

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

9 апреля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 32, улица Задорина, 56, улица Катушечная, 55, улица Катушечная, 63, улица Катушечная, 65/43, улица Полянская, 37, улица Полянская, 31, проводилось 9 апреля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 9 апреля 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Катушечная, 63.

2. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Катушечная, 65/43.

3. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Катушечная, 55.

4. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Задорина, 56 в точках 2 и 3, установив ее под прямым углом в точках 2, 3, 4.

5. Установить границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Задорина, 56 в соответствии с данными БТИ.

6. Отложить утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 56 до проработки вопроса по установлению принадлежности металлического гаража и законности его установки за многоквартирным домом по улице Задорина, 56.

от иных участников публичных слушаний:

7. Снять с рассмотрения схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 32 в связи с тем, что земельный участок по указанному адресу предусмотрен к образованию документацией по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 2 ноября 2016 года № 3019 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 14 марта 2018 года № 436).

8. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Полянская, 31.

9. Изменить восточную границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по улице Полянской, 37, в точке 2, установив ее по существующему бордюру.

10. При подготовке схем земельных участков на кадастровом плане территории необходимо руководствоваться требованиями пункта 1 статьи 3.1 и

пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны и к правовому режиму использования территорий объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

11. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

12. Отразить на схемах расположения земельных участков существующие красные линии при наличии.

13. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Катущечной, 55 в точках 1-7, установив ее по границам существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040409:362 и 44:27:040409:11.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|
| 1 | Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Катущечная, 63. | Целесообразно учесть предложение с учетом предложения 12 |
| 2 | Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Катущечная, 65/43. | Целесообразно учесть предложение с учетом предложения 12 |
| 3 | Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Катущечная, 55. | Целесообразно учесть предложение с учетом предложения 12 |
| 4 | Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Задорина, 56 в точках 2 и 3, установив ее под прямым углом в точках 2, 3, 4. | Предложение учитывать нецелесообразно до проработки предложения 6 |
| 5 | Установить границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Задорина, 56 в соответствии с данными БТИ. | Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. границы земельного участка образуются с учетом границ смежных земельных |

| | | |
|----|--|--|
| | | участков, сведения о которых занесены в ЕГРН. |
| 6 | Отложить утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 56 до проработки вопроса по установлению принадлежности металлического гаража и законности его установки за многоквартирным домом по улице Задорина, 56. | Целесообразно учесть предложение |
| 7 | Снять с рассмотрения схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 32 в связи с тем, что земельный участок по указанному адресу предусмотрен к образованию документацией по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 2 ноября 2016 года № 3019 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 14 марта 2018 года № 436). | Целесообразно учесть предложение |
| 8 | Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Полянская, 31. | Целесообразно учесть предложение с учетом предложения 12 |
| 9 | Изменить восточную границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по улице Полянской, 37, в точке 2, установив ее по существующему бордюру. | Целесообразно учесть предложение |
| 10 | При подготовке схем земельных участков на кадастровом плане территории необходимо руководствоваться требованиями пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны и к правовому режиму использования территорий объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/ земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных | Предложение учитывать нецелесообразно, т. к. каждый образуемый земельный участок отвечает принадлежности только к одной территориальной зоне |

| | | |
|----|--|---|
| | регламентов. | |
| 11 | Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства. | Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН |
| 12 | Отразить на схемах расположения земельных участков существующие красные линии при наличии. | Целесообразно учесть предложение |
| 13 | Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Катущечной, 55 в точках 1-7, установив ее по границам существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040409:362 и 44:27:040409:11. | Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. данная территория обеспечивает фактический доступ к смежным земельным участкам по улице Катущечной, 51, 53. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Катущечная, 55, улица Катущечная, 63, улица Катущечная, 65/43, улица Полянская, 31, с учетом предложения 12. Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 56, улица Полянская, 37, с учетом поступивших предложений. Рекомендовать снять с утверждения схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 32, с учетом поступившего предложения.

Заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, начальник Управления архитектуры и Градостроительства, главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев