



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2025 года

№ 41

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 2-й, 21, проезд Сосновый 2-й, 16, проезд Сосновый 2-й, 15, проспект Рабочий, 19, улица Красноармейская, 50, улица Текстилей, 31

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 апреля 2025 года № 24исх-1577/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 2-й, 21 (приложение 1), проезд Сосновый 2-й, 16 (приложение 2), проезд Сосновый 2-й, 15 (приложение 3), проезд Рабочий, 19 (приложение 4), улица Красноармейская, 50 (приложение 5), улица Текстилей, 31 (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 28 мая 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 2-й, 21, проезд Сосновый 2-й, 16, проезд Сосновый 2-й, 15, проспект Рабочий, 19, улица Красноармейская, 50, улица Текстилей, 31 (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 7 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 19 мая 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 2-й, 21, проезд Сосновый 2-й, 16, проезд Сосновый 2-й, 15, проспект Рабочий, 19, улица Красноармейская, 50, улица Текстилей, 31.

8. Не позднее 19 мая 2025 года разместить и до 28 мая 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская
Федерация, Костромская область,
Кострома г, Сосновый 2-й проезд, 21.
Кадастровый квартал: 44:27:040636.
Система координат: мск-44, зона 1

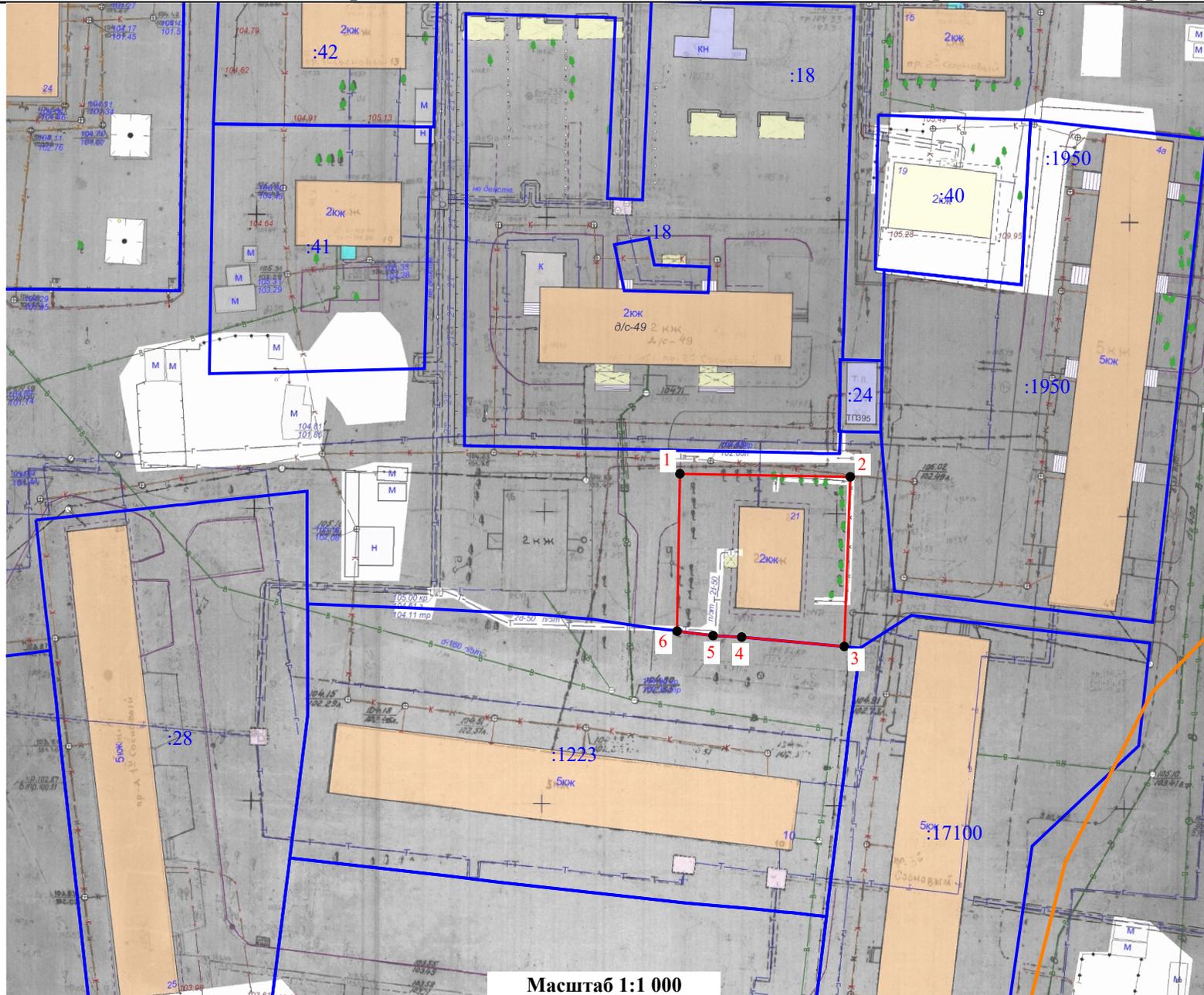
Условный номер земельного участка —
(указывается в случае, если предусматривается
образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 811 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291232,88	1215552,59
2	291232,36	1215581,84
3	291203,41	1215580,82
4	291205,00	1215563,19
5	291205,26	1215558,28
6	291206,02	1215552,11
1	291232,88	1215552,59

Условные обозначения:

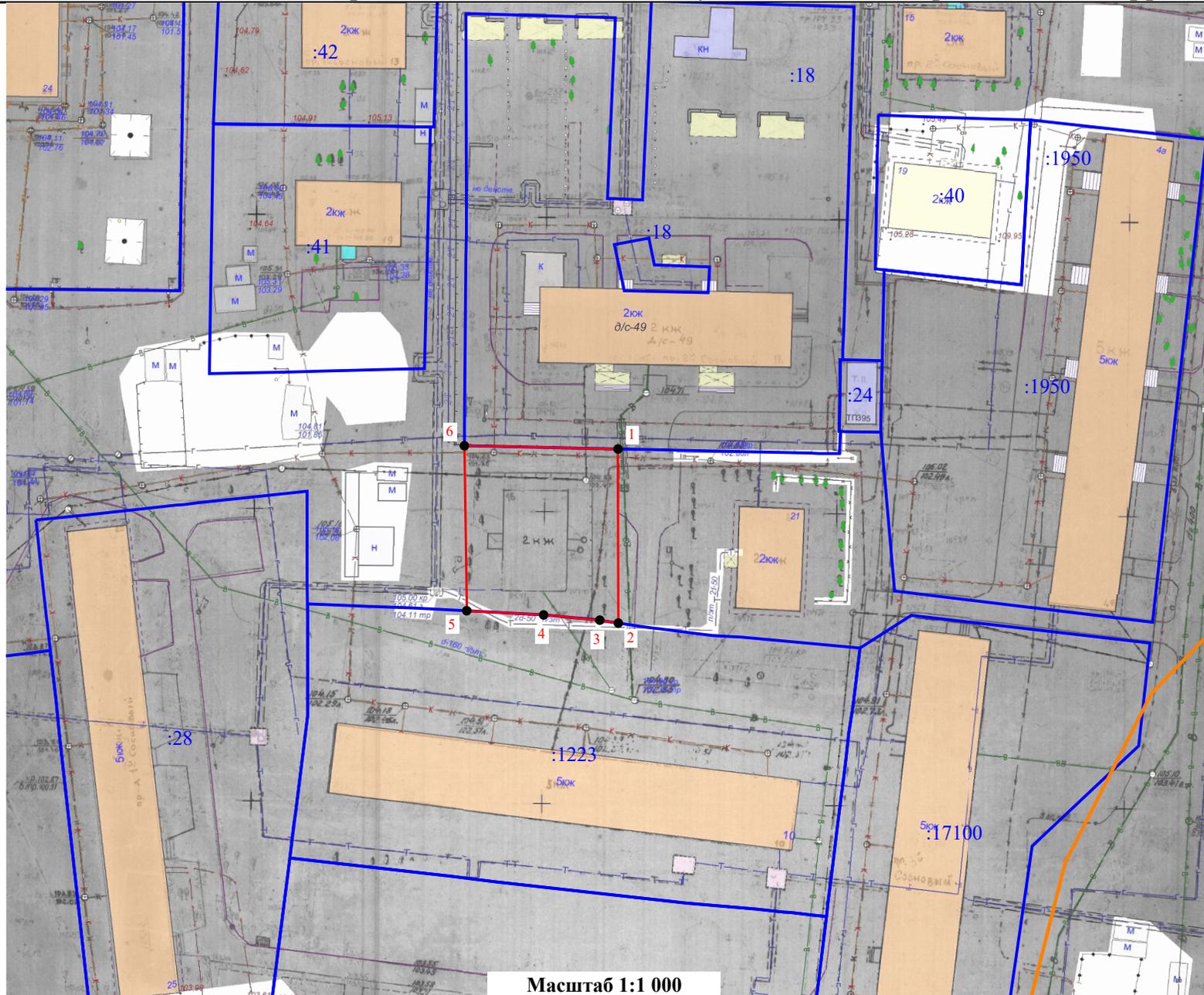
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Граница образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале



Масштаб 1:1 000

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Сосновый 2-й проезд, 16.
Кадастровый квартал: 44:27:040636.
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка —
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 752 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291237,11	1215541,96
2	291207,39	1215542,02
3	291207,90	1215538,84
4	291208,79	1215529,19
5	291209,50	1215515,98
6	291237,66	1215515,58
1	291237,11	1215541,96

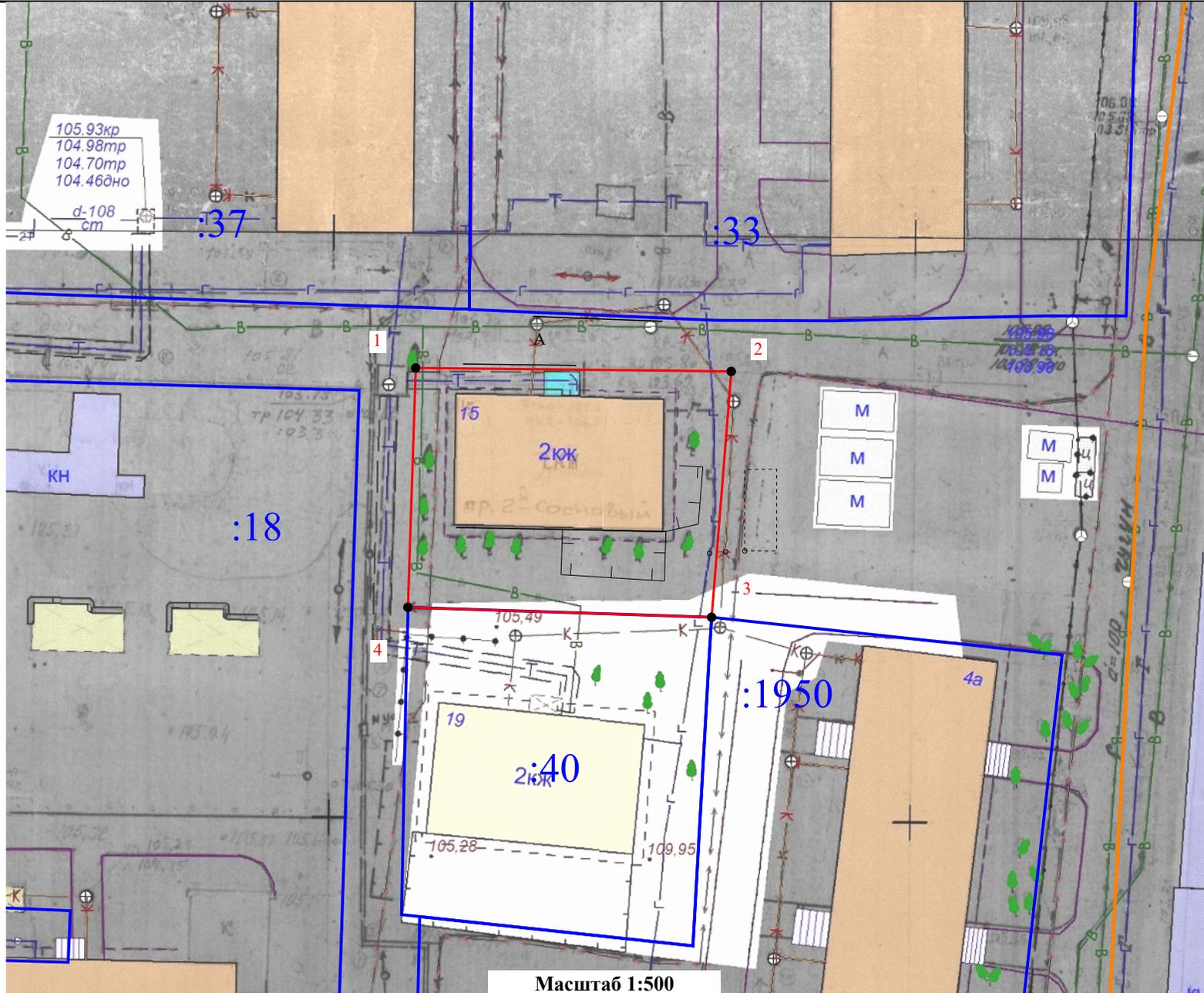
Условные обозначения:

- - Границы существующих земельных участков
- - Граница образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Масштаб 1:1000

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Местоположение: Российская
Федерация, Костромская область,
Кострома г, Сосновый 2-й проезд, 15.
Кадастровый квартал: 44:27:040636.
Система координат: мск-44, зона 1

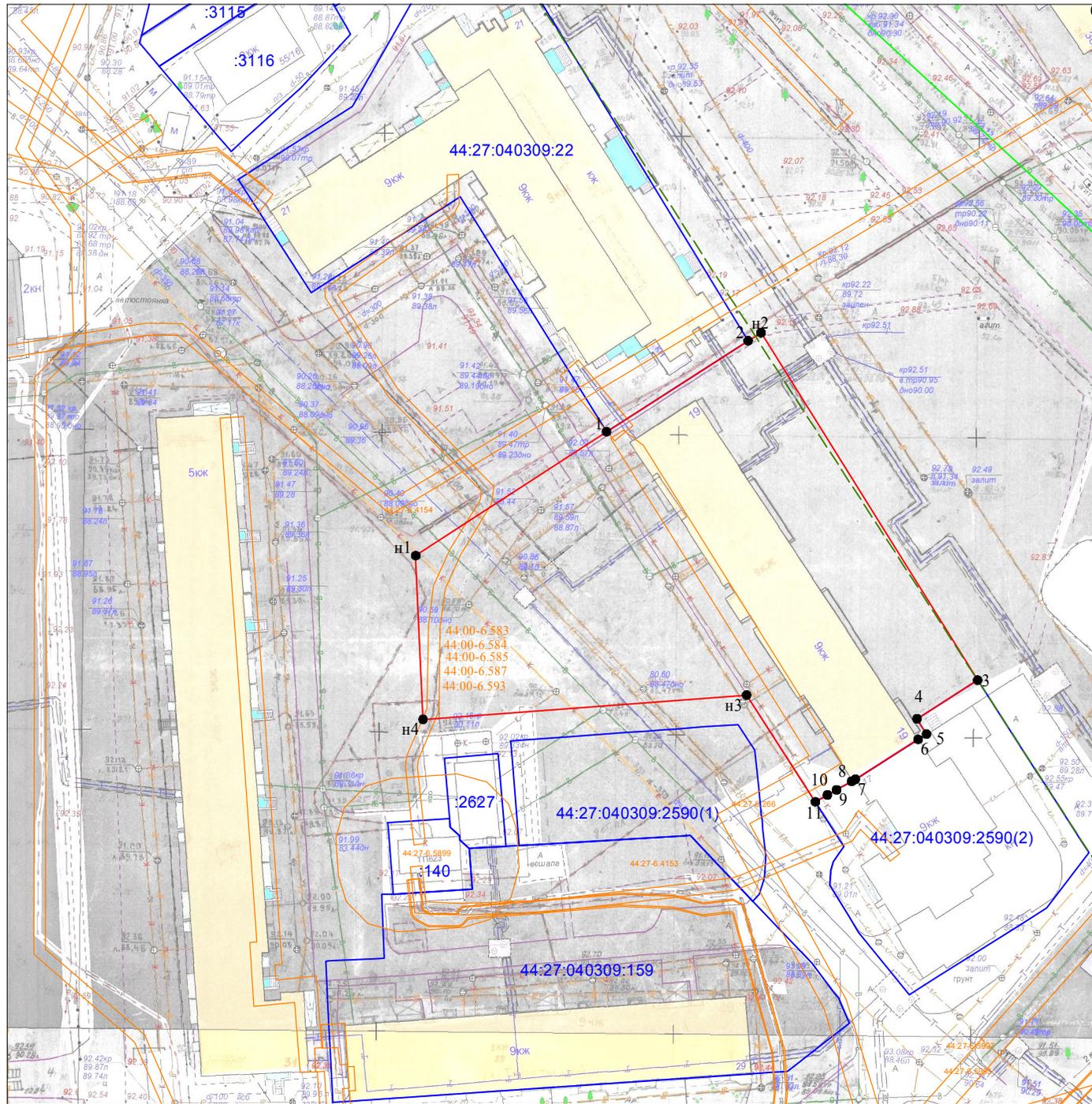
Условный номер земельного участка —
(указывается в случае, если предусматривается
образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 553 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	291314,51	1215587,35
2	291314,21	1215614,49
3	291293,21	1215612,80
4	291294,06	1215586,68
1	291314,51	1215587,35

Условные обозначения:

- - Границы существующих земельных участков
- - Граница образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал	44:27:040309	
Площадь земельного участка	4019 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	292677,65	1213249,02
1	292698,34	1213281,14
2	292713,51	1213304,98
n2	292714,86	1213307,16
3	292656,86	1213343,60
4	292650,39	1213333,40
5	292647,86	1213335,00
6	292646,97	1213333,59
7	292640,31	1213323,02
8	292639,97	1213322,41
9	292638,54	1213319,85
10	292637,69	1213318,32
11	292636,55	1213316,29
n3	292654,37	1213304,72
n4	292650,31	1213250,25
n1	292677,65	1213249,02

Местоположение: город Кострома, проспект Рабочий, 19

Условные обозначения:

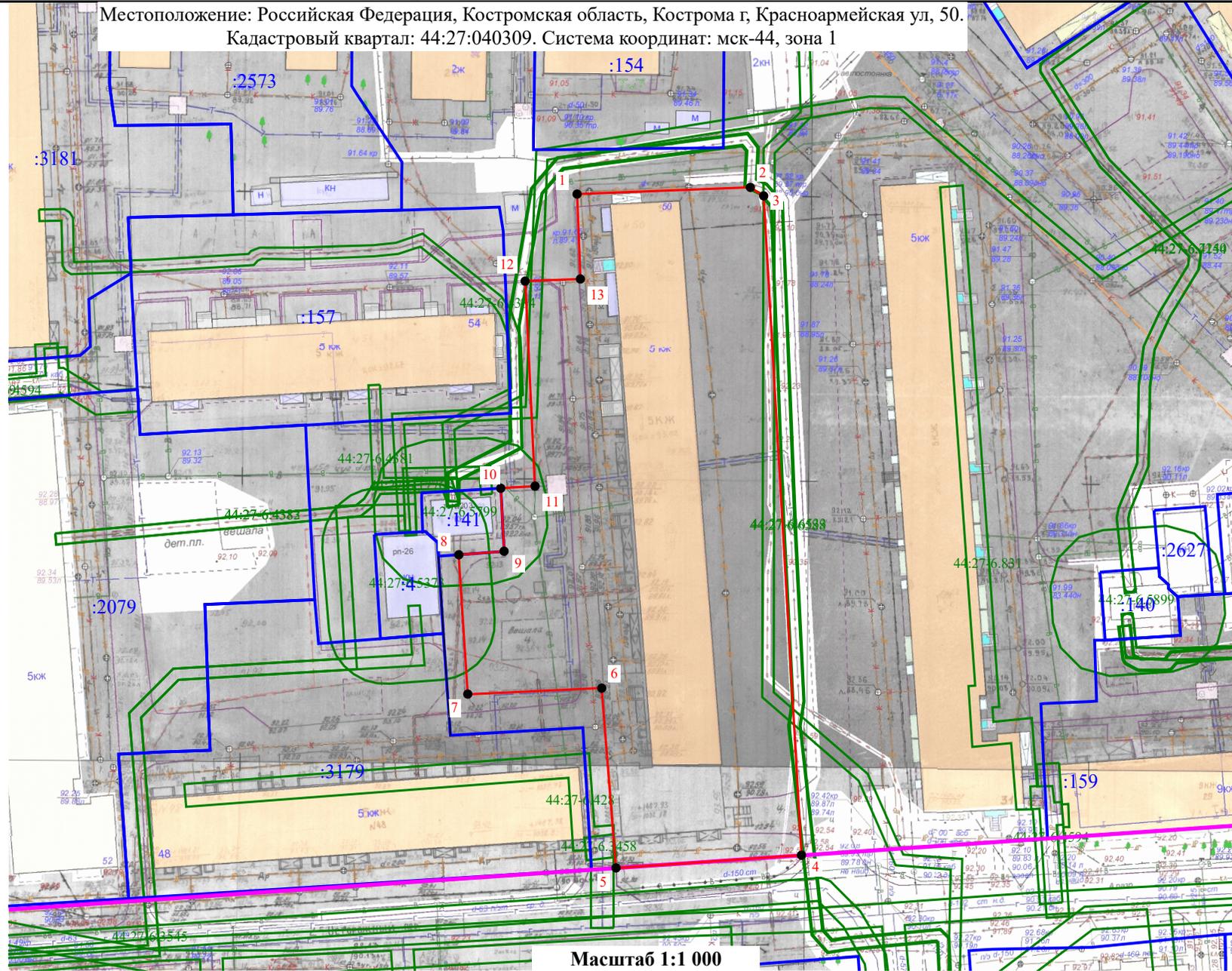
- 44:27:040309:69 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040309 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- - существующие красные линии

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Красноармейская ул, 50.
Кадастровый квартал: 44:27:040309. Система координат: мск-44, зона 1



Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 5 040 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	292699,37	1213151,99
2	292700,55	1213182,59
3	292699,05	1213184,95
4	292583,41	1213191,62
5	292581,18	1213158,87
6	292612,71	1213156,34
7	292611,67	1213132,69
8	292636,11	1213131,11
9	292636,73	1213139,10
10	292647,77	1213138,51
11	292648,14	1213144,57
12	292684,10	1213142,81
13	292684,48	1213152,57
1	292699,37	1213151,99

- Условные обозначения:**
- - Границы существующих земельных участков
 - - Граница образуемого земельного участка
 - 1 - Характерная точка границы земельного участка
 - :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
 - - Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - - Красные линии

Масштаб 1:1 000

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Текстилей ул, 31.
Кадастровый квартал: 44:27:040309.
Система координат: мск-44, зона 1

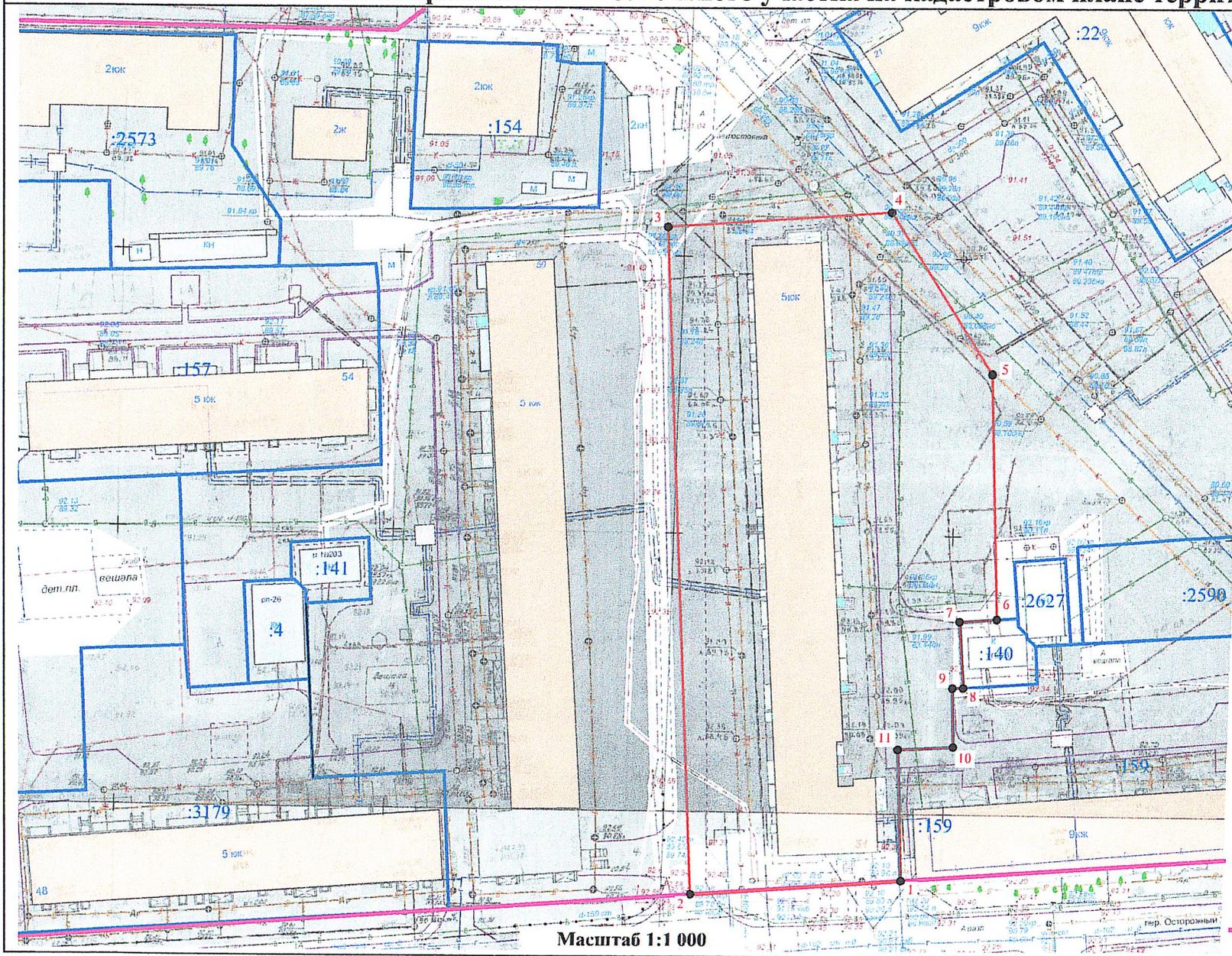
Условный номер земельного участка _____
(указывается в случае, если предусматривается
образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5 949 М²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	292586,36	1213235,04
2	292583,82	1213197,61
3	292704,02	1213190,39
4	292706,75	1213230,26
5	292677,65	1213249,02
6	292633,53	1213251,01
7	292633,08	1213244,34
8	292621,14	1213245,28
9	292621,09	1213243,34
10	292610,45	1213243,72
11	292609,97	1213233,89
1	292586,36	1213235,04

- Условные обозначения:**
- - Границы существующих земельных участков
 - - Граница образуемого земельного участка
 - - Характерная точка границы земельного участка
 - :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
 - - Красные линии

Масштаб 1:1 000



Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 2-й, 21, проезд Сосновый 2-й, 16, проезд Сосновый 2-й, 15, проспект Рабочий, 19, улица Красноармейская, 50, улица Текстилей, 31

10.00–11.00

28 мая 2025 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
- Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 2-й, 21, проезд Сосновый 2-й, 16, проезд Сосновый 2-й, 15, проспект Рабочий, 19, улица Красноармейская, 50, улица Текстилей, 31
Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 2-й, 21, проезд Сосновый 2-й, 16, проезд Сосновый 2-й, 15, проспект Рабочий, 19, улица Красноармейская, 50, улица Текстилей, 31.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 6 мая 2025 года № 41.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 мая 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность"/ "Градостроительство"/ "Публичные слушания") с 19 мая 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность"/ "Градостроительство"/ "Публичные слушания") с 19 по 28 мая 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 19 по 28 мая 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 19 по 28 мая 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 19 по 28 мая 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.