



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2025 года

№ 44

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 55а, улица Фестивальная, 18/26, улица Фестивальная, 16, проезд Глазковский, 15/28, проезд Глазковский, 11

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 7 мая 2025 года № 24исх-1864/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 55а (приложение 1), улица Фестивальная, 18/26 (приложение 2), улица Фестивальная, 16 (приложение 3), проезд Глазковский, 15/28 (приложение 4), проезд Глазковский, 11 (приложение 5), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 5 июня 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 55а, улица Фестивальная, 18/26, улица Фестивальная, 16, проезд Глазковский, 15/28, проезд Глазковский, 11 (приложение 6);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7).

6. Опубликовать настоящее постановление 16 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 26 мая 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 55а, улица Фестивальная, 18/26, улица Фестивальная, 16, проезд Глазковский, 15/28, проезд Глазковский, 11.

8. Не позднее 26 мая 2025 года разместить и до 5 июня 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 14 мая 2025 года № 44

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

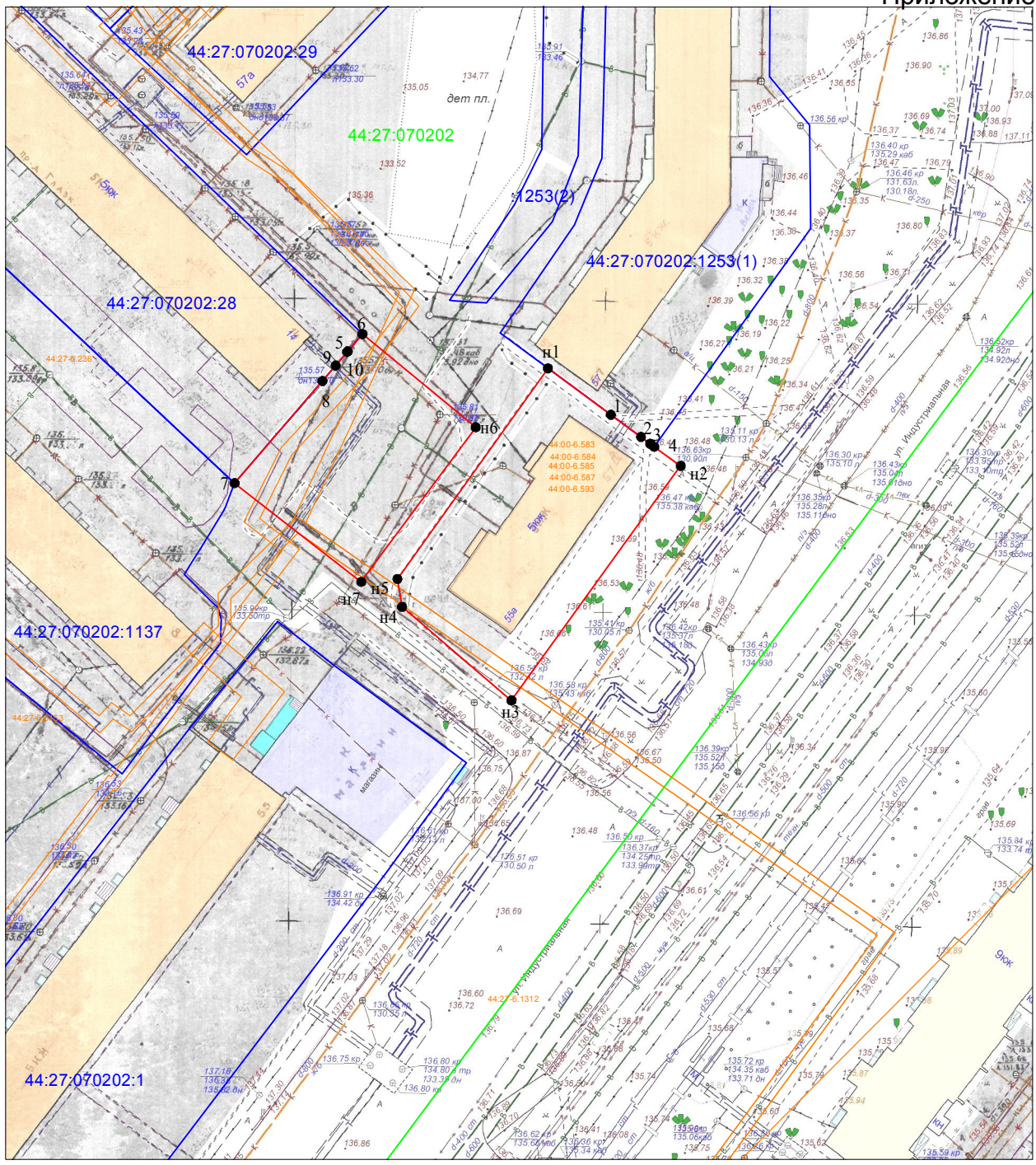
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал		44:27:070202
Площадь земельного участка		1965 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У1(1)		
н1	288939,80	1218248,52
1	288932,33	1218258,63
2	288928,77	1218263,47
3	288927,68	1218264,94
4	288927,19	1218265,61
н2	288924,11	1218269,86
н3	288886,44	1218242,66
н4	288901,48	1218225,07
н5	288905,95	1218224,32
н1	288939,80	1218248,52
:3У1(2)		
5	288942,53	1218216,33
6	288945,31	1218218,70
н6	288930,32	1218236,91
н7	288905,49	1218218,51
7	288921,35	1218198,16
8	288937,77	1218212,28
9	288940,25	1218214,40
10	288942,45	1218216,25
5	288942,53	1218216,33

Местоположение: город Кострома, улица Индустриальная, 55а

Условные обозначения:

- 44:27:070202:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:070202 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27:6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

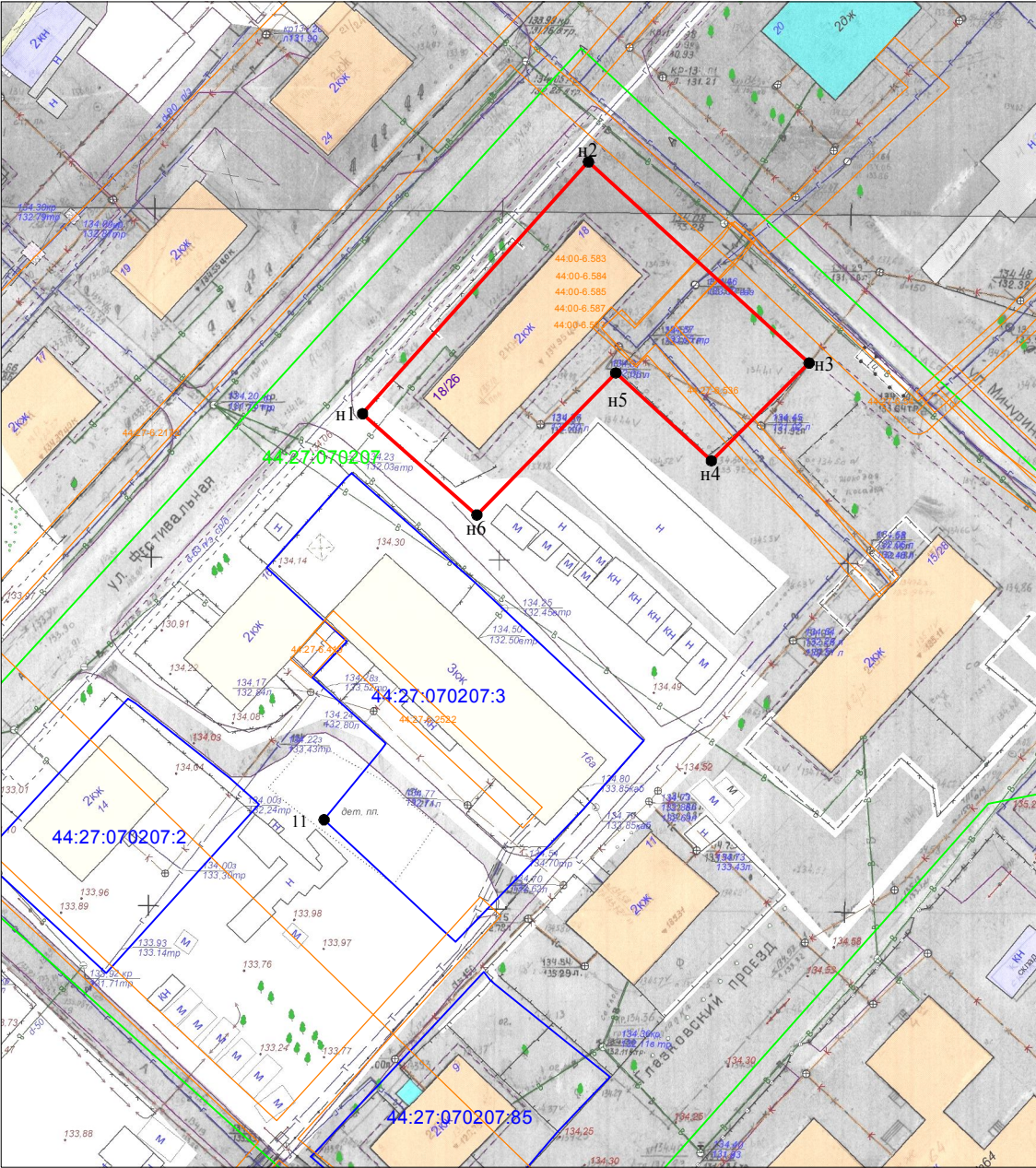


Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал		44:27:070207
Площадь земельного участка		1483 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289023,94	1217988,77
n2	289060,09	1218021,22
n3	289031,21	1218052,91
n4	289017,17	1218038,87
n5	289029,79	1218025,14
n6	289009,40	1218005,19
n1	289023,94	1217988,77

Местоположение: город Кострома, улица Фестивальная, 18/26



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:070207:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:070207 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

от _____ № _____

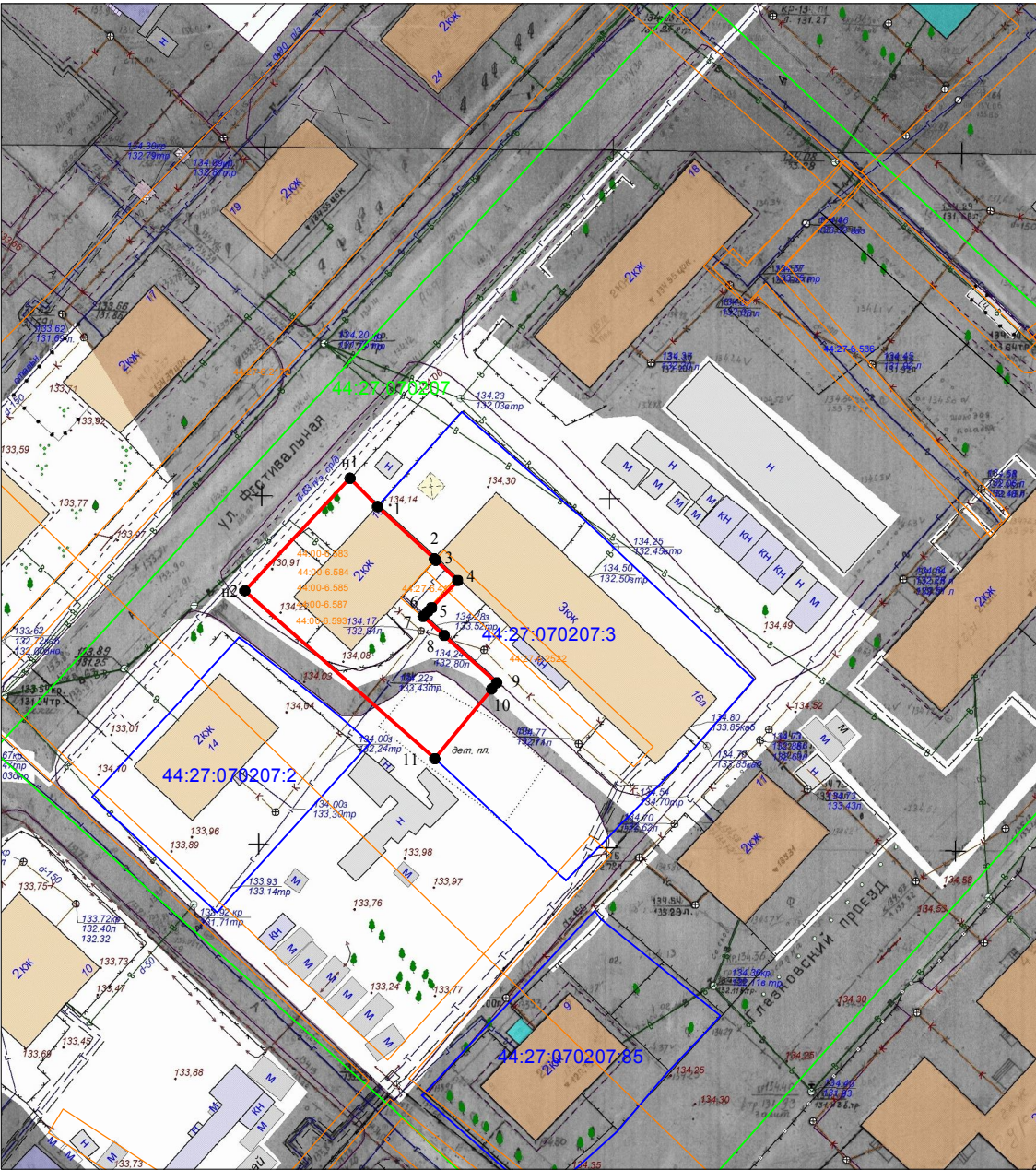
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал		44:27:070207
Площадь земельного участка		667 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289005,89	1217971,07
1	289001,82	1217975,02
2	288994,32	1217983,18
3	288994,12	1217983,40
4	288991,21	1217986,52
5	288987,32	1217982,78
6	288986,74	1217982,23
7	288986,05	1217981,57
8	288983,33	1217984,60
9	288976,54	1217992,14
10	288975,64	1217991,41
11	288965,63	1217983,25
n2	288989,75	1217955,95
n1	289005,89	1217971,07

Местоположение: город Кострома, улица Фестивальная, 16

Условные обозначения:

- 44:27:070207:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:070207 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

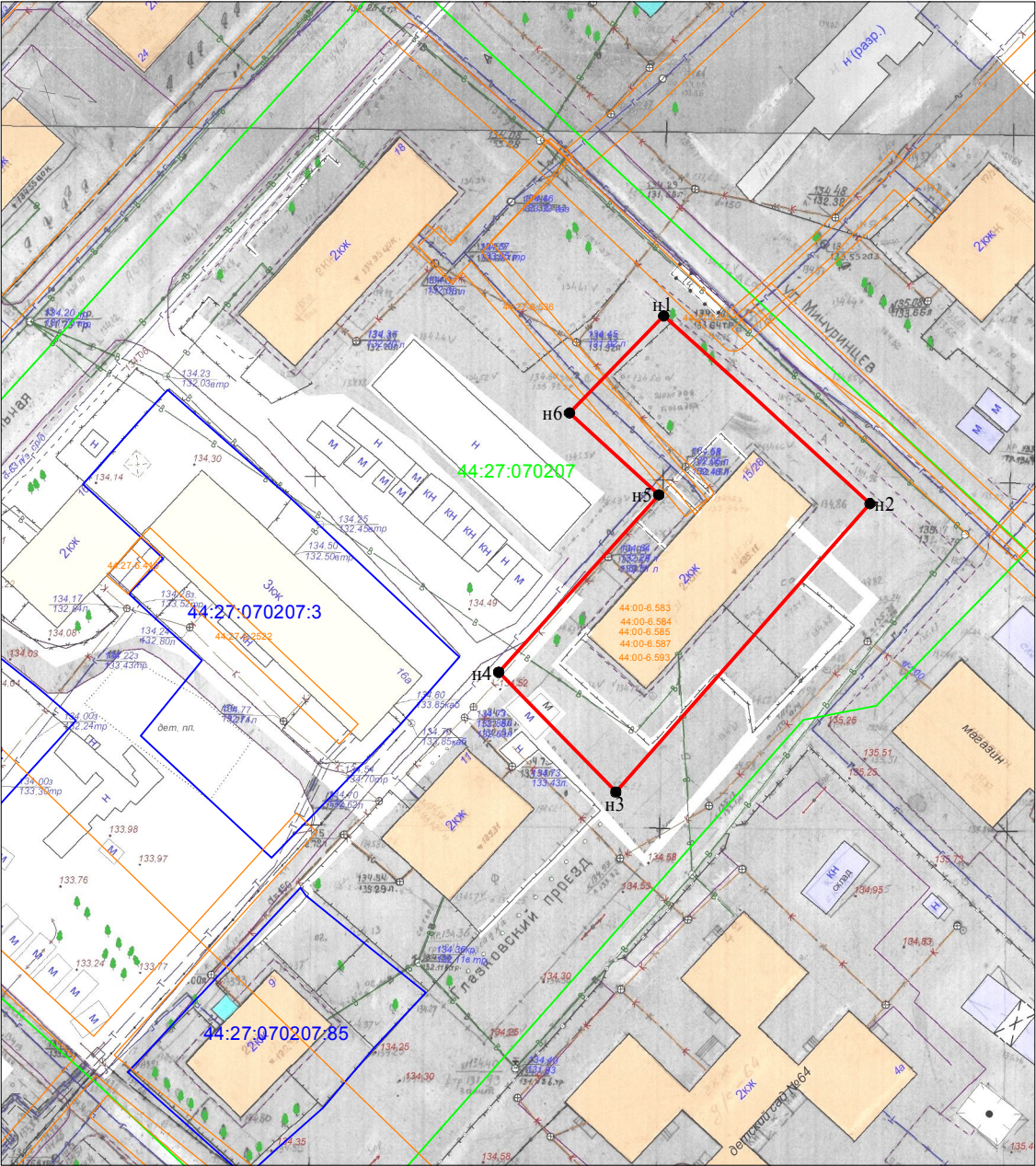
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:070207	
Площадь земельного участка	1628 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289026,06	1218058,51
n2	288999,06	1218088,20
n3	288957,58	1218051,64
n4	288974,80	1218034,77
n5	289000,32	1218057,82
n6	289012,10	1218044,96
n1	289026,06	1218058,51

Местоположение: город Кострома, проезд Глазковский, 15/28

Условные обозначения:

- 44:27:070207:48
- 1
-
-
- 44:27:070207
- 44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



от _____ № _____

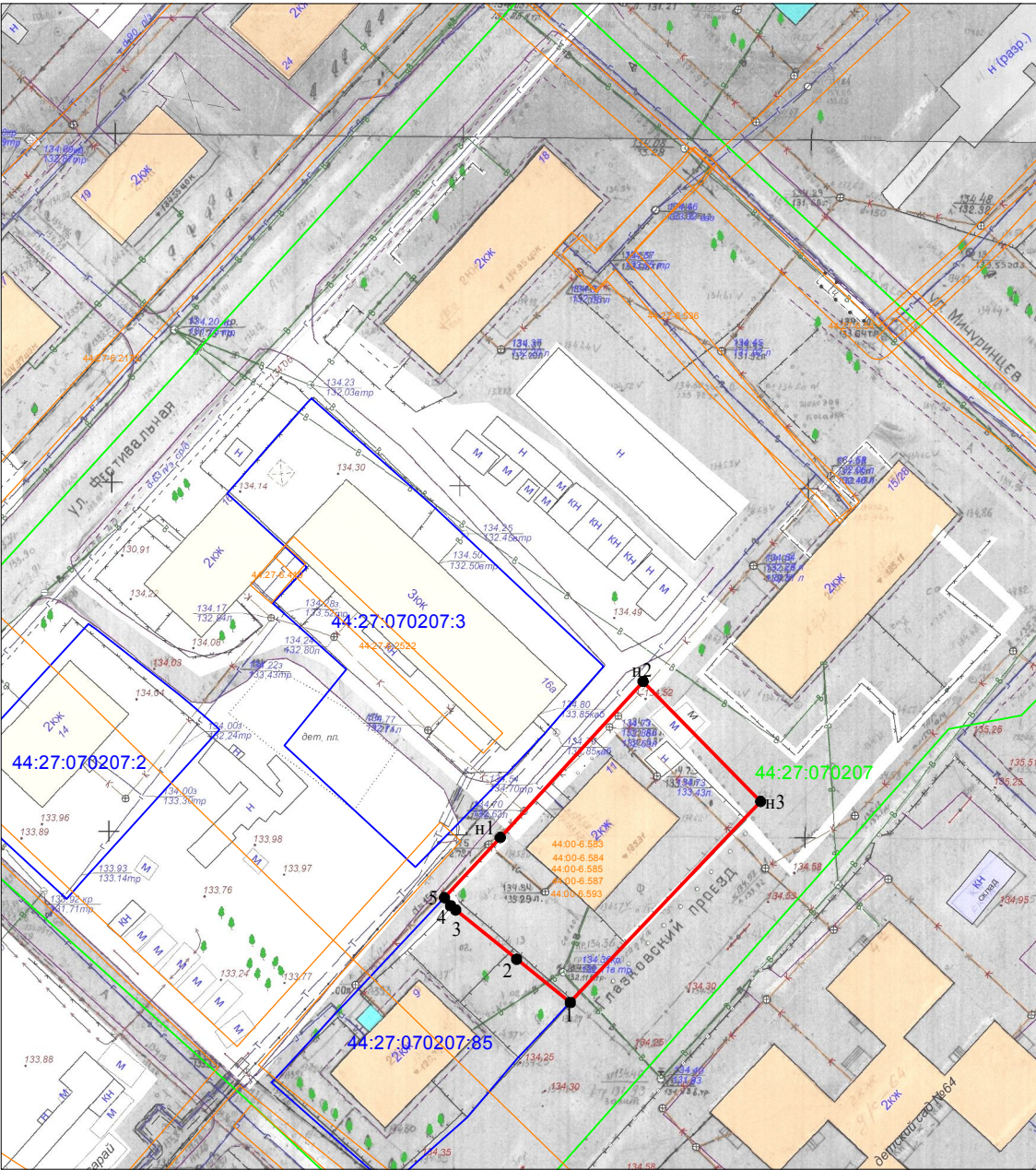
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал			44:27:070207
Площадь земельного участка			977 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
n1	288952,41	1218014,26	
n2	288974,80	1218034,77	
n3	288957,58	1218051,64	
1	288928,71	1218024,31	
2	288934,92	1218016,61	
3	288942,00	1218007,84	
4	288942,60	1218007,10	
5	288943,77	1218006,23	
n1	288952,41	1218014,26	

Местоположение: город Кострома, проезд Глазковский, 11

Условные обозначения:

- 44:27:070207:48
- 1
-
-
- 44:27:070207
- 44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
 - характерная точка границы земельного участка
 - граница учтенного земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - граница и обозначение кадастрового квартала
 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная,
55а, улица Фестивальная, 18/26, улица Фестивальная, 16, проезд
Глазковский, 15/28, проезд Глазковский, 11**

5 июня 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 55а, улица Фестивальная, 18/26, улица Фестивальная, 16, проезд Глазковский, 15/28, проезд Глазковский, 11

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 55а, улица Фестивальная, 18/26, улица Фестивальная, 16, проезд Глазковский, 15/28, проезд Глазковский, 11.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 14 мая 2025 года № 44.

Собрание участников публичных слушаний состоится 5 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность"/ "Градостроительство"/ "Публичные слушания") с 26 мая 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность"/ "Градостроительство"/ "Публичные слушания") с 26 мая по 5 июня 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 26 мая по 5 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 26 мая по 5 июня 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 26 мая по 5 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.