

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10 апреля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы, проводилось 10 апреля 2025 года с 15-00 часов до 16-00 часов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, 47, 1 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 45 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10 апреля 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в адрес Комиссии поступили следующие предложения:

1. Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении территории, ограниченной улице Магистральной, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - ул. Радиозаводской, ул. Южной, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:1 по ул. Магистральной, 40, в том числе в отношении участков с кадастровыми номерами 44:27:000000:16547, 44:27:080522:633, 44:27:080522:383, 44:27:080522:396, 44:27:080522:379, 44:27:080522:380, 44:27:080522:399, 44:27:080522:381, 44:27:080522:401, 44:27:080522:384, 44:27:080522:349, 44:27:080522:400, 44:27:080522:403, 44:27:080522:402;
2. Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории деревни Сокеркино;
3. Установить многофункциональную общественно-деловую зону Д-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:342;
4. Установить зону рекреационного назначения на земельном участке по ул. Березовая роща, 16 и прилегающей территории;
5. Установить единую производственную зону в отношении гаражного кооператива ГПК № 99 по ул. Гидростроительной в связи с принятым положительным решением на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы 08.04.2025;

2) от иных участников публичных слушаний: в адрес Комиссии поступили следующие предложения:

1. Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении территории, ограниченной улицами Южной, Радиозаводской, Александра Зиновьева, проездом Южным;
2. Исключить развитие улично-дорожной сети по земельному участку, расположенному по улице Речной, 30;
3. Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:240 и 44:27:070402:241;
4. Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении территории по ул. Профсоюзной (земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070701:13, 44:27:070701:14);
5. Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении территории в микрорайоне Новый город, земельный участок с

- кадастровым номером 44:27:080303:1008;
6. Рассмотреть возможность выделения земельного участка под строительство детского сада с большей площадью, чем земельный участок в Новом городе, в целях строительства детского сада с количеством мест более 95;
  7. Установить зону застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей (включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070402:98 по Кинешемскому шоссе, 86;
  8. Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении трех территорий:
    - ограниченной улицами Центральной, Окружной, Новоселов, Дружбы;
    - ограниченной улицей Новоселов и проездом Новоселов;
    - ограниченной улицами Новоселов, Окружной и проездом Новоселов;
  9. Предусмотреть строительство нового объекта образования и объекта детского дошкольного образования на территории, ограниченной ул. Новоселов, ул. Окружной, ул. Димитрова, Кинешемским шоссе;
  10. Установить производственную зону в отношении земельных участков с кадастровым номером 44:27:060301:3418 по ул. Галичской, 140б и с кадастровым номером 44:27:060301:3397 по ул. Галичской, 140;
  11. Установить производственную зону в отношении территории, в районе д. 2 по ул. Центральной в пос. Фанерник;
  12. Установить зону сельскохозяйственных угодий на территориях северо-восточнее поселка Волжский, в том числе с учетом фактического вида разрешенного использования земельных участков «Для сельскохозяйственного производства» и «Ведение фермерского хозяйства»;
  13. Откорректировать границы жилых зон в районе домов 26-31 по ул. Тополиной с учетом озелененной территории «По улице Соловьинной»;
  14. Установить зону рекреационного назначения взамен многофункциональной общественно-деловой зоны (планируемой) по улице Красная байдарка, в районе дома 2, по границам озелененной территории «Сквер в районе дома 2 по улице Красная Байдарка»;
  15. Установить зону рекреационного назначения взамен жилых зон в районе микрорайон Черноречье, 8а - 32 и в районе ул. Транспортной, 74-75 по границам озелененной территории «Зеленые насаждения в районе путепровода по улице Октябрьской»;
  16. Установить зону транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка занятого железной дорогой и предоставленного ФГУП "Северная железная дорога" в районе микрорайона Черноречье взамен зоны специального назначения;
  17. Откорректировать зону застройки индивидуальными жилыми домами по пр. Нагорному, в районе домов 4, 12, 14, 16 с учетом фактического использования;
  18. Откорректировать зону застройки индивидуальными жилыми домами западнее земельного участка пер. Островной, 1б установив ее в створе северной границы земельного участка 44:27:090301:9;
  19. Откорректировать зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и зону рекреационного назначения по границам комплексного развития территории в районе хутора Чернигино и изменить направление дороги;
  20. Установить зону специализированной общественной застройки в отношении территории по ул. Индустриальной, 17, на которой запланировано строительство бассейна;
  21. Предусмотреть строительство дороги местного значения по улице Владимирской до Волгореченского шоссе в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также по улице Защитников и улице Войсковой;

