



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2025 года

№ 599

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 31 октября 2024 года № 1985 «Об утверждении муниципальной программы города Костромы "Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы"»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 19 декабря 2024 года № 281 «О бюджете города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утверждённым постановлением Администрации города Костромы от 5 ноября 2024 года № 2025, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 31 октября 2024 года № 1985 «Об утверждении муниципальной программы города Костромы "Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы"» следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации",» заменить словами «Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утверждённым постановлением Администрации города Костромы от 5 ноября 2024 года № 2025,»;

1.2. в муниципальной программе города Костромы «Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы»:

1.2.1. разделы 1 - 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	«Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (далее - Управление)

Исполнитель Программы	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Сроки реализации Программы	2025-2027 годы
Цель Программы	Повышение качества управления муниципальным имуществом
Задачи Программы	1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости (нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, объектами незавершённого строительства), составляющими муниципальную казну города Костромы. 2. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы.
Перечень структурных элементов Программы	Отдельное мероприятие 1 «Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом»; Отдельное мероприятие 2 «Содержание и обслуживание казны города Костромы»; Отдельное мероприятие 3 «Капитальный ремонт нежилого фонда, относящегося к имуществу муниципальной казны города Костромы, погашение кредиторской задолженности, а также оплата исполнительных листов»; Отдельное мероприятие 4 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»; Отдельное мероприятие 5 «Обеспечение деятельности подведомственного учреждения»; Отдельное мероприятие 6 «Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Костромы»; Отдельное мероприятие 7 «Обеспечение деятельности Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы».
Наименование целевых показателей Программы	1. Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы. 2. Доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот. 3. Количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома). 4. Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции (нарастающим итогом). 5. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в общем количестве многоквартирных домов.

	6. Постановка объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учет, уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы
Объёмы и источники финансирования Программы	Общий объём средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 244 994,7 тысяч рублей, в том числе по годам: 2025 год - 82 163,5 тысяч рублей; 2026 год - 79 440,6 тысяч рублей; 2027 год - 83 390,6 тысяч рублей, в том числе: за счёт средств бюджета города Костромы - 244 794,7 тысяч рублей, в том числе по годам: 2025 год - 81 963,5 тысяч рублей; 2026 год - 79 440,6 тысяч рублей; 2027 год - 83 390,6 тысяч рублей, за счёт средств областного бюджета - 200 тысяч рублей, в том числе по годам: 2025 год - 200 тысяч рублей; 2026 год - ; 2027 год - .
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы в бюджет города Костромы в 2025, 2026, 2027 годах на уровне 100%. 2. Увеличение доли объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот, до 64% в 2027 году. 3. Предоставление 2940 земельных участков в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) за весь период реализации Программы. 4. Увеличение количества предоставленных земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции, до 1323 единиц в 2027 году. 5. Увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в общем количестве многоквартирных домов до 93,5% в 2027 году. 6. Постановка 2939 объектов (в том числе 1748 объектов недвижимости и 1191 земельный участок) на государственный кадастровый учет и уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы за весь период реализации Программы.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом города Костромы относится к полномочиям Управления.

Под имуществом муниципальной казны понимаются объекты недвижимости (нежилые здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и не закреплённые за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования.

В силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация города Костромы осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы.

Управление имущественными и земельными ресурсами является одним из отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, осуществляющим деятельность по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокое качество жизни населения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 2.1 статьи 4, пункта 2 части 1 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды начальный (минимальный) размер годовой арендной платы устанавливается не ниже размера годовой арендной платы, указанного в отчете независимого оценщика об оценке; в случае предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов - на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

В соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путём проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Исключение составляют случаи, указанные в пункте 2 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с вышеуказанным Федеральным законом. Таким образом, для вовлечения муниципального имущества казны в хозяйственный оборот необходимо определение рыночной цены и рыночного размера годовой арендной платы, для чего Управлением осуществляются мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

В соответствии со статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором. Таким образом, необходимы расходы на охрану объектов недвижимого имущества муниципальной казны, свободных от прав третьих лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 39, пункта 5 части 2 статьи 153, частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги, уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По состоянию на 1 сентября 2024 года между Управлением и управляющими организациями заключены:

- 8 контрактов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены нежилые помещения, относящиеся к муниципальной казне города Костромы;
- 2 контракта на оказание услуг по комплексному обслуживанию муниципальных помещений;
- 2 контракта на поставку тепловой энергии в объекты недвижимости муниципальной казны города Костромы.

Таким образом, необходимы расходы на оплату услуг управляющих организаций по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, оплату взносов на капитальный ремонт, оплату коммунальных услуг.

Земельные участки, возможные к вовлечению в оборот, как и земельные участки под многоквартирными домами, в основном расположены в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами.

В соответствии с требованиями земельного законодательства образование земельных участков в границах таких территорий осуществляется в соответствии с утвержденными проектами межевания данных территорий либо в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Таким образом, чем больше будет разработано и утверждено проектов межевания территорий или схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, тем больше земельных участков будет возможно образовать для последующего вовлечения в оборот, а также сформировать и поставить на государственный кадастровый учёт большее количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства» (далее - МКУ г. Костромы «Центр градостроительства») в рамках установленных видов деятельности проводит работы по разработке проектов межевания соответствующих территорий и схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Расходами бюджета города Костромы в данном случае является смета на содержание МКУ г. Костромы «Центр градостроительства».

Работы по разработке проектов межевания территории МКУ г. Костромы «Центр градостроительства» начаты с середины 2017 года и характеризуются длительной по времени и трудоемкой процедурой их разработки, согласования и утверждения.

Работы по разработке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, начаты 1 июля 2022 года в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым допускается образование земельных участков под многоквартирными домами на основании схемы расположения земельного участка.

Целевые показатели Программы, используемые для характеристики социально-экономической ситуации в сфере реализации Программы, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика текущего состояния
сферы реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие году формирования Программы			Год формирования Программы
			2021 год	2022 год	2023 год	
1	Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы	%	48,4	106,6	76,3	100
2	Доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и	%	33,1	37,1	43,2	55

	вовлечённых в хозяйственный оборот					
3	Количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома)	ед.	414	938	928	437
4	Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции (нарастающим итогом)	ед.	736	814	910	1040
5	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт, в общем количестве многоквартирных домов	%	76,9	79,3	83	85
6	Постановка объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учёт, уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	-*	-*	-*	2513
7	Количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромы	ед.	5	5	11	8

8	Количество объектов, в отношении которых заключены муниципальные контракты на содержание и обслуживание казны города Костромы, в том числе на оплату коммунальных услуг, изготовление проектно-технической документации, демонтаж объектов; количество объектов, в отношении которых заключены муниципальные контракты охраны имущества муниципальной казны города Костромы, в том числе установку ограждений, закрытие оконных и дверных проёмов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц, включая приобретение запирающих устройств (замков), в том числе объекты, оплата за которые производится на основании исполнительных листов	ед.	48	45	46	30
9	Количество объектов, в отношении которых заключены договоры на взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены муниципальные нежилые помещения города Костромы, в том числе объекты, оплата за которые производится на основании исполнительных листов	ед.	63	65	45	36
10	Количество объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы, поставленных на государственный кадастровый учёт	ед.	30	62	60	52
11	Количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы за земельные участки	ед.	22	18	37	50

12	Количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования свободных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан и для формирования земельных участков под многоквартирными домами	ед.	28	27	10	3
13	Количество разработанных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования свободных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан и для формирования земельных участков под многоквартирными домами	ед.	252	221	247	100
14	Количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	_*	_*	_*	1

* комплексные кадастровые работы в 2021, 2022, 2023 годах не выполнялись, денежные средства из федерального и областного бюджета на проведение комплексных кадастровых работ не выделялись.»;

1.2.2. таблицу 3 раздела 3 «ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя		
				2025 год	2026 год	2027 год
1.	Цель: Повышение качества управления муниципальным имуществом	выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы	%	100	100	100

1.1.	Задача 1: Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости (нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, объектами незавершённого строительства), составляющими муниципальную казну города Костромы	доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлечённых в хозяйственный оборот	%	58	61	64
1.2.	Задача 2: Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы	количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома)	ед.	932	979	1029
		количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции (нарастающим итогом)	ед.	1170	1255	1323
		доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учёт, в общем количестве многоквартирных домов	%	88,5	91	93,5
		постановка объектов недвижимости и земельных участков на государственный	ед.	926	956	1057

	кадастровый учёт, уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы					»;
--	---	--	--	--	--	----

1.2.3. разделы 4 - 5 изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. ПОДПРОГРАММЫ И (ИЛИ) ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Программа не включает в себя подпрограммы, а состоит из отдельных мероприятий.

Для решения задачи «повышение эффективности владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости (нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, объектами незавершенного строительства), составляющими муниципальную казну города Костромы» предусматривается реализация следующих отдельных мероприятий:

Отдельное мероприятие 1 «Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом»:

- исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

- сроки реализации - 2025 - 2027 годы;

- общий объем планируемых средств на реализацию - 375,9 тыс. рублей;

Отдельное мероприятие 2 «Содержание и обслуживание казны города Костромы»:

- исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

- сроки реализации - 2025 - 2027 годы;

- общий объем планируемых средств на реализацию - 50 320,9 тыс. рублей;

Отдельное мероприятие 3 «Капитальный ремонт нежилого фонда, относящегося к имуществу муниципальной казны города Костромы, погашение кредиторской задолженности, а также оплата исполнительных листов»:

- исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

- сроки реализации - 2025 - 2027 годы;

- общий объем планируемых средств на реализацию - 5 902,1 тыс. рублей.

Для решения задачи «повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы» предусматривается реализация следующих отдельных мероприятий:

Отдельное мероприятие 4 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»:

- исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

- сроки реализации - 2025 - 2027 годы;

- общий объем планируемых средств на реализацию - 3 411,8 тыс. рублей;

Отдельное мероприятие 5 «Обеспечение деятельности подведомственного учреждения»:

- исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

- участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»;

- сроки реализации - 2025 - 2027 годы;
- общий объем планируемых средств на реализацию - 60 946,0 тыс. рублей.

Отдельное мероприятие 6 «Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Костромы»:

- исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;
- срок реализации - 2025 год;
- общий объем планируемых средств на реализацию - 222,3 тыс. рублей.

Для решения вышеуказанных задач Программы также предусматривается реализация отдельного мероприятия 7 «Обеспечение деятельности Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы».

- исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;
- сроки реализации - 2025 - 2027 годы;
- общий объем планируемых средств на реализацию - 123 815,7 тыс. рублей.

Раздел 5. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы предусматривает финансирование за счет средств бюджета города Костромы и средств областного бюджета. Объем финансирования Программы определяется решением Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Планируемый объем финансирования Программы, представленный в таблице 3, подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке.

Таблица 3

Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы
«Управление имущественными и земельными ресурсами
города Костромы»

тыс. руб.

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, подпрограмм, отдельных мероприятий	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы / источник финансирования	Ответственный исполнитель муниципальной программы, исполнитель, участник муниципальной программы (подпрограммы, отдельного мероприятия)	Первый год реализации муниципальной программы	Второй год реализации муниципальной программы	Последний год реализации муниципальной программы	За весь период реализации муниципальной программы
				2025 год	2026 год	2027 год	
1.	Цель муниципальной программы: повышение качества управления муниципальной	Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы, всего:	ответственный исполнитель, исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений	82 163,5	79 440,6	83 390,6	244 994,7

	ным имуществом	- бюджет города	Администрации города Костромы, участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»	81 963,5	79 440,6	83 390,6	244 794,7
		- областной бюджет		200,0	-	-	200,0
		- федеральный бюджет		-	-	-	-
		- внебюджетные источники		-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.1.	Задача 1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости (нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, объектами незавершенного строительства), составляющими муниципальную казну города Костромы	Отдельное мероприятие 1 «Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом»	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	173,7	101,1	101,1	375,9
		- бюджет города		173,7	101,1	101,1	375,9
		- областной бюджет		-	-	-	-
		- федеральный бюджет		-	-	-	-
		- внебюджетные источники		-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.1.1.	Костромы	Проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромы, в том числе оплата соответствующих контрактов, заключённых в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	173,7	101,1	101,1	375,9

	по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов					
	- бюджет города		173,7	101,1	101,1	375,9
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
	- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.2.	Отдельное мероприятие 2 «Содержание и обслуживание казны города Костромы»	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	17 261,7	14 734,6	18 324,6	50 320,9
	- бюджет города		17 261,7	14 734,6	18 324,6	50 320,9
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
	- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.2.1.	Содержание и обслуживание казны города Костромы, в том числе оплата коммунальных услуг, изготовление проектно-технической документации, демонтаж объектов, погашение кредиторской задолженности, оплата исполнительных	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	4 034,5	3 898,6	4 099,5	12 032,6

	листов					
	- бюджет города		4 034,5	3 898,6	4 099,5	12 032,6
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
	- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.2.2.	Охрана имущества муниципальной казны города Костромы, в том числе установка ограждения, закрытие оконных и дверных проёмов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц, включая приобретение запирающих устройств (замков)	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	13 227,2	10 836,0	14 225,1	38 288,3
	- бюджет города		13 227,2	10 836,0	14 225,1	38 288,3
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
	- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.3.	Отдельное мероприятие 3 «Капитальный ремонт нежилого фонда, относящегося к имуществу	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	1 912,1	1 955,0	2 035,0	5 902,1

		муниципальной казны города Костромы, погашение кредиторской задолженности, а также оплата исполнительных листов»					
		- бюджет города		1 912,1	1 955,0	2 035,0	5 902,1
		- областной бюджет		-	-	-	-
		- федеральный бюджет		-	-	-	-
		- внебюджетные источники		-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.4.	Задача 2. Повышение эффективности и владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы	Отдельное мероприятие 4 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	1 111,8	1 100,0	1 200,0	3 411,8
		- бюджет города		1 111,8	1 100,0	1 200,0	3 411,8
		- областной бюджет		-	-	-	-
		- федеральный бюджет		-	-	-	-
		- внебюджетные источники		-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-

1.4.1.		Проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы за земельные участки, в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	1 111,8	1 100,0	1 200,0	3 411,8
		- бюджет города		1 111,8	1 100,0	1 200,0	3 411,8
		- областной бюджет		-	-	-	-
		- федеральный бюджет		-	-	-	-
		- внебюджетные источники		-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.5.		Отдельное мероприятие 5 «Обеспечение деятельности подведомственного учреждения»	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;	20 330,0	20 308,0	20 308,0	60 946,0
		- бюджет города	участник: МКУ	20 330,0	20 308,0	20 308,0	60 946,0
		- областной бюджет	г. Костромы	-	-	-	-
		- федеральный бюджет	«Центр градостроительства»	-	-	-	-
		- внебюджетные		-	-	-	-

	источники					
	- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.5.1.	Разработка проектов межевания территории, разработка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учёт	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»	19 782,0	19 782,0	19 782,0	59 346,0
	- бюджет города		19 782,0	19 782,0	19 782,0	59 346,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
	- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.5.2.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (объектов капитального строительства) и постановка их на государственный кадастровый учёт	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»	548,0	526,0	526,0	1 600,0
	- бюджет города		548,0	526,0	526,0	1 600,0

		- областной бюджет		-	-	-	-
		- федеральный бюджет		-	-	-	-
		- внебюджетные источники		-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.6.		Отдельное мероприятие 6 «Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Костромы» ¹	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	222,3	-	-	222,3
		- бюджет города		22,3	-	-	22,3
		- областной бюджет		200,0	-	-	200,0
		- федеральный бюджет		-	-	-	-
		- внебюджетные источники		-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-
1.7.		Отдельное мероприятие 7 «Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы»	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	41 151,9	41 241,9	41 421,9	123 815,7
		- бюджет города		41 151,9	41 241,9	41 421,9	123 815,7
		- областной бюджет		-	-	-	-
		- федеральный бюджет		-	-	-	-
		- внебюджетные источники		-	-	-	-
		- прочие безвозмездные		-	-	-	-

		поступления					
--	--	-------------	--	--	--	--	--

1) Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету на проведение комплексных кадастровых работ от 5 февраля 2025 года № 34701000-1-2025-010.»;

1.2.4. абзац пятый раздела 6 «СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

«Ответственный исполнитель Программы готовит в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы, представляет его в Управление экономики Администрации города Костромы в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, а также размещает в федеральной информационной системе стратегического планирования в срок до 1 июля года, следующего за отчетным.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов