



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июня 2025 года

№ 52

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а, улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, улица Пятницкая, 45

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 7 мая 2025 года № 24исх-1863/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а (приложение 1), улица Задорина, 9/101 (приложение 2), улица Задорина, 3 (приложение 3), улица Пятницкая, 45 (приложение 4) в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 июня 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а, улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, улица Пятницкая, 45 (приложение 5);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 6).

6. Опубликовать настоящее постановление 6 июня 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 16 июня 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а, улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, улица Пятницкая, 45.

8. Не позднее 16 июня 2025 года разместить и до 25 июня 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 4 июня 2025 года № 52

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

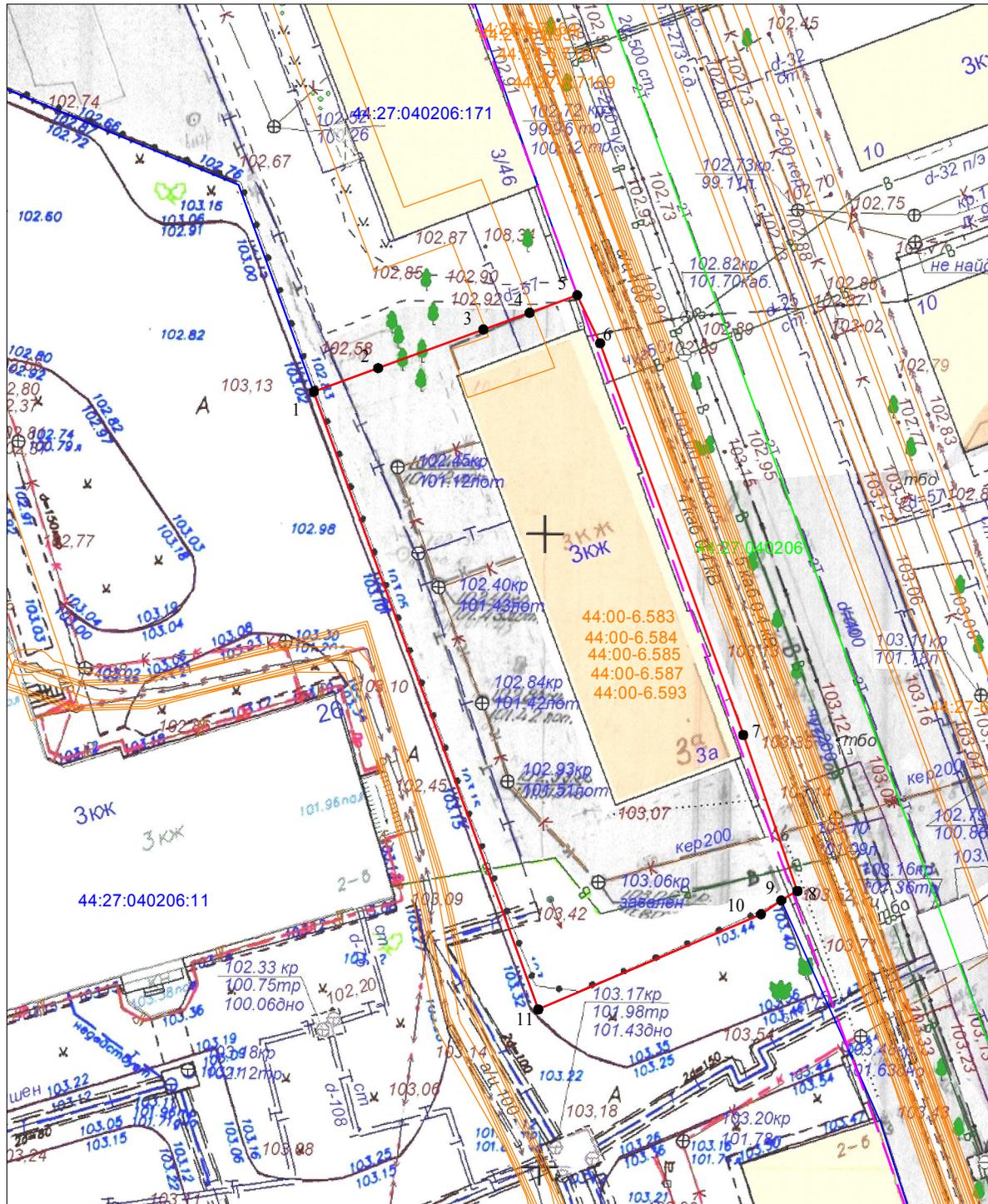
Кадастровый квартал	44:27:040206	
Площадь земельного участка	1168 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291561,94	1212963,89
2	291563,80	1212969,02
3	291566,86	1212977,41
4	291568,17	1212981,09
5	291569,56	1212984,89
6	291565,77	1212986,72
7	291534,80	1212998,13
8	291522,47	1213002,45
9	291521,72	1213001,16
10	291520,64	1212999,54
11	291513,11	1212981,78
1	291561,94	1212963,89

Местоположение: город Кострома, улица Кокуева, 3а

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- (синяя линия) - граница учтенного земельного участка
- (красная линия) - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040206 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040206:169 - обозначение учтенного земельного участка
- (розовые пунктирные линии) - существующие красные линии



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
 земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал	44:27:040226	
Площадь земельного участка	392 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292783,81	1212506,59
2	292787,24	1212512,04
3	292789,28	1212519,37
4	292790,28	1212522,66
5	292786,69	1212523,89
6	292783,11	1212524,48
7	292777,00	1212526,39
8	292767,30	1212529,27
9	292763,77	1212519,79
10	292762,07	1212515,03
11	292774,30	1212510,28
12	292779,16	1212508,24

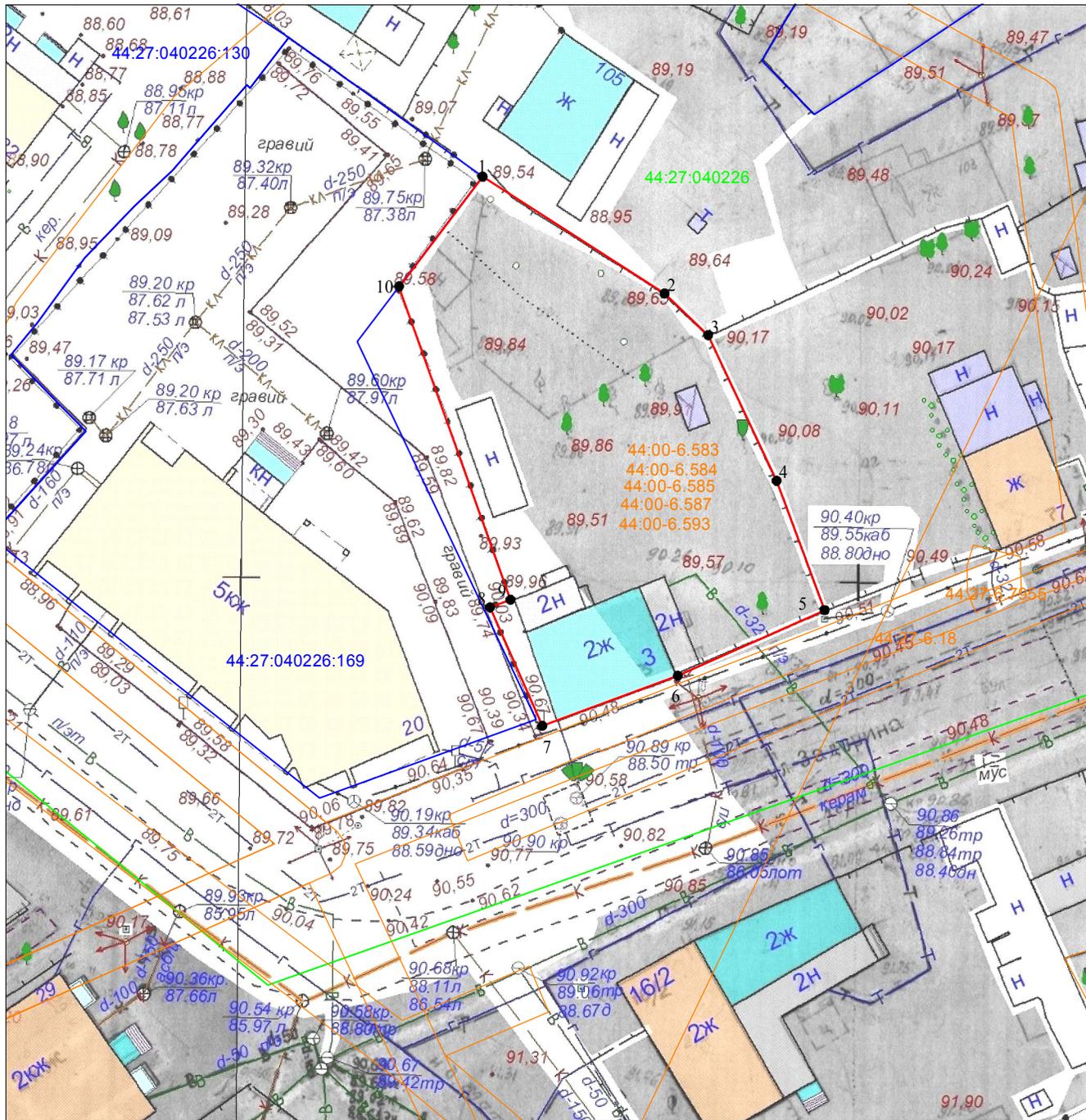
Местоположение: город Кострома, улица Задорина, 9/101

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- (синяя линия) - граница учтенного земельного участка
- (красная линия) - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040226 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040226:169 - обозначение учтенного земельного участка
- (розовая линия) - существующие красные линии



от _____ № _____



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

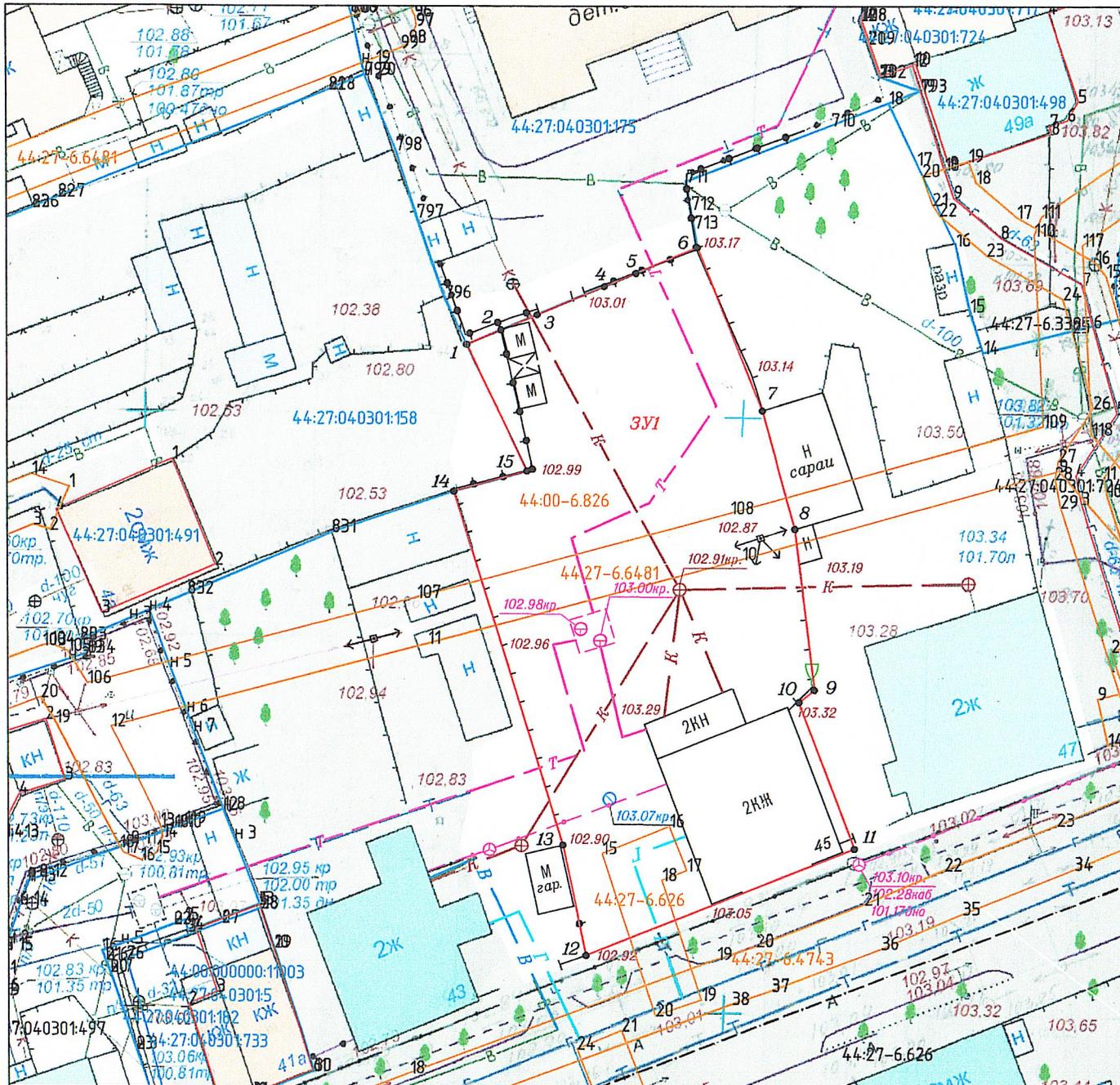
Кадастровый квартал	44:27:040226	
Площадь земельного участка	855 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292788,02	1212463,29
2	292778,63	1212478,02
3	292775,29	1212481,56
4	292763,58	1212487,10
5	292753,18	1212490,99
6	292747,90	1212479,10
7	292743,88	1212468,13
8	292753,41	1212463,88
9	292754,02	1212465,54
10	292779,21	1212456,52
1	292788,02	1212463,29

Местоположение: город Кострома, улица Задорина, 3

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- (blue line) - граница учтенного земельного участка
- (red line) - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040226 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040226:169 - обозначение учтенного земельного участка

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1



УТВЕРЖДЕНА

от " " 2025 г. №

СХЕМА
расположения земельного или земельных участков
на кадастровом плане территории

Местоположение: город Кострома, улица Пятницкая, 45

Условный номер земельного участка ЗУ 1

Кадастровый квартал: 44:27:040301

Площадь 1236 кв.м.

Категория земель земли населенных пунктов

Система координат МСК 44, зона 1

Масштаб 1:500

Каталог координат

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	291505.55	1213108.51
2	291506.79	1213111.35
3	291508.06	1213114.34
4	291510.43	1213119.92
5	291511.55	1213122.53
6	291513.72	1213127.58
7	291499.99	1213133.39
8	291490.05	1213136.35
9	291476.54	1213138.26
10	291475.51	1213137.01
11	291463.19	1213141.91
12	291454.25	1213119.76
13	291463.51	1213117.58
14	291493.24	1213107.76
15	291494.94	1213113.81
1	291505.55	1213108.51

Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, предполагаемого к использованию
- ЗУ1 - обозначение земельного участка, предполагаемого к использованию
- граница земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ, 44:27-6.2699

44:27:040301:2 - кадастровый номер учтенного земельного участка

44:27:040301 - кадастровый квартал

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а,
улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, улица Пятницкая, 45**

25 июня 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а, улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, улица Пятницкая, 45

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а, улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, улица Пятницкая, 45.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 4 июня 2025 года № 52.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 16 июня 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 16 по 25 июня 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 16 по 25 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 16 по 25 июня 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 16 по 25 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.