



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2025 года

№ 40

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, бульвар Петровский, земельный участок 42а, с кадастровым номером 44:27:040721:485, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:116, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:454

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 апреля 2025 года № 24исх-1764/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:485, расположенном в зоне размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4 (подзона Д-4.1), по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Петровский, земельный участок 42а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:116, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050554:302, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:454, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.1), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, бульвар Петровский, земельный участок 42а, с кадастровым номером 44:27:040721:485, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:116, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:454, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, бульвар Петровский, земельный участок 42а, с кадастровым номером 44:27:040721:485, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:116, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:454 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 19 мая 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:485, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Петровский, земельный участок 42а" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:454, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16" (приложение 9);

7. Не позднее 19 мая 2025 года разместить и до 27 мая 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, бульвар Петровский, земельный участок 42а, с кадастровым номером 44:27:040721:485, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:116, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:454

27 мая 2025 года

15.00 – 16.30

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:485, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Петровский, земельный участок 42а;

Юридическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26;

Физические лица – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26;

Физические лица – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26;

Физические лица – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:454, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16;

Физическое лицо – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, бульвар Петрковский, земельный участок 42а, с кадастровым номером 44:27:040721:485, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:116, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:454.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, бульвар Петрковский, земельный участок 42а, с кадастровым номером 44:27:040721:485, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:116, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:454, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 6 мая 2025 года № 40.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 мая 2025 года с 15.00 до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 19 мая по 27 мая 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 20 и 22 мая 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 19 мая 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 19 мая по 27 мая 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 19 мая 2025 года по 27 мая 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4

На основании заявления гражданина от 24 апреля 2025 года № 10-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, площадью 439 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 0 м, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Пояснительная записка

1. Распорябный участок расположен по адресу: г. Кострома, 2-й Добыдовский проезд, дом 4, с кадастровым номером 44-07/0024229, площадью 439 м², расположен в зоне Ж-1 (зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки).

2. Здание относится к блокированной жилой застройке, для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками/блок-секциями - 0 м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 25 процентов;
- иные показатели - максимальное количество помещений домов - 4 дома.

3. На данном земельном участке предусматривается реконструкция существующего здания путем надстройки второго этажа в границах существующего здания и пристроенного объема в пределах разрешенной застройки.

4. Отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения 3 метрового отступа от границ участка

- Мин. отступ по 6-3 границе участка по т.1 и т.2 - 0,0 м.

5. Обоснование существующего отклонения

Реконструкция здания с пределами отклонения по двум существующим точкам (т.1 и т.2) проба на которые зарегистрированы, будет проведена в границах существующего объекта.

Технико-экономические показатели участка после реконструкции

п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	439
2	Площадь застройки земельного участка	м ²	62,01
3	Процент застройки земельного участка	%	14,19
4	Общая площадь объекта	м ²	59,00
6	Количество этажей	эт.	2
7	Высота архитектурной	м	8,0

Заключение проектной организации

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - минимальный отступ от 6-3 границы земельного участка 0,0 м.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную, для жизни и здоровья людей объекта, а так же гарантирует конструктивную надежность, устойчивость реконструкции в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта _____ Филат

Подпись



Схема организации земельного участка М 1500



Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Пристраиваемый объем	
Существующее здание №1	
Существующее здание №2	
Граница зем. участка	
Граница допустимого размещения зданий	
Земельный участок	
Зона разрешенного строительства	
Существующее ограждение	

Технико-экономические показатели по плану

Порядк. номер	Наименование и обозначение	№ документа	Количество, шт	Площадь, м ²		Процент, %	
				Материал	Застраиваемый	Застраиваемый	Застраиваемый
1	Существующий жилой дом	1	1	-	59,60 м ²	71,6	13,99 %
2	Проектируемая пристройка	2	1	-	2,41 м ²	0,5	1,49 %

ПЗУ

Проект реконструкции жилого дома по адресу: г. Кострома, 2-й Добыдовский проезд, д. 4.

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Разработчик	Чепалов А.В.	Имя	Фамилия	06.25
ГАП	Курин А.А.	Имя	Фамилия	06.25
ГИБ	Филиппова И.В.	Имя	Фамилия	06.25
Проверен	Курин А.А.	Имя	Фамилия	06.25
Исполн	Чепалов А.В.	Имя	Фамилия	06.25

ПЗУ



ООО "Архитекторы Костромы"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:485, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Петровский, земельный участок 42а

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Волейбольный центр» от 24 апреля 2025 года № 11-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:485, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Петровский, земельный участок 42а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:485, площадью 8082 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Петровский, земельный участок 42а, установив максимальный процент - 37,46%, в целях строительства спортивного зала, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26

На основании заявления граждан от 24 апреля 2025 года № 12-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, площадью 650,88 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б - 1,5 м, в целях реконструкции жилого дома под объект малоэтажного многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ____ » ____ года № « ____ »



Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Объект капитального строительства (жилой дом №26)	
	Граница земельного участка	
	Допустимое размещение зданий	

Технические показатели в границах благоустройства

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м²	650,88
Площадь застройки объекта, м²	101,80
Общая площадь объекта, м²	88,90
Этажность / в том числе подземных	1
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до среза карниза), п.м.	3,3
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька), п.м.	6,30
Строительный объем объекта, м³	440,00
Процент застройки, %	16

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Объект капитального строительства		сущ.	101,80

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установок в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

А.В. Бондарев

1. Территориальная зона - Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны - от точки А до точки Б - 1,5 м.
3. Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
- сложившаяся застройка жилого дома, на который зарегистрировано право собственности.
4. Расположение и конфигурация существующего здания согласно техпаспорту № 1-1915 от 2009 г.

35/25						-ПЗУ		
Реконструкция малоэтажного многоквартирного жилого дома обл. Костромская, г. Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д.26, кад.№ зем.уч. 44-27-070242-65								
Изм.	Код	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Милкин	04.25 г.				П	4	
Генп.	Бондарев	04.25 г.						
И.контр.	Кетова	04.25 г.						
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.						ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома. СРО-П-002-21(2008), рег. №112, от 14.11.17г.		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26

На основании заявления граждан от 24 апреля 2025 года № 26-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:65, площадью 650,88 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26

На основании заявления граждан от 24 апреля 2025 года № 27-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:116, площадью 88,9 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, - «Малозэтажный многоквартирный дом», установленный в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61

На основании заявления граждан от 24 апреля 2025 года № 28-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050554:302, площадью 2440 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61, - «Склад», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:454, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16

На основании заявления граждан от 24 апреля 2025 года № 29-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:454, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:454, площадью 681 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов