

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

28 мая 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 2-й, 21, проезд Сосновый 2-й, 16, проезд Сосновый 2-й, 15, проспект Рабочий, 19, улица Красноармейская, 50, улица Текстилей, 31, проводилось 28 мая 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28 мая 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Отобразить на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по проезду Сосновому 2-й, 21 существующий объект вспомогательного назначения с включением его в границы образуемого земельного участка, а также включением существующих зеленых насаждений

2. Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 2-му, 15 в точках 2-3, включив существующее благоустройство в границы образуемого земельного участка.

от иных участников публичных слушаний:

3. Изменить границу образуемого земельного участка по проспекту Рабочему, 19 в точках н4-н3-11, примкнув к границам смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:2590.

4. Отобразить установленную красную линию по новому направлению проспекта Рабочего.

5. Изменить границу образуемого земельного участка по проспекту Рабочему, 19 в точке н2, установив ее по красной линии нового направления проспекта Рабочего.

6. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Текстилей, 31, нанести часть земельного участка (чзу) для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040309:140 и 44:27:040309:2627.

7. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

8. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Текстилей, 31 в точках 2-3 с учетом обеспечения нормируемой ширины существующей дороги и возможностью организации тротуаров.

9. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Красноармейской, 50 в точках 2-3-4 с учетом обеспечения нормируемой ширины существующей дороги и возможностью организации тротуаров..

10. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Красноармейской, 50 в точках 6-7, установив ее по существующему бордюру.

11. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Красноармейской, 50 в точках 10-11-12, установив ее по смежной границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:157.

12. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Красноармейской, 50 выпрямив ее от точки 10 до границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:157.

13. Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 2-му, 21 в точке 3, примкнув к углу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040636:1223.

14. Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 2-му, 16 в точках 1 и 6, сохранив существующую дорожку вдоль детского сада.

15. Изменить западную границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 2-му, 16 включив в границы существующее благоустройство.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Отразить на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по проезду Сосновому 2-й, 21 существующей объект вспомогательного назначения с включением его в границы образуемого земельного участка, а также включением существующих зеленых насаждений	Целесообразно учесть предложение
2	Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 2-му, 15 в точках 2-3, включив существующее благоустройство в границы образуемого земельного участка.	Целесообразно учесть предложение
3	Изменить границу образуемого земельного участка по проспекту Рабочему, 19 в точках н4-н3-11, примкнув к границам смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:2590.	Целесообразно учесть предложение
4	Отразить установленную красную линию по новому направлению проспекта Рабочего.	Целесообразно учесть предложение

5	Изменить границу образуемого земельного участка по проспекту Рабочему, 19 в точке н2, установив ее по красной линии нового направления проспекта Рабочего.	Целесообразно учесть предложение
6	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Текстилей, 31, нанести часть земельного участка (чзу) для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040309:140 и 44:27:040309:2627.	Целесообразно учесть предложение
7	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН
8	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Текстилей, 31 в точках 2-3 с учетом обеспечения нормируемой ширины существующей дороги и возможностью организации тротуаров.	Целесообразно учесть предложение
9	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Красноармейской, 50 в точках 2-3-4 с учетом обеспечения нормируемой ширины существующей дороги и возможностью организации тротуаров.	Целесообразно учесть предложение
10	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Красноармейской, 50 в точках 6-7, установив ее по существующему бордюру.	Целесообразно учесть предложение

11	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Красноармейской, 50 в точках 10-11-12, установив ее по смежной границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:157.	Целесообразно учесть предложение
12	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Красноармейской, 50 выпрямив ее от точки 10 до границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:157.	Целесообразно учесть предложение
13	Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 2-му, 21 в точке 3, примкнув к углу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040636:1223.	Целесообразно учесть предложение
14	Изменить границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 2-му, 16 в точках 1 и 6, сохранив существующую дорожку вдоль детского сада.	Целесообразно учесть предложение
15	Изменить западную границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 2-му, 16 включив в границы существующее благоустройство.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 2-й, 21, проезд Сосновый 2-й, 16, проезд Сосновый 2-й, 15, проспект Рабочий, 19, улица Красноармейская, 50, улица Текстилей, 31, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации города Костромы

О. В. Воронина