



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2025 года

№ 48

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, с кадастровым номером 44:27:040526:1074, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, с кадастровым номером 44:27:040526:1070, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, с кадастровым номером 44:27:080609:1257, территория ГСК 134, бокс 242, с кадастровым номером 44:27:080607:797

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 26 мая 2025 года № 24исх-2174/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониовская, 8;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1074, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1070, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207,

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1257, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233,

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:797, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 242, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Солониовская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, улица Солониовская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, с кадастровым номером 44:27:040526:1074, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, с кадастровым номером 44:27:040526:1070, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, с кадастровым номером 44:27:080609:1257, территория ГСК 134, бокс 242, с кадастровым номером 44:27:080607:797, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 июня 2025 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Солониювская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, улица Солониювская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, с кадастровым номером 44:27:040526:1074, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, с кадастровым номером 44:27:040526:1070, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, с кадастровым номером 44:27:080609:1257, территория ГСК 134, бокс 242, с кадастровым номером 44:27:080607:797 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 30 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 9 июня 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониювская, 8" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониювская, 8" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1074, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1070, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1257, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:797, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 242" (приложение 8).

7. Не позднее 9 июня 2025 года разместить и до 17 июня 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение
в городе Костроме: улица Солониковская, 8, с кадастровым номером
44:27:090801:67, улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67,
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих
местоположение в городе Костроме: улица Карьерная, 26а, ГК 188,
бокс 29, с кадастровым номером 44:27:040526:1074, улица Карьерная, 26а,
ГК № 188, бокс 207, с кадастровым номером 44:27:040526:1070, проезд Березовый,
ГК 134, бокс 233, с кадастровым номером 44:27:080609:1257, территория ГСК 134,
бокс 242, с кадастровым номером 44:27:080607:797**

17 июня 2025 года

15.00 – 16.10

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8;

Юридическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8;

Юридическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером
44:27:040526:1074, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Карьерная, 26, ГК 188, бокс 29;

Физические лица – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1070, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207;

Физические лица – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1257, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:797, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 242;

Физическое лицо – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, с кадастровым номером 44:27:040526:1074, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, с кадастровым номером 44:27:040526:1070, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, с кадастровым номером 44:27:080609:1257, территория ГСК 134, бокс 242, с кадастровым номером 44:27:080607:797.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, с кадастровым номером 44:27:040526:1074, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, с кадастровым номером 44:27:040526:1070, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, с кадастровым номером 44:27:080609:1257, территория ГСК 134, бокс 242, с кадастровым номером 44:27:080607:797, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 27 мая 2025 года № 48.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17 июня 2025 года с 15.00 до 16.10 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 9 июня по 17 июня 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и среду 10 и 11 июня 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 9 июня 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 9 июня 2025 года по 17 июня 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9 июня 2025 года по 17 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Концерн медведь производственный участок № 7» от 22 мая 2025 года № 13-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

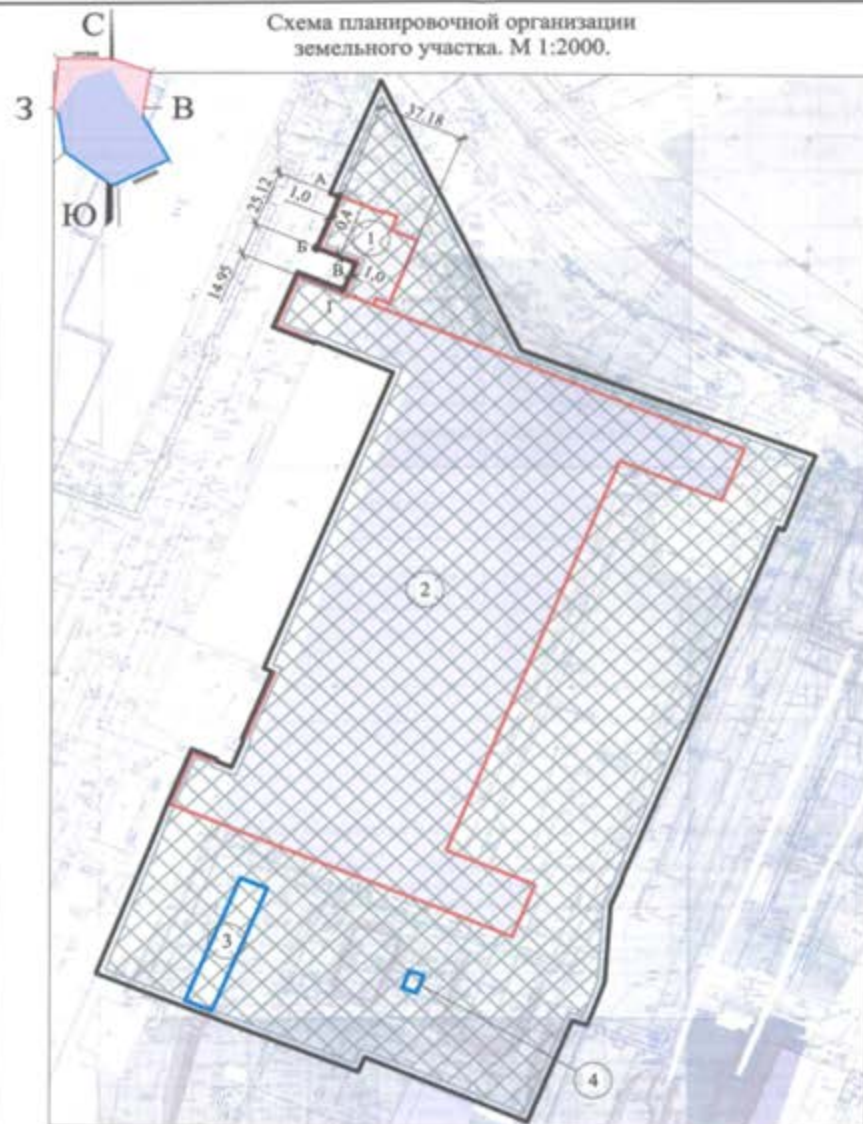
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, площадью 66202 квадратных метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-западной стороны от точки А до точки Б - 1,0 м, с юго-западной стороны от точки Б до точки В - 0,4 м, с северо-западной стороны от точки В до точки Г - 1,0 м, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства (административно-бытовой корпус со столовой) под административно-бытовое здание (объект делового управления), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ____ » ____ года № « ____ »

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:2000.



- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (установить максимальный отступ от границ земельного участка): с северо-западной стороны от точки А до точки Б - 1,0 м; с юго-западной стороны от точки Б до точки В - 0,4 м; с северо-западной стороны от точки В до точки Г - 1,0 м.
- Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
 - неблагоприятная конфигурация земельного участка
 - сложившаяся застройка объектов, на которые зарегистрировано право собственности.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Административно-бытовое здание (реконстр.)	3	1129,44	2499,50
2	Производственное здание (реконстр.)	1	28777,62	28924,60
3	Котельная (сущ.)	1	742,38	737,30
4	Склад баллонов (сущ.)	1	147,10	77,20

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Реконструируемые объекты	реконстр.
	Существующие объекты	сущ.
	Граница земельного участка	-
	Допустимое размещение зданий	-

Технико-экономические показатели

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м²	66202,0
Площадь застройки, м²	1129,4
Общая площадь объекта, м²	2499,5
Количество этажей	3
Процент застройки, %	1,7

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:



А.В. Бондарев

Изм.	Кол. л.	Лист	Модок	Подпись	Дата	37/25	-ПЗУ
Разработал	Милкин	05.25 г.					
ГИП	Бондарев	05.25 г.					
В.Контроль	Кегова	05.25 г.					
Реконструкция объекта незавершенного строительства (административно-бытовой корпус со столовой) под административно-бытовое здание по адресу: г. Кострома, ул. Солониковская, 8.							
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:2000.							ООО "ПЛАНРОВА" г. Кострома. СРО № 102-2512000, рег. № 112, от 14.11.17г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Концерн медведь производственный участок № 7» от 22 мая 2025 года № 14-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

