



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2025 года

№ 43

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 9, улица Советская, 11, улица Советская, 13а, улица Советская, 15, проезд Речной 6-й, 23, проезд Речной 6-й, 32, улица Рабочая 7-я, 4

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 6 мая 2025 года № 24исх-1856/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 9 (приложение 1), улица Советская, 11 (приложение 2), улица Советская, 13а (приложение 3), улица Советская, 15 (приложение 4), проезд Речной 6-й, 23 (приложение 5), проезд Речной 6-й, 32 (приложение 6), улица Рабочая 7-я, 4 (приложение 7), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 июня 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.
5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 9, улица Советская, 11, улица Советская, 13а, улица Советская, 15, проезд Речной 6-й, 23, проезд Речной 6-й, 32, улица Рабочая 7-я, 4 (приложение 8);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 9).

6. Опубликовать настоящее постановление 16 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 26 мая 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 9, улица Советская, 11, улица Советская, 13а, улица Советская, 15, проезд Речной 6-й, 23, проезд Речной 6-й, 32, улица Рабочая 7-я, 4.

8. Не позднее 26 мая 2025 года разместить и до 4 июня 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г, Советская ул, 9

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЕМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

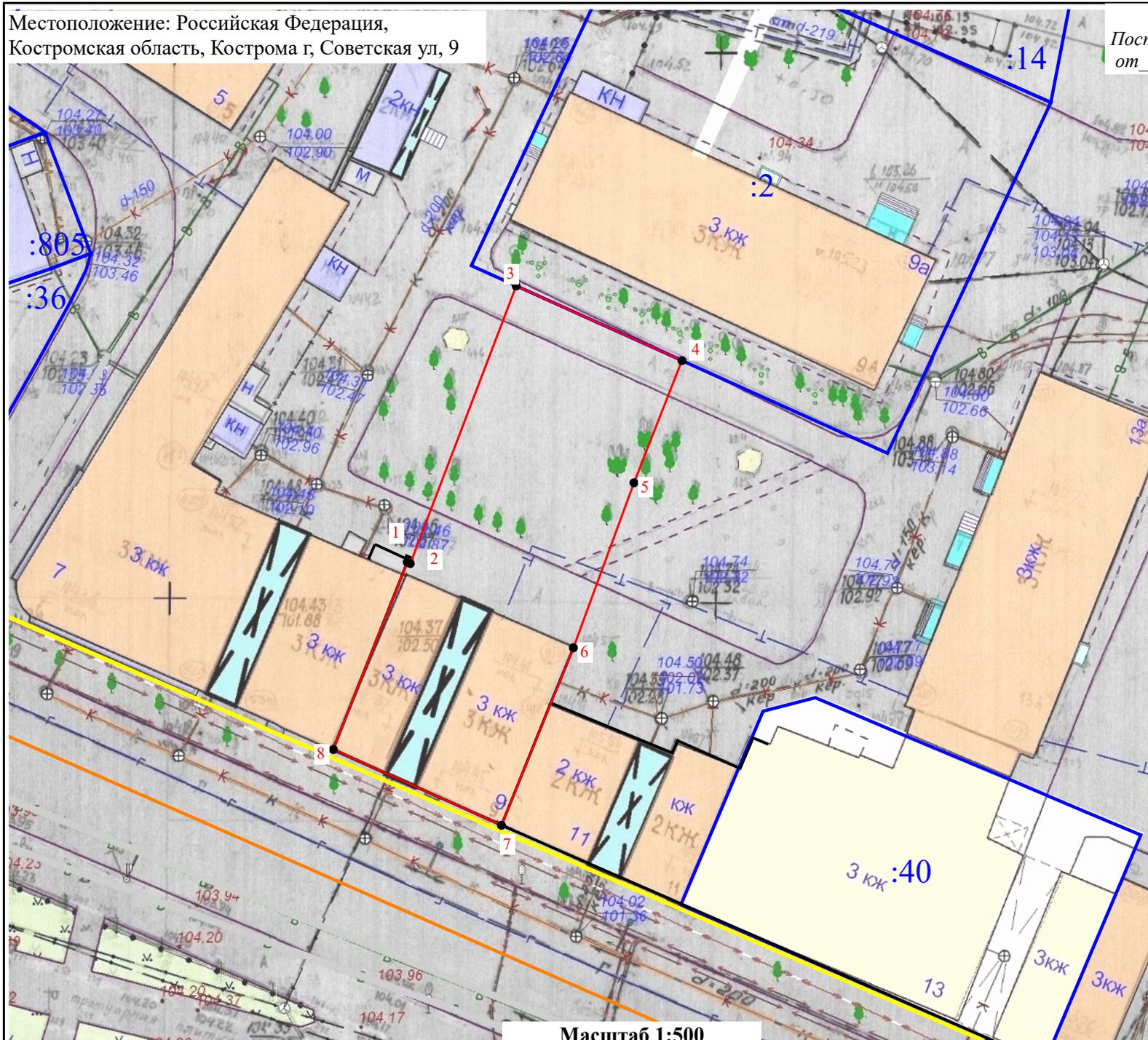
Кадастровый квартал: 44:27:040109
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка -
Площадь земельного участка 758 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290 751,77	1 213 246,46
2	290 751,65	1 213 246,74
3	290 776,89	1 213 256,43
4	290 770,10	1 213 271,60
5	290 758,99	1 213 267,21
6	290 743,99	1 213 261,66
7	290 727,84	1 213 255,08
8	290 734,74	1 213 239,70
1	290 751,77	1 213 246,46

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красные линии



Масштаб 1:500

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г, Советская ул, 11

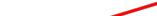
Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от №

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЕМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

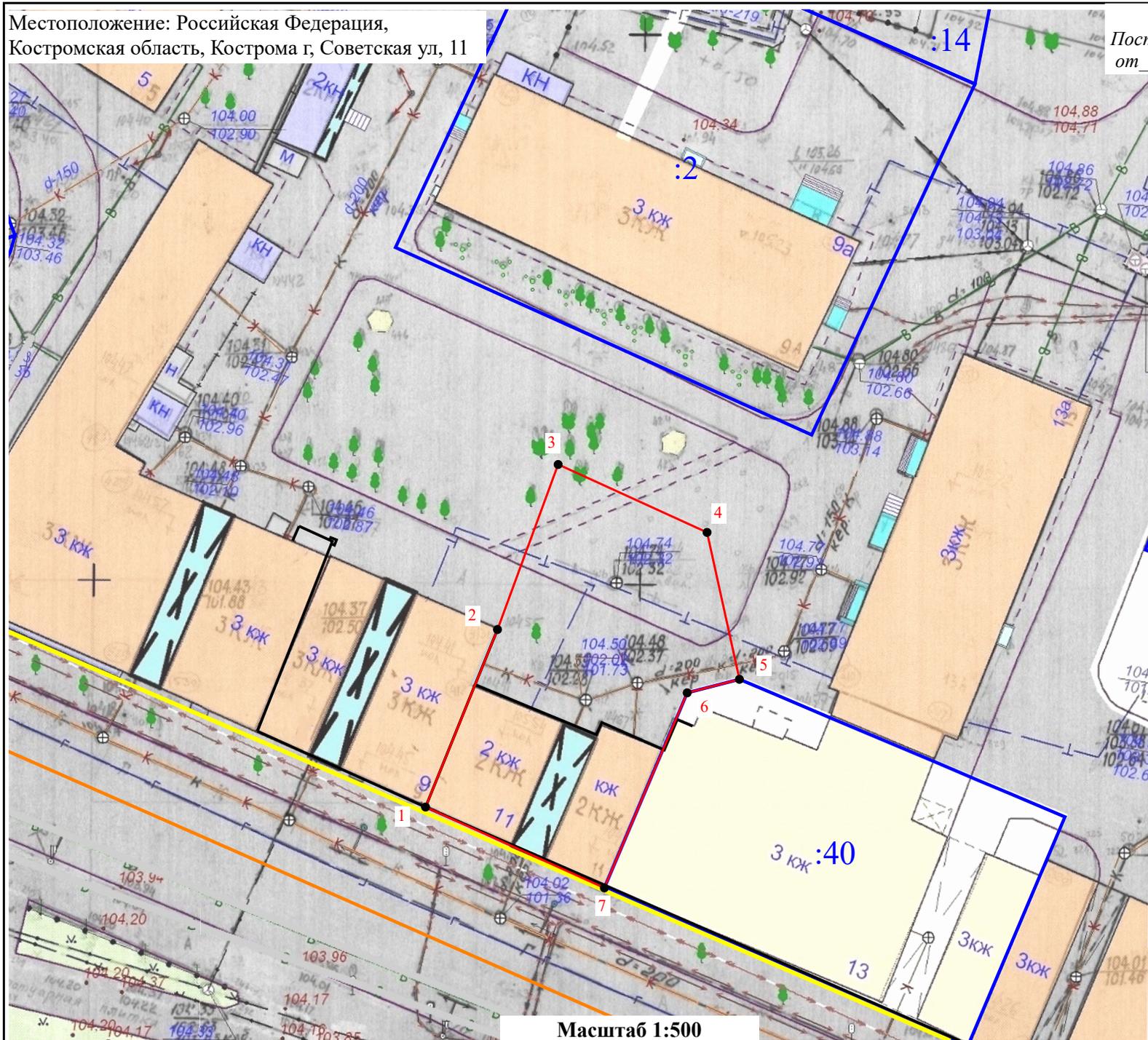
Кадастровый квартал: 44:27:040109
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	617 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290 727,84	1 213 255,08
2	290 743,99	1 213 261,66
3	290 758,99	1 213 267,21
4	290 752,82	1 213 280,84
5	290 739,46	1 213 283,80
6	290 738,23	1 213 279,02
7	290 720,49	1 213 271,44
1	290 727,84	1 213 255,08

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красные линии

Масштаб 1:500



Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г, Советская ул, 13а

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от №

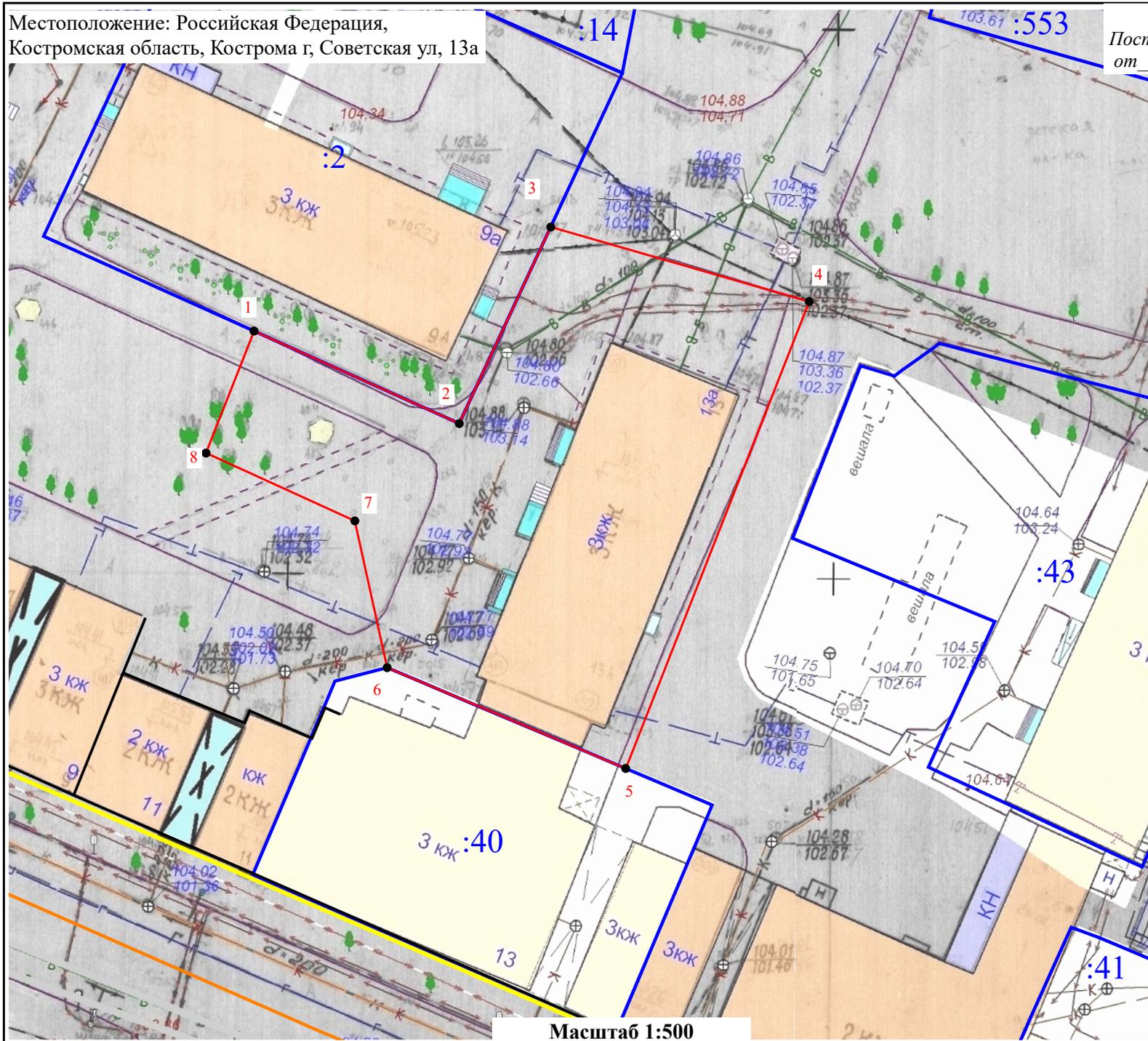
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЕМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040109
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	1 391 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290 770,10	1 213 271,60
2	290 761,68	1 213 290,41
3	290 779,57	1 213 298,79
4	290 772,79	1 213 322,47
5	290 730,28	1 213 305,66
6	290 739,46	1 213 283,80
7	290 752,82	1 213 280,84
8	290 758,99	1 213 267,21
1	290 770,10	1 213 271,60

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красные линии



Масштаб 1:500

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Советская ул, 15

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040109
Система координат: мск-44, зона 1

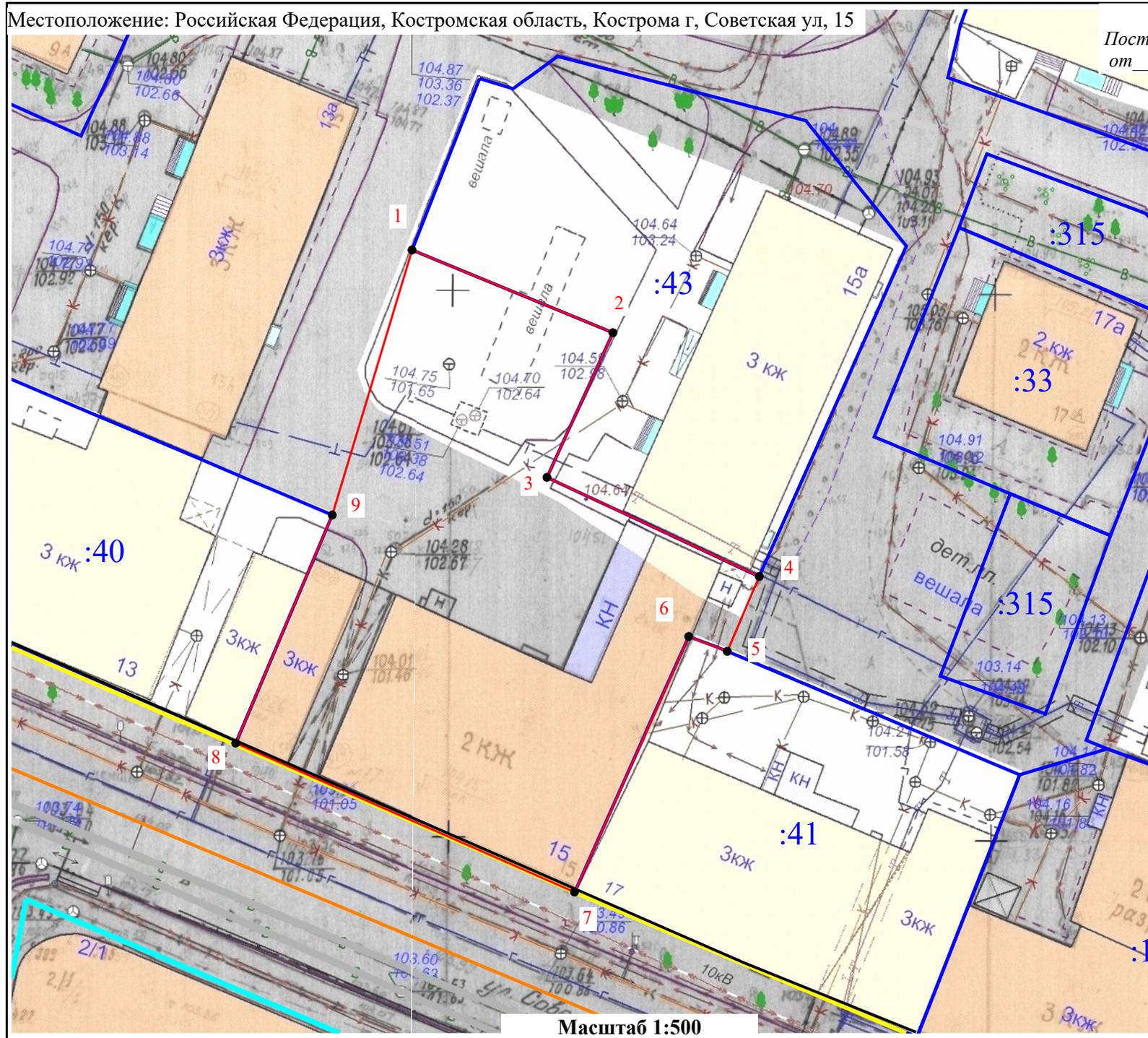
Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка 1 469 м²

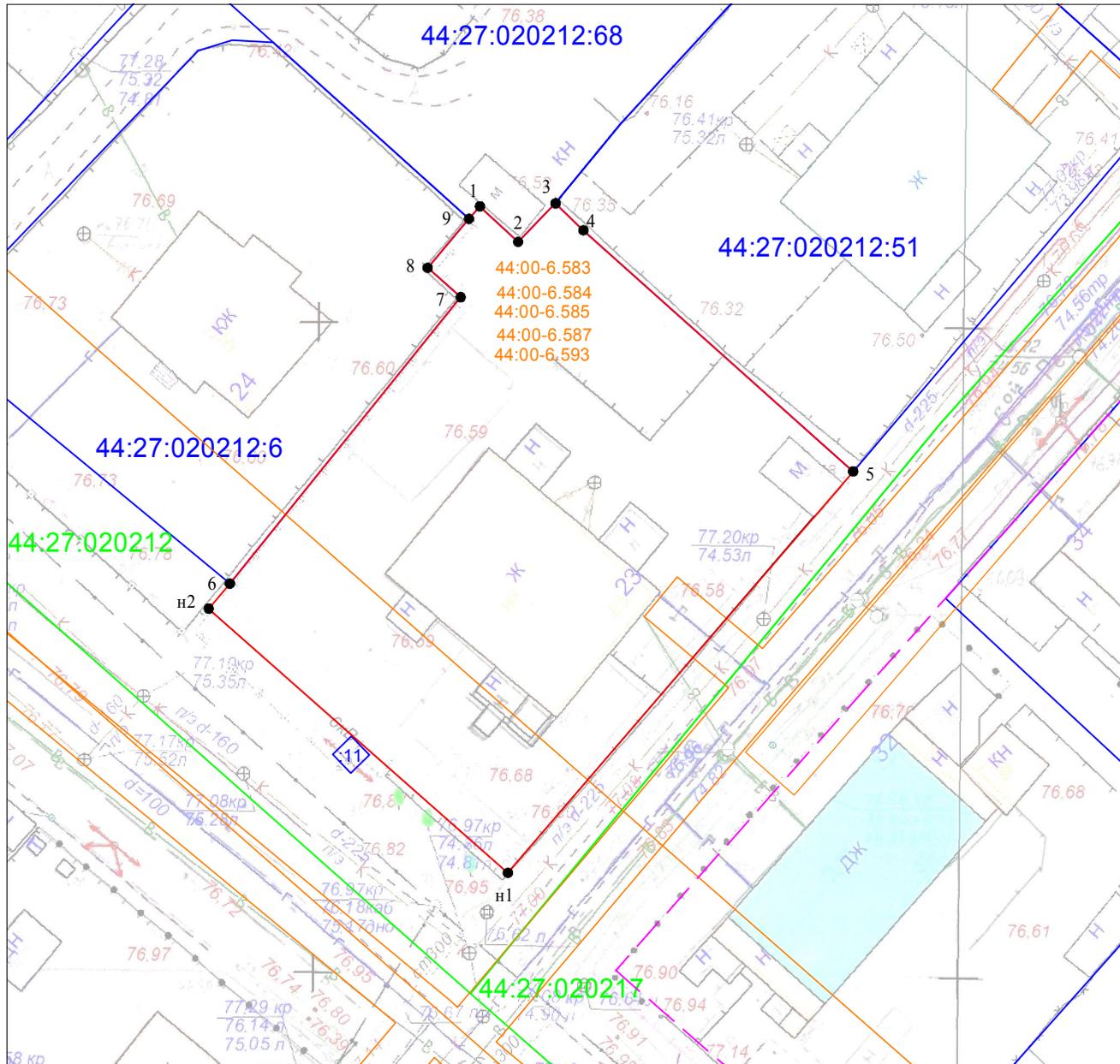
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290 751,23	1 213 320,95
2	290 743,65	1 213 339,48
3	290 730,40	1 213 333,40
4	290 721,32	1 213 352,99
5	290 714,46	1 213 350,04
6	290 715,82	1 213 346,48
7	290 692,41	1 213 335,94
8	290 706,05	1 213 304,68
9	290 726,95	1 213 313,59
1	290 751,23	1 213 320,95

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красные линии



Масштаб 1:500



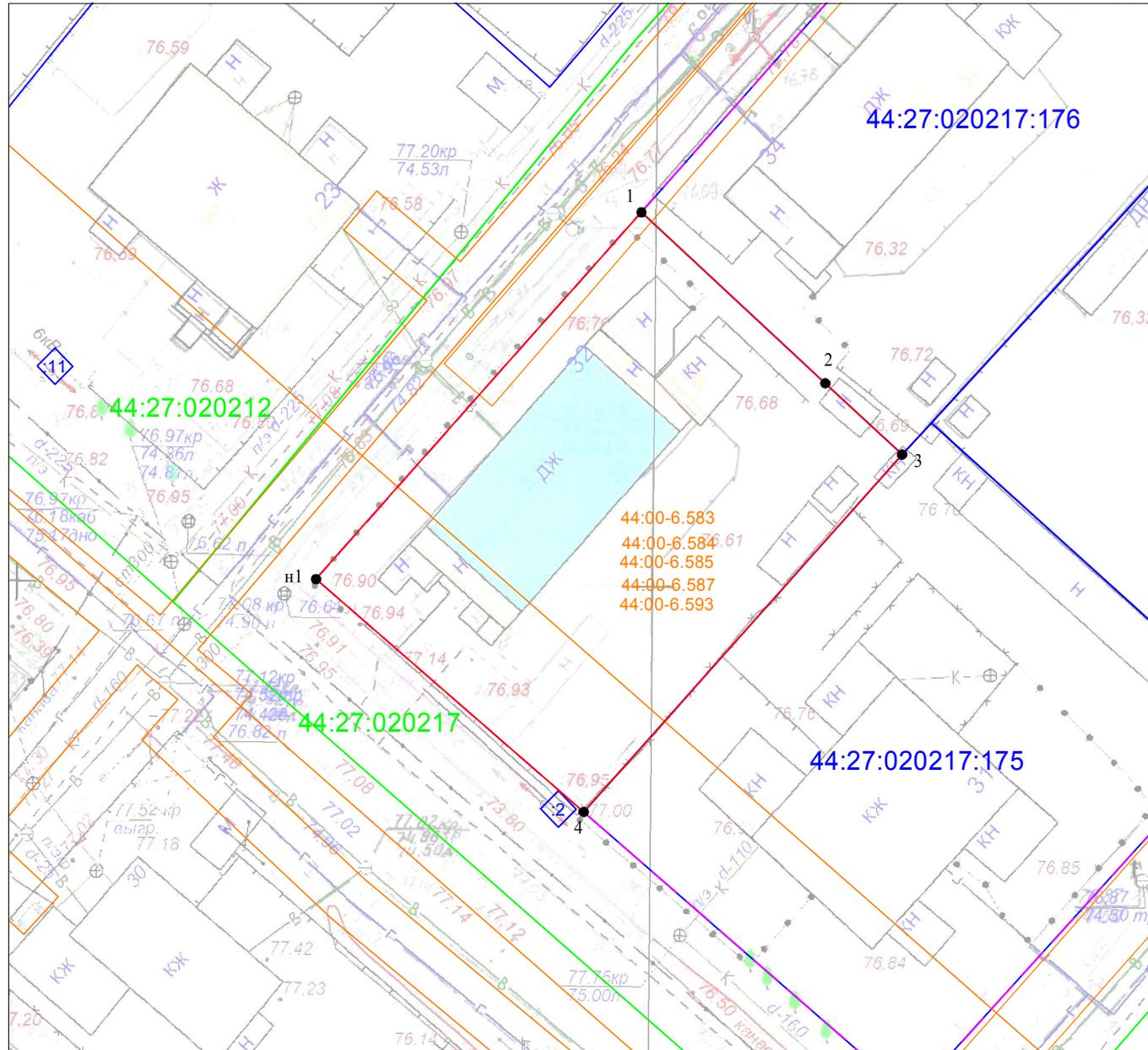
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал	44:27:020212	
Площадь земельного участка	1304 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	295776,94	1211184,79
2	295774,21	1211187,75
3	295777,17	1211190,65
4	295775,10	1211192,81
5	295756,56	1211213,71
н1	295725,70	1211186,96
н2	295746,01	1211163,77
6	295747,94	1211165,41
7	295769,96	1211183,30
8	295772,22	1211180,74
9	295775,98	1211183,95
1	295776,94	1211184,79

Местоположение: город Кострома, проезд Речной 6-й, 23

Условные обозначения:

- 44:27:020212:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:020212 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- - существующие красные линии



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

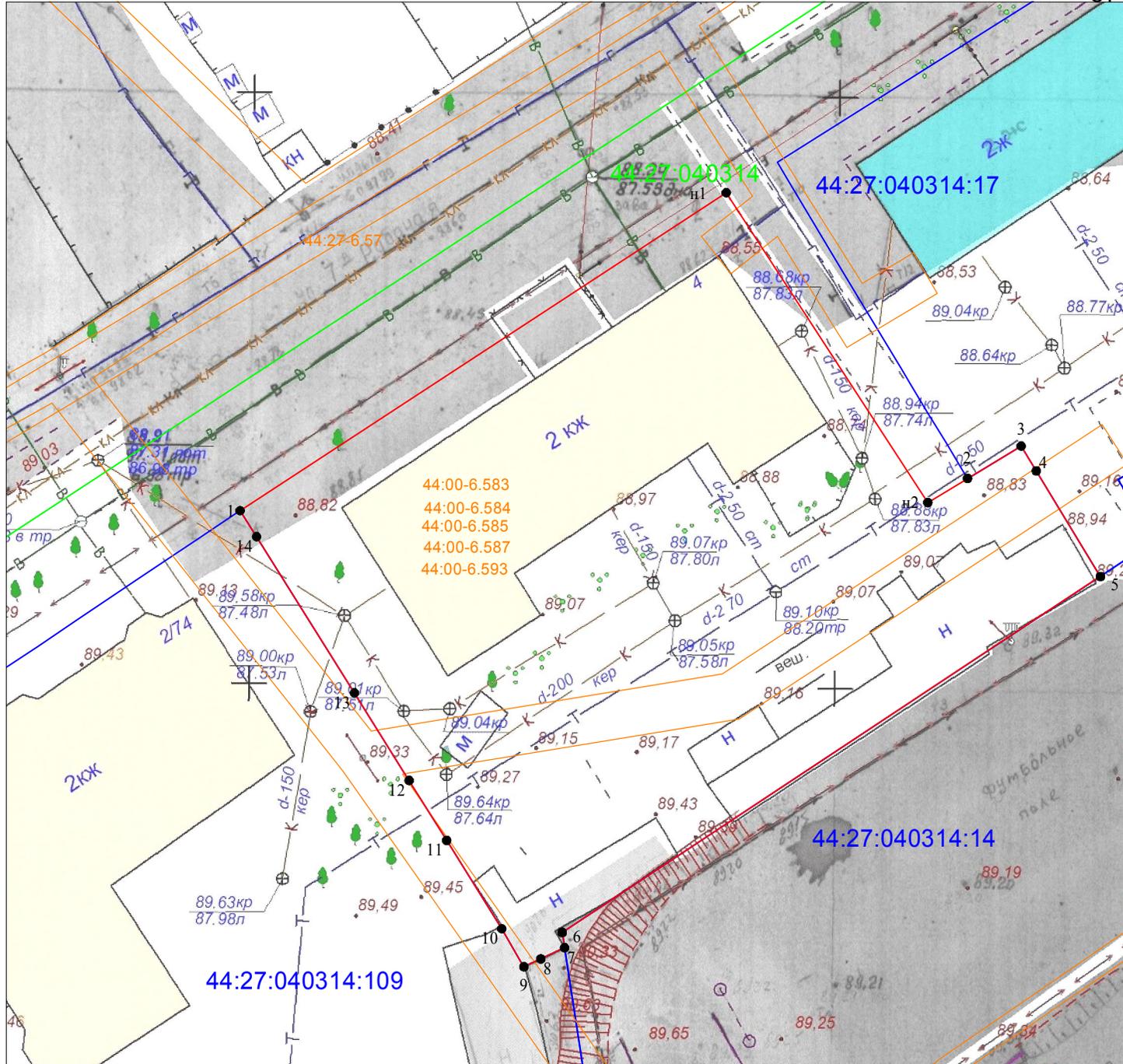
Кадастровый квартал	44:27:020217	
Площадь земельного участка	1055 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	295718,19	1211195,32
1	295746,79	1211220,90
2	295733,46	1211235,35
3	295727,90	1211241,39
4	295700,03	1211216,36
n1	295718,19	1211195,32

Местоположение: город Кострома, проезд Речной 6-й, 32

Условные обозначения:

- 44:27:020217:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:020217 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- - существующие красные линии

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**



Кадастровый квартал	44:27:040314
Площадь земельного участка	2355 м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292914,68	1213044,39
n1	292941,59	1213085,87
n2	292915,37	1213103,07
2	292917,41	1213106,46
3	292920,15	1213111,04
4	292918,05	1213112,33
5	292909,11	1213117,80
6	292878,99	1213071,88
7	292877,70	1213072,08
8	292876,75	1213070,05
9	292876,09	1213068,61
10	292879,30	1213066,72
11	292886,78	1213062,02
12	292891,85	1213058,82
13	292899,26	1213054,15
14	292912,48	1213045,80
1	292914,68	1213044,39

Местоположение: город Кострома, улица Рабочая 7-я, 4

Условные обозначения:

- 44:27:040314:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040314 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 9, улица Советская, 11, улица Советская, 13а, улица Советская, 15, проезд Речной 6-й, 23, проезд Речной 6-й, 32, улица Рабочая 7-я, 4

10.00–11.00

4 июня 2025 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 9, улица Советская, 11, улица Советская, 13а, улица Советская, 15, проезд Речной 6-й, 23, проезд Речной 6-й, 32, улица Рабочая 7-я, 4
Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 9, улица Советская, 11, улица Советская, 13а, улица Советская, 15, проезд Речной 6-й, 23, проезд Речной 6-й, 32, улица Рабочая 7-я, 4.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 14 мая 2025 года № 43.

Собрание участников публичных слушаний состоится 4 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность"/"Градостроительство"/"Публичные слушания") с 26 мая 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность"/"Градостроительство"/"Публичные слушания") с 26 мая по 4 июня 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 26 мая по 4 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 26 мая по 4 июня 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 26 мая по 4 июня 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.