



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2025 года

№ 47

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Мира, 22, улица Мира, 24, улица Мира, 20/8, улица Центральная 2-я, 4, улица Фестивальная, 5/26

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 7 мая 2025 года № 24исх-1862/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Мира, 22 (приложение 1), улица Мира, 24 (приложение 2), улица Мира, 20/8 (приложение 3), улица Центральная 2-я, 4 (приложение 4), улица Фестивальная, 5/26 (приложение 5) в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 июня 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Мира, 22, улица Мира, 24, улица Мира, 20/8, улица Центральная 2-я, 4, улица Фестивальная, 5/26 (приложение 6);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7).

6. Опубликовать настоящее постановление 30 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 9 июня 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Мира, 22, улица Мира, 24, улица Мира, 20/8, улица Центральная 2-я, 4, улица Фестивальная, 5/26.

8. Не позднее 9 июня 2025 года разместить и до 19 июня 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



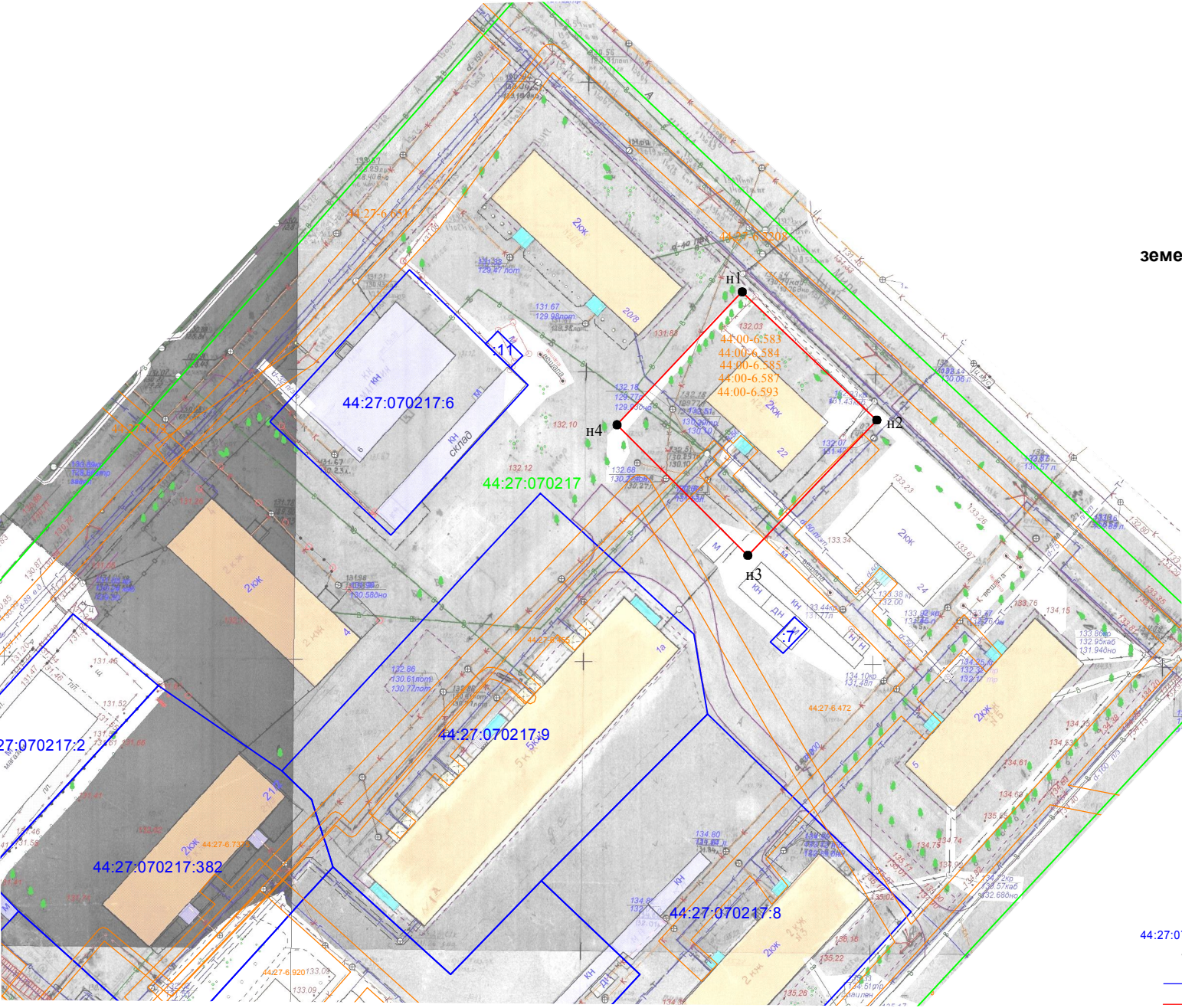
С. В. Жарова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал44:27:070217		
Площадь земельного участка1022 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	288919,68	1217734,49
н2	288897,52	1217757,73
н3	288874,14	1217735,46
н4	288896,70	1217712,86
н1	288919,68	1217734,49

Местоположение: город Кострома, улица Мира, 22

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

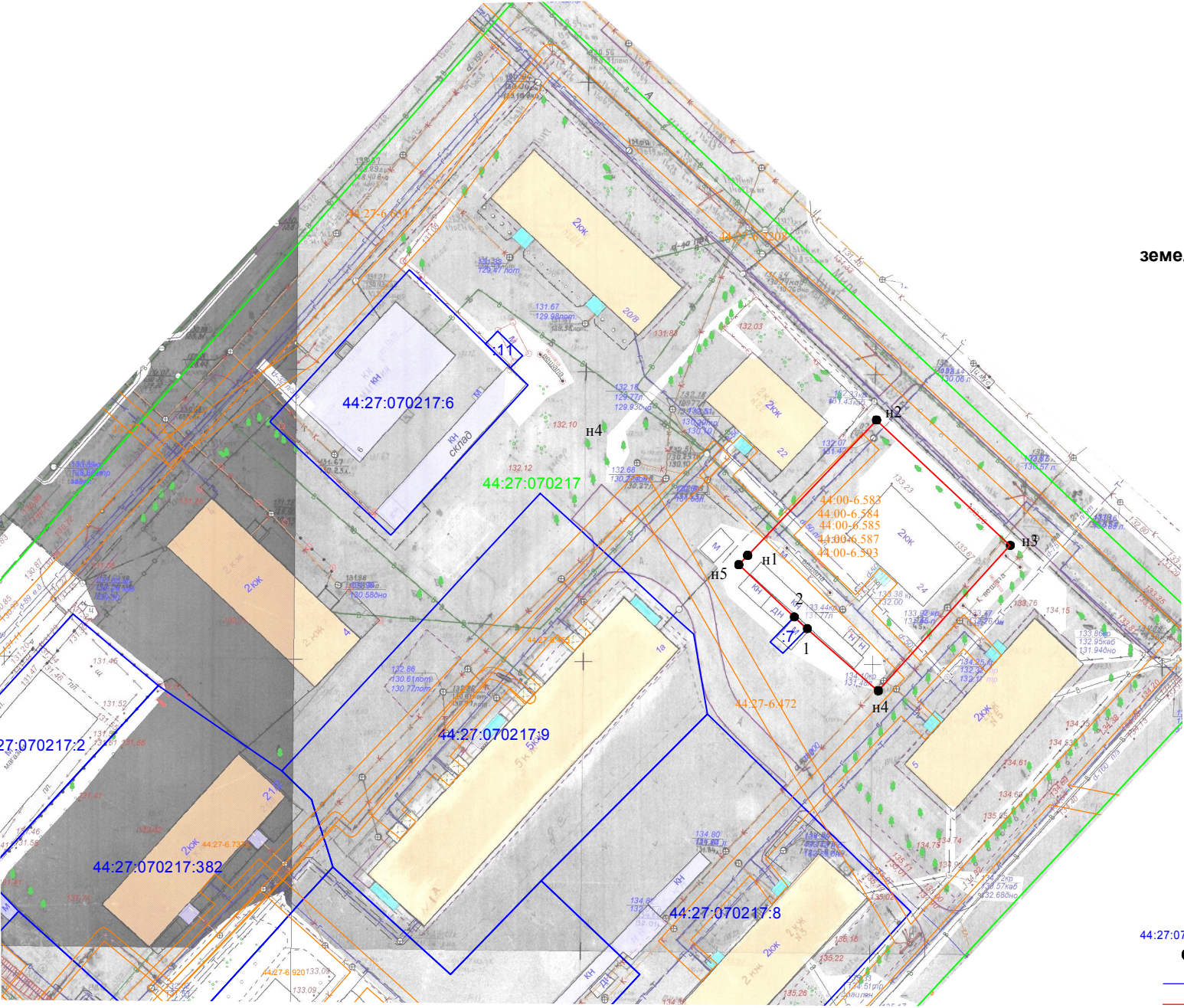


- Условные обозначения:
- 44:27:070217:69 - обозначение учтенного земельного участка
 - 1 - характерная точка границы земельного участка
 - - граница учтенного земельного участка
 - - граница образуемого земельного участка
 - 44:27:070217 - граница и обозначение кадастрового квартала
 - 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал			44:27:070217
Площадь земельного участка			1102 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
н1	288874,14	1217735,46	
н2	288897,52	1217757,73	
н3	288875,87	1217780,85	
н4	288850,75	1217758,05	
1	288861,50	1217745,76	
2	288863,51	1217743,54	
н5	288872,55	1217733,95	
н1	288874,14	1217735,46	

Местоположение: город Кострома, улица Мира, 24



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:070217:69
- 1

—

—

44:27:070217

44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал		44:27:070217	
Площадь земельного участка		1642 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
n1	288951,98	1217699,95	
n2	288919,68	1217734,49	
n3	288896,70	1217712,86	
n4	288893,55	1217709,92	
1	288903,56	1217697,51	
2	288906,55	1217694,44	
3	288908,19	1217696,05	
4	288908,68	1217696,55	
5	288912,89	1217692,29	
n5	288927,38	1217677,44	
n1	288951,98	1217699,95	

Местоположение: город Кострома, улица Мира, 20/8

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

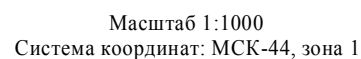
- 44:27:070217:69
- 1

—

—

44:27:070217

44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

$$0 \leq T \leq N_0$$


Местоположение: город Кострома, улица Центральная 2-я, 4

44:27:070217-69 - обозначение учтенного земельного участка
● 1 - характерная точка границы земельного участка
— - граница учтенного земельного участка
— - граница образуемого земельного участка
44:27:070217 - граница и обозначение кадастрового квартала
44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

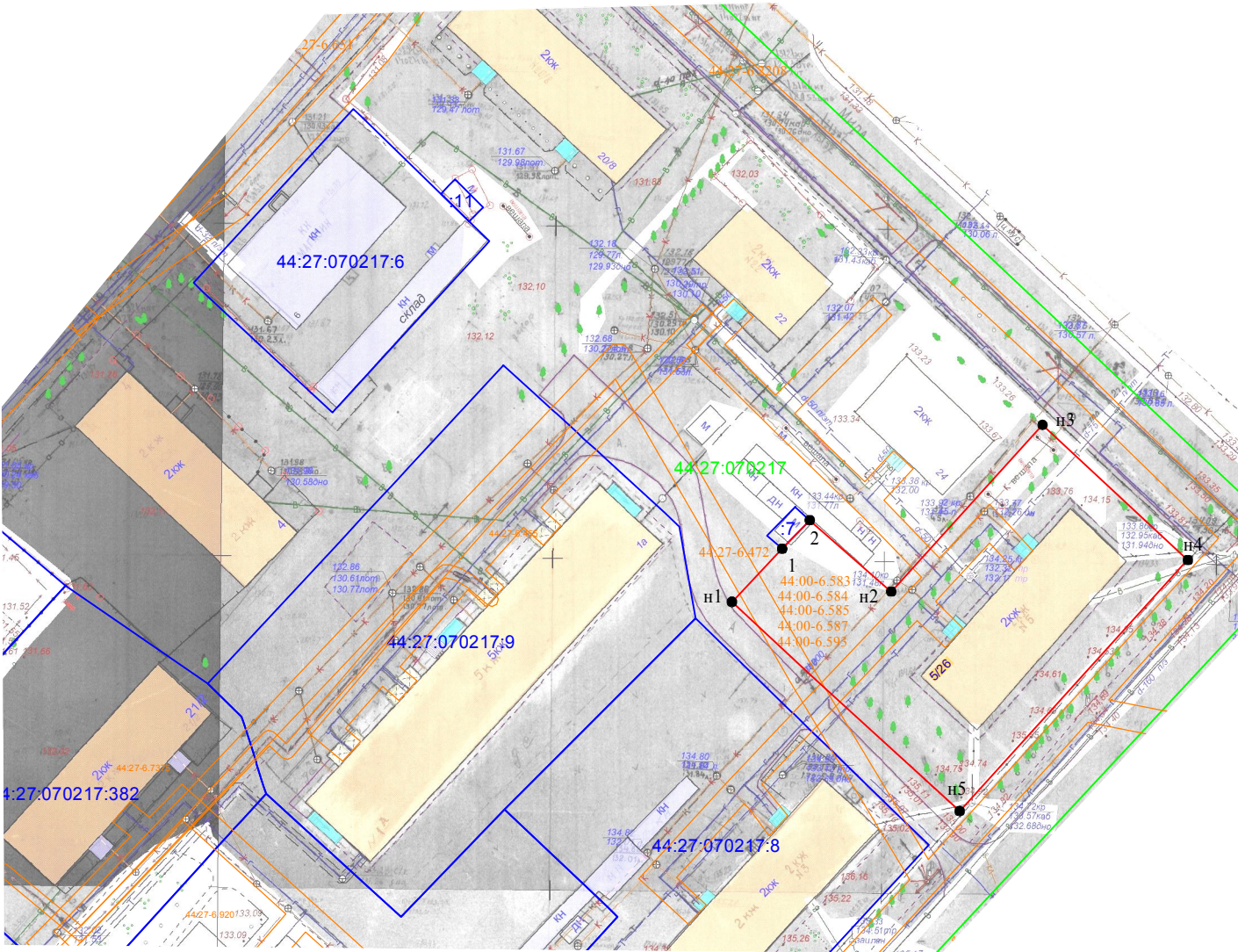


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал44:27:070217		
Площадь земельного участка1815 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	288849,20	1217734,05
1	288857,20	1217741,59
2	288861,50	1217745,76
n2	288850,75	1217758,05
n3	288875,87	1217780,85
n4	288855,50	1217802,74
n5	288817,66	1217768,36
n1	288849,20	1217734,05

Местоположение: город Кострома, улица Фестивальная, 5/26

Условные обозначения:

- 44:27:070217:69
- 1
-
-
- 44:27:070217
- 44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Мира, 22, улица
Мира, 24, улица Мира, 20/8, улица Центральная 2-я, 4,
улица Фестивальная, 5/26**

19 июня 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Мира, 22, улица Мира, 24, улица Мира, 20/8, улица Центральная 2-я, 4, улица Фестивальная, 5/26.

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Мира, 22, улица Мира, 24, улица Мира, 20/8, улица Центральная 2-я, 4, улица Фестивальная, 5/26.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 26 мая 2025 года № 47.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 9 июня 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 9 по 19 июня 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 9 по 19 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 9 по 19 июня 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9 по 19 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.