



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2025 года

№ 1065

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МастерСтрой», в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Лесной квартал», строительство многоквартирных жилых домов» на основании инвестиционного соглашения от 29 апреля 2025 года № 26-д, заключенного между Администрацией Костромской области и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МастерСтрой», распоряжения Губернатора Костромской области от 1 мая 2025 года № 252-р «Об установлении соответствия проекта ООО «Специализированный застройщик «МастерСтрой» критериям масштабного инвестиционного проекта», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразделом 3.3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая рекомендации, содержащиеся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в отношении земельных участков: с кадастровыми номерами 44:27:070402:240 и 44:27:070402:241, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 86 по шоссе Кинешемскому; с кадастровым номером 44:27:080428:193, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Малышковская, 55; с кадастровым номером 44:27:080303:1008, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон «Новый город»; с кадастровыми номерами 44:27:070701:13 и 44:27:070701:14, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, вдоль улицы Профсоюзной, от улицы Волжской 2-й до дома № 10 по улице Профсоюзной, а также земель в районе земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070701:13, 44:27:070701:14.

2. Установить, что подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы будет осуществляться в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы в срок не более шести месяцев с даты принятия настоящего постановления.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Костромы осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

4.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и его размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципального района, имеющего общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования Костромской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов