

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

29 мая 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским, проводилось 29 мая 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 мая 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

1. Предусмотреть образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:36, расположенного по улице Свердлова, 3, с землями государственная собственность на которые не разграничена до границы фактически установленного ограждения со стороны улицы Свердлова и улицы Скворцова.

от иных участников публичных слушаний:

2. Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль проезда Никитской, улицы Свердлова.

3. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

4. Разработчику ООО «Перспектива»:

4.1. проработать вопрос возможности изменения красной линии улиц Свердлова и Скворцова, учитывая наличие фактических ограждений земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040637:36, 44:27:040637:53, 44:27:040637:456, с учетом выполненных расчетов по обеспечению нормативной ширины магистральной улицы районного значения улицы Свердлова и улицы местного значения улицы Скворцова, и наличием нормируемых элементов улично-дорожной сети в границах красных линий.

4.2. направить запрос в Управление дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы о возможности уменьшения ширины дороги по проезду Никитскому в красных линиях до 15,5 метров.

4.3. направить на согласование в организации коммунального комплекса чертеж межевания территории, предусматривающий наличие сетей энергоресурсов в границах образуемых земельных участков.

5. Исключить линию отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений с земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:65.

6. Актуализировать топографическую основу с учетом наличия фактически установленного ограждения на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040637:55.

7. Откорректировать юго-западную границу образуемого земельного участка ЗУ4 по границе фактического ограждения.

8. В случае возможности изменения красных линий по улицам Свердлова, Скворцова, внести изменения в ситуационный план территории, являющийся приложением к постановлению Администрации города Костромы от 18 декабря 2024 № 2384 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:36, расположенного по улице Свердлова, 3, с землями государственная собственность на которые не разграничена до границы фактически установленного ограждения со стороны улицы Свердлова и улицы Скворцова.	Целесообразно учесть предложение при условии обеспечения нормативной ширины улиц и размещением нормируемых элементов улично-дорожной сети в границах красных линий
2	Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль проезда Никитской, улицы Свердлова.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания территории отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, информация за пределами границ территории, в отношении которой подготавливается документация, не подлежит отображению
3	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания территории отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, проект межевания территории не предполагает образование земельных участков в целях строительства новых объектов

4 4.1.	Разработчику ООО «Перспектива»: проработать вопрос возможности изменения красной линии улиц Свердлова и Скворцова, учитывая наличие фактических ограждений земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040637:36, 44:27:040637:53, 44:27:040637:456, с учетом выполненных расчетов по обеспечению нормативной ширины магистральной улицы районного значения улицы Свердлова и улицы местного значения улицы Скворцова, и наличием нормируемых элементов улично-дорожной сети в границах красных линий.	Целесообразно предложение	учесть
4.2.	направить запрос в Управление дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы о возможности уменьшения ширины дороги по проезду Никитскому в красных линиях до 15,5 метров.	Целесообразно предложение	учесть
4.3.	направить на согласование в организации коммунального комплекса чертеж межевания территории, предусматривающий наличие сетей энергоресурсов в границах образуемых земельных участков.	Целесообразно предложение	учесть
5.	Исключить линию отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений с земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:65.	Целесообразно предложение	учесть
6.	Актуализировать топографическую основу с учетом наличия фактически установленного ограждения на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040637:55.	Целесообразно предложение	учесть
7.	Откорректировать юго-западную границу образуемого земельного участка ЗУ4 по границе фактического ограждения.	Целесообразно предложение	учесть
8.	В случае возможности изменения красных линий по улицам Свердлова, Скворцова, внести изменения в ситуационный план территории, являющийся приложением к постановлению Администрации города Костромы от 18 декабря 2024 № 2384 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом	Целесообразно предложение	учесть

	Никитским»	
--	------------	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина