



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 апреля 2025 года

№ 683

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124А

Рассмотрев заявление гражданина от 20 февраля 2025 года № 5-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 18 марта 2025 года № 235 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124А, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18 марта 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14 площадью 627,51 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124А, установив минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от точки А до точки Б - 0 м, в целях реконструкции нежилого здания (склад), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« 4 » апреля 2015 года № « 683 »

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Код по типу	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	зданий	Застройки	Общая	зданий	всего
1	Реконструируемое здание склада	1	1	—	—	376,0	—	—
						376,0	—	—

Запрещается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения трех метрового отступа от границ участка.

Отступ по Ю-З границе участка от т. А до т. Б - 0 м.

— Территория в границах градостроения

2. — Существующие здания

3. — Реконструируемое здание склада

— Граница разрешенной застройки территории

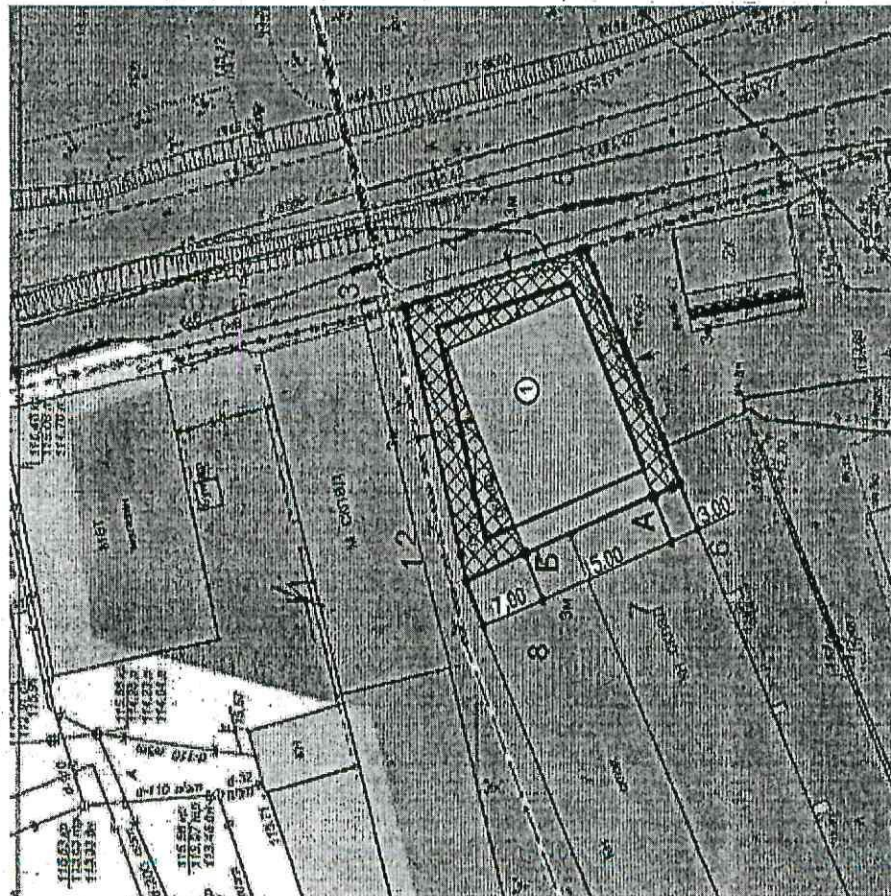
— Границы существующего реконструируемого здания, подлежащего частичному демонтажу

Технико-экономические показатели по застройке

Площ.	Наименование	Ед. изм.	Значение	В границах градостроения
1	Площадь участка 44:27:00301:14	м²	627,51	—
2	Площадь застройки	м²	376,0	—
3	Емкость застройки	%	60	—

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям законодательства, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Давыдов Ю. Л.



ПЗУ	Реконструкция здания склада на земельном участке по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галицкая, д. 124а, кадастровый номер участка 44:27:00301:14	Содн	Есть	Всего
Вид, код, лист	№ докум.	Дата	02.25	
Разработчик	Давыдов Ю. Л.			
Генп.	Давыдов Ю. Л.			
Н. контрол.				
	Схема планировочной организации земельного участка			
	м 1:500			
	ООО "Авто-Гараж-Рос"			