



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2025 года

№ 46

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Фестивальная, 20/23, улица Фестивальная, 22/14, проезд Мичуринцев, 13, проезд Мичуринцев 15, проспект Мира, 128, проспект Мира, 130, проспект Мира, 132

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 7 мая 2025 года № 24исх-1861/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Фестивальная, 20/23 (приложение 1), улица Фестивальная, 22/14 (приложение 2), проезд Мичуринцев, 13 (приложение 3), проезд Мичуринцев 15 (приложение 4), проспект Мира, 128 (приложение 5), проспект Мира, 130 (приложение 6), проспект Мира, 132 (приложение 7), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18 июня 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Фестивальная, 20/23, улица Фестивальная, 22/14, проезд Мичуринцев, 13, проезд Мичуринцев 15, проспект Мира, 128, проспект Мира, 130, проспект Мира, 132. (приложение 8);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 9).

6. Опубликовать настоящее постановление 30 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 9 июня 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Фестивальная, 20/23, улица Фестивальная, 22/14, проезд Мичуринцев, 13, проезд Мичуринцев 15, проспект Мира, 128, проспект Мира, 130, проспект Мира, 132.

8. Не позднее 9 июня 2025 года разместить и до 18 июня 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



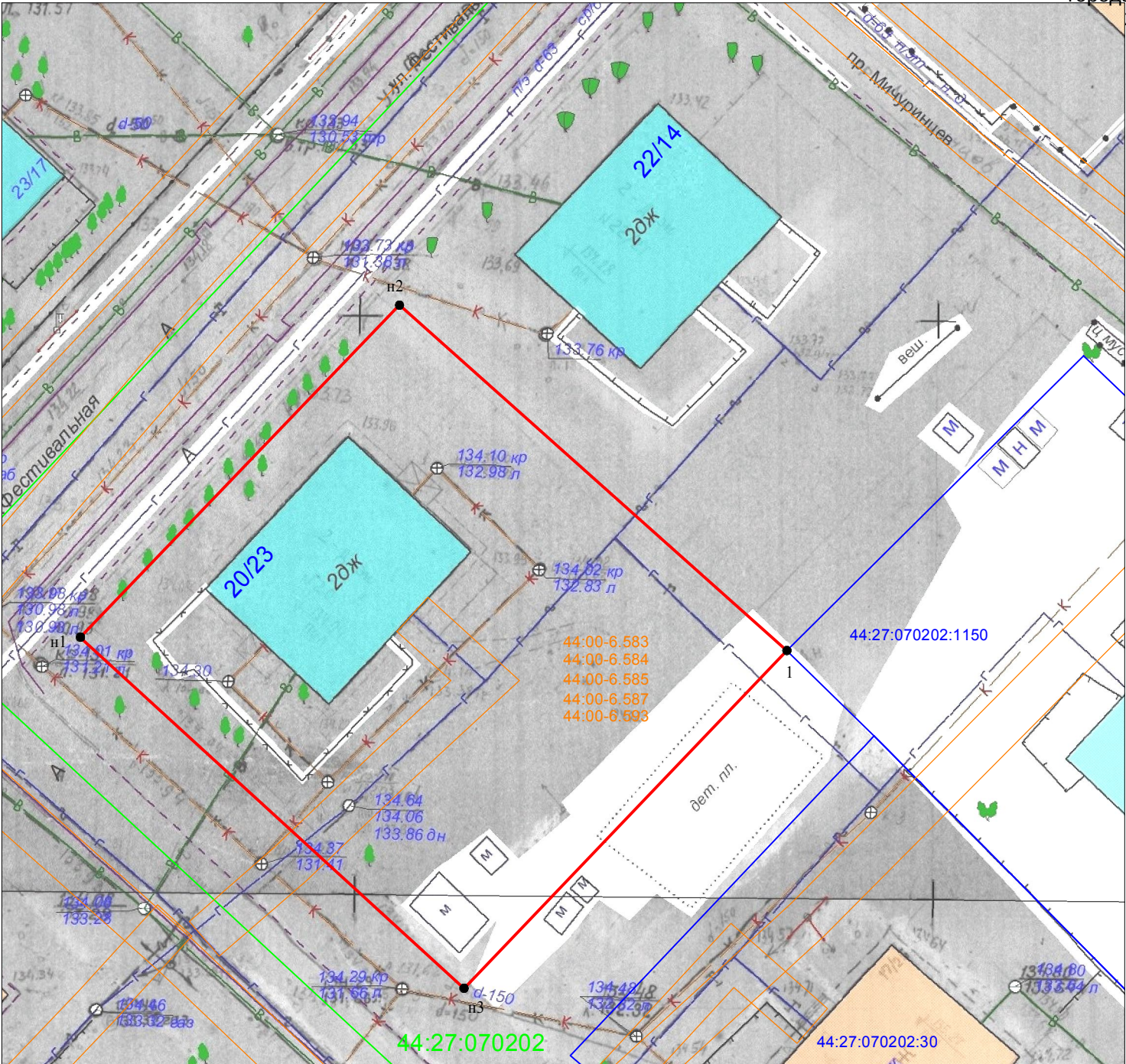
С. В. Жарова

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:070202	
Площадь земельного участка	1803 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289074,57	1218035,10
n2	289103,30	1218062,70
1	289073,42	1218096,22
n3	289044,20	1218068,29
n1	289074,57	1218035,10

Местоположение: город Кострома, улица Фестивальная, 20/23



Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:070202:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:070202 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

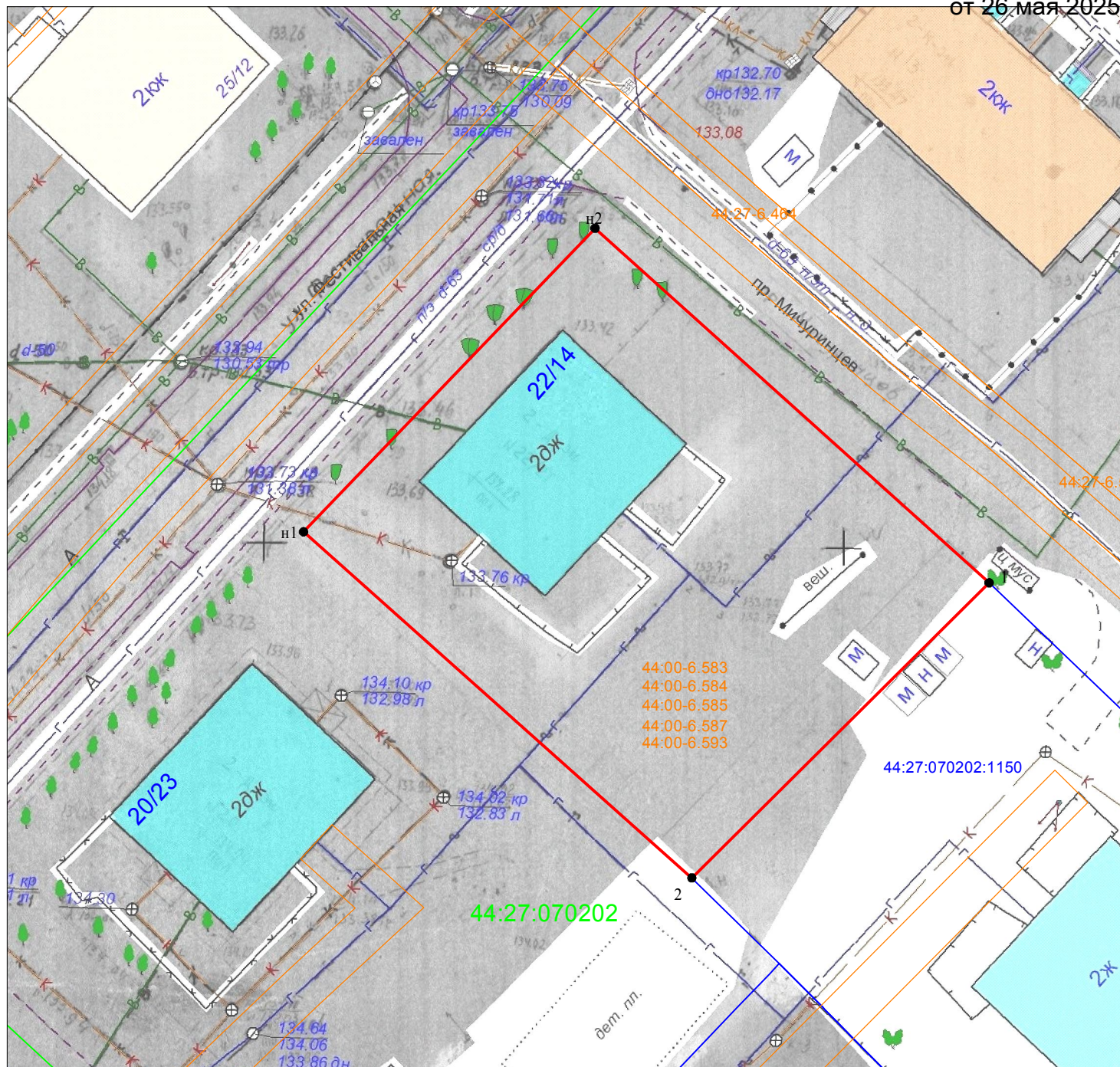
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый квартал		44:27:070202
Площадь земельного участка		1642 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289103,30	1218062,70
n2	289129,52	1218087,87
1	289098,90	1218121,89
2	289073,42	1218096,22
n1	289103,30	1218062,70

