

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 марта 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Текстильщиков, 68/38, улица Депутатская, 40, улица Депутатская, 40 (стр. Б), улица Городская, 27, проводилось 20 марта 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20 марта 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по проспекту Текстильщиков, 68/38 в представленных границах.

2. Установить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проспекту Текстильщиков, 68/38 в соответствии с представленной собственниками помещений в многоквартирном доме по проспекту Текстильщиков, 68/38 схемой, учитывающей сложившийся порядок пользования территорией между домами 40 по улице Депутатской и 68/38 по проспекту Текстильщиков.

3. Изменить юго-западную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Городской, 27, выпрямив ее за счет существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:090507:17.

4. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по улице Городской, 27.

от иных участников публичных слушаний:

5. Исключить случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

6. Представить обоснование раздела объектов «2КН», расположенных на образуемом земельном участке по проспекту Текстильщиков, 68/38.

7. Рекомендовать выпрямить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Депутатской, 40 в точках 2-9.

8. Исключить изломанность границ земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по улице Депутатской, 40 (стр. Б).

9. Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Депутатской, 40 (стр. Б) от точки 2 перпендикулярно земельному участку с кадастровым номером 44:27:040213:82.

10. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Депутатской, 40 (стр. Б) выпрямив ее в точках 14-7.

11. Актуализировать топографическую съемку по территории многоквартирных домов по проспекту Текстильщиков, 68/38 и улице Депутатской, 40.

12. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по проспекту Текстильщиков, 68/38 в представленных границах.	Предложение учесть частично с учетом предложений 5, 6, 7, 8, 10
2	Установить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проспекту Текстильщиков, 68/38 в соответствии с представленной собственниками помещений в многоквартирном доме по проспекту Текстильщиков, 68/38 схемой, учитывающей сложившийся порядок пользования территорией между домами 40 по улице Депутатской и 68/38 по проспекту Текстильщиков.	Предложение учесть частично с учетом предложений 5, 6, 7, 8, 10
3	Изменить юго-западную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Городской, 27, выпрямив ее за счет существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:090507:17.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как в границы земельного участка не могут быть включены иные земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством
4	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по улице Городской, 27.	Целесообразно учесть предложение

5	Исключить случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.	Целесообразно учесть предложение
6	Представить обоснование раздела объектов «2КН», расположенных на образуемом земельном участке по проспекту Текстильщиков, 68/38.	Целесообразно учесть предложение
7	Рекомендовать выпрямить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Депутатской, 40 в точках 2-9.	Целесообразно учесть предложение
8	Исключить изломанность границ земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по улице Депутатской, 40 (стр. Б).	Целесообразно учесть предложение
9	Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Депутатской, 40 (стр. Б) от точки 2 перпендикулярно земельному участку с кадастровым номером 44:27:040213:82.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как граница земельного участка формируется с учетом сведений ОГБУ Костромаоблкатастр –областное БТИ» и с учетом существующих ограждений
10	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Депутатской, 40 (стр. Б) выпрямив ее в точках 14-7.	Целесообразно учесть предложение
11	Актуализировать топографическую съемку по территории многоквартирных домов по проспекту Текстильщиков, 68/38 и улице Депутатской, 40.	Целесообразно учесть предложение

12	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Городской, 27. Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адреса: проспект Текстильщиков, 68/38, улица депутатская, 40, улица Депутатская, 40 (стр. Б), с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина