



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2025 года

№ 42

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 апреля 2025 года № 24исх-1578/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 29 мая 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским (приложение 2);
  - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским (приложение 3);
  - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским".

6. С 19 мая 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским.

7. Не позднее 19 мая 2025 года разместить и до 29 мая 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы

С. В. Жарова



Приложение 1  
к постановлению Главы города Костромы  
от 6 мая 2025 года № 42  
**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, СКВОРЦОВА, НИКИТСКОЙ,  
ПРОЕЗДОМ НИКИТСКИМ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

### **Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ЗУ 1                              | 1478                                       | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 574 кв.м с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка  |
| 2     | ЗУ 2                              | 1053                                       | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 197 кв.м с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка  |
| 3     | ЗУ 3                              | 2876                                       | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 540 кв.м с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка  |
| 4     | ЗУ 4                              | 3586                                       | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:456 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 265 кв.м с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка |
| 5     | ЗУ 5                              | 150                                        | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                                                                                                                       |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

| №<br>п/п | Условный номер<br>земельного<br>участка | Площадь<br>земельного<br>участка, м <sup>2</sup> | Способ образования<br>земельного участка                                       |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ЗУ 6                                    | 755                                              | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2        | ЗУ 7                                    | 770                                              | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3        | ЗУ 8                                    | 1246                                             | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Для прохода, проезда к образуемому земельному участку ЗУ 5 (на котором расположена трансформаторная подстанция) проектом межевания территории определена часть земельного участка 44:27:040637:441/чзу1 площадью 170 кв.м.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 3

| Обозначение характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                         | X             | Y          |
| 1                                       | 2             | 3          |
| н117                                    | 290831.82     | 1215297.96 |
| н118                                    | 290828.86     | 1215296.07 |
| н119                                    | 290825.61     | 1215294.00 |
| н120                                    | 290817.47     | 1215288.82 |
| н121                                    | 290787.56     | 1215269.77 |
| н122                                    | 290781.07     | 1215265.63 |
| н123                                    | 290764.55     | 1215255.12 |
| н124                                    | 290734.10     | 1215235.72 |
| н125                                    | 290732.42     | 1215234.65 |
| н126                                    | 290723.89     | 1215229.21 |
| н33                                     | 290721.96     | 1215227.99 |
| н74                                     | 290622.78     | 1215172.45 |
| н127                                    | 290619.39     | 1215170.25 |
| н128                                    | 290615.75     | 1215167.90 |
| н129                                    | 290588.55     | 1215150.30 |
| н130                                    | 290584.17     | 1215147.45 |
| н131                                    | 290582.92     | 1215146.65 |
| н132                                    | 290570.88     | 1215138.85 |
| н133                                    | 290566.71     | 1215136.15 |
| н134                                    | 290563.80     | 1215126.58 |
| н135                                    | 290562.64     | 1215122.72 |
| н136                                    | 290559.43     | 1215112.16 |
| н137                                    | 290558.02     | 1215107.53 |
| н138                                    | 290555.90     | 1215100.57 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| н139 | 290553.89 | 1215093.94 |
| н140 | 290552.26 | 1215088.58 |
| н141 | 290549.24 | 1215078.63 |
| н142 | 290548.72 | 1215076.91 |
| н143 | 290547.07 | 1215071.48 |
| н144 | 290546.38 | 1215069.19 |
| н145 | 290545.97 | 1215067.82 |
| н146 | 290545.22 | 1215065.35 |
| н147 | 290543.19 | 1215058.66 |
| н148 | 290542.39 | 1215056.08 |
| н149 | 290541.70 | 1215053.78 |
| н150 | 290545.51 | 1215052.65 |
| н151 | 290562.17 | 1215047.70 |
| н152 | 290567.90 | 1215046.16 |
| н153 | 290569.84 | 1215045.62 |
| н154 | 290573.61 | 1215044.32 |
| н155 | 290584.20 | 1215040.66 |
| н156 | 290596.02 | 1215036.91 |
| н157 | 290608.96 | 1215032.58 |
| н158 | 290609.94 | 1215032.29 |
| н159 | 290666.98 | 1215014.90 |
| н160 | 290681.23 | 1215010.65 |
| н161 | 290703.24 | 1215004.07 |
| н98  | 290706.45 | 1215003.12 |
| н11  | 290785.07 | 1214985.71 |
| н1   | 290822.91 | 1214982.09 |
| н99  | 290826.51 | 1215107.01 |
| н162 | 290828.24 | 1215166.85 |
| н163 | 290828.29 | 1215168.84 |
| н164 | 290828.78 | 1215185.88 |
| н165 | 290828.92 | 1215191.17 |
| н166 | 290829.09 | 1215197.25 |
| н167 | 290831.16 | 1215273.33 |
| н168 | 290831.63 | 1215290.80 |
| н169 | 290831.74 | 1215294.87 |
| н117 | 290831.82 | 1215297.96 |

#### 4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 4

| Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков |               |            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение земельного участка :ЗУ1                                |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                               | Координаты, м |            |
|                                                                    | X             | Y          |
| 1                                                                  | 2             | 3          |
| н1                                                                 | 290822.91     | 1214982.09 |
| н2                                                                 | 290824.08     | 1215022.53 |

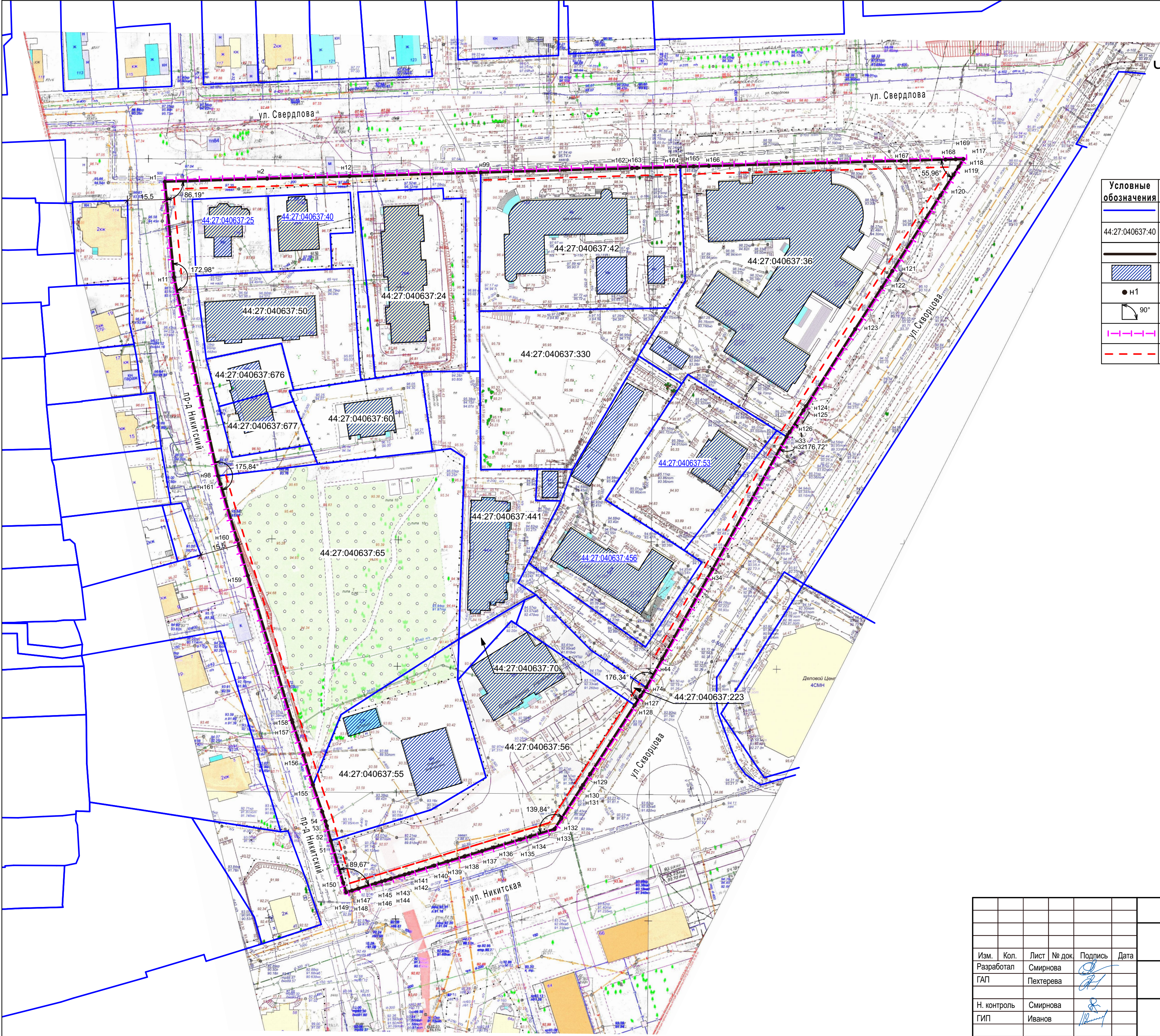
| н3                                   | 290817.22     | 1215022.90 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| н4                                   | 290787.25     | 1215024.37 |
| н5                                   | 290785.75     | 1214996.39 |
| н6                                   | 290785.64     | 1214994.40 |
| н7                                   | 290785.28     | 1214989.31 |
| н8                                   | 290786.51     | 1214989.23 |
| н9                                   | 290786.39     | 1214987.26 |
| н10                                  | 290785.18     | 1214987.31 |
| н11                                  | 290785.07     | 1214985.71 |
| н1                                   | 290822.91     | 1214982.09 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ2  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н3                                   | 290817.22     | 1215022.90 |
| н2                                   | 290824.08     | 1215022.53 |
| н13.3                                | 290824.83     | 1215048.79 |
| н13.2                                | 290821.83     | 1215048.88 |
| н13.1                                | 290822.02     | 1215055.26 |
| н13                                  | 290818.64     | 1215055.42 |
| н14                                  | 290802.68     | 1215056.46 |
| н15                                  | 290802.28     | 1215047.48 |
| н16                                  | 290788.29     | 1215048.10 |
| н4                                   | 290787.25     | 1215024.37 |
| н3                                   | 290817.22     | 1215022.90 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ3  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н17                                  | 290696.97     | 1215156.34 |
| н18                                  | 290700.05     | 1215158.34 |
| н19                                  | 290726.18     | 1215175.54 |
| н20                                  | 290729.72     | 1215177.88 |
| н21                                  | 290731.86     | 1215179.29 |
| н22                                  | 290736.40     | 1215182.27 |
| н23                                  | 290737.74     | 1215183.15 |
| н24                                  | 290738.06     | 1215183.36 |
| н25                                  | 290739.49     | 1215184.30 |
| н26                                  | 290741.07     | 1215185.34 |
| н27                                  | 290742.93     | 1215186.56 |
| н28                                  | 290746.61     | 1215188.95 |
| н29                                  | 290726.91     | 1215220.15 |
| н30                                  | 290724.38     | 1215224.14 |
| н31                                  | 290724.23     | 1215224.39 |
| н32                                  | 290722.41     | 1215227.28 |

| н33                                  | 290721.96     | 1215227.99 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| н34                                  | 290669.55     | 1215198.64 |
| н35                                  | 290672.31     | 1215194.47 |
| н36                                  | 290674.84     | 1215190.66 |
| н37                                  | 290676.97     | 1215187.45 |
| н38                                  | 290679.91     | 1215183.04 |
| н39                                  | 290682.44     | 1215179.07 |
| н40                                  | 290695.67     | 1215158.37 |
| н17                                  | 290696.97     | 1215156.34 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ4  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н41                                  | 290753.97     | 1215169.41 |
| н42                                  | 290753.76     | 1215169.73 |
| н43                                  | 290743.11     | 1215186.27 |
| н27                                  | 290742.93     | 1215186.56 |
| н26                                  | 290741.07     | 1215185.34 |
| н25                                  | 290739.49     | 1215184.30 |
| н24                                  | 290738.06     | 1215183.36 |
| н23                                  | 290737.74     | 1215183.15 |
| н22                                  | 290736.40     | 1215182.27 |
| н21                                  | 290731.86     | 1215179.29 |
| н20                                  | 290729.72     | 1215177.88 |
| н19                                  | 290726.18     | 1215175.54 |
| н18                                  | 290700.05     | 1215158.34 |
| н17                                  | 290696.97     | 1215156.34 |
| н40                                  | 290695.67     | 1215158.37 |
| н39                                  | 290682.44     | 1215179.07 |
| н38                                  | 290679.91     | 1215183.04 |
| н37                                  | 290676.97     | 1215187.45 |
| н36                                  | 290674.84     | 1215190.66 |
| н35                                  | 290672.31     | 1215194.47 |
| н34                                  | 290669.55     | 1215198.64 |
| н44                                  | 290634.06     | 1215178.76 |
| н45                                  | 290643.35     | 1215165.81 |
| н46                                  | 290645.68     | 1215162.57 |
| н47                                  | 290667.64     | 1215131.98 |
| н48                                  | 290669.48     | 1215129.42 |
| н49                                  | 290671.99     | 1215125.92 |
| н50                                  | 290696.58     | 1215138.76 |
| н51                                  | 290700.48     | 1215140.21 |
| н52                                  | 290702.28     | 1215140.88 |
| н53                                  | 290702.85     | 1215141.09 |
| н54                                  | 290704.20     | 1215141.59 |
| н55                                  | 290705.44     | 1215142.05 |

| н56                                  | 290706.55     | 1215142.46 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| н57                                  | 290707.30     | 1215142.74 |
| н58                                  | 290709.05     | 1215143.39 |
| н59                                  | 290712.00     | 1215145.14 |
| н60                                  | 290723.84     | 1215152.10 |
| н61                                  | 290729.28     | 1215155.30 |
| н62                                  | 290730.77     | 1215156.19 |
| н63                                  | 290734.38     | 1215158.31 |
| н64                                  | 290745.93     | 1215165.11 |
| н65                                  | 290747.56     | 1215166.07 |
| н66                                  | 290749.06     | 1215166.95 |
| н67                                  | 290750.79     | 1215167.98 |
| н68                                  | 290752.51     | 1215169.00 |
| н41                                  | 290753.97     | 1215169.41 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ5  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н51                                  | 290700.48     | 1215140.21 |
| н50                                  | 290696.58     | 1215138.76 |
| н69                                  | 290696.67     | 1215129.49 |
| н70                                  | 290696.68     | 1215128.77 |
| н71                                  | 290709.18     | 1215129.39 |
| н72                                  | 290709.09     | 1215139.30 |
| н58                                  | 290709.05     | 1215143.39 |
| н57                                  | 290707.30     | 1215142.74 |
| н56                                  | 290706.55     | 1215142.46 |
| н55                                  | 290705.44     | 1215142.05 |
| н54                                  | 290704.20     | 1215141.59 |
| н53                                  | 290702.85     | 1215141.09 |
| н52                                  | 290702.28     | 1215140.88 |
| н51                                  | 290700.48     | 1215140.21 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ6  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н73                                  | 290664.10     | 1215121.80 |
| н49                                  | 290671.99     | 1215125.92 |
| н48                                  | 290669.48     | 1215129.42 |
| н47                                  | 290667.64     | 1215131.98 |
| н46                                  | 290645.68     | 1215162.57 |
| н45                                  | 290643.35     | 1215165.81 |
| н44                                  | 290634.06     | 1215178.76 |
| н74                                  | 290622.78     | 1215172.45 |
| н75                                  | 290624.74     | 1215169.54 |

| н76                                  | 290625.60     | 1215168.26 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| н77                                  | 290627.84     | 1215164.93 |
| н78                                  | 290632.23     | 1215158.43 |
| н79                                  | 290632.85     | 1215157.50 |
| н80                                  | 290636.23     | 1215152.47 |
| н81                                  | 290637.45     | 1215150.66 |
| н82                                  | 290646.03     | 1215142.15 |
| н83                                  | 290655.39     | 1215132.85 |
| н84                                  | 290657.05     | 1215131.20 |
| н85                                  | 290659.34     | 1215128.93 |
| н73                                  | 290664.10     | 1215121.80 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ7  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н10                                  | 290785.18     | 1214987.31 |
| н9                                   | 290786.39     | 1214987.26 |
| н8                                   | 290786.51     | 1214989.23 |
| н7                                   | 290785.28     | 1214989.31 |
| н6                                   | 290785.64     | 1214994.40 |
| н86                                  | 290781.30     | 1214994.92 |
| н87                                  | 290775.06     | 1214995.70 |
| н88                                  | 290752.69     | 1214998.44 |
| н89                                  | 290733.88     | 1215003.41 |
| н90                                  | 290713.81     | 1215008.71 |
| н91                                  | 290716.65     | 1215026.25 |
| н92                                  | 290717.96     | 1215034.23 |
| н93                                  | 290718.81     | 1215039.54 |
| н94                                  | 290716.30     | 1215040.52 |
| н95                                  | 290712.51     | 1215041.99 |
| н96                                  | 290711.13     | 1215042.54 |
| н97                                  | 290707.01     | 1215007.83 |
| н98                                  | 290706.45     | 1215003.12 |
| н11                                  | 290785.07     | 1214985.71 |
| н10                                  | 290785.18     | 1214987.31 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ8  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н14                                  | 290802.68     | 1215056.46 |
| н13                                  | 290818.64     | 1215055.42 |
| н13.1                                | 290822.02     | 1215055.26 |
| н13.2                                | 290821.83     | 1215048.88 |
| н13.3                                | 290824.83     | 1215048.79 |
| н12                                  | 290825.02     | 1215055.13 |

| н99                                                        | 290826.51     | 1215107.01 |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| н100                                                       | 290824.19     | 1215106.98 |
| н101                                                       | 290771.63     | 1215106.45 |
| н102                                                       | 290747.87     | 1215106.68 |
| н103                                                       | 290747.89     | 1215100.94 |
| н104                                                       | 290816.32     | 1215101.04 |
| н105                                                       | 290816.08     | 1215092.35 |
| н106                                                       | 290820.26     | 1215092.05 |
| н107                                                       | 290818.77     | 1215058.43 |
| н108                                                       | 290745.09     | 1215065.32 |
| н109                                                       | 290744.46     | 1215060.99 |
| н110                                                       | 290744.25     | 1215059.73 |
| н111                                                       | 290746.45     | 1215059.33 |
| н112                                                       | 290778.34     | 1215057.17 |
| н113                                                       | 290784.50     | 1215056.74 |
| н114                                                       | 290788.31     | 1215056.50 |
| н115                                                       | 290788.66     | 1215056.46 |
| н116                                                       | 290788.64     | 1215056.10 |
| н16                                                        | 290788.29     | 1215048.10 |
| н15                                                        | 290802.28     | 1215047.48 |
| н14                                                        | 290802.68     | 1215056.46 |
| Обозначение части земельного участка 44:27:040637:441/чзy1 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                       | Координаты, м |            |
|                                                            | X             | Y          |
| 1                                                          | 2             | 3          |
| н71                                                        | 290709.18     | 1215129.39 |
| н70                                                        | 290696.68     | 1215128.77 |
| 1                                                          | 290696.69     | 1215126.13 |
| н49                                                        | 290671.99     | 1215125.92 |
| н73                                                        | 290664.10     | 1215121.80 |
| 2                                                          | 290709.11     | 1215123.59 |
| 3                                                          | 290709.17     | 1215128.37 |
| н71                                                        | 290709.18     | 1215129.39 |



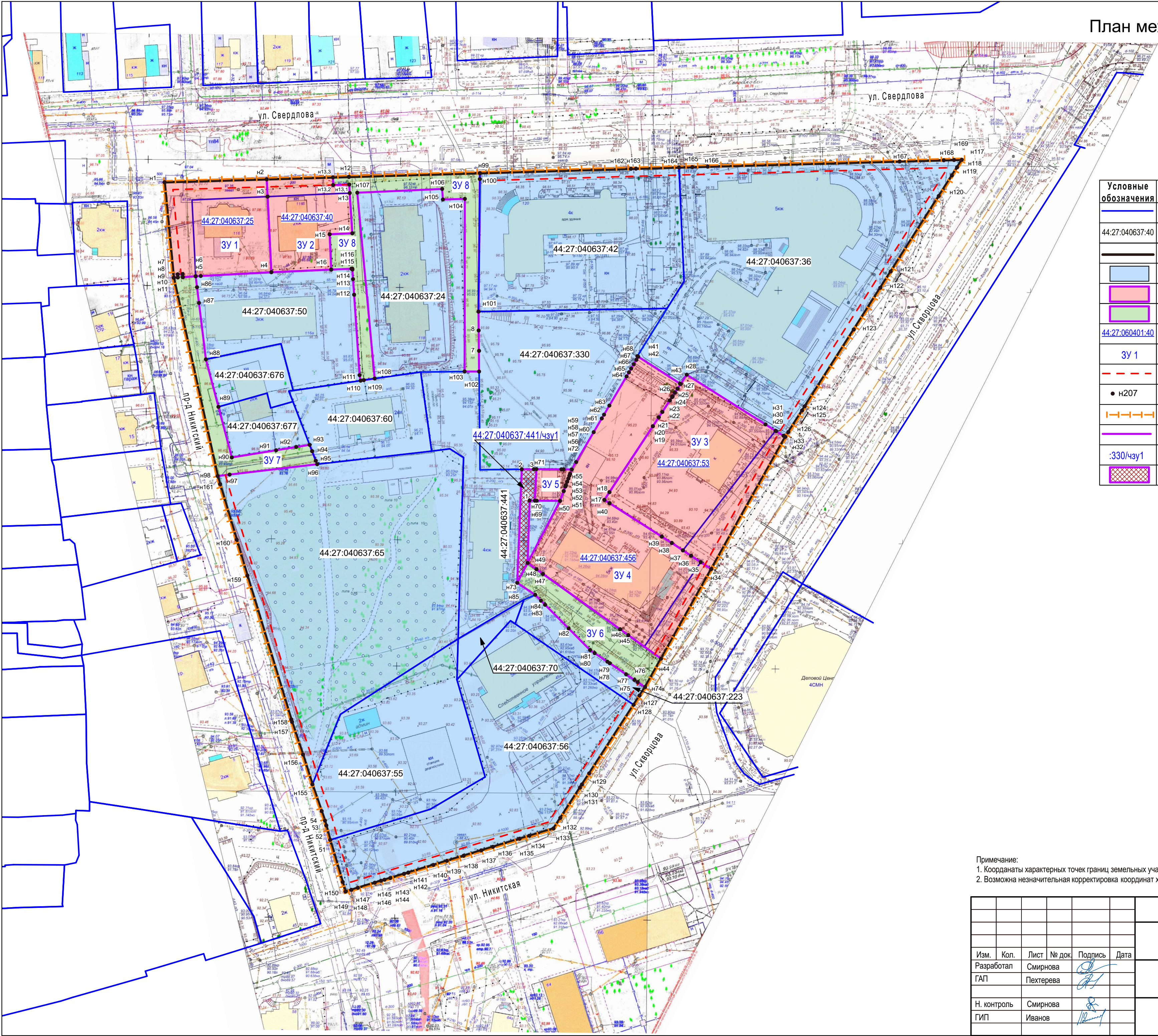
Чертеж красных линий. М 1:1000

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условные обозначения |                                                                                                             |
|                      | Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории                                    |
| 44:27:040637:40      | Кадастровый номер земельного участка                                                                        |
|                      | Устанавливаемая красная линия                                                                               |
|                      | Существующий объект капитального строительства                                                              |
|                      | Координаты вновь образуемых красных линий                                                                   |
|                      | Угол поворота красной линии                                                                                 |
|                      | Граница существующего элемента планировочной структуры                                                      |
|                      | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

|             |      |           |       |                                                                                       |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
|-------------|------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |      |           |       |                                                                                       |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
|             |      |           |       |                                                                                       |      | Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Сковрцова, Никитской, проездом Никитским |                                                                        |      |        |
| Изм.        | Кол. | Лист      | № док | Подпись                                                                               | Дата | Основная часть<br>проекта межевания территории                                                        | Стадия                                                                 | Лист | Листов |
| Разработал  |      | Смирнова  |       |  |      |                                                                                                       | ПП                                                                     | 2    |        |
| ГАП         |      | Пехтерева |       |  |      | Чертеж красных линий. М 1:1000                                                                        | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| Н. контроль |      | Смирнова  |       |  |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
| ГИП         |      | Иванов    |       |  |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |

| Ведомость координат концевых точек красных линий |               |            |          |
|--------------------------------------------------|---------------|------------|----------|
| Обозначение характерных точек                    | Координаты, м |            | Длина, м |
|                                                  | Х             | У          |          |
| 1                                                | 2             | 3          | 4        |
| н117                                             | 290831.82     | 1215297.96 | 3.51     |
| н118                                             | 290828.86     | 1215296.07 | 3.85     |
| н119                                             | 290825.61     | 1215294.00 | 9.65     |
| н120                                             | 290817.47     | 1215288.82 | 35.46    |
| н121                                             | 290787.56     | 1215269.77 | 7.70     |
| н122                                             | 290781.07     | 1215265.63 | 19.58    |
| н123                                             | 290764.55     | 1215255.12 | 36.10    |
| н124                                             | 290734.10     | 1215235.72 | 1.99     |
| н125                                             | 290732.42     | 1215234.65 | 10.12    |
| н126                                             | 290723.89     | 1215229.21 | 2.28     |
| н33                                              | 290721.96     | 1215227.99 | 113.67   |
| н74                                              | 290622.78     | 1215172.45 | 4.04     |
| н127                                             | 290619.39     | 1215170.25 | 4.33     |
| н128                                             | 290615.75     | 1215167.90 | 32.40    |
| н129                                             | 290588.55     | 1215150.30 | 5.23     |
| н130                                             | 290584.17     | 1215147.45 | 1.48     |
| н131                                             | 290582.92     | 1215146.65 | 14.35    |
| н132                                             | 290570.88     | 1215138.85 | 4.97     |
| н133                                             | 290566.71     | 1215136.15 | 10.00    |
| н134                                             | 290563.80     | 1215126.58 | 4.03     |
| н135                                             | 290562.64     | 1215122.72 | 11.04    |
| н136                                             | 290559.43     | 1215112.16 | 4.84     |
| н137                                             | 290558.02     | 1215107.53 | 7.28     |
| н138                                             | 290555.90     | 1215100.57 | 6.93     |
| н139                                             | 290553.89     | 1215093.94 | 5.60     |
| н140                                             | 290552.26     | 1215088.58 | 10.40    |
| н141                                             | 290549.24     | 1215078.63 | 1.80     |
| н142                                             | 290548.72     | 1215076.91 | 5.68     |
| н143                                             | 290547.07     | 1215071.48 | 2.39     |
| н144                                             | 290546.38     | 1215069.19 | 1.43     |
| н145                                             | 290545.97     | 1215067.82 | 2.58     |
| н146                                             | 290545.22     | 1215065.35 | 6.99     |
| н147                                             | 290543.19     | 1215058.66 | 2.70     |
| н148                                             | 290542.39     | 1215056.08 | 2.40     |
| н149                                             | 290541.70     | 1215053.78 | 3.97     |
| н150                                             | 290545.51     | 1215052.65 | 17.38    |
| н151                                             | 290562.17     | 1215047.70 | 5.93     |
| н152                                             | 290567.90     | 1215046.16 | 2.01     |

| Ведомость координат концевых точек красных линий |               |            |          |
|--------------------------------------------------|---------------|------------|----------|
| Обозначение характерных точек                    | Координаты, м |            | Длина, м |
|                                                  | Х             | У          |          |
| н153                                             | 290569.84     | 1215045.62 | 3.99     |
| н154                                             | 290573.61     | 1215044.32 | 11.20    |
| н155                                             | 290584.20     | 1215040.66 | 12.40    |
| н156                                             | 290596.02     | 1215036.91 | 13.65    |
| н157                                             | 290608.96     | 1215032.58 | 1.02     |
| н158                                             | 290609.94     | 1215032.29 | 59.63    |
| н159                                             | 290666.98     | 1215014.90 | 14.87    |
| н160                                             | 290681.23     | 1215010.65 | 22.97    |
| н161                                             | 290703.24     | 1215004.07 | 3.35     |
| н98                                              | 290706.45     | 1215003.12 | 80.52    |
| н11                                              | 290785.07     | 1214985.71 | 38.01    |
| н1                                               | 290822.91     | 1214982.09 | 124.97   |
| н99                                              | 290826.51     | 1215107.01 | 59.87    |
| н162                                             | 290828.24     | 1215166.85 | 1.99     |
| н163                                             | 290828.29     | 1215168.84 | 17.05    |
| н164                                             | 290828.78     | 1215185.88 | 5.29     |
| н165                                             | 290828.92     | 1215191.17 | 6.08     |
| н166                                             | 290829.09     | 1215197.25 | 76.11    |
| н167                                             | 290831.16     | 1215273.33 | 17.48    |
| н168                                             | 290831.63     | 1215290.80 | 4.07     |
| н169                                             | 290831.74     | 1215294.87 | 3.09     |
| н117                                             | 290831.82     | 1215297.96 | -        |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условные обозначения |                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории                                    |
| 44:27:040637:40      | Кадастровый номер земельного участка                                                                        |
|                      | Устанавливаемая красная линия                                                                               |
|                      | Существующий земельный участок                                                                              |
|                      | Образующий земельный участок                                                                                |
|                      | Образующий земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования    |
| 44:27:060401:40      | Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразование          |
| ЗУ 1                 | Условный номер земельного участка                                                                           |
|                      | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|                      | Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков                                          |
|                      | Граница существующего элемента планировочной структуры                                                      |
|                      | Граница образуемого земельного участка                                                                      |
| :330/чз1             | Условный номер части земельного участка для прохода, проезда                                                |
|                      | Образующая часть земельного участка для прохода, проезда                                                    |

Примечание:  
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1 текстовой части проекта межевания;  
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
|-------------|------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
|             |      |           |        |                                                                                       |      | Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Сковорода, Никитской, проездом Никитским |                                                                        |      |        |
| Изм.        | Кол. | Лист      | № док. | Подпись                                                                               | Дата | Основная часть<br>проекта межевания территории                                                        | Стадия                                                                 | Лист | Листов |
| Разработал  |      | Смирнова  |        |  |      |                                                                                                       | ПП                                                                     | 5    |        |
| ГАП         |      | Пехтерева |        |  |      | План межевания территории. М 1:1000.                                                                  | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| Н. контроль |      | Смирнова  |        |  |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
| ГИП         |      | Иванов    |        |  |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |

## ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, СКВОРЦОВА, НИКИТСКОЙ, ПРОЕЗДОМ НИКИТСКИМ

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области;
- при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040637.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Сведения о земельных участках представлены в Материалах по обоснования проекта межевания территории, Том 2, Лист 3 – Ведомость земельных участков.

Планируемая территория входит в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

Планируемая территория располагается:

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских,

проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

### **Проектные решения**

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности и на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по улицам: Свердлова, Скворцова, Никитской и проезду Никитский.

Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Присвоение адреса земельным участкам, образуемым путем разделения существующего земельного участка, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории.

#### **Обоснование образования земельного участка ЗУ 1**

К существующему земельному участку с кадастровым номером 44:27:040637:25, на котором расположен индивидуальный жилой дом, осуществляется перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 574 кв.м., с целью исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка.