Местоположение: город Кострома, улица Фестивальная, 22/14

Условные обозначения:

- 44:27:070202:48 - обозначение учтенного земельного участка
● 1 - характерная точка границы земельного участка
— - граница учтенного земельного участка
— - граница образуемого земельного участка
44:27:070202 - граница и обозначение кадастрового квартала
44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

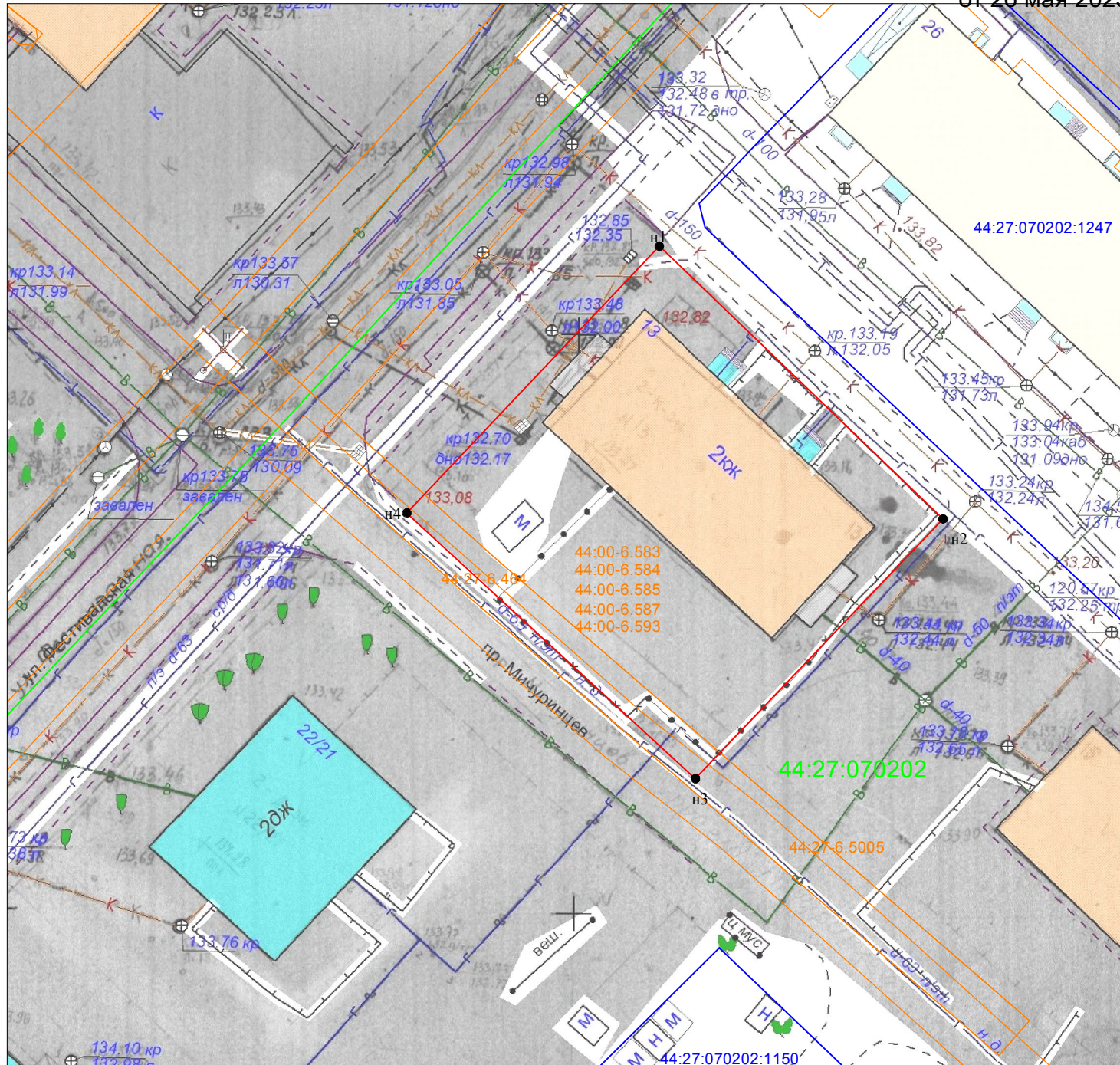


Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал	44:27:070202	
Площадь земельного участка	1063 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289159,47	1218116,72
n2	289135,93	1218141,21
n3	289113,51	1218119,84
n4	289136,44	1218094,92
n1	289159,47	1218116,72

Местоположение: город Кострома, проезд Мичуринцев, 13



Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

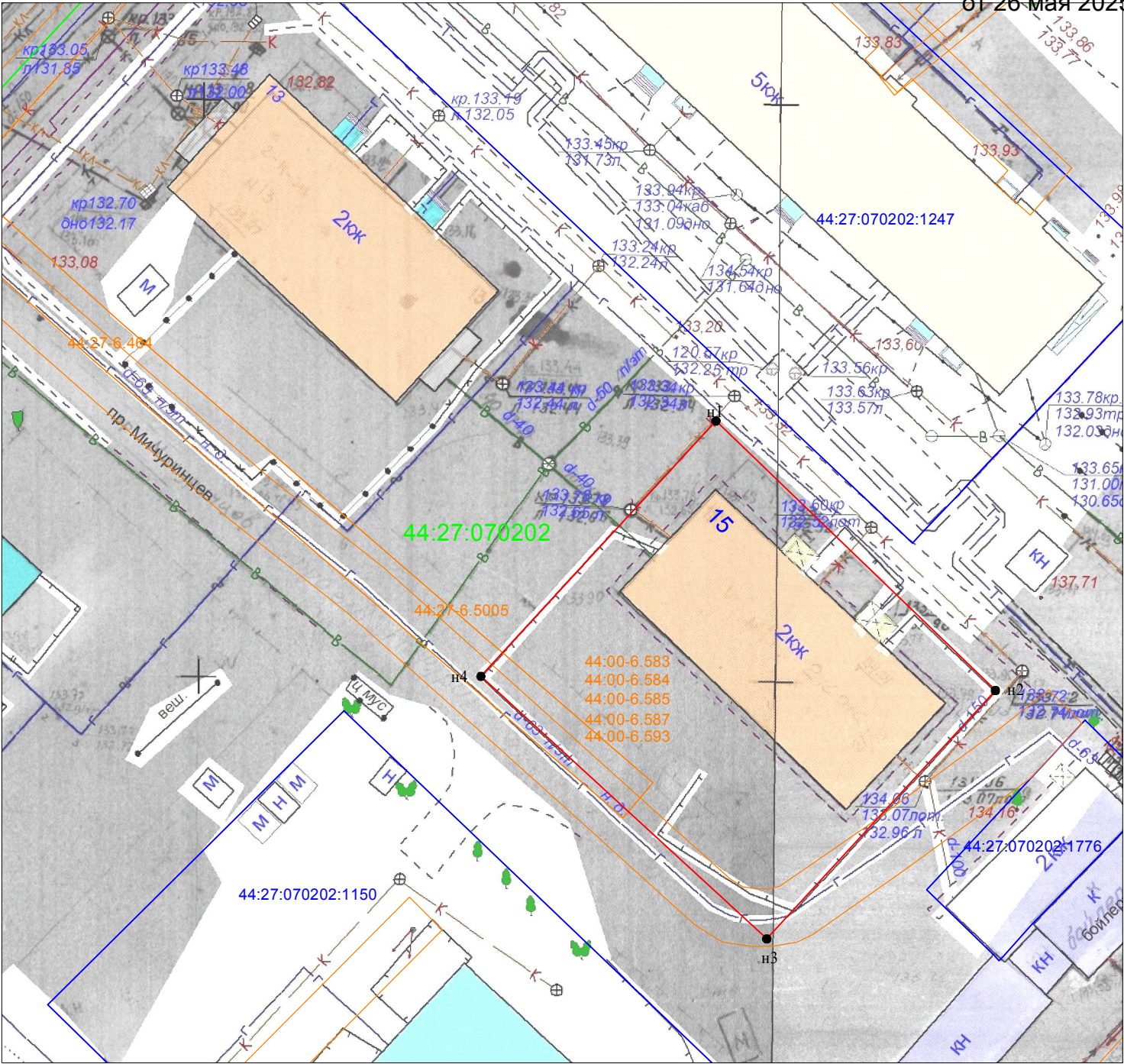
- 44:27:070202:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:070202 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:070202	
Площадь земельного участка	998 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289124,00	1218154,12
n2	289100,64	1218178,34
n3	289079,12	1218158,53
n4	289101,87	1218133,75
n1	289124,00	1218154,12

Местоположение: город Кострома, проезд Мичуринцев, 15



Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:070202:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:070202 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

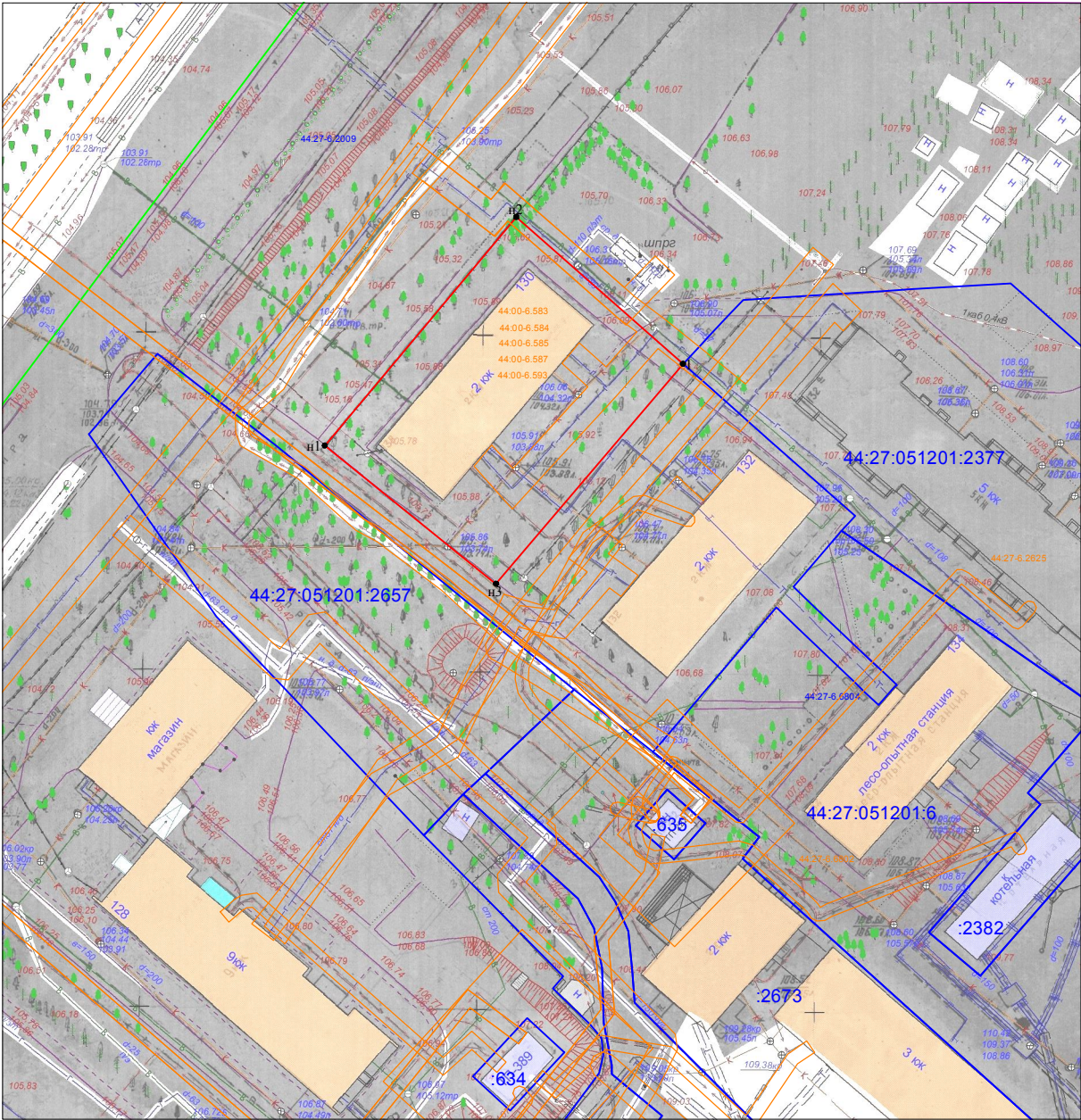
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:051201	
Площадь земельного участка	3596 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	292995,75	1215250,78
1	292987,05	1215256,86
2	292954,62	1215287,61
3	292933,67	1215308,35
4	292931,92	1215306,76
5	292927,54	1215302,95
n2	292931,34	1215298,56
n3	292905,60	1215276,51
n4	292956,00	1215218,82
n1	292995,75	1215250,78

Местоположение: город Кострома, проспект Мира, 128

Условные обозначения:

- 44:27:051201:69
- 1
-
-
- 44:27:051201
- 44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



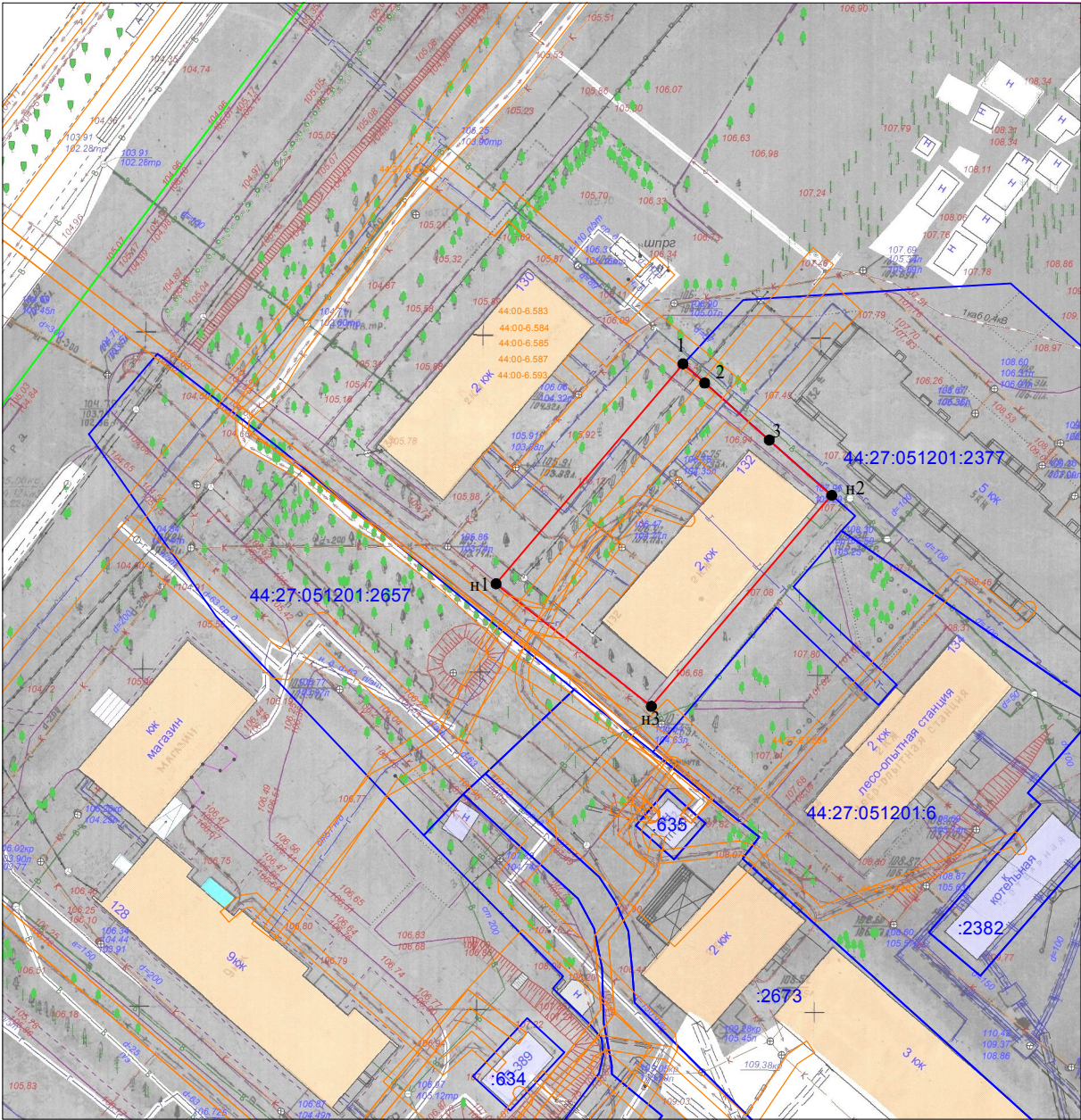
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал		44:27:051201	
Площадь земельного участка		1426 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
n1	293012,42	1215272,96	
n2	293046,31	1215301,36	
1	293024,55	1215326,07	
n3	292991,92	1215298,35	
n1	293012,42	1215272,96	

Местоположение: город Кострома, проспект Мира, 130

Условные обозначения:

- 44:27:051201:69
- 1
-
-
- 44:27:051201
- 44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
 - характерная точка границы земельного участка
 - граница учтенного земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - граница и обозначение кадастрового квартала
 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал44:27:051201		
Площадь земельного участка1234 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	292991,92	1215298,35
1	293024,55	1215326,07
2	293021,70	1215329,29
3	293013,24	1215338,85
n2	293005,04	1215348,12
n3	292973,74	1215321,38
n1	292991,92	1215298,35

Местоположение: город Кострома, проспект Мира, 132

Условные обозначения:

- 44:27:051201:69
- 1
-
-
- 44:27:051201
- 44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Фестивальная,
20/23, улица Фестивальная, 22/14, проезд Мичуринцев, 13, проезд
Мичуринцев 15, проспект Мира, 128, проспект Мира, 130, проспект
Мира, 132**

18 июня 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Фестивальная, 20/23, улица Фестивальная, 22/14, проезд Мичуринцев, 13, проезд Мичуринцев 15, проспект Мира, 128, проспект Мира, 130, проспект Мира, 132.

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Фестивальная, 20/23, улица Фестивальная, 22/14, проезд Мичуринцев, 13, проезд Мичуринцев 15, проспект Мира, 128, проспект Мира, 130, проспект Мира, 132.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 26 мая 2025 года № 46.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 9 июня 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 9 по 18 июня 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 9 по 18 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 9 по 18 июня 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9 по 18 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.