22. Предусмотреть объект дополнительного образования на земельном участке по ул. Островского, 59а;
23. Предусмотреть объект дополнительного образования на земельном участке по ул. Березовая роща, 16;
24. Предусмотреть объект детского дошкольного образования (ориентировочное количество мест — 175) на территории в районе ул. Юбилейная., 35, 37 с учетом разработанной документации по планировке территории;
25. Предусмотреть строительство детского сада и школы на территории, расположенной в районе улиц Бульварной, Катинской, Давыдовской, Маршала Устинова, Профсоюзной;
26. Учесть предложение по увеличению зоны застройки многоэтажными жилыми домами в отношении фактически используемой ОАО «Костромская городская телефонная сеть» территории, расположенной по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 6, в отношении которого принято положительное решение в виде постановления Администрации города Костромы от 27.01.2025№ 63;
27. Исключить земельный участок с кадастровым номером 44:27:070104:798 из границ улично-дорожной сети – улицы Льяной путем корректировки планируемого местоположения этой улицы с учетом фактической ситуации на местности в связи с принятым положительным решением в виде постановления Администрации города Костромы от 29.01.2025№ 85;
28. Изменить границу улично-дорожной сети микрорайона Юбилейный в целях исключения из этой дороги земельных участков (гаражные боксы в ГСК № 158) в кадастровом квартале 44:27:070705, расположенных по адресу: город Кострома, микрорайон Юбилейный в связи с принятым положительным решением в виде постановления Администрации города Костромы от 28.01.2025№ 69;
29. Учесть предложение об установлении многофункциональной общественно-деловой зоны на территории, расположенной на пересечении улицы Пушкина и проспекта Мира, а также установлении зоны застройки индивидуальными жилыми домами на земельных участках по ул. Катушечной, 126 и ул. Маяковского, 106/14, в отношении которого принято положительное решение в виде постановления Администрации города Костромы от 07.02.2025№ 142;
30. Установить многофункциональную общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:225, расположенного в районе поймы реки Черная, ГСК № 193, участок № 12 (постановление от 07.02.2025№ 143)
31. Учесть предложение об установлении единой промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3 (подзона 3.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:56, расположенного по улице Московская, 86а и земельного участка, находящегося южнее от земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:13, расположенного по адресу: город Кострома, улица Московская, д. 90 в отношении которого принято положительное решение в виде постановления Администрации города Костромы от 31.03.2025№ 605;
32. Учесть предложение об установлении зоны транспортной инфраструктуры в отношении гаражных кооперативов № 228, № 250, № 222, расположенных по адресу: город Кострома, проезд Рябиновый, в районе дома 3, в отношении которого принято положительное решение в виде постановления Администрации города Костромы от 06.03.2025№ 376;
33. Учесть предложение об установлении зоны транспортной инфраструктуры Т в отношении ГПК № 141, по проспекту Мира, в районе дома 132а с учетом фактически расположенных объектов капитального строительства в отношении которого принято положительное решение в виде постановления Администрации

- города Костромы от 10.03.2025 № 415;
34. Исключить гаражные боксы № 198-227 гаражного кооператива № 100 из границ магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (расположенной от улицы Октябрьской до улицы Профсоюзной в связи с принятым положительным решением в виде постановления Администрации города Костромы от 27.03.2025 № 549);
  35. Включить в зону смешанной и общественно-деловой застройки, часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15409, а также образуемых путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:000000:15383 и 44:27:040706:39а, по улице Лесной, 10 в связи с принятым положительным решением в виде постановления Администрации города Костромы от 31.03.2025 № 604;
  36. В таблице 2 статьи 6 положения Генерального плана города Костромы уточнить количество мест:  
в объектах дошкольного образования:
    - по ул. Физкультурной, в районе д. 24 (строка 8);
    - в районе переулка Солнечного (строка 23);
    - по ул. Индустриальной, в районе д.32 (строка 27);
    - по пр. Студенческому, 23а (строка 32);
    - в районе пересечения ул. Магистральной и ул. Олега Юрасова (строка 36);в объекте общеобразовательной организации, планируемой юго-западнее от парка Победы (строка 52);
  37. Предусмотреть реконструкцию здания дошкольного образовательного учреждения (Детский сад № 40) по ул. Ленина, 146 (строка 13);
  38. Исключить из Генерального плана города Костромы строительство зданий общеобразовательных организаций по следующим адресам в связи с их фактической реализацией:
    - проезд Нейский (строка 44);
    - ул. Мясницкая, 19а (строка 50);
    - ул. Стопани (строка 53);
    - в районе пересечения ул. Магистральной и Московской (строка 58);
  39. Сформировать отдельный перечень объектов дополнительного образования и перенести в него планируемые объекты по следующим адресам:
    - микрорайон Юбилейный, в районе 14 (строка 59а);
    - в районе Чернигинской набережной (строка 59б);
  40. Откорректировать наименование объекта местного значения «Открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение- Ледовая дорожка в районе парка Победы» исключить «Ледовая дорожка» в связи с тем, что ледовая дорожка построена на земельном участке по Кинешемскому ш, 72 (строка 66);
  41. Исключить объект местного значения под «Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Скоростной спуск» по улице Дачной (строка 67);
  42. Откорректировать наименование объекта местного значения «Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Лыжероллерная трасса» исключив из наименования Лыжероллерная трасса (строка 73);
  43. Исключить объект местного значения «Здание спортивно-оздоровительное (Спортивная школа № 6)» по проспекту Речному, 65, т. к. объект построен и входит в имущественный комплекс ГБУ ДО КО СШОР им. А.В.Голубева (строка 78) ;
  44. В таблице 3 «2. Объекты в области развития улично-дорожной сети» строку 2 «продолжение улицы Зеленой до поселка Новый» протяженность дороги изменить 1929 м. на 2670 м с учетом фактической протяженности дороги;
  45. Таблицу 3 «2. Объекты в области развития улично-дорожной сети» дополнить строками о строительстве автомобильных дорог по улице Защитников, улице

Войсковой, улице Владимирской;

46. Под таблицей 3 «2. Объекты в области развития улично-дорожной сети» дополнить информацией о рекомендуемой ширине дорог в зонах жилой застройки — 25 метров с учетом распоряжения администрации Костромской области от 30 сентября 2024 года № 216-ра «Об утверждении перечня мероприятий, осуществляемых при реализации проектов индивидуального жилищного строительства на территории Костромской области»;
47. В связи с принятием Федерального закона от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» таблицу 2 дополнить объектами местного значения, возможными к размещению на незастроенных территориях, предназначенных для развития жилищного строительства, либо на застроенных территориях, предусмотренных для градостроительного преобразования в жилые зоны из иных зон, без указания точного местоположения планируемых объектов;
48. В статье 3 дополнить пунктом 16 следующего содержания: «Внесение изменений в Генеральный план города Костромы с установлением жилых зон на территориях, площадь которых более 1 га и принадлежащих физическим или юридическим лицам возможно только в рамках заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков»;
49. В текстовой части Материалов по обоснованию установить, что перечень участков водной поверхности, в отношении которых оформлены договоры водопользования и (или) получены решения о строительстве на водной поверхности Горьковского водохранилища в пределах города Костромы, приведенный в таблицах 2.3.2.4 и 2.3.2.5, является исчерпывающим;
50. Дополнить материалы по обоснованию Генерального плана сведениями об инженерной защите территории в границах зон затопления, подтопления;
51. Откорректировать карту особо охраняемых природных территорий и городской системы озеленения с учетом изменяемых границ зон рекреационного назначения;
52. В текстовой части Материалов по обоснованию откорректировать перечень озелененных территорий в Таблице 2.5.3.1 с учетом предложенных границ зон рекреационного назначения;
53. Откорректировать сведения о зонах с особыми условиями использования территорий на основании принятых уполномоченными органами актов в отношении санитарно-защитных зон, территорий и зон объектов культурного наследия;
54. Отклонить от рассмотрения представленный проект изменений в Генеральный план города Костромы.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении территории, ограниченной улице Магистральной, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - ул. Радиозаводской, ул. Южной, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:1 по ул. Магистральной, 40, в том числе в отношении участков с кадастровыми	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	номерами 44:27:000000:16547, 44:27:080522:633, 44:27:080522:383, 44:27:080522:396, 44:27:080522:379, 44:27:080522:380, 44:27:080522:399, 44:27:080522:381, 44:27:080522:401, 44:27:080522:384, 44:27:080522:349, 44:27:080522:400, 44:27:080522:403, 44:27:080522:402;	
2.	Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении территории, ограниченной улицами Южной, Радиозаводской, Александра Зиновьева, проездом Южным;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
3.	Исключить развитие улично-дорожной сети по земельному участку, расположенному по улице Речной, 30;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
4.	Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории деревни Сокеркино;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение частично по границам 7 подзоны приаэродромной территории с учетом границ земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
5.	Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:240 и 44:27:070402:241;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с учетом формирования зоны до улицы вдоль частных домовладений по ул. Жужелинской, ул. Хвойной, ул. Надеждинской
6.	Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении территории по ул. Профсоюзной (земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070701:13, 44:27:070701:14);	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
7.	Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении территории в микрорайоне Новый город, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080303:1008;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с учетом рекомендаций, изложенных в пункте 8 заключения
8.	Рассмотреть возможность выделения земельного участка под строительство детского сада с большей площадью, чем земельный участок в Новом городе, в целях строительства детского сада с количеством мест более 95;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
9.	Установить зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070402:98 по Кинешемскому шоссе, 86;	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с

