



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2025 года

№ 975

**О подготовке документации по планировке территории,
ограниченной улицами Деминской, Индустриальной,
границами земельных участков с кадастровыми номерами
44:27:061101:73 и 44:27:000000:12062**

Рассмотрев заявление гражданина, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Деминской, Индустриальной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:061101:73 и 44:27:000000:12062, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на подготовку документации по планировке территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

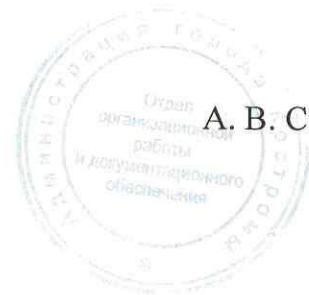
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение шестидесяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

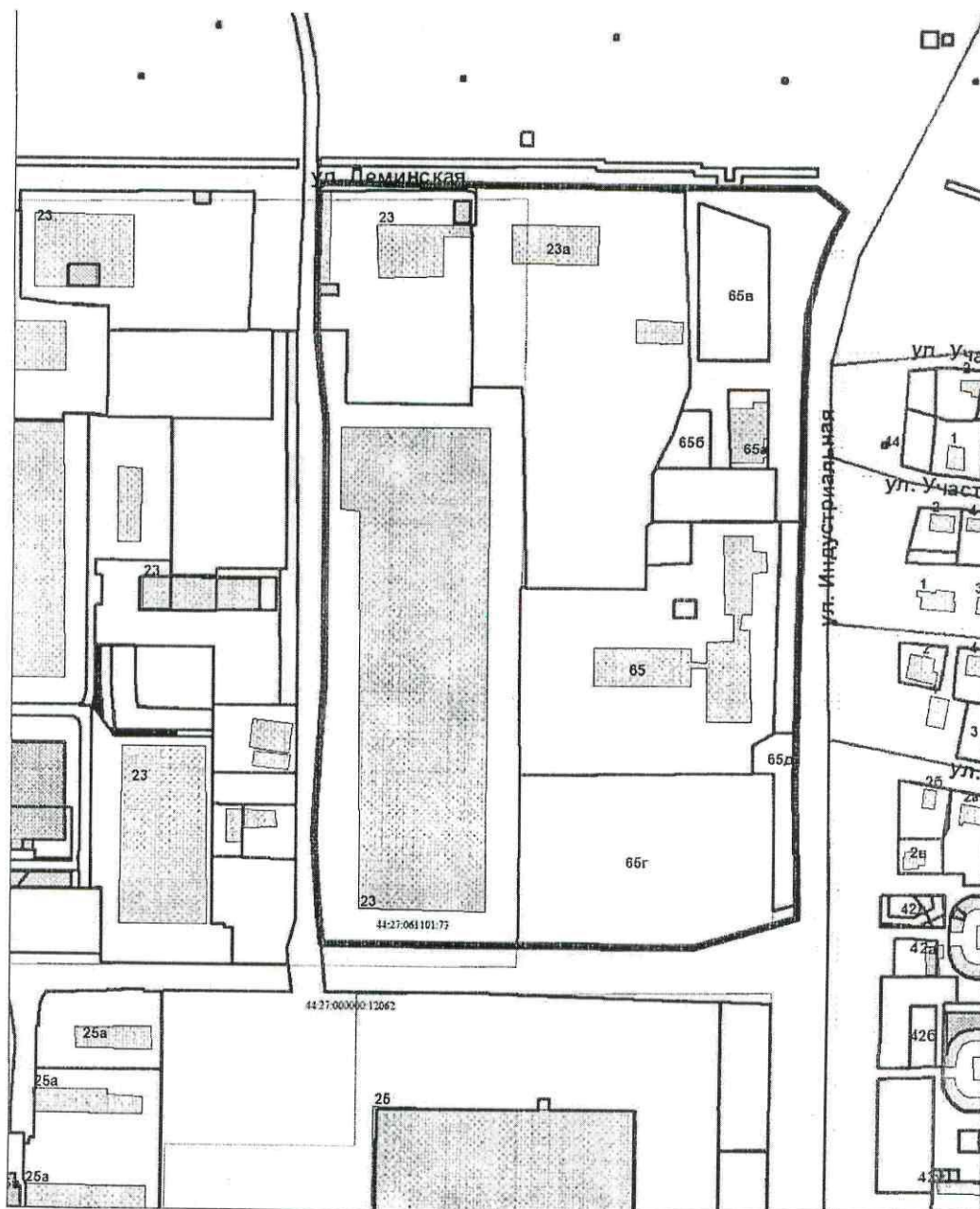
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 22 мая 2025 года № 845

Ситуационный план территории, ограниченной улицами Деминской,
Индустриальной, границами земельных участков с кадастровыми номерами
44:27:061101:73 и 44:27:00000012062



2025 года № 845

на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами Деминской, Индустриальной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:061101:73 и 44:27:000000:12062

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гражданин Российской Федерации Коюшов Фикрет Умуд оглы
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	За счет собственных средств Инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории 1. Текстовая часть проекта межевания территории: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к

		территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. 2. Графическая часть: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы территорий объектов культурного наследия.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:061101:75 44:27:061101:99 44:27:061101:783 44:27:061101:7 44:27:061101:73 44:27:061101:68 44:27:061101:482 44:27:061101:98 44:27:061101:738 44:27:061101:54 44:27:061101:493 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 11,5 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	-образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061101:75, расположенного в городе Костроме по адресу: ул. Индустриальная, 65а, находящегося в собственности

		и земель, государственная собственность на которые не разграничена; -установление красных линий
--	--	---

Инициатор подготовки документации по планировке территории

(дата) (подпись) (ФИО) *Ложков Павел Игоревич*

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

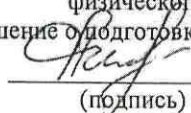
от «22» март 2025 года № 945

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий ¹	1. Территория, ограниченная улицами Дёминской, улицей Индустриальной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:061101:73 и 44:27:000000:12062,
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	1. Территория, ограниченная улицами Дёминской, улицей Индустриальной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:061101:73 и 44:27:000000:12062,
4.	Виды инженерных изысканий ²	– инженерно-геодезические; <i>Так как в границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства, проведение инженерно-экологических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется</i>
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Строительство новых объектов капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не предусмотрено.

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)


(подпись)

Коюшов Фикрет Умуд оглы
(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)