



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2025 года

№ 807

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а

Рассмотрев заявление гражданина от 26 марта 2025 года № 8-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 22 апреля 2025 года № 237 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22 апреля 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023 площадью 1354 квадратных метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а, установив минимальные отступы с северной стороны земельного участка от точки А до точки Б – 0,5 м, с южной стороны земельного участка от точки В до точки Г – 2,6 м, от точки Г до точки Д – 2,0 м, от точки Д до точки Е – 2,5 м, от точки Ж до точки З – 1,8 м, от точки З до точки И – 2,5 м, в целях реконструкции административного здания АЗС под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

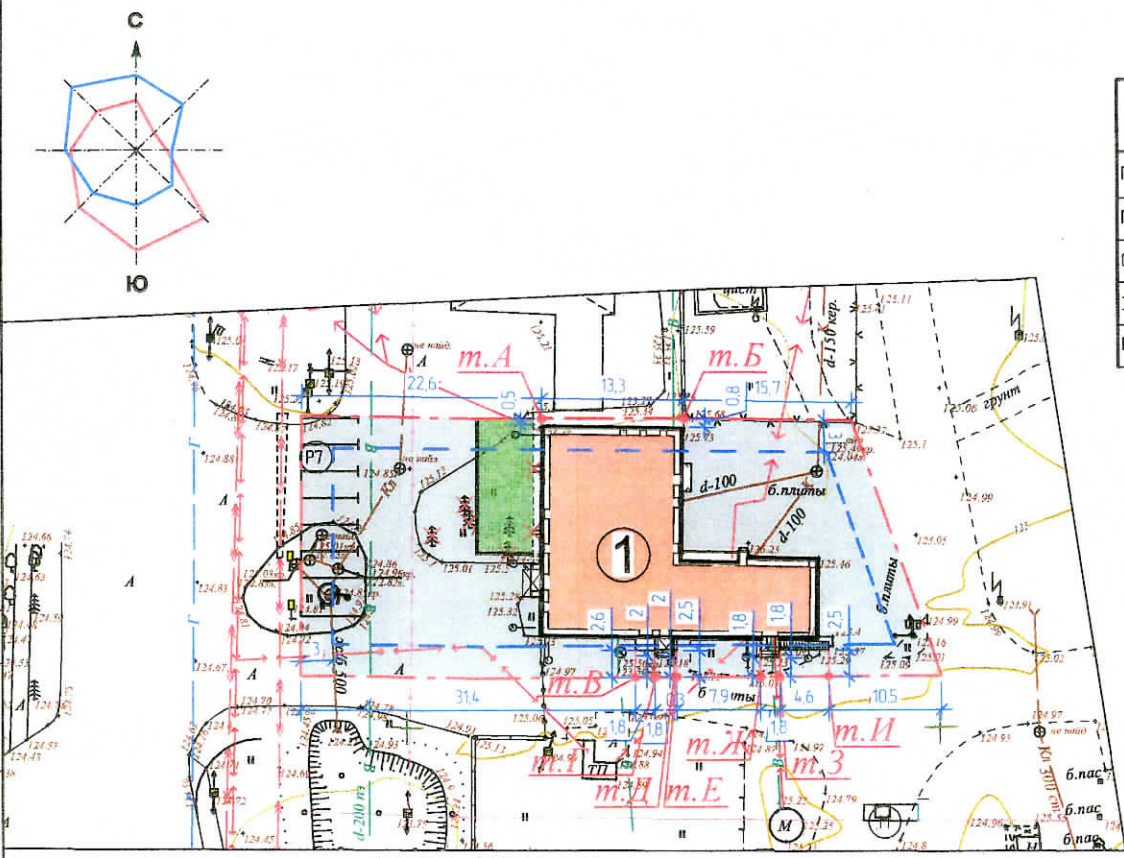
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. Изм.	в границах участка по градплану
Площадь земельного участка	м²	1354,0
Площадь застройки	м²	386,2
Общая площадь объекта	м²	371,7
Этажность	эт.	2
Процент застройки	%	28,5



- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Граница допустимого размещения здания
 - Реконструируемое здание
 - Отмостка с покрытием из тротуарной плитки
 - Существующие сооружения
 - Газон с посевом трав
 - Проезды и парковки с покрытием а/бет (тип 1)
 - Бортовой бетонный камень
 - Парковочные места
 - Площадка для мусорного контейнера
 - Р - обозначение временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей
 - 3 - количество машиномест

Расчет площадок

№ на плане	Наименование	Удельные размеры площадок, мест	Объект торговли	
			по норме	по проекту
	Автостоянки для временного хранения автомобилей сотрудников (371,7 м²/60 м² = 7 м/мест, в том числе 1 м/место для МГН)		7	7

Установить минимальные отступы от границы земельного участка с северной стороны
от точки А до точки Б - 0,5м;
от границы земельного участка с южной стороны:
от точки В до точки Г - 2,6 м
от точки Г до точки Д - 2 м
от точки Д до точки Е - 2,5 м
от точки Ж до точки З - 1,8м
от точки З до точки И - 2,5 м

Обоснование: зарегистрированное право на объект капитального строительства – административное здание АЗС, поставленное на кадастровый учёт 16.12.2013 г. В собственности заявителя с 21.05.2024 г.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.
Главный инженер проекта Асекритов В.О.

СОГЛАСОВАНО:
Собственник нежилого помещения
части нежилого строения (комнаты №8,9,10,11 в пом.№1),
площадь – 15,7 м²
Никонорова Н.В.

10/24-ПЗУ					
Реконструкция здания АЗС, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44-27-060403-1023, по адресу: г. Кострома, ул. Зелёная, 8а					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кулаш				02.25
ГИП	Асекритов				02.25
ГАП	Колесова				02.25
Контроль	Волков				02.25
Схема планировочной организации земельного участка с отклонением М1500.				ООО "М11 ПРОЕКТ"	