		примыканием к существующей зоне специализированной общественной застройки, которую Комиссия предлагает увеличить путем включения в границы этой зоны земельного участка по Кинешемскому шоссе, 86
10.	Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении трех территорий: - ограниченной улицами Центральной, Окружной, Новоселов, Дружбы; - ограниченной улицей Новоселов и проездом Новоселов; - ограниченной улицами Новоселов, Окружной и проездом Новоселов;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
11.	Предусмотреть строительство нового объекта образования и объекта детского дошкольного образования на территории, ограниченной ул. Новоселов, ул. Окружной, ул. Димитрова, Кинешемским шоссе;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
12.	Установить многофункциональную общественно-деловую зону Д-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:342;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
13.	Установить зону рекреационного назначения на земельном участке по ул. Березовая роща, 16 и прилегающей территории;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение частично, за исключением земельного участка по улице Березовая роща, 16 с учетом рекомендаций, изложенных в пункте 27
14.	Установить производственную зону в отношении земельных участков с кадастровым номером 44:27:060301:3418 по ул. Галичской, 140б и с кадастровым номером 44:27:060301:3397 по ул. Галичской, 140;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с учетом установления производственной зоны в отношении всех участков по ул. Галичской, 140, 140б
15.	Установить производственную зону в отношении территории, в районе д. 2 по ул. Центральной в пос. Фанерник;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
16.	Установить зону сельскохозяйственных угодий на территориях северо-восточнее поселка Волжский, в том числе с учетом фактического вида разрешенного использования земельных участков «Для	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	сельскохозяйственного производства» и «Ведение фермерского хозяйства»;	
17.	Откорректировать границы жилых зон в районе домов 26-31 по ул. Тополиной с учетом озелененной территории «По улице Соловьиной»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с учетом установления рекреационной зоны на незастроенной территории в районе частных земельных участков по улице Тополиной и вдоль улицы Соловиной до улицы Черногорской
18.	Установить зону рекреационного назначения взамен многофункциональной общественно-деловой зоны (планируемой) по улице Красная байдарка, в районе дома 2, по границам озелененной территории «Сквер в районе дома 2 по улице Красная Байдарка»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
19.	Установить зону рекреационного назначения взамен жилых зон в районе микрорайон Черноречье, 8а - 32 и в районе ул. Транспортной, 74-75 по границам озелененной территории «Зеленые насаждения в районе путепровода по улице Октябрьской»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
20.	Установить зону транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка занятого железной дорогой и предоставленного ФГУП "Северная железная дорога" в районе микрорайона Черноречье взамен зоны специального назначения;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
21.	Откорректировать зону застройки индивидуальными жилыми домами по пр. Нагорному, в районе домов 4, 12, 14, 16 с учетом фактического использования;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
22.	Откорректировать зону застройки индивидуальными жилыми домами западнее земельного участка пер. Островной, 1б установив ее в створе северной границы земельного участка 44:27:090301:9;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
23.	Откорректировать зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и зону рекреационного назначения по границам комплексного развития территории в районе хутора Чернигино и изменить направление дороги;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
24.	Установить зону специализированной общественной застройки в отношении территории по ул. Индустриальной, 17, на которой запланировано строительство бассейна;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
25.	Предусмотреть строительство дороги местного значения по улице Владимирской до Волгореченского шоссе в соответствии с утвержденной документацией	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение



	по планировке территории, а также по улице Защитников и улице Войсковой;	
26.	Предусмотреть объект дополнительного образования на земельном участке по ул. Островского, 59а;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
27.	Предусмотреть объект дополнительного образования на земельном участке по ул. Березовая роща, 16;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
28.	Предусмотреть объект детского дошкольного образования (ориентировочное количество мест — 175) на территории в районе ул. Юбилейная., 35, 37 с учетом разработанной документации по планировке территории;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
29.	Предусмотреть строительство детского сада и школы на территории, расположенной в районе улиц Бульварной, Катинской, Давыдовской, Маршала Устинова, Профсоюзной;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
30.	Учесть предложение по увеличению зоны застройки многоэтажными жилыми домами в отношении фактически используемой ОАО «Костромская городская телефонная сеть» территории, расположенной по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 6, в отношении которого принято положительное решение в виде постановления Администрации города Костромы от 27.01.2025№ 63;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
31.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 44:27:070104:798 из границ улично-дорожной сети – улицы Лянной путем корректировки планируемого местоположения этой улицы с учетом фактической ситуации на местности в связи с принятым положительным решением в виде постановления Администрации города Костромы от 29.01.2025№ 85;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
32.	Изменить границу улично-дорожной сети микрорайона Юбилейный в целях исключения из этой дороги земельных участков (гаражные боксы в ГСК № 158) в кадастровом квартале 44:27:070705, расположенных по адресу: город Кострома, микрорайон Юбилейный в связи с принятым положительным решением в виде постановления Администрации города Костромы от 28.01.2025№ 69;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
33.	Учесть предложение об установлении многофункциональной общественно-деловой зоны на территории, расположенной на пересечении улицы Пушкина и проспекта Мира, а также установлении зоны застройки индивидуальными жилыми домами на земельных участках по ул. Катушечной, 126 и ул. Маяковского, 106/14, в отношении которого принято	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	положительное решение в виде постановления Администрации города Костромы от 07.02.2025№ 142;	
34.	Установить многофункциональную общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:225, расположенного в районе поймы реки Черная, ГСК № 193, участок № 12 (постановление от 07.02.2025№ 143)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
35.	Учесть предложение об установлении единой промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3 (подзона 3.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:56, расположенного по улице Московская, 86а и земельного участка, находящегося южнее от земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:13, расположенного по адресу: город Кострома, улица Московская, д. 90 в отношении которого принято положительное решение в виде постановления Администрации города Костромы от 31.03.2025№ 605;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
36.	Учесть предложение об установлении зоны транспортной инфраструктуры в отношении гаражных кооперативов № 228, № 250, № 222, расположенных по адресу: город Кострома, проезд Рябиновый, в районе дома 3, в отношении которого принято положительное решение в виде постановления Администрации города Костромы от 06.03.2025№ 376;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
37.	Учесть предложение об установлении зоны транспортной инфраструктуры Т в отношении ГПК № 141, по проспекту Мира, в районе дома 132а с учетом фактически расположенных объектов капитального строительства в отношении которого принято положительное решение в виде постановления Администрации города Костромы от 10.03.2025№ 415;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
38.	Исключить гаражные боксы № 198-227 гаражного кооператива № 100 из границ магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (расположенной от улицы Октябрьской до улицы Профсоюзной в связи с принятым положительным решением в виде постановления Администрации города Костромы от 27.03.2025№ 549;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
39.	Включить в зону смешанной и общественно-деловой застройки, часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15409, а также образуемых путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:000000:15383 и 44:27:040706:39а, по улица Лесной, 10 в связи с принятым положительным решением в виде постановления Администрации	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	города Костромы от 31.03.2025 № 604;	
40.	Установить единую производственную зону в отношении гаражного кооператива ГПК № 99 по ул. Гидростроительной в связи с принятым положительным решением на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы 08.04.2025;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
41.	В таблице 2 статьи 6 положения Генерального плана города Костромы уточнить количество мест: в объектах дошкольного образования: - по ул. Физкультурной, в районе д. 24 (строка 8); - в районе переулка Солнечного (строка 23); - по ул. Индустриальной, в районе д.32 (строка 27); - по пр. Студенческому, 23а (строка 32); - в районе пересечения ул. Магистральной и ул. Олега Юрасова (строка 36); в объекте общеобразовательной организации, планируемой юго-западнее от парка Победы (строка 52);	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
42.	Предусмотреть реконструкцию здания дошкольного образовательного учреждения (Детский сад № 40) по ул. Ленина, 146 (строка 13);	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
43.	Исключить из Генерального плана города Костромы строительство зданий общеобразовательных организаций по следующим адресам в связи с их фактической реализацией: - проезд Нейский (строка 44); - ул. Мясницкая, 19а (строка 50); - ул. Стопани (строка 53); - в районе пересечения ул. Магистральной и Московской (строка 58);	Комиссия считает целесообразным частичной учесть внесенное предложение, за исключением объекта по проезду Нейскому (строка 44), который до настоящего времени еще не реализован
44.	Сформировать отдельный перечень объектов дополнительного образования и перенести в него планируемые объекты по следующим адресам: - микрорайон Юбилейный, в районе 14 (строка 59а); - в районе Чернигинской набережной (строка 59б);	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение, предлагает откорректировать наименование раздела 2 таблицы 2 дополнив его объектами дополнительного образования
45.	Откорректировать наименование объекта местного значения «Открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение- Ледовая дорожка в районе парка Победы» исключить «Ледовая дорожка» в связи с тем, что ледовая дорожка построена на земельном участке по Кинешемскому ш, 72 (строка 66);	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
46.	Исключить объект местного значения под «Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Скоростной	Комиссия считает целесообразным учесть

	спуск» по улице Дачной (строка 67);	внесенное предложение
47.	Откорректировать наименование объекта местного значения «Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Лыжероллерная трасса» исключив из наименования Лыжероллерная трасса (строка 73);	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
48.	Исключить объект местного значения «Здание спортивно-оздоровительное (Спортивная школа № 6)» по проспекту Речному, 65, т. к. объект построен и входит в имущественный комплекс ГБУ ДО КО СШОР им. А.В.Голубева (строка 78) ;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
49.	В таблице 3 «2. Объекты в области развития улично-дорожной сети» строку 2 «продолжение улицы Зеленой до поселка Новый» протяженность дороги изменить 1929 м. на 2670 м с учетом фактической протяженности дороги;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
50.	Таблицу 3 «2. Объекты в области развития улично-дорожной сети» дополнить строками о строительстве автомобильных дорог по улице Защитников, улице Войсковой, улице Владимирской;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
51.	Под таблицей 3 «2. Объекты в области развития улично-дорожной сети» дополнить информацией о рекомендуемой ширине дорог в зонах жилой застройки — 25 метров с учетом распоряжения администрации Костромской области от 30 сентября 2024 года № 216-ра «Об утверждении перечня мероприятий, осуществляемых при реализации проектов индивидуального жилищного строительства на территории Костромской области»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
52.	В связи с принятием Федерального закона от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» таблицу 2 дополнить объектами местного значения, возможными к размещению на незастроенных территориях, предназначенных для развития жилищного строительства, либо на застроенных территориях, предусмотренных для градостроительного преобразования в жилые зоны из иных зон, без указания точного местоположения планируемых объектов;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
53.	В статье 3 дополнить пунктом 16 следующего содержания: «Внесение изменений в Генеральный план города Костромы с установлением жилых зон на территориях, площадь которых более 1 га и принадлежащих физическим или юридическим лицам возможно только в рамках заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков»;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

54.	В текстовой части Материалов по обоснованию установить, что перечень участков водной поверхности, в отношении которых оформлены договоры водопользования и (или) получены решения о строительстве на водной поверхности Горьковского водохранилища в пределах города Костромы, приведенный в таблицах 2.3.2.4 и 2.3.2.5, является исчерпывающим;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
55.	Дополнить материалы по обоснованию Генерального плана сведениями об инженерной защите территории в границах зон затопления, подтопления;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
56.	Откорректировать карту особо охраняемых природных территорий и городской системы озеленения с учетом изменяемых границ зон рекреационного назначения;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
57.	В текстовой части Материалов по обоснованию откорректировать перечень озелененных территорий в Таблице 2.5.3.1 с учетом предложенных границ зон рекреационного назначения;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
58.	Откорректировать сведения о зонах с особыми условиями использования территорий на основании принятых уполномоченными органами актов в отношении санитарно-защитных зон, территорий и зон объектов культурного наследия;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
59.	Отклонить от рассмотрения представленный проект изменений в Генеральный план города Костромы.	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что Приказ Минкультуры России от 12.07.2022 № 1195 в настоящее время является действующим. Проект изменений в Генеральный план не противоречит действующему Приказу.

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно проект, предусматривающий изменения в Генеральный план города Костромы, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний.