



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июня 2025 года

№ 53

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 мая 2025 года № 24исх-2223/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 июня 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать настоящее постановление 6 июня 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности".

6. С 16 июня 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности.

7. Не позднее 16 июня 2025 года разместить и до 26 июня 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 4 июня 2025 года № 53

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от « » 2025 г. №

**Изменения в документацию по планировке территории,
ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей
территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон
размещения объектов II, III класса опасности.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Кострома
2025 год

Содержание

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.4. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Чертеж межевания территории

В связи с реализацией части проектных решений документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в виде проекта межевания территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 10 апреля 2023 года №577 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности», с целью внесения изменений:

- предусмотренных п.п. «а», «в» п. 33 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.;

- приведением текстовой части основной части Проекта межевания территории к нормам, предусмотренным ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменений местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:67 путем его перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, для вовлечения данных земель в оборот;

- изменений местоположения границ земельного участка :ЗУ14, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- изменений, связанных с образованием земельных участков :ЗУ3 и :ЗУ5 с участием новых исходных земельных участков, образованных в результате раздела, противоречащего положениям утвержденного проекта межевания территории,

изложить текстовую часть проекта межевания территории в новой редакции:

« 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1

Таблица 1			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ3	23995	Образование земельного участка осуществляется в два этапа: 1 этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:3360 и 44:27:060301:291 с образованием двух земельных участков: земельного участка площадью 23935 кв. м. и земельного участка :ЗУ5 2 этап: перераспределение земельного участка площадью 23935 кв. м., образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 60 кв. м.
2	ЗУ5	4521	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:3360 и 44:27:060301:291 с образованием двух земельных участков: земельного участка :ЗУ5 и земельного участка площадью 23935 кв. м
3	ЗУ8	3423	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:428 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 39 кв. м.
4	ЗУ11	230	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1808 и земель, государственная собственность на которые не разграничена,

			площадью 2 кв. м.
5	ЗУ12	1533	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1807 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 46 кв. м.
6	ЗУ13	637	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. м.
7	ЗУ15	14833	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1037 кв. м.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ6	91	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ7	772	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ9	382	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ10	1626	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ14	8321	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	291874.54	1216472.16	0.10
2	292183.82	1216495.23	0.10
3	292203.76	1216496.71	0.10
4	292304.52	1216506.39	0.10
5	292320.89	1216507.95	0.10
6	292322.10	1216508.87	0.10
7	292371.22	1216748.88	0.10
8	291604.86	1216949.32	0.10

9	291595.53	1216833.16	0.10
10	291629.18	1216902.35	0.10
11	291657.23	1216888.87	0.10
12	291596.96	1216762.31	0.10
13	291864.98	1216500.43	0.10
1	291874.54	1216472.16	0.10

1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица № 4			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУЗ			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
38	292092.58	1216648.77	0.10
39	292090.29	1216641.11	0.10
н3	292089.89	1216638.12	0.10
н4	292092.36	1216637.37	0.10
н5	292113.64	1216630.96	0.10
н6	292119.03	1216647.80	0.10
н7	292157.25	1216635.92	0.10
н8	292151.16	1216614.67	0.10
н9	292168.05	1216609.27	0.10
н10	292148.68	1216550.03	0.10
40	292176.48	1216539.64	0.10
41	292186.04	1216535.47	0.10
42	292205.97	1216581.01	0.10
9	292218.28	1216608.35	0.10
164	292228.60	1216624.40	0.10
165	292238.30	1216648.50	0.10
166	292255.20	1216681.60	0.10
44	292266.30	1216727.87	0.10
45	292254.78	1216732.77	0.10
46	292243.63	1216737.21	0.10
47	292242.80	1216737.54	0.10
48	292252.98	1216761.63	0.10
49	292220.06	1216771.36	0.10
50	292202.95	1216776.05	0.10
н11	292176.26	1216782.22	0.10
н12	292172.83	1216783.02	0.10
51	292170.67	1216783.52	0.10
52	292165.78	1216764.72	0.10
53	292158.89	1216766.51	0.10
54	292157.48	1216762.42	0.10
55	292141.53	1216767.67	0.10
56	292140.25	1216768.08	0.10
57	292139.10	1216768.47	0.10
58	292138.89	1216767.78	0.10
59	292144.60	1216765.94	0.10
н13	292143.69	1216762.56	0.10
60	292142.24	1216757.22	0.10
61	292132.73	1216760.30	0.10
62	292135.08	1216769.02	0.10
63	292136.97	1216768.40	0.10

64	292137.21	1216769.10	0.10
65	292136.16	1216769.44	0.10
66	292129.51	1216771.64	0.10
67	292125.13	1216757.92	0.10
68	292123.60	1216753.15	0.10
69	292118.66	1216735.84	0.10
70	292113.36	1216717.48	0.10
71	292098.56	1216666.29	0.10
38	292092.58	1216648.77	0.10

Таблица № 5

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
76	292147.97	1216550.29	0.10
н10	292148.68	1216550.03	0.10
н9	292168.05	1216609.27	0.10
н8	292151.16	1216614.67	0.10
н7	292157.25	1216635.92	0.10
н6	292119.03	1216647.80	0.10
н5	292113.64	1216630.96	0.10
н4	292092.36	1216637.37	0.10
79	292105.61	1216613.40	0.10
78	292106.84	1216561.54	0.10
77	292147.79	1216549.78	0.10
76	292147.97	1216550.29	0.10

Таблица № 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
84	291975.02	1216479.66	0.10
85	291944.02	1216479.37	0.10
86	291928.43	1216480.78	0.10
н23	291927.14	1216478.93	0.10
н24	291924.56	1216475.90	0.10
84	291975.02	1216479.66	0.10

Таблица № 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н25	291922.07	1216483.64	0.10
н26	291884.32	1216491.58	0.10
87	291884.52	1216492.52	0.10
88	291866.34	1216496.39	0.10
н27	291874.55	1216472.18	0.10
н28	291915.10	1216475.20	0.10
н25	291922.07	1216483.64	0.10

Таблица № 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
н25	291922.07	1216483.64	0.10
89	291922.79	1216484.51	0.10
90	291933.51	1216501.66	0.10
91	291940.20	1216514.84	0.10
92	291946.66	1216529.53	0.10
93	291952.92	1216547.44	0.10
94	291921.11	1216555.50	0.10
95	291899.12	1216561.08	0.10
87	291884.52	1216492.52	0.10
н26	291884.32	1216491.58	0.10
н25	291922.07	1216483.64	0.10

Таблица № 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н29	292015.24	1216821.78	0.10
96	291990.98	1216828.30	0.10
97	291987.09	1216813.44	0.10
98	291987.04	1216813.27	0.10
99	291997.86	1216810.72	0.10
100	292003.87	1216809.11	0.10
101	292009.59	1216806.85	0.10
102	292014.12	1216815.67	0.10
103	292015.11	1216821.22	0.10
н29	292015.24	1216821.78	0.10

Таблица № 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
104	291858.44	1216506.83	0.10
105	291846.13	1216561.97	0.10
106	291846.47	1216563.51	0.10
107	291797.51	1216574.85	0.10
108	291781.80	1216581.71	0.10
104	291858.44	1216506.83	0.10

Таблица № 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
109	292002.34	1216803.71	0.10
110	292007.18	1216802.31	0.10
111	292007.45	1216803.18	0.10
112	292008.99	1216802.72	0.10
113	292019.38	1216800.30	0.10
114	292024.30	1216819.33	0.10
н29	292015.24	1216821.78	0.10
102	292014.12	1216815.67	0.10
101	292009.59	1216806.85	0.10
100	292003.87	1216809.11	0.10
115	292003.70	1216808.60	0.10

116	292002.53	1216804.65	0.10
109	292002.34	1216803.71	0.10

Таблица № 12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
117	291996.48	1216807.66	0.10
99	291997.86	1216810.72	0.10
98	291987.04	1216813.27	0.10
97	291987.09	1216813.44	0.10
96	291990.98	1216828.30	0.10
118	291950.02	1216840.45	0.10
119	291936.24	1216844.23	0.10
н30	291915.97	1216848.41	0.10
120	291915.51	1216846.58	0.10
121	291913.99	1216840.68	0.10
122	291912.09	1216832.93	0.10
123	291930.12	1216828.48	0.10
124	291928.97	1216823.96	0.10
117	291996.48	1216807.66	0.10

Таблица № 13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
14	292338.38	1216712.15	0.10
13	292359.71	1216710.89	0.10
12	292362.66	1216710.66	0.10
н31	292367.39	1216735.13	0.10
125	292364.62	1216735.65	0.10
126	292362.65	1216736.03	0.10
127	292343.70	1216739.60	0.10
14	292338.38	1216712.15	0.10

Таблица № 14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
128	291795.13	1216873.36	0.10
129	291772.83	1216880.03	0.10
130	291747.36	1216788.96	0.10
131	291747.35	1216762.30	0.10
132	291691.31	1216818.72	0.10
133	291699.30	1216900.23	0.10
н32	291602.91	1216925.11	0.10
н33	291595.53	1216833.16	0.10
134	291629.18	1216902.35	0.10
135	291657.23	1216888.87	0.10
136	291685.45	1216884.11	0.10
137	291677.57	1216810.26	0.10
138	291672.75	1216763.26	0.10
139	291660.98	1216699.76	0.10
140	291671.12	1216689.85	0.10

141	291684.32	1216759.60	0.10
142	291688.82	1216806.03	0.10
143	291758.36	1216742.14	0.10
144	291757.07	1216729.07	0.10
145	291782.12	1216708.46	0.10
146	291786.25	1216726.08	0.10
147	291777.33	1216734.03	0.10
148	291763.02	1216769.28	0.10
149	291758.57	1216786.09	0.10
150	291774.93	1216854.46	0.10
128	291795.13	1216873.36	0.10

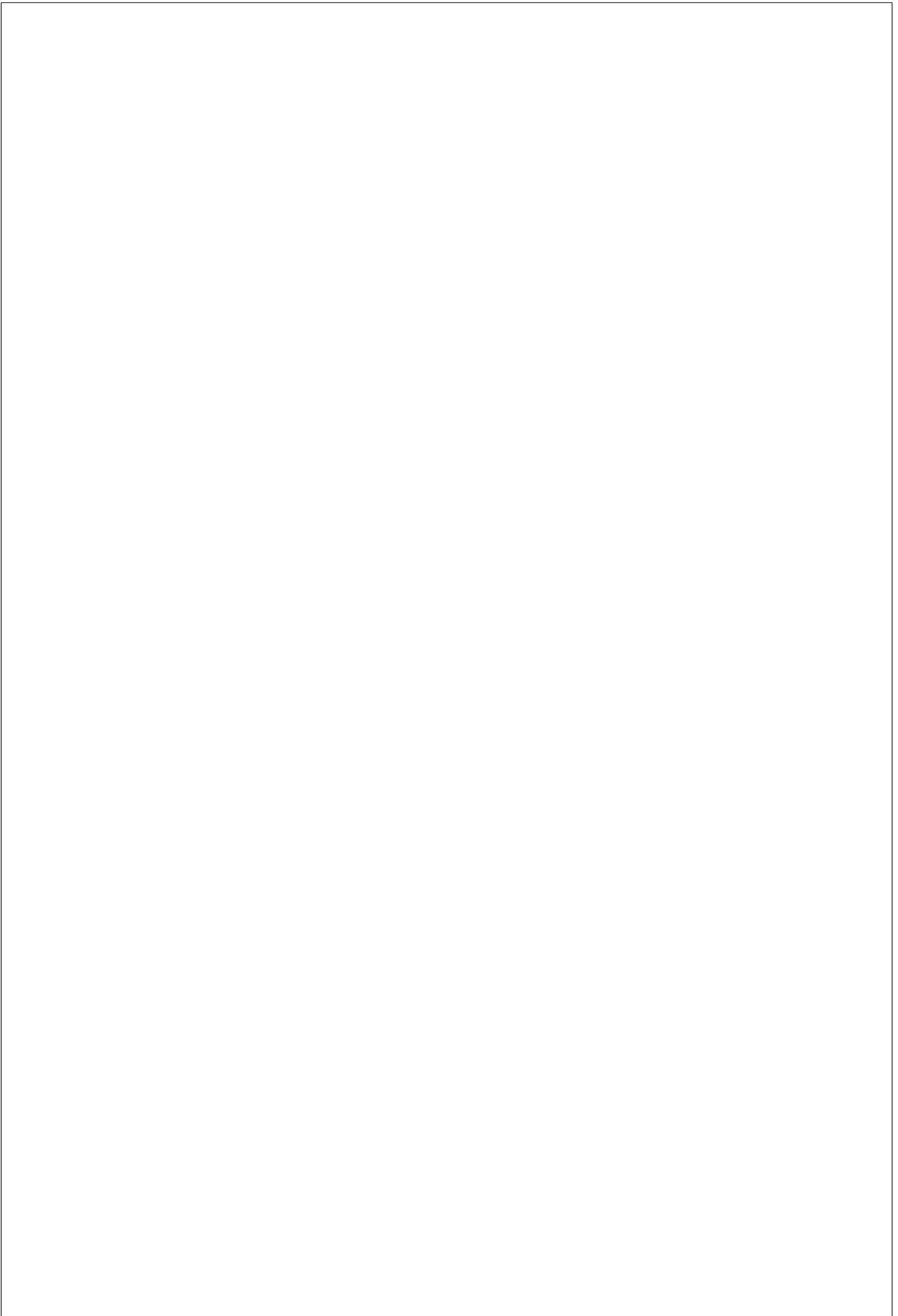
Таблица № 15

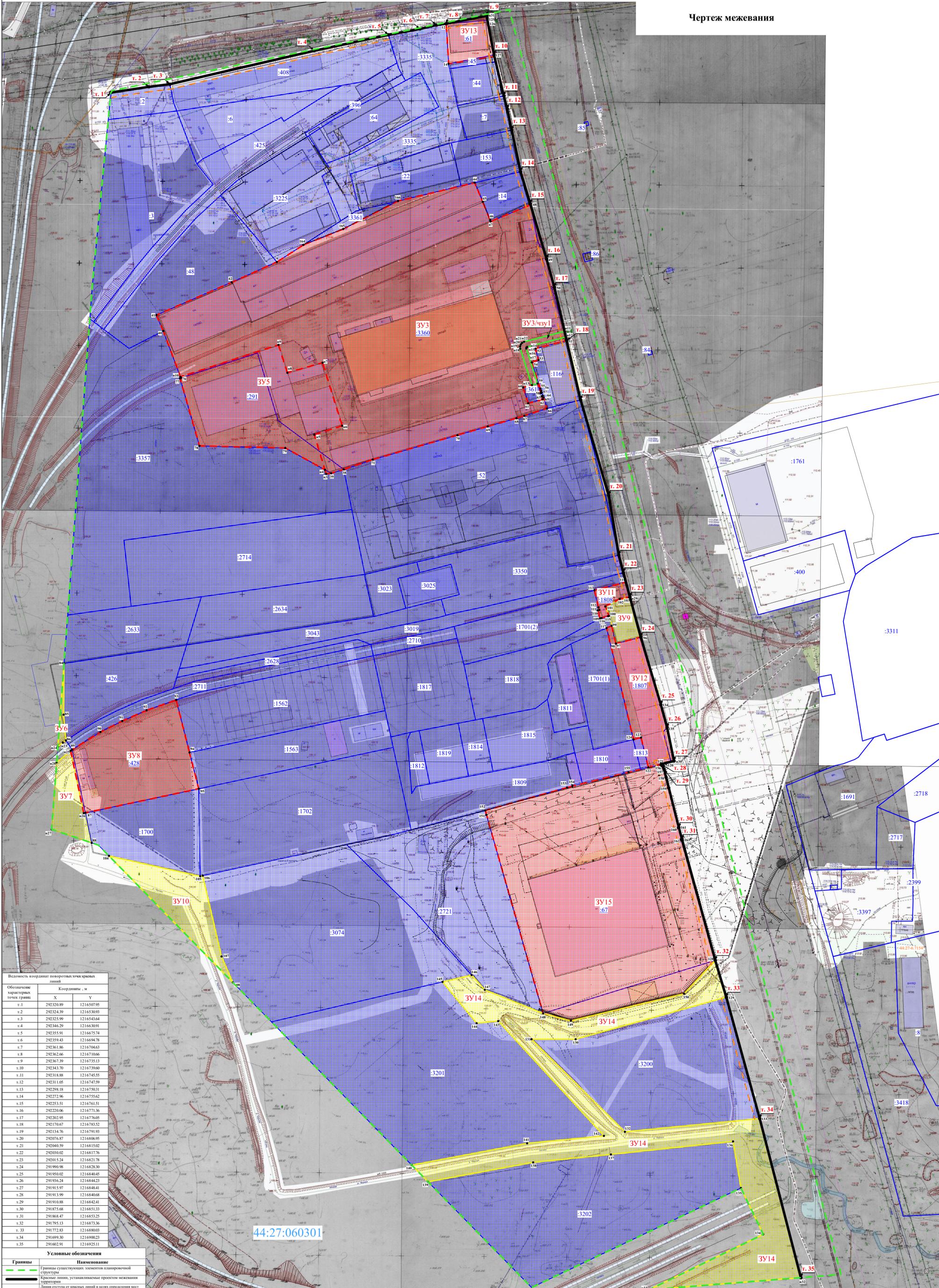
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
128	291795.13	1216873.36	0.10
150	291774.93	1216854.46	0.10
149	291758.57	1216786.09	0.10
148	291763.02	1216769.28	0.10
151	291883.30	1216735.04	0.10
152	291885.96	1216734.28	0.10
153	291899.86	1216783.76	0.10
154	291900.76	1216786.97	0.10
155	291909.13	1216820.98	0.10
156	291913.99	1216840.68	0.10
157	291913.30	1216841.06	0.10
158	291910.88	1216842.41	0.10
159	291906.08	1216843.61	0.10
160	291899.63	1216845.21	0.10
161	291875.64	1216851.21	0.10
162	291875.68	1216851.33	0.10
163	291868.47	1216853.25	0.10
164	291868.39	1216852.92	0.10
128	291795.13	1216873.36	0.10

