



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2025 года

№ 985

**О подготовке документации по планировке территории
в границах территориальной зоны транспортной
инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы
Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы
общегородского значения улицы Шагова**

Рассмотрев заявление гражданина, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. задание на подготовку документации по планировке территории;
 - 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.
6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

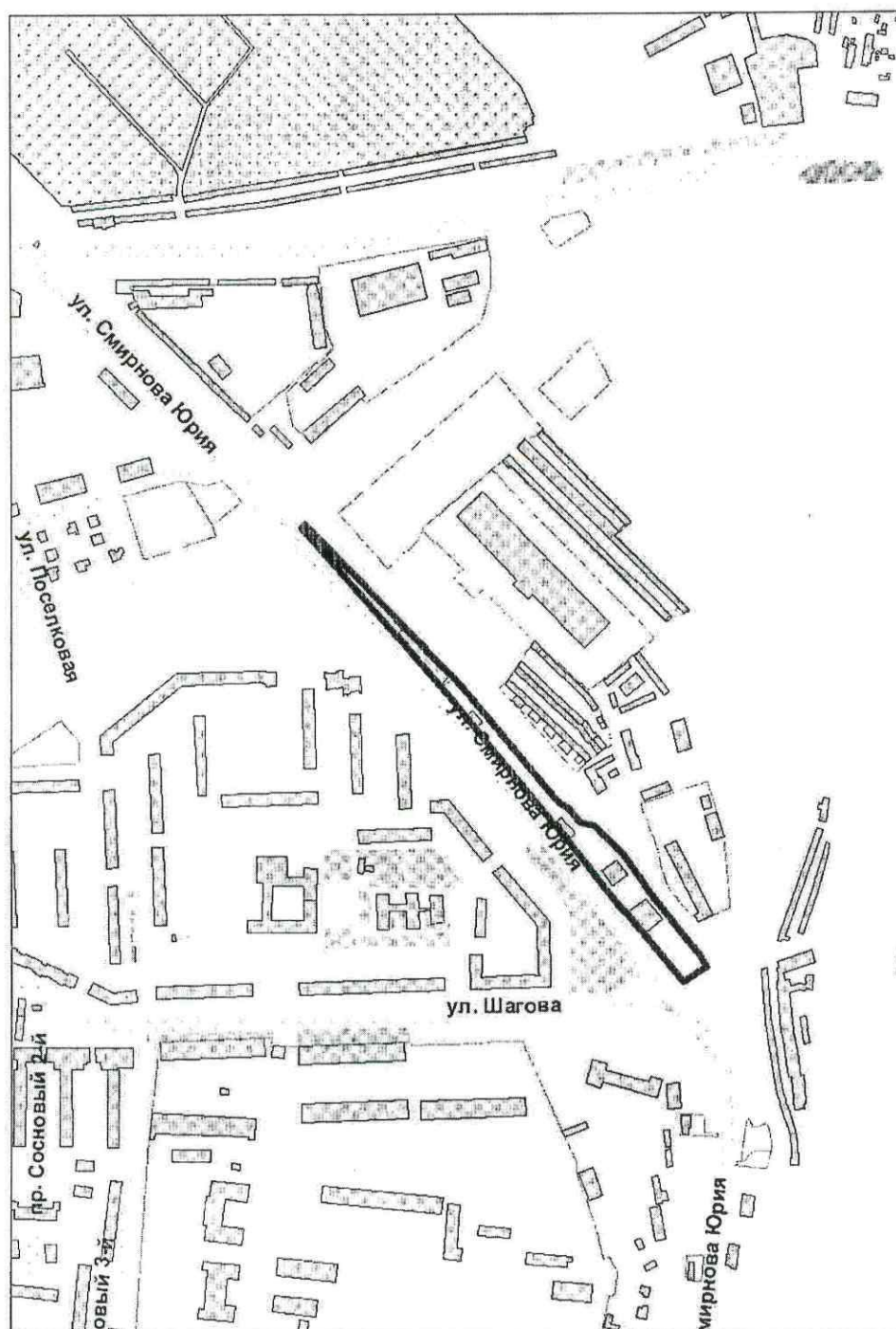
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 22 мая 2025 года № 985

Ситуационный план территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова,



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий ¹	1. Территория, в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по ул. Юрия Смирнова, от ул. Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения - ул. Шагова.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	1. Территория, в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по ул. Юрия Смирнова, от ул. Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения - ул. Шагова.
4.	Виды инженерных изысканий ²	- инженерно-геодезические;
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории.)

(подпись)

(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

¹ Указывается один из пунктов.

² Указывается вид и состав инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от 22 июля 2025 года № 985

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в границах
 территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова
 Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы
 общегородского значения улицы Шагова

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гражданин Российской Федерации Назаров Владимир Валерьевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	За счет собственных средств Инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории 1. Текстовая часть проекта межевания территории: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

		пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. 2. Графическая часть: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы территорий объектов культурного наследия.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:060301:373, 44:27:060301:2722, 44:27:060301:2716 44:27:060301:430, 44:27:060301:431, 44:27:060301:2724 44:27:060301:2669, 44:27:060301:3178 44:27:060301:1741, 44:27:060301:1766 44:27:060301:3212 44:27:060301:3308 44:27:060301:2738 44:27:060301:3220 44:27:060301:3185 44:27:060301:3396 44:27:060301:3186 44:27:060301:3191 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 1,2 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	-образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2724, расположенного в городе Костроме по адресу: ул. Юрия Смирнова, ГК № 56, боксы 26б, 69, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

		-установление красных линий
--	--	-----------------------------

Инициатор подготовки документации по планировке территории

30.04.2025

(дата)

В.И.

(подпись)

Назаров В.В.

(ФИО)