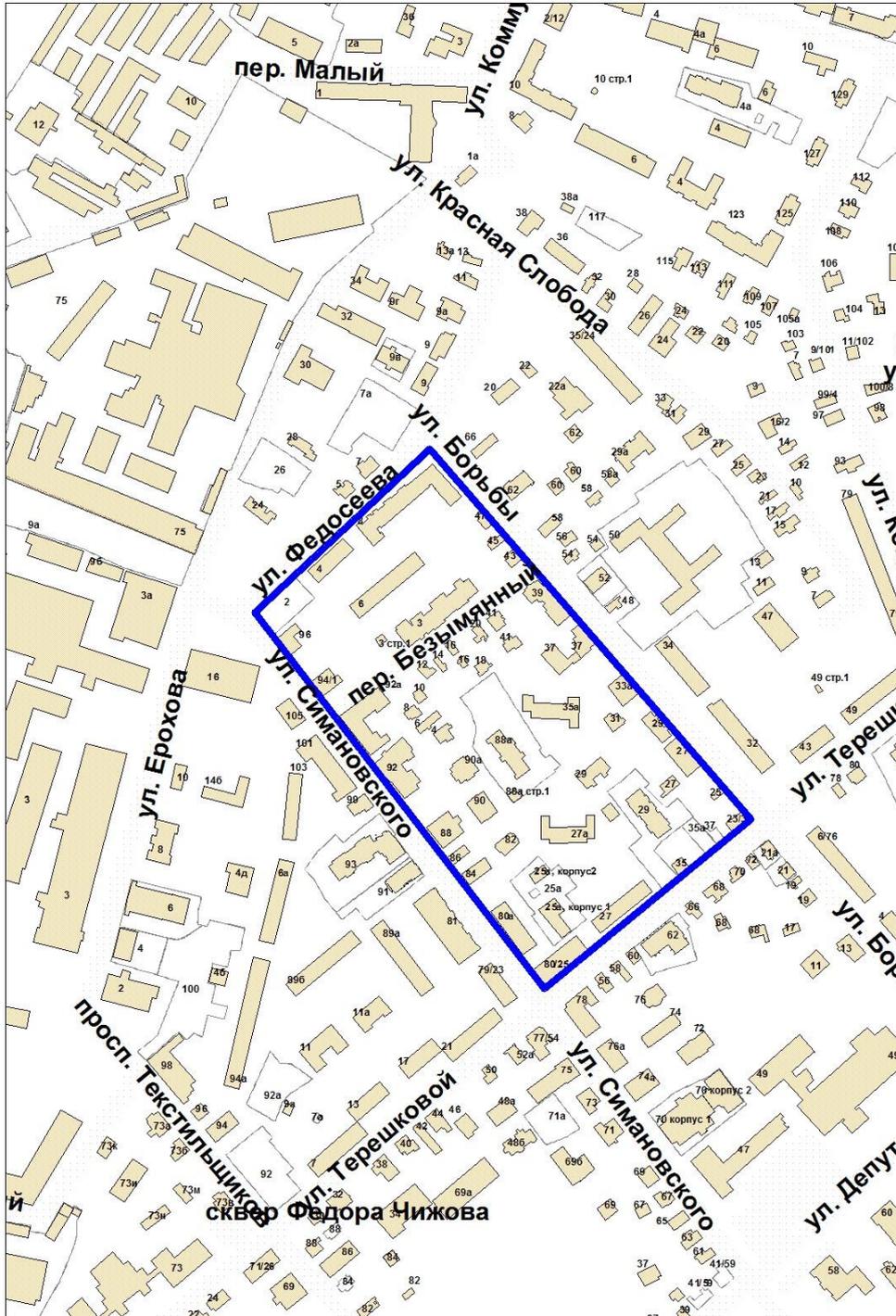
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
44:27:040637:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Объект культурного наследия регионального наследия
	Граница зоны охраны исторической части г. Костромы
	Утраченный исторический ценный градостроительный объект
	Исторически ценные градостроительные объекты
	Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической застройки
	Исторические красные линии
	Сохранившиеся исторические линии застройки
	Предполагаемая территория объекта культурного наследия
1	Объект культурного наследия регионального значения - Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в., ул. Симановского, 96
2	Объект культурного наследия регионального значения - Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг., ул. Симановского, 94/1
3	Объект культурного наследия регионального значения - Власьевская церковь, 1805 г., ул. Симановского, 92
4	Объект культурного наследия регионального значения - Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, (фабрики Анонимного общества Гатри, Жерар и Михиней), кон. XIX - нач. XX в., ул. Симановского, 80/25
5	Объект культурного наследия регионального значения - Дом жилой, 2-я пол. XIX в., ул. Борьбы, 43

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрабатываемая территория расположена в границах:
- зон охраны объектов культурного наследия;
- исторического поселения г. Костромы;
- зон исторической части г. Костромы;
- территории объектов археологического наследия.
2. Территория является частью объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя пасада между бывшими Царевской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв".

Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Смирнова			
ГИП		Иванов			
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия ПП
				Схема границ территорий объектов культурного наследия. Историко-культурный опорный план. М1:1000	Лист 4
				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	Листов

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского,
Федосеева, Борьбы

2 июля 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы

Смирнова Алена Сергеевна –
архитектор проектов
ООО "Перспектива" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы.

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 10 июня 2025 года № 55.

Собрание участников публичных слушаний состоится 2 июля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 23 июня по 2 июля 2025 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом изменений в проект межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена под объектами капитального строительства;
- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков (территорий) общего пользования;
- установление красных линий по границам элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Хозяйственная деятельность"/ "Градостроительство" / "Публичные слушания" с 23 июня 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 23 июня по 2 июля 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 23 июня по 2 июля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.