Участок является угловым и ограничен устанавливаемыми красными линиями с двух сторон. Красная линия по улице Свердлова устанавливается по прямой линии вдоль существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040637:36 и 44:27:040637:42. Красная линия по проезду Никитский устанавливается вдоль границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040637:65, 44:27:040637:55, 44:27:040637:56. Ширина красных линий по проезду Никитский 15,5 метров, по границе образуемого земельного участка ЗУ 1. Из границ образуемого земельного участка исключены опоры линий электропередач. Присоединяемые земли имеют узкую вытянутую форму вдоль палисадника индивидуального дома. Формирование самостоятельного земельного участка и строительство объекта капитального строительства не целесообразно.

#### **Обоснование образования земельного участка ЗУ 2**

К существующему земельному участку с кадастровым номером 44:27:040637:40, на котором расположен индивидуальный жилой дом, осуществляется перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 197 кв.м., с целью исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и границей исходного земельного участка.

Красная линия по улице Свердлова устанавливается по прямой линии вдоль существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040637:36 и 44:27:040637:42. Присоединяемые земли имеют узкую вытянутую форму вдоль палисадника индивидуального дома. Из границ образуемого земельного участка исключены опоры линий электропередач. Формирование самостоятельного земельного участка и строительство объекта капитального строительства не целесообразно. Линия застройки улицы Свердлова сформирована существующими зданиями строительство новых объектов на землях между существующими границами земельных участков и устанавливаемой красной линией не целесообразно.

#### **Обоснование образования земельного участка ЗУ3**

К существующему земельному участку с кадастровым номером 44:27:040637:53, на котором расположен существующий объект капитального строительства, осуществляется перераспределение земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 540 кв.м. с изменением

конфигурации земельного участка для удаления чересполосицы между исходным земельным участком и устанавливаемой красной линией. Красная линия по улице Скворцова устанавливается по прямой линии вдоль существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040637:36 и 44:27:040637:56. Образование самостоятельного земельного участка для строительства нового капитального объекта не целесообразно, так как присоединяемые земли имеют узкую вытянутую, изломанную форму. Линия застройки улицы Скворцова сформирована существующими зданиями строительство новых объектов на землях между существующими границами земельных участков и устанавливаемой красной линией не целесообразно.

#### **Обоснование образования земельного участка ЗУ4**

К существующему земельному участку с кадастровым номером 44:27:040637:456, на котором расположен существующий объект капитального строительства, осуществляется перераспределение земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 256 кв.м. с изменением конфигурации земельного участка для удаления чересполосицы между исходным земельным участком и устанавливаемой красной линией. Красная линия по улице Скворцова устанавливается по прямой линии вдоль существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040637:36 и 44:27:040637:56

Образование самостоятельного земельного участка для строительства нового капитального объекта не целесообразно, так как присоединяемые земли имеют узкую вытянутую, изломанную форму. Линия застройки улицы Скворцова сформирована существующими зданиями строительство новых объектов на землях между существующими границами земельных участков и устанавливаемой красной линией не целесообразно.

Доступ к существующим земельным участкам, поставленным на кадастровый учет не имеющих доступ к территории общего пользования, решаются в порядке установления сервитута, предусмотренном статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 года № 51-ФЗ.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество.

Границы существующих земельных участков.  
М 1:1000.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|                                                                                     |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Условные обозначения</b>                                                         |                                                                          |
|  | Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории |
|  | Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории            |
| 44:27:060401:40                                                                     | Кадастровый номер земельного участка                                     |
|  | Существующий земельный участок                                           |
|  | Граница охранной зоны коммунальных сетей                                 |

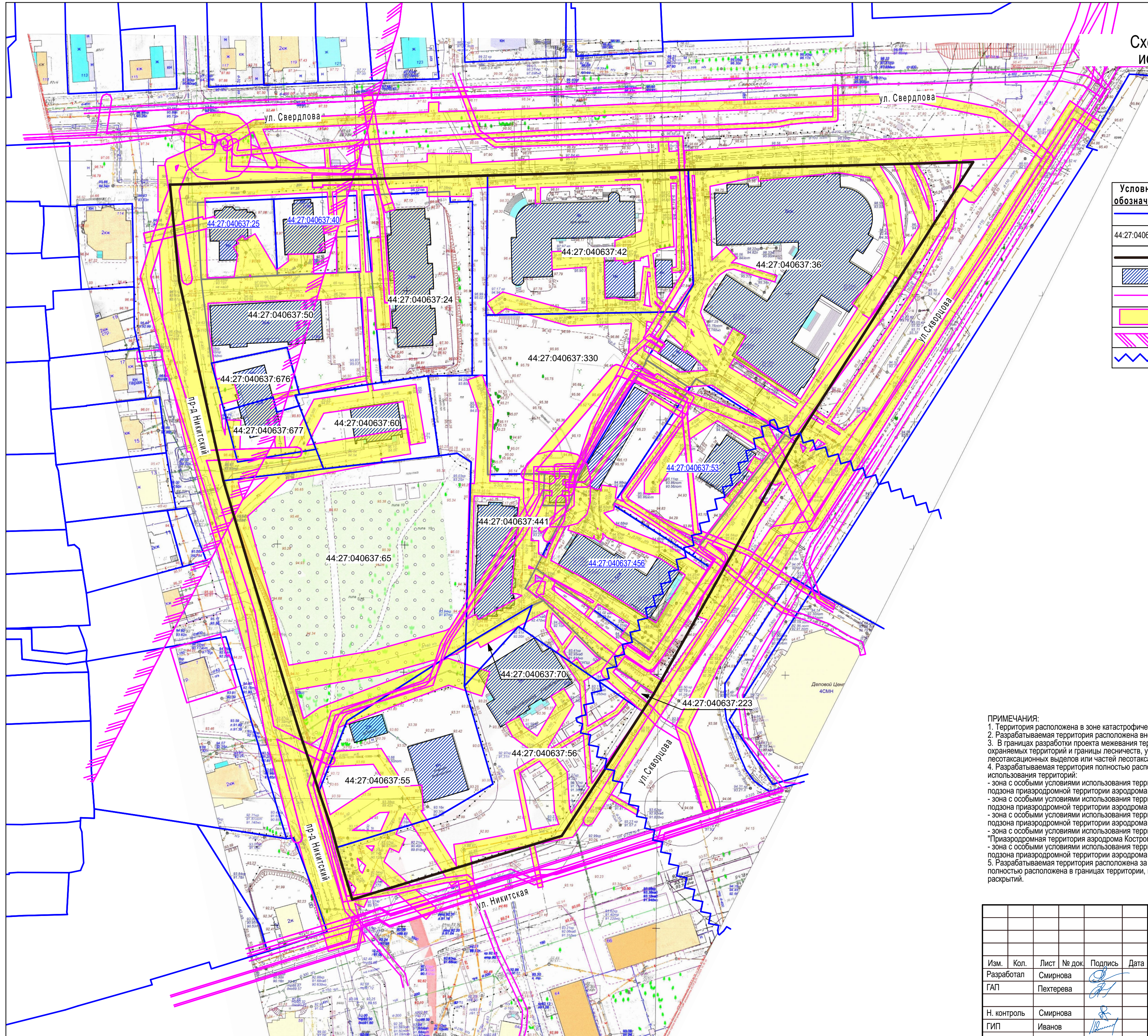
|             |      |      |       |           |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
|-------------|------|------|-------|-----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |      |      |       |           |      | Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским |                                                                        |      |        |
|             |      |      |       |           |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
|             |      |      |       |           |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
| Изм.        | Кол. | Лист | № док | Подпись   | Дата |                                                                                                       |                                                                        |      |        |
| Разработал  |      |      |       | Смирнова  |      | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                                 |                                                                        |      |        |
| ГАП         |      |      |       | Пехтерева |      |                                                                                                       | Стадия                                                                 | Лист | Листов |
|             |      |      |       |           |      |                                                                                                       | ПП                                                                     | 2    |        |
| Н. контроль |      |      |       | Смирнова  |      | Границы существующих земельных участков.<br>М 1:1000.                                                 | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| ГИП         |      |      |       | Иванов    |      |                                                                                                       |                                                                        |      |        |

## Ведомость земельных участков

| Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения)                         | Разрешенное использование                                                                                                                                                                                                          | Площадь, кв.м  |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 44:27:040637:24                      | Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, дом 118   | Для эксплуатации индивидуального жилого дома                                                                                                                                                                                       | 2815.53        |
| 44:27:040637:25                      | Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, дом 116   | для завершения строительства индивидуального жилого дома                                                                                                                                                                           | 904.24         |
| 44:27:040637:36                      | Костромская область, г. Кострома, ул. Скворцова, д.3    | Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты) | 8005.77 +/- 31 |
| 44:27:040637:40                      | Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, дом 116 б | Для эксплуатации индивидуального жилого дома                                                                                                                                                                                       | 856.08         |
| 44:27:040637:42                      | Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, дом 120   | для эксплуатации административного здания с отдельно стоящими: хозблоком со встроенной газовой котельной и трансформаторной подстанцией                                                                                            | 4413           |
| 44:27:040637:53                      | Костромская область, г. Кострома, ул. Скворцова, д. 3а  | дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки                                                                                                                                                                                 | 2336           |
| 44:27:040637:55                      | Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д.45а  | Для эксплуатации объекта технического обслуживания транспортных средств; коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские кон-                      | 3153 +/- 20    |
| Разработал                           | Смирнова                                                | Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским                                                                                                                              |                |
| ГАП                                  | Пехтерева                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| ГИП                                  | Иванов                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|                                      |                                                         | Ведомость земельных участков                                                                                                                                                                                                       | Стадия         |
| Нормконтроль                         | Смирнова                                                |                                                                                                                                                                                                                                    | Лист           |
|                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    | Листов         |
|                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    | ПП             |
|                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    | 3              |

|                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                  |                                                                | торы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты); объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; крытые спортивные сооружения без трибун; аптеки, аптечные пункты; объекты инженерной инфраструктуры; подземные, подземно-наземные, наземные стоянки |                |
| 44:27:040637:56  | Костромская область, г Кострома, ул Никитская, д 456           | для строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4968.08 +/- 25 |
| 44:27:040637:60  | Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 116г          | Для эксплуатации индивидуального жилищного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1523 +/- 14    |
| 44:27:040637:65  | Костромская область, г Кострома, у проезда Никитского          | Для содержания озелененной территории общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7845 +/- 31    |
| 44:27:040637:70  | Костромская обл, г Кострома, ул Никитская, в районе дома № 456 | для организации противопожарного проезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 244 +/- 2      |
| 44:27:040637:330 | Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, 120             | для строительства административного здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3489 +/- 21    |
| 44:27:040637:441 | Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, дом 118 а        | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2452 +/- 17    |
| 44:27:040637:456 | Костромская область, г Кострома, ул Скворцова, д.1             | Объекты административного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3322 +/- 20.17 |
| 44:27:040637:676 | Костромская обл., г. Кострома, Никитский проезд., д.4          | для эксплуатации индивидуального жилого дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 615 +/- 9      |
| 44:27:040637:677 | Костромская обл., г. Кострома, Никитский проезд., д.4          | для эксплуатации индивидуального жилого дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 615 +/- 9      |
|                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лист           |
| 055-17- ПЗУ      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5              |

Схема границ зон с особыми условиями  
использования территории. М 1:1000.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условные обозначения                                                                |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории       |
| 44:27:040637:40                                                                     | Кадастровый номер земельного участка                                           |
|  | Устанавливаемая красная линия                                                  |
|  | Существующий объект капитального строительства                                 |
|  | Граница охранной зоны коммунальных сетей                                       |
|  | Охранная зона инженерных сетей                                                 |
|  | Зона ограничения застройки антенно-мачтового сооружения на высоте до 50 метров |
|  | Санитарно-защитная зона 50 метров                                              |

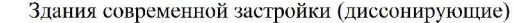
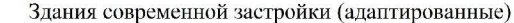
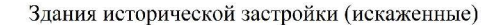
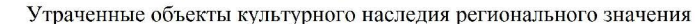
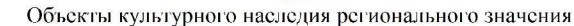
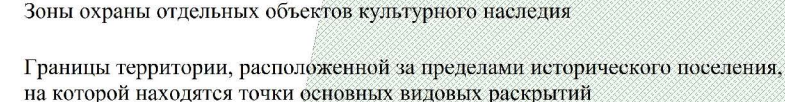
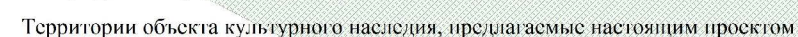
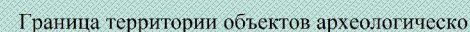
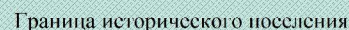
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория расположена в зоне катастрофического затопления.
2. Разрабатываемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.
3. В границах разрабатываемой территории отсутствуют границы особо охраняемых территорий и границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
4. Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:
  - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокерино)";
  - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокерино)";
  - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокерино)";
  - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокерино)";
  - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокерино)".
5. Разрабатываемая территория расположена за пределами границы исторического поселения и полностью расположена в границах территории, на которой находятся точки основных видовых раскрытий.

|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|-------------|------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
| Изм.        | Кол. | Лист      | № док. | Подпись                                                                               | Дата | Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Сковцова, Никитской, проездом Никитским |
| Разработал  |      | Смирнова  |        |  |      |                                                                                                      |
| ГАП         |      | Пехтерева |        |  |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
| Н. контроль |      | Смирнова  |        |  |      | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                                |
| ГИП         |      | Иванов    |        |  |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |
|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                      |

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.

### Зоны охраны объектов культурного наследия

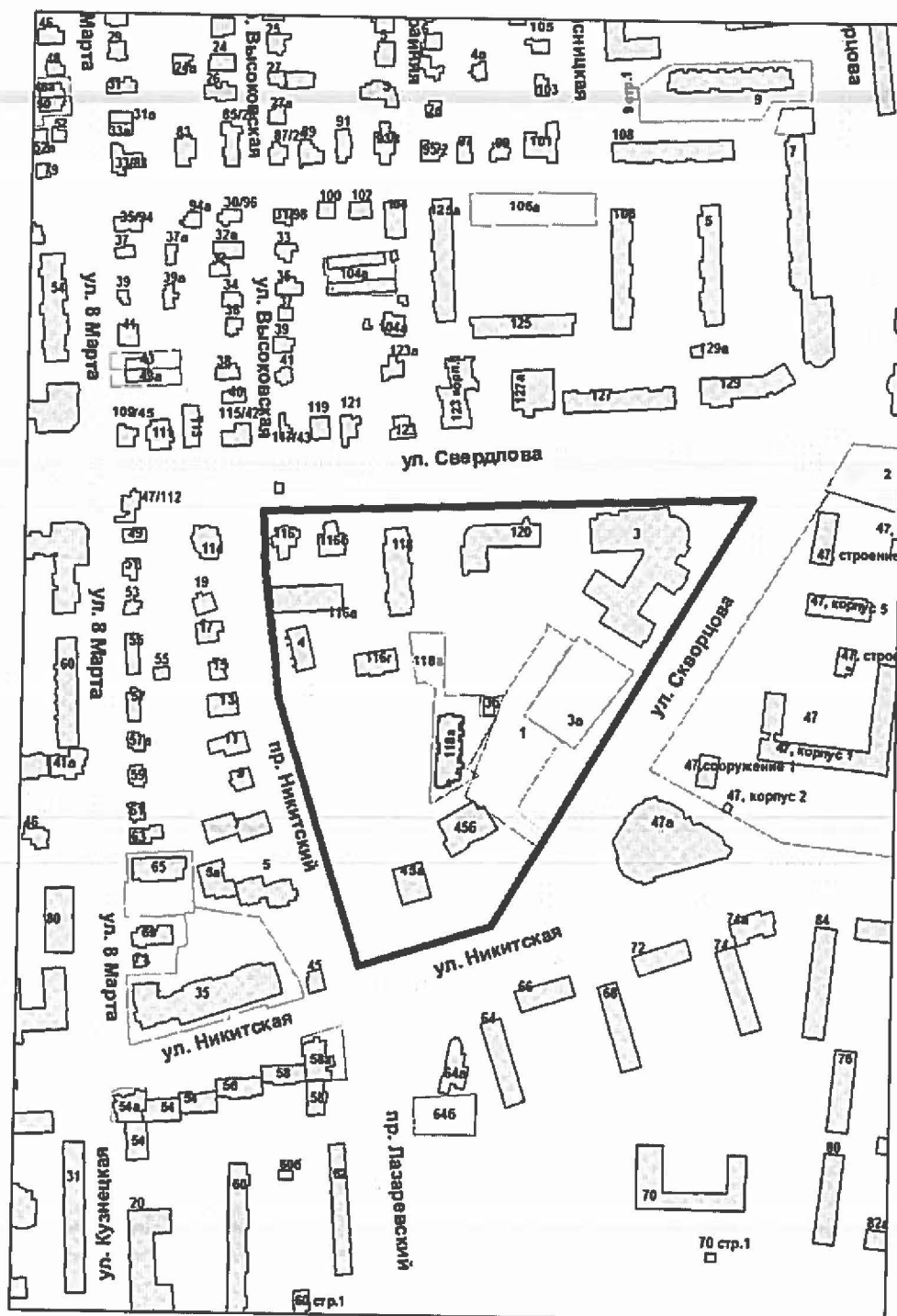


|             |      |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                          |                                                                        |      |        |
|-------------|------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |      |           |        |                                                                                       |      | ППТ                                                                                                      |                                                                        |      |        |
|             |      |           |        |                                                                                       |      | Проект межевания территории, ограниченной улицами<br>Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским |                                                                        |      |        |
| Изм.        | Кол. | Лист      | № док. | Подпись                                                                               | Дата | Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории                                                 | Стадия                                                                 | Лист | Листов |
| Разработал  |      | Смирнова  |        |  |      |                                                                                                          | ПП                                                                     | 5    |        |
| ГАП         |      | Пехтерева |        |  |      | Схема границ территорий объектов культурного<br>наследия. М 1:10 000.                                    | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| Н. контроль |      | Смирнова  |        |  |      |                                                                                                          |                                                                        |      |        |
| ГИП         |      | Иванов    |        |  |      |                                                                                                          |                                                                        |      |        |

ПРИМЕЧАНИЕ:

Разрабатываемая территория расположена вне границ территорий объектов культурного наследия.

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по  
проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова,  
Никитской, проездом Никитским**



**Повестка**  
**собрания участников публичных слушаний по проекту**  
**межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова,**  
**Никитской, проездом Никитским**

10.00–11.00

29 мая 2025 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским

Смирнова Алена Сергеевна  
– архитектор проектов  
ООО "Перспектива" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
  5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
  6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 6 мая 2025 года № 42.

Собрание участников публичных слушаний состоится 29 мая 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: [MukhinaKE@gradkostroma.ru](mailto:MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 19 по 29 мая 2025 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом межевания территории предусматривается:

- перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040637:25, 44:27:040637:40, расположенных по улице Свердлова, земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040637:53, 44:27:040637:456, расположенных по улице Скворцова, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- установление красных линий по границам существующего элемента планировочной структуры (квартала);

- образование земельных участков (территорий) общего пользования.

Проект межевания территории, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Хозяйственная деятельность"/"Градостроительство"/"Публичные слушания" с 19 мая 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 19 по 29 мая 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 19 по 29 мая 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.