



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2025 года

№ 940

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24»**

Рассмотрев обращение собственников помещений многоквартирного дома № 35 по улице Рабочая 7-я, и, учитывая решение общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома, оформленного в форме протокола общего собрания собственников помещений, о включении данного многоквартирного дома в границы территории комплексного развития территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24» (с изменением, внесенным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2025 года № 58) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 2 цифры «2,29» заменить цифрами «2,51»;
- 1.2. приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.3. приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



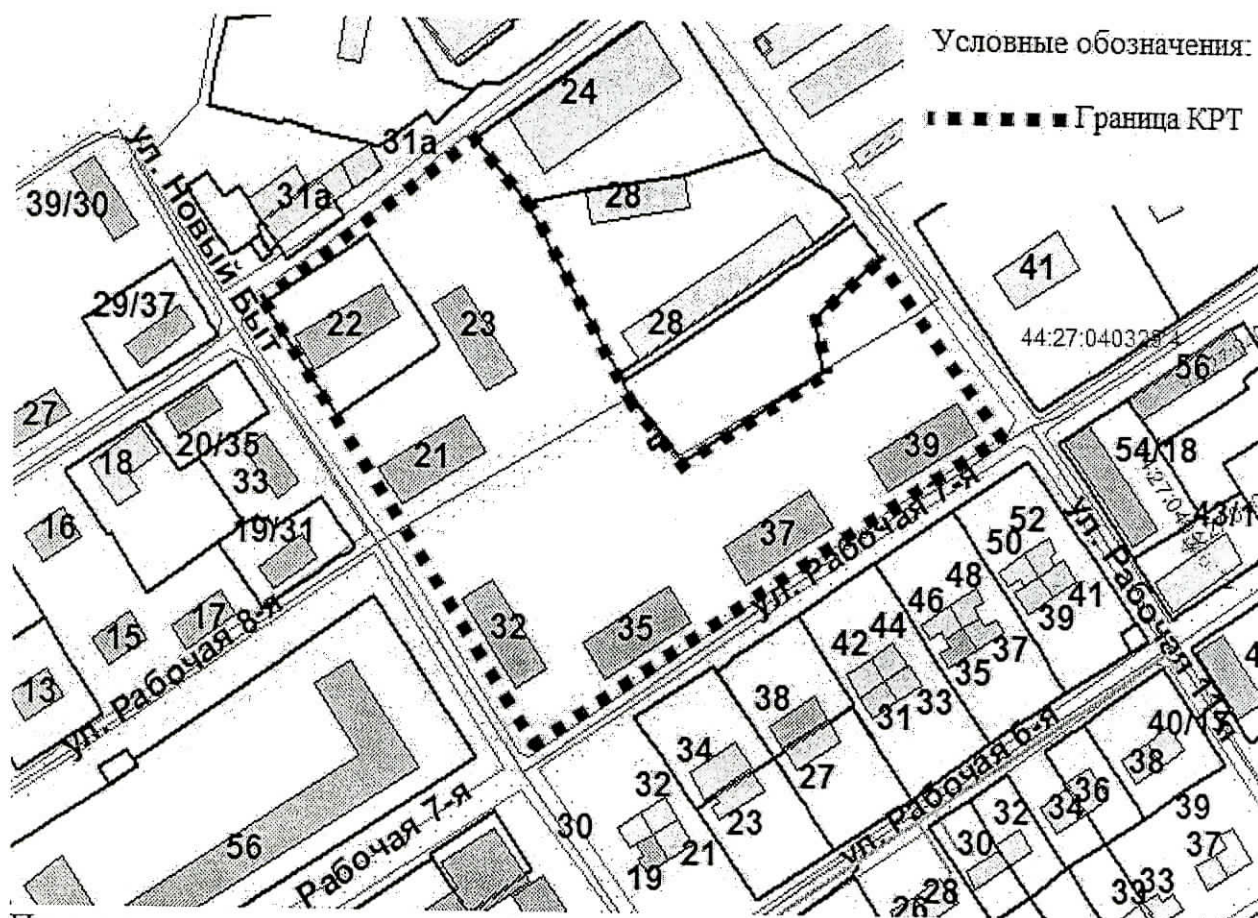
А. В. Смирнов



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
от 16 мая 2025 года № 940

Границы территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами  
Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с  
кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, подлежащей  
комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ территории жилой застройки  
города Костромы, подлежащей комплексному развитию:



Площадь территории составляет: 2,51 га

2. Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки  
города Костромы, подлежащей комплексному развитию, в системе координат:

| Площадь территории 25 180 м <sup>2</sup> |               |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы    | Координаты, м |            |
|                                          | X             | Y          |
| 1                                        | 2             | 3          |
| н1                                       | 293285,55     | 1213233,64 |
| н2                                       | 293343,89     | 1213311,76 |
| н3                                       | 293327,53     | 1213325,86 |
| н4                                       | 293321,27     | 1213330,98 |
| н5                                       | 293305,13     | 1213339,81 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н6  | 293260,31 | 1213364,26 |
| н7  | 293257,49 | 1213366,00 |
| н8  | 293253,51 | 1213368,18 |
| н9  | 293250,03 | 1213370,57 |
| н10 | 293242,42 | 1213376,67 |
| н11 | 293228,01 | 1213388,21 |
| н12 | 293261,17 | 1213439,97 |
| н13 | 293281,06 | 1213437,33 |
| н14 | 293302,53 | 1213461,00 |
| н15 | 293282,99 | 1213473,98 |
| н16 | 293258,27 | 1213490,52 |
| н17 | 293237,79 | 1213504,22 |
| н18 | 293208,31 | 1213460,17 |
| н19 | 293173,31 | 1213407,12 |
| н20 | 293143,03 | 1213361,23 |
| н21 | 293126,80 | 1213336,64 |
| н22 | 293195,36 | 1213292,49 |
| н23 | 293207,75 | 1213285,37 |
| н1  | 293285,55 | 1213233,64 |





Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
от 16 мая 2025 года № 940

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного<br>участка                  | Площ<br>адь<br>земель<br>ного<br>участк<br>а,<br>кв.м. | Кадастровый<br>номер объекта<br>недвижимого<br>имущества,<br>расположенного на<br>земельном участке | Адрес<br>(местопо<br>ложение)<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества                                                        | Площад<br>ь жилых<br>помещен<br>ий,<br>подлежа<br>щих<br>расселен<br>ию без<br>мест<br>общего<br>пользо<br>вания, кв.<br>м (по<br>ЕГРН) | Год<br>построй<br>ки<br>объекта<br>недвиж<br>имого<br>имущес<br>тва | Соответствие объекта<br>капитального<br>строительства, критериям,<br>установленным Законом<br>Костромской области<br>от 26 апреля 2021 года<br>№ 84-7-ЗКО                                                                              | Сведения о сносе<br>/ реконструкции объектов<br>капитального<br>строительства            |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 44:27:040328:1207                             | Костромская<br>область, город<br>Кострома, улица<br>Рабочая 9-я, 22 | 2232                                                   | Многokвартирный<br>жилой дом с<br>кадастровым номером<br>44:27:040328:1231                          | Российская<br>Федерация,<br>Костромская<br>область,<br>городской<br>округ город<br>Кострома,<br>город<br>Кострома,<br>улица | 731,1                                                                                                                                   | 1958                                                                | Соответствует критериям,<br>установленным Законом<br>Костромской области<br>от 26 апреля 2021 года<br>№ 84-7-ЗКО (построен<br>по типовому проекту,<br>разработанному<br>с использованием типовых<br>изделий стен и (или<br>перекрытий) | Подлежит сносу при<br>реализации договора о<br>комплексном развитии<br>данной территории |

|   |                   |                                                            |      |                                                                   |                                                                                                                      |       |      |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |
|---|-------------------|------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   |                                                            |      |                                                                   | Рабочая 9-я,<br>дом 22                                                                                               |       |      |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |
| 2 | 44:27:040328:2935 | Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 21 | 2183 | Многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 44:27:040328:1245 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Рабочая 8-я, дом 21                 | 699,7 | 1958 | Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или перекрытий) | Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории |
| 3 | 44:27:040328:2934 | Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 23 | 3329 | Многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 44:27:040328:1236 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 8-я, дом 23 | 718   | 1958 | Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или перекрытий) | Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории |
| 4 | 44:27:040329:236  | Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 32   | 3187 | Многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 44:27:040329:6    | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, дом 32   | 735,4 | 1958 | Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или перекрытий) | Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории |
| 5 | 44:27:040329:237  | Костромская область, город Кострома, улица                 | 2341 | Многоквартирный жилой дом с кадастровым номером                   | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город                                                     | 729,2 | 1958 | Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту,                                                                         | Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории |

|   |                  |                                                                     |      |                                                                           |                                                                                                                                                    |       |      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                  | Рабочая 7-я, 35                                                     |      | 44:27:040329:29                                                           | Кострома,<br>город<br>Кострома,<br>улица<br>Рабочая 7-я,<br>дом 35                                                                                 |       |      | разработанному<br>с использованием типовых<br>изделий стен и (или<br>перекрытий)                                                                                                                                                       |                                                                                          |
| 6 | 44:27:040329:235 | Костромская<br>область, город<br>Кострома, улица<br>Рабочая 7-я, 37 | 3526 | Многоквартирный<br>жилой дом с<br>кадастровым номером<br>44:27:040329:206 | Российская<br>Федерация,<br>Костромская<br>область,<br>городской округ<br>город Кострома,<br>город Кострома,<br>улица<br>Рабочая 7-я,<br>дом 37    | 733,5 | 1959 | Соответствует критериям,<br>установленным Законом<br>Костромской области<br>от 26 апреля 2021 года<br>№ 84-7-ЗКО (построен по<br>типовому проекту,<br>разработанному<br>с использованием типовых<br>изделий стен и (или<br>перекрытий) | Подлежит сносу при<br>реализации договора о<br>комплексном развитии<br>данной территории |
| 7 | 44:27:040329:86  | Костромская<br>область, город<br>Кострома, улица<br>Рабочая 7-я, 39 | 2916 | Многоквартирный<br>жилой дом с<br>кадастровым номером<br>44:27:040329:89  | Российская<br>Федерация,<br>Костромская<br>область,<br>городской округ<br>город Кострома,<br>город<br>Кострома,<br>улица<br>Рабочая 7-я,<br>дом 39 | 746,2 | 1959 | Соответствует критериям,<br>установленным Законом<br>Костромской области<br>от 26 апреля 2021 года<br>№ 84-7-ЗКО<br>(построен по типовому<br>проекту, разработанному<br>с использованием типовых<br>изделий стен и (или<br>перекрытий) | Подлежит сносу при<br>реализации договора о<br>комплексном развитии<br>данной территории |