



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2025 года

№ 1040

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Газетным, улицей Лесной, транспортной развязкой от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 28 сентября 2020 года, проект планировки территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Газетным, улицей Лесной, транспортной развязкой от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 2 мая 2023 года № 703, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Газетным, улицей Лесной, транспортной развязкой от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы
от 30 мая 2025 года. № 1040

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Газетным,
улицей Лесной, транспортной развязкой
от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
Основная часть

Состав проекта

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования;

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков;

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка	Виды разрешенного использования
:ЗУ1	2287	Костромская область, город Кострома, улица Лесная, 43	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность
:ЗУ2	901	Костромская область, город Кострома, улица Лесная, 49	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:384 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность
:ЗУ3	879	Костромская область, город Кострома, переулок Газетный, в районе дома 4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Магазины Историко-культурная деятельность

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка	Виды разрешенного использования
:ЗУ4	2170	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	290	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2287м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289452,59	1214157,89
2	289456,40	1214162,52
3	289479,62	1214190,67
4	289485,26	1214193,31
5	289483,59	1214194,66
74	289483,56	1214194,68
6	289480,42	1214202,52
7	289466,48	1214215,78
8	289459,74	1214208,56
9	289452,71	1214214,50
10	289452,13	1214213,81
11	289450,30	1214215,44
12	289444,90	1214209,07
13	289441,44	1214205,13
14	289433,58	1214195,18

15	289441,15	1214189,19
16	289431,05	1214176,89
17	289425,78	1214170,46
18	289420,91	1214164,52
25	289416,13	1214158,70
20	289433,47	1214144,68
21	289438,04	1214150,10
22	289440,91	1214153,51
23	289443,92	1214156,57
24	289449,64	1214154,28
1	289452,59	1214157,89
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 901м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	289316,35	1214270,19
n2	289296,68	1214285,69
n3	289289,05	1214277,84
n4	289285,30	1214280,69

н5	289282,90	1214282,51
н6	289261,86	1214300,45
н7	289255,58	1214293,03
17	289276,19	1214275,10
н9	289278,51	1214273,19
18	289293,52	1214260,80
19	289302,68	1214253,69
н12	289313,80	1214267,10
н1	289316,35	1214270,19
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 879м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н13	289311,46	1214322,03
н14	289286,29	1214346,00
н15	289266,97	1214326,37
н16	289286,92	1214310,38
н17	289302,17	1214310,46
н13	289311,46	1214322,03
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 2170м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
56	289306,70	1214302,50
57	289308,30	1214304,95
58	289326,10	1214328,23
59	289332,59	1214339,63
60	289327,84	1214343,70
61	289331,68	1214349,48
47	289350,35	1214368,77
н75	289355,37	1214376,26
13	289333,69	1214390,25
21	289313,29	1214371,41
н23	289318,77	1214365,57

18	289319,64	1214366,45
3	289314,79	1214371,22
2	289319,96	1214376,49
19	289324,81	1214371,72
63	289328,69	1214375,68
64	289338,90	1214364,78
65	289328,75	1214355,20
66	289307,68	1214335,41
67	289302,86	1214340,82
14	289291,35	1214351,14
н14	289286,29	1214346,00
н13	289311,46	1214322,03
н17	289302,17	1214310,46
н16	289286,92	1214310,38
н15	289266,97	1214326,37
15	289249,37	1214308,48
16	289249,99	1214297,89
н7	289255,58	1214293,03
н6	289261,86	1214300,45
н5	289282,90	1214282,51
70	289285,20	1214285,06
71	289264,09	1214303,08
72	289273,38	1214314,65
73	289289,53	1214301,94
56	289306,70	1214302,50
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 290м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
74	289483,56	1214194,68
6	289513,89	1214233,68
7	289509,81	1214238,09
32	289482,70	1214203,38
6	289480,42	1214202,52
74	289483,56	1214194,68

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Х	У

точек границы		
1	289573,46	1214021,41

2	289602,23	1214055,43
3	289595,39	1214147,32
4	289568,11	1214173,14
5	289529,66	1214216,69
6	289513,89	1214233,68
7	289509,81	1214238,09
8	289424,84	1214325,17
9	289425,36	1214327,81
10	289393,48	1214349,77
11	289375,22	1214362,35
12	289372,34	1214365,31
13	289333,69	1214390,25
14	289291,35	1214351,14
15	289249,37	1214308,48
16	289249,99	1214297,89
17	289276,19	1214275,10

18	289293,52	1214260,80
19	289302,68	1214253,69
20	289336,10	1214225,86
21	289344,62	1214220,21
22	289363,72	1214203,34
23	289368,21	1214199,36
24	289396,83	1214175,38
25	289416,13	1214158,70
26	289466,01	1214117,66
27	289476,85	1214107,96
28	289475,58	1214106,57
29	289482,47	1214100,66
30	289483,72	1214102,05
31	289498,81	1214089,03
32	289497,88	1214087,92
33	289544,48	1214046,41



Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289573,46	1214021,41
2	289602,23	1214055,43
3	289595,39	1214147,32
4	289568,11	1214173,14
5	289529,66	1214216,69
6	289513,89	1214233,68
7	289509,81	1214238,09
8	289424,84	1214325,17
9	289425,36	1214327,81
10	289393,48	1214349,77
11	289375,22	1214362,35
12	289372,34	1214365,31
13	289333,69	1214390,25
14	289291,35	1214351,14
15	289249,37	1214308,48
16	289249,99	1214297,89
17	289276,19	1214275,10
18	289293,52	1214260,80
19	289302,68	1214253,69
20	289336,10	1214225,86
21	289344,62	1214220,21
22	289363,72	1214203,34
23	289368,21	1214199,36
24	289396,83	1214175,38
25	289416,13	1214158,70
26	289466,01	1214117,66
27	289476,85	1214107,96
28	289475,58	1214106,57
29	289482,47	1214100,66
30	289483,72	1214102,05
31	289498,81	1214089,03
32	289497,88	1214087,92
33	289544,48	1214046,41

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий **совпадают** с красными линиями
- существующий элемент планировочной структуры
- образуемые земельные участки
- учтенные земельные участки
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- земельные участки, прекращающие существование после проведения кадастровых работ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ПЕРЕУЛКОМ ГАЗЕТНЫМ, УЛИЦЕЙ ЛЕСНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКОЙ ОТ УЛИЦЫ ЛЕСНОЙ ДО УЛИЦЫ НИЖНЯЯ ДЕБРЯ			
Чертеж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р		
МАСШТАБ 1:1000			