»

Изложить Чертеж межевания территории в новой редакции:





Ведомость координат поворотных точек красных линий

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
r.1	292320.89	1216507.95
r.2	292324.39	1216530.93
r.3	292325.99	1216543.64
r.4	292346.29	1216630.91
r.5	292355.91	1216675.74
r.6	292359.43	1216694.78
r.7	292361.86	1216700.63
r.8	292362.66	1216701.66
r.9	292367.39	1216735.13
r.10	292343.70	1216739.60
r.11	292318.88	1216745.55
r.12	292311.05	1216747.59
r.13	292298.18	1216750.31
r.14	292272.96	1216755.62
r.15	292253.51	1216761.51
r.16	292220.06	1216771.36
r.17	292202.95	1216776.05
r.18	292170.67	1216783.52
r.19	292134.76	1216791.93
r.20	292076.87	1216806.95
r.21	292040.59	1216815.02
r.22	292030.02	1216817.76
r.23	292015.24	1216821.78
r.24	291990.98	1216828.30
r.25	291950.02	1216840.45
r.26	291936.24	1216844.23
r.27	291915.97	1216848.41
r.28	291913.99	1216840.68
r.29	291910.88	1216842.41
r.30	291875.68	1216851.33
r.31	291868.47	1216853.25
r.32	291795.13	1216873.36
r.33	291772.83	1216880.03
r.34	291699.30	1216900.23
r.35	291602.91	1216925.11

Условные обозначения

Границы	Наименование
—	Границы существующих элементов планировочной структуры
—	Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
—	Линии отступа от красных линий в целях обеспечения мест размещения зданий, строений, сооружений (3 м)
—	Граница земельного участка, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости
—	Граница публичного сервитута
■	Объекты капитального строительства
●	Поворотная точка обрешеченных земельных участков

Номера	Наименование
44:27:060301	Кадастровый квартал
67	Существующий земельный участок, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости
26	Кадастровый номер земельного участка прекращающего свое существование в результате раздела, переобременения, обременения
3У1	Обрешеченный земельный участок
1.6	Поворотных точек красных линий

Примечание:
 * линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства составляют 3 метра.
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в основной текстовой части проекта межевания территории.
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Имя	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					

Проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Галицкой, проездом до улицы Галицкой, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности.

Основная часть проекта межевания территории		Стяга	Лист	Листов
		П	1	1

Чертеж межевания, М 1:1000

Общество с ограниченной ответственностью "Геометрия"

Утверждено
Постановлением администрации
города Костромы

от _____ 2025 г.

**Изменения в документацию по планировке территории,
ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей
территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон
размещения объектов II, III класса опасности.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Материалы по обоснованию**

Кострома
2025 год

Содержание

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий

2.2. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия

2.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

На основании Постановления Администрации города Костромы от 16.03.2025 г. № 27 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности», в связи с реализацией заинтересованными лицами части проектных решений документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в виде проекта межевания территории (далее – ПМТ), утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 10.04.2023 №577 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности», в целях изменений, предусмотренных пп. «а», «в» п. 33 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г., изложить в новой редакции:

- текстовую часть материалов по обоснованию проекта межевания территории, содержащую сведения о реализованных проектных решениях утвержденного проекта межевания территории, информацию по обоснованию установления местоположения границ земельного участка :ЗУ15, не предусмотренного проектными решениями утвержденного проекта межевания территории, информацию по обоснованию обозначения образуемых земельных участков;

- чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий чертеж межевания территории в новой редакции, отображающий границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на основании утвержденного Проекта межевания территории.

В рамках утвержденной документации предусмотрено к образованию 14 (четырнадцать) земельных участков, в том числе 6 (шесть) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, реализованы проектные решения в части осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, предусмотренных указанной документацией, в связи с чем проектом изменений предусматривается использование последовательного числового обозначения земельных участков по порядку, без применения числового обозначения участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с утвержденным ПМТ, в целях исключения их дублирования в связи с их уникальными характеристиками, к которым относится площадь земельного участка, координаты характерных точек границ земельного участка и обозначение земельного участка, предусмотренные утвержденным ПМТ. Информация о земельных участках, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с утвержденным ПМТ приведена в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Характеристики земельных участков в соответствии с утвержденным ПМТ	Характеристики земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с утвержденным ПМТ

	Условный номер	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Описание местоположения
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	3 038	44:27:060301:3225	3 038	Костромская область обл., г. Кострома, ул. Галичская, 124
2	ЗУ2	2 989	44:27:060301:3335	2 989	Костромская область, город Кострома, ул. Галичская, в районе дома 124
3	ЗУ4	13 142	44:27:060301:3357	13 142	Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 124б

В таблицах №2 и №3 приведена информация о проектных решениях, не реализованных в рамках утвержденной документации, в части осуществления кадастровых работ и государственного кадастрового учета результата указанных работ в отношении земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденным ПМТ.

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предусмотренных утвержденным ПМТ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ3	24 204
2	ЗУ5	4521
3	ЗУ8	3423
4	ЗУ11	230
5	ЗУ12	1533
6	ЗУ13	637

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, предусмотренных утвержденным ПМТ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ6	91
2	ЗУ7	772
3	ЗУ9	382

4	ЗУ10	1626
5	ЗУ14	637

В результате кадастровых работ по подготовке межевого плана в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:98, осуществлен государственный кадастровый учет указанных земельных участков с присвоением кадастровых номеров 44:27:060301:3360 и 44:27:060301:3361, что повлекло за собой необходимость внесения изменения в содержание способа образования и площадь образуемого земельного участка ЗУ3.

Проектом предусматривается образование земельного участка ЗУ15 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:67, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом сохранения нормативной ширины проезда, обеспечивающего беспрепятственный доступ габаритному автотранспорту, в том числе пожарному, к земельным участкам, расположенным внутри территории.

В остальном проектные решения, в части образуемых земельных участков, принятые документацией по планировке территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в виде проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 10.04.2023 №577 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности», сохраняются в той же редакции.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2023 года

№ 577

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории от 12 августа 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 12 августа 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

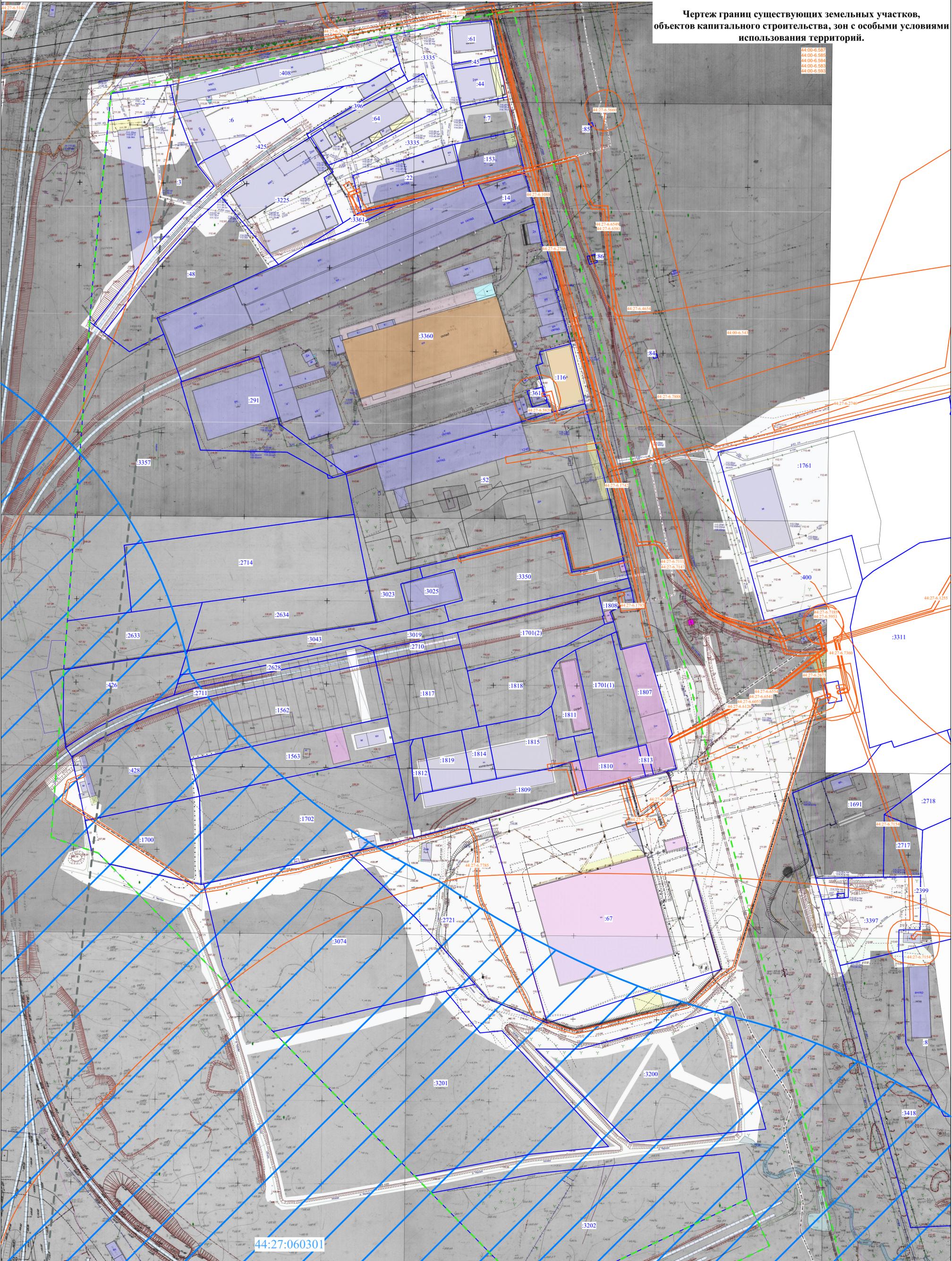
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий.

44:00-6.587
44:00-6.588
44:00-6.584
44:00-6.583
44:00-6.593



44:27:060301

Условные обозначения	
Границы	Наименование
	Граница земельного участка, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости
	Зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
	Граница зон с особыми условиями территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Объекты капитального строительства
Номера	
44:27:060301	Кадастровый квартал
:67	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости
44:27:7.888	Реквизитный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:
1. Плановые разбивочные межевые работы выполнены в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. № 418. Министрства регионального развития и территориальной инфраструктуры Республики Татарстан от 29.08.2019 года и 08.09.2019 года.
2. Зоны с особыми условиями использования территории и условия их использования:
44:00-6.587 "Третий полдень при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".
44:00-6.584 "Защитная зона при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".
44:00-6.588 "Третий полдень при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".
44:00-6.583 "Третий полдень при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".
44:00-6.593 "Третий полдень при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".

Примечание:
1. Плановые разбивочные межевые работы выполнены в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. № 418. Министрства регионального развития и территориальной инфраструктуры Республики Татарстан от 29.08.2019 года и 08.09.2019 года.
2. Зоны с особыми условиями использования территории и условия их использования:
44:00-6.587 "Третий полдень при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".
44:00-6.584 "Защитная зона при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".
44:00-6.588 "Третий полдень при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".
44:00-6.583 "Третий полдень при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".
44:00-6.593 "Третий полдень при аэропортовой территории аэродрома Котляковский (Севастополь)".

Имя	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					

Проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Галицкой, проездом до улицы Галицкой, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности.			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	II	1	3
Общество с ограниченной ответственностью "Геометрия"			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ



Условные обозначения

- Границы**
- Существующие: Граница городского округа Кострома
 - Планируемые: Граница населенного пункта город Кострома
 - Проектная граница населенного пункта город Кострома

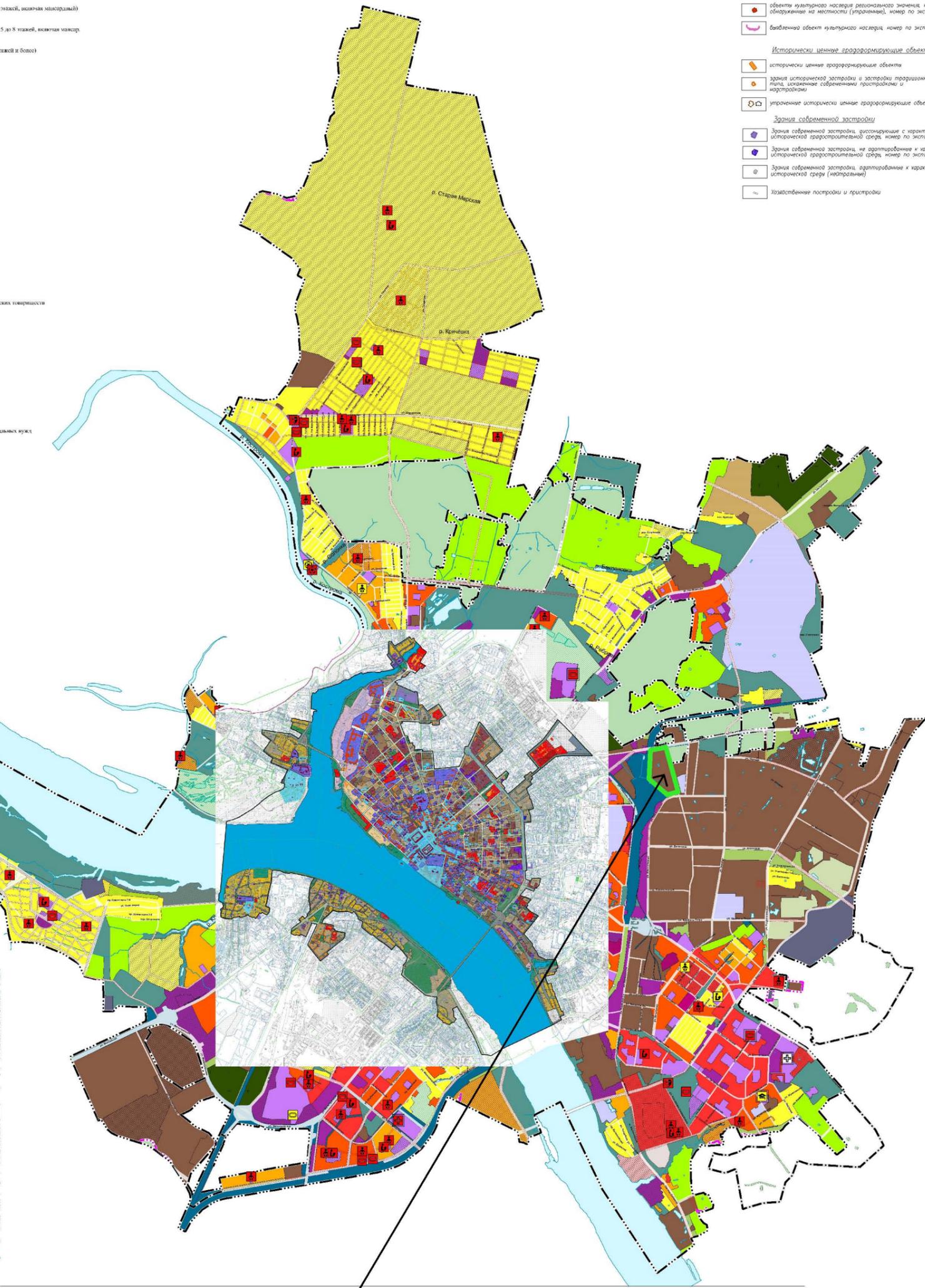
- Функциональные зоны**
- Существующие:
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайон)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая микрорайон)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Особо охраняемые природные территории
 - Зона рекреационного назначения
 - Иные рекреационные зоны
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
 - Зона режимных территорий
 - Зона кладбищ
 - Зона специального назначения
 - Зона лесного фонда
 - Рек, водохранилища, озера, пруды
 - Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд
 - Планируемые:
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайон)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая микрорайон)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Особо охраняемые природные территории
 - Зона рекреационного назначения
 - Иные рекреационные зоны
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
 - Зона режимных территорий
 - Зона кладбищ
 - Зона специального назначения
 - Зона лесного фонда
 - Рек, водохранилища, озера, пруды
 - Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

- Объекты**
- Планируемые к реконструкции:
 - Объекты здравоохранения
 - Дополнительная образовательная организация
 - Образовательная организация
 - Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
 - Объекты физкультурного и спортивного назначения
 - Объекты культуры и искусства
 - Объекты социального обслуживания
 - Планируемые к строительству:
 - Объекты здравоохранения
 - Дополнительная образовательная организация
 - Образовательная организация
 - Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
 - Объекты физкультурного и спортивного назначения
 - Объекты культуры и искусства
 - Объекты социального обслуживания

Перечень объектов федерального, регионального и местного значения охраняется в Тип 1 "Положение о территориальном планировании в городе Костроме"

- Регламентные зоны**
- В границах исторического поселения**
- территории объектов культурного наследия установленные
 - территории объектов культурного наследия, провозглашенные настоящим проектом (в шпиксе на чертеже после точки указан номер участка)
 - зона традиционной усадебной застройки
 - зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
 - зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей
 - зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей
 - зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей
 - зона современной среднеэтажной застройки до 7-ми этажей
 - зона современной многоэтажной застройки до 9-ти этажей
 - зона современной многоэтажной застройки до 10-ти этажей
 - зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую и общественную зону
 - зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
 - территории общественных объектов
 - зона диссонирующих объектов
 - зона пансионата и коммунально-оказных объектов
 - зона исторических и современных площадей
 - территории исторических и современных кладбищ
 - зона восстановления утраченных доминант
 - территории транспортной инфраструктуры (мосты и паромы к ним)
 - зона преобразования транспортной инфраструктуры
 - зеленое насаждение общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары
 - историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручей, набережные
 - акватории водных объектов
 - улично-дорожная сеть
 - улично-дорожная сеть
 - улично-дорожная сеть

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Границы населенного пункта город Кострома
 - Границы исторического поселения
 - Границы зонной, сферной и других достояний для определения их местоположения
 - Границы историко-архитектурной заповедной территории
- Объекты культурного наследия**
- объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспозиции
 - объекты культурного наследия федерального значения, не обозначенные на местности (утраченные), номер по экспозиции
 - объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспозиции
 - объекты культурного наследия регионального значения, не обозначенные на местности (утраченные), номер по экспозиции
 - важнейший объект культурного наследия, номер по экспозиции
- Исторически ценные градостроительные объекты**
- исторически ценные градостроительные объекты
 - здания исторической застройки и застройки традиционного типа, исключенные современными пристройками и надстройками
 - утраченные исторически ценные градостроительные объекты
- Здания современной застройки**
- Здания современной застройки, соответствующие с характером исторической градостроительной среды, номер по экспозиции
 - Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспозиции
 - Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической среды (нейтральные)
 - хозяйственные постройки и пристройки

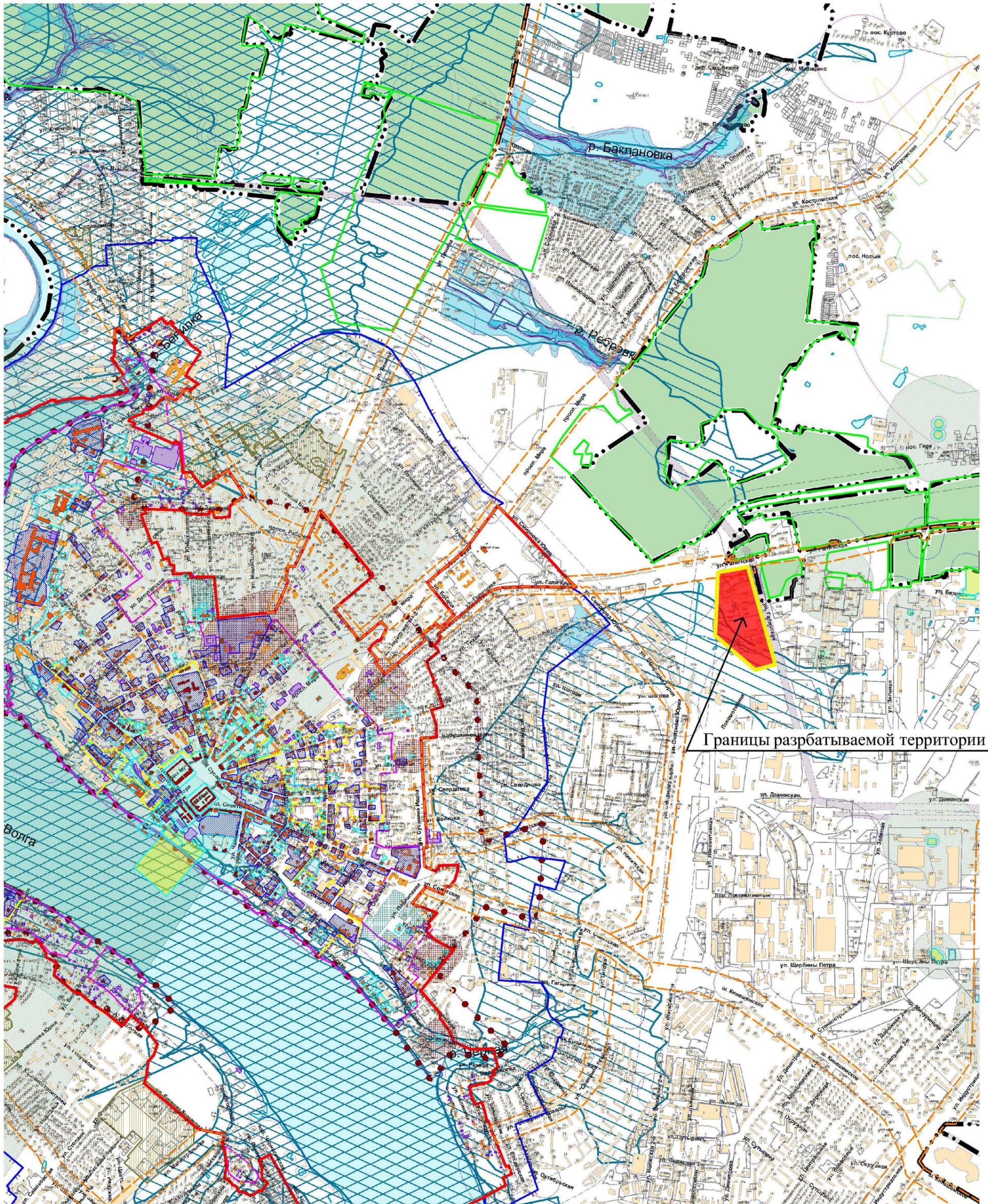


Границы разрабатываемой территории

Примечание: разрабатываемая территория не входит в границы территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195

Должн.	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности.		
Разработал	Румянцева			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проверил	Фролова			Материалы по обоснованию		
				Стадия	Лист	Листов
				II	3	3
Карта расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы				Общество с ограниченной ответственностью "Геометрия"		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Границы разрабатываемой территории

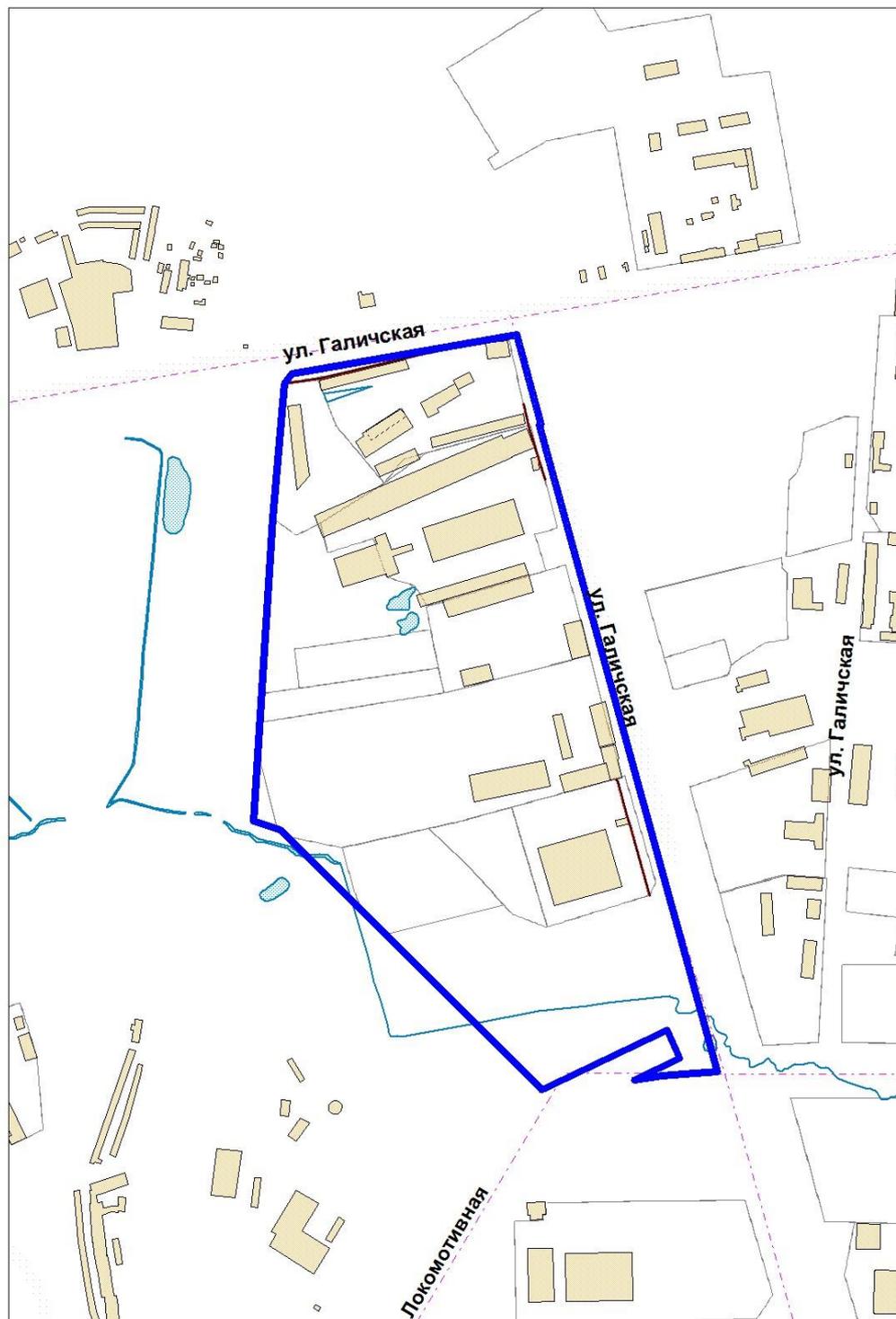
Зоны охраны объектов культурного наследия

- Граница исторического поселения
- Граница территории объектов археологического
- Зона охраны исторической части города Костромы
- Историко-культурная заповедная территория
- Защитные зоны объектов культурного наследия
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Территории объекта культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом
- Зоны охраны отдельных объектов культурного наследия
- Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий

Примечание: разрабатываемая территория не входит в границы территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195

Должн.	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева						
Проверил	Фролова			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию			
				Чертеж границ территорий объектов культурного наследия			Общество с ограниченной ответственностью "Геометрия"

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы
Галичской, границей территориальной зоны промышленных и
коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов
опасности**

26 июня 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

Фролова Наталия Владимировна – генеральный директор ООО "ГеоМетрия" – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОГОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 10 апреля 2023 года № 577.

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 4 июня 2025 года № 53.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 16 по 26 июня 2025 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом межевания территории предусматривается:

- изменение перечня образуемых земельных участков;
- изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:67, находящегося в собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект изменений в проект межевания территории, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" с 16 июня 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 16 по 26 июня 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 16 по 26 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.