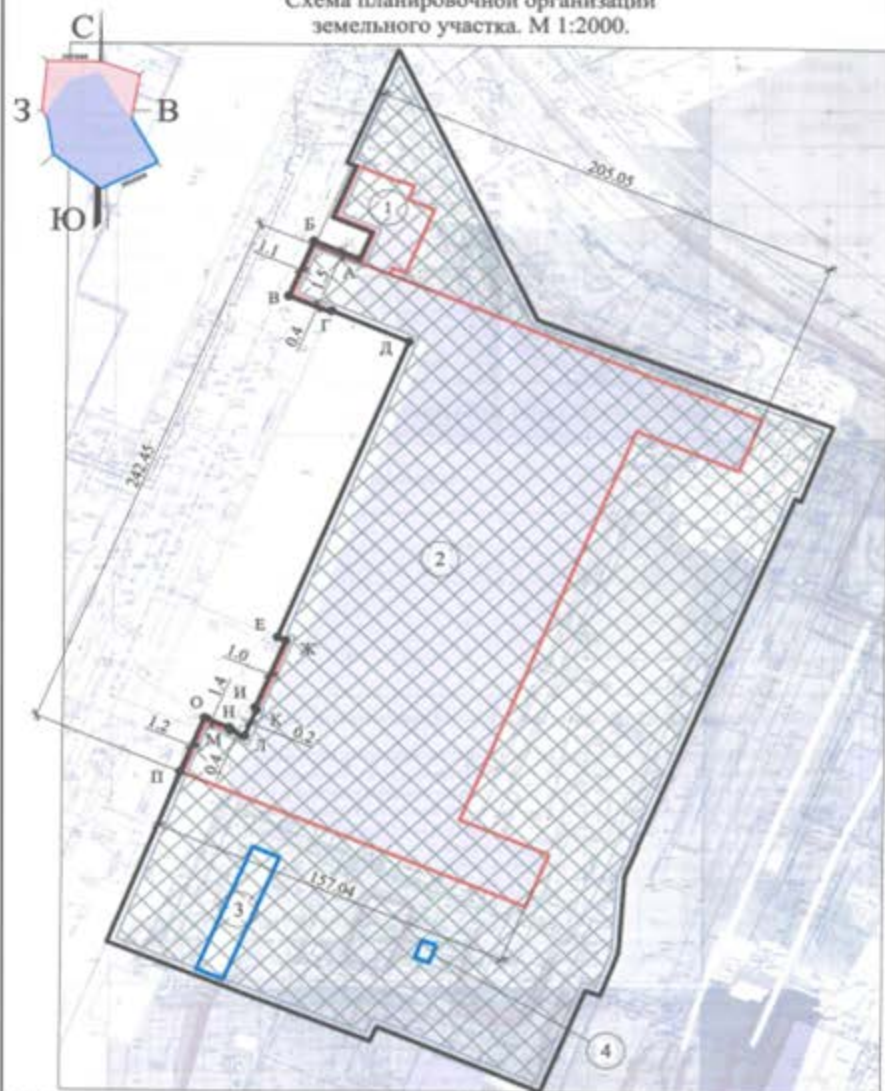
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, площадью 66202 квадратных метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 1,5 м, с северо-западной стороны от точки Б до точки В - 1,1 м, с юго-западной стороны от точки В до точки Г - 0,4 м, с юго-западной стороны от точки Г до точки Д - 0 м, с северо-западной стороны от точки Д до точки Е - 0 м, с юго-западной стороны от точки Е до точки Ж - 0 м, с северо-западной стороны от точки Ж до точки И - 1,0 м, с юго-западной стороны от точки И до точки К - 0,2 м, с северо-западной стороны от точки К до точки Л - 0,2 м, с северо-восточной стороны от точки Л до точки М - 0,4 м, с северо-восточной стороны от точки М до точки Н - 0,4 м, с северо-восточной стороны от точки Н до точки О - 1,4 м, с северо-западной стороны от точки О до точки П - 1,2 м, в целях реконструкции объекта незавершенного строительством (производственный корпус) под производственное здание (тяжелая промышленность), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:2000.



1. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (устранить моноамальный отступ от границы земельного участка): с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 1,5 м; с северо-западной стороны от точки Б до точки В - 1,1 м; с юго-западной стороны от точки В до точки Г - 0,4 м; с юго-западной стороны от точки Г до точки Д - 0 м; с северо-западной стороны от точки Д до точки Е - 0 м; с юго-западной стороны от точки Е до точки Ж - 0 м; с северо-западной стороны от точки Ж до точки З - 1,0 м; с юго-западной стороны от точки З до точки И - 0,2 м; с северо-западной стороны от точки И до точки К - 0,2 м; с юго-западной стороны от точки К до точки Л - 0,2 м; с северо-восточной стороны от точки Л до точки М - 0,4 м; с северо-восточной стороны от точки М до точки Н - 0,4 м; с северо-восточной стороны от точки Н до точки О - 1,4 м; с северо-западной стороны от точки О до точки П - 1,2 м.
2. Обременения земельного участка:
- неблагоприятная конфигурация земельного участка
 - расположенная застройка объектов, на которые зарегистрировано право собственности.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Административно-бытовое здание (реконстр.)	3	1129,44	2499,50
2	Производственное здание (реконстр.)	1	28777,62	28924,60
3	Котельная (сущ.)	1	742,38	737,30
4	Склад баллонов (сущ.)	1	147,10	77,20

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Реконструируемые объекты	реконстр.
	Существующие объекты	сущ.
	Граница земельного участка	
	Допустимое размещение зданий	

Технико-экономические показатели

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м²	66202,0
Площадь застройки, м²	28777,6
Общая площадь объекта, м²	28524,6
Количество этажей	1
Процент застройки, %	43,5

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

А.В. Бондарев



Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	37/25	-ПЗУ
Разработал	Милкин	05.25.21					
Генп.	Бондарев	05.25.21					
Инженер	Кетова	05.25.21					
Реконструкция объекта незавершенного строительства (производственный корпус) под производственное здание по адресу: г. Кострома, ул. Солоникова, 8.							Страница
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:2000.							Лист
							Листов
							П
							4
							Листов
							ООО "ПЛАНИРОВКА"
							г. Кострома.
							СРО П-102-3312008,
							рег. №112, от 14.11.17г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1074, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29

На основании заявления гражданина от 22 мая 2025 года № 32-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1074, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1074, площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1070, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207

На основании заявления гражданина от 22 мая 2025 года № 33-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1070, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1070, площадью 23 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6).
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1257, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233

На основании заявления гражданина от 22 мая 2025 года № 34-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1257, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1257, площадью 37 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:797, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 242

На основании заявления гражданина от 22 мая 2025 года № 35-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:797, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 242, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:797, площадью 27 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 242, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов