



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 апреля 2025 года

№ 29

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Зеленая, 8а, с кадастровым номером 44:27:060403:1023, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Локомотивная, с кадастровым номером 44:27:061202:710, п. Учхоза «Костромской», в районе дома 21, с кадастровым номером 44:27:090402:817**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 31 марта 2025 года № 24исх-1267/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:710, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090402:817, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, п. Учхоза "Костромской", в районе дома 21, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Зеленая, 8а, с кадастровым номером 44:27:060403:1023, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Локомотивная, с кадастровым номером 44:27:061202:710, п. Учхоза "Костромской", в районе дома 21, с кадастровым номером 44:27:090402:817, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 22 апреля 2025 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Зеленая, 8а, с кадастровым номером 44:27:060403:1023, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Локомотивная, с кадастровым номером 44:27:061202:710, п. Учхоза "Костромской", в районе дома 21, с кадастровым номером 44:27:090402:817 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 4 апреля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 14 апреля 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:710, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090402:817, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, п. Учхоза "Костромской", в районе дома 21" (приложение 5).

7. Не позднее 14 апреля 2025 года разместить и до 22 апреля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Зеленая, 8а, с кадастровым номером 44:27:060403:1023, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Локомотивная, с кадастровым номером 44:27:061202:710, п. Учхоза "Костромской", в районе дома 21, с кадастровым номером 44:27:090402:817**

**22 апреля 2025 года**

15.00 – 16.00

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:710, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная;

Юридическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090402:817, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, п. Учхоза "Костромской"

Физические лица – 10 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Зеленая, 8а, с кадастровым номером 44:27:060403:1023, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Локомотивная, с кадастровым номером 44:27:061202:710, п. Учхоза "Костромской", в районе дома 21, с кадастровым номером 44:27:090402:817.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Зеленая, 8а, с кадастровым номером 44:27:060403:1023, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Локомотивная, с кадастровым номером 44:27:061202:710, п. Учхоза "Костромской", в районе дома 21, с кадастровым номером 44:27:090402:817 5, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 2 апреля 2025 года № 29.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 апреля 2025 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 14 апреля по 22 апреля 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 15 апреля и 17 апреля 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 14 апреля 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 14 апреля по 22 апреля 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; в будние дни с 14 апреля 2025 года по 22 апреля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а**

На основании заявления гражданина от 25 марта 2025 года № 8-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

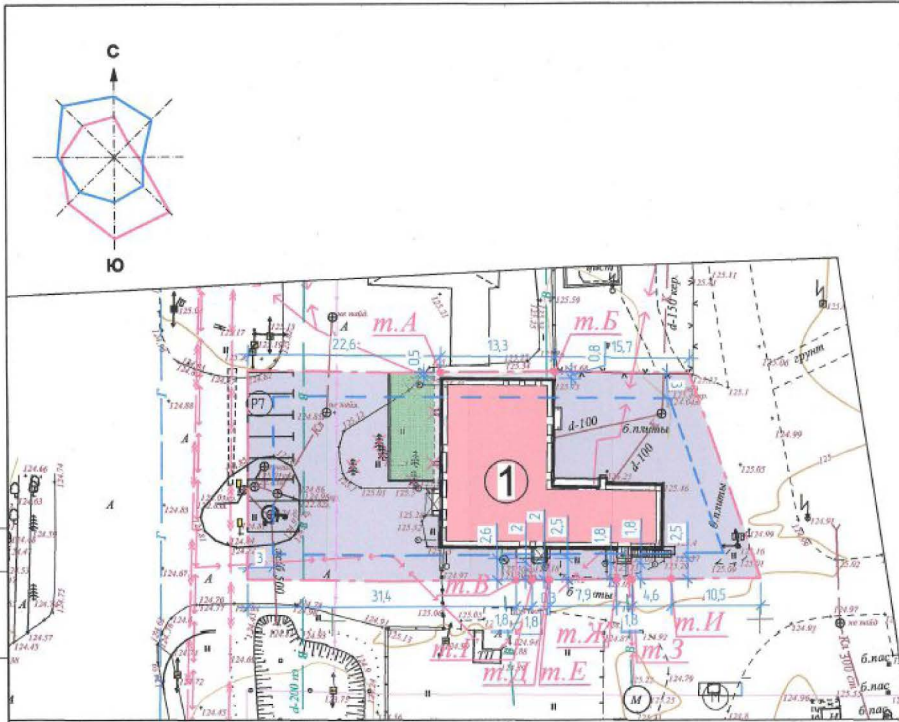
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023, площадью 1354 квадратных метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а, установив минимальные отступы с северной стороны земельного участка от точки А до точки Б – 0,5 м, с южной стороны земельного участка от точки В до точки Г – 2,6 м, от точки Г до точки Д – 2,0 м, от точки Д до точки Е – 2,5 м, от точки Ж до точки З – 1,8 м, от точки З до точки И – 2,5 м, в целях реконструкции административного здания АЗС, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов





Технико-экономические показатели

| Наименование               | Ед. Изм.       | в границах участка по градплану |
|----------------------------|----------------|---------------------------------|
| Площадь земельного участка | м <sup>2</sup> | 1354,0                          |
| Площадь застройки          | м <sup>2</sup> | 386,2                           |
| Общая площадь объекта      | м <sup>2</sup> | 3717                            |
| Этажность                  | эт.            | 2                               |
| Процент застройки          | %              | 28,5                            |

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения здания
- Реконструируемое здание
- Отсыпка с покрытием из тротуарной плитки
- Существующие сооружения
- Газон с посевом трав
- Проезды и парковки с покрытием а/бет (тип 1)
- Бортовой бетонный камень
- Парковочные места
- Площадка для мусорного контейнера
- Р – обозначение временной (застройкой) стоянки (парковочной) автомобилей  
З – количества машиномест

Расчет площадок

| № на плане | Наименование  | Удельные размеры площадок, мест | Объект торговли |            |
|------------|---|---------------------------------|-----------------|------------|
|            |   |                                 | по норме        | по проекту |
|            | Автостоянки для временного хранения автомобилей сотрудников (371,7 м <sup>2</sup> /60 м <sup>2</sup> = 7 м <sup>2</sup> /мест, в том числе 1 м <sup>2</sup> /место для МГН) |                                 | 7               | 7          |

Установить минимальные отступы от границы земельного участка с северной стороны от точки А до точки Б - 0,5м;  
от границы земельного участка с южной стороны:  
от точки В до точки Г - 2,6 м  
от точки Г до точки Д - 2 м  
от точки Д до точки Е - 2,5 м  
от точки Ж до точки З - 1,8м  
от точки З до точки И - 2,5 м

Обоснование: зарегистрированное право на объект капитального строительства – административное здание АЗС, поставленное на кадастровый учет 16.12.2013 г. В собственности заявителя с 21.05.2024 г.

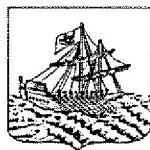
Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.  
Главный инженер проекта Аскритов В.О.



СОГЛАСОВАНО:  
Собственник нежилого помещения  
части нежилого строения (комнаты №8,9,10,11 в пан.№11,  
площадь – 15,7 м<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_  
Никанорава Н.В.

|  |           |      |        |                  |       |
|--|-----------|------|--------|------------------|-------|
| 10/24-ПЗУ  |           |      |        |                  |       |
| Реконструкция здания АЗС, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44-27-050403-1023, по адресу: г. Кострома, ул. Зеленая, 8а |           |      |        |                  |       |
| Имя  | Колуч     | Лист | № док. | Подпись          | Дата  |
| Разработал   | Кулай     |      |        |                  | 02.25 |
| ГИП  | Аскаридов |      |        |                  | 02.25 |
| ГАП  | Колесова  |      |        |                  | 02.25 |
| Нижний контроль  | Валков    |      |        |                  | 02.25 |
|  |           |      |        | Страница         | Лист  |
|  |           |      |        | П                | 4     |
|  |           |      |        | ООО "М11 ПРОЕКТ" |       |
| Схема планировочной организации земельного участка с отклонением М1500.  |           |      |        |                  |       |

Логовожено  
 Взамен листа №  
 Подпись и дата  
 Имя, № подл.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:710, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ВАШДОМ» от 18 марта 2025 года № 16-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:710, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:710, площадью 17265 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, - «Производственная деятельность», установленный установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090402:817, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, п. Учхоза «Костромской», в районе дома 21**

На основании заявления гражданина от 27 марта 2025 года № 17-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090402:817, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, п. Учхоза «Костромской», в районе дома 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090402:817, площадью 2115 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, п. Учхоза «Костромской», в районе дома 21, - «Хранение автотранспорта», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов