

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 марта 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 51а, улица Советская, 55, улица Советская, 97, улица Совхозная, 19/56, улица Мясницкая, 28, проводилось 19 марта 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19 марта 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Установить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 согласно прилагаемой собственниками жилых и нежилых помещений дома № 97 по улице Советской схеме.

2. Исключить из границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 проезд между домами № 101 и № 97 по улице Советской, а также территорию стоянки машин за поликлиникой УВД.

3. Исключить из границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 территорию между существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:040644:26 и многоквартирным домом по улице Советской, 97, установив ее по пандусу здания.

4. Включить в границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:040644:139, относящегося к территории детского сада.

5. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Мясницкой, 28 в точках 2 и 3, установив ее на расстоянии трех метров от существующих подземных гаражей, относящихся к имуществу многоквартирного дома.

от иных участников публичных слушаний:

6. На схеме границ земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 51а отразить существующую красную линию по улице Советской.

7. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Мясницкой, 28 в точке 1, примкнув к углу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040610:555.

8. На схеме границ земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: улица Советская, 55, отразить существующую красную линию улицы Советской.

9. Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по улице Советской, 55, в точке 4, опустив ее ближе к точке 5, учитывая территорию в районе шахматной школы.

10. Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Совхозной, 19/56 в точках 4 и 5, примкнув к

границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040417:2.

11. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Установить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 согласно прилагаемой собственниками жилых и нежилых помещений дома № 97 по улице Советской схеме	Предложение учитывать нецелесообразно, так как в границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 не могут быть включены иные земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации каждый земельный участок должен отвечать принадлежности к одной территориальной зоне
2	Исключить из границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 проезд между домами № 101 и № 97 по улице Советской, а также территорию стоянки машин за поликлиникой УВД.	Целесообразно учесть предложение с учетом границ смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040644:133
3	Исключить из границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 территорию между существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:040644:26 и многоквартирным домом по	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. данная территория обеспечивает подъезд и

	улице Советской, 97, установив ее по пандусу здания.	парковку транспорта к нежилым помещениям в многоквартирном доме по улице Советской, 97
4	Включить в границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:040644:139, относящегося к территории детского сада.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как в границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Советской, 97 не могут быть включены иные земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации каждый земельный участок должен отвечать принадлежности к одной территориальной зоне
5	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Мясницкой, 28 в точках 2 и 3, установив ее на расстоянии трех метров от существующих подземных гаражей, относящихся к имуществу многоквартирного дома.	Целесообразно учесть предложение
6	На схеме границ земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 51а отразить существующую красную линию по улице Советской.	Целесообразно учесть предложение
7	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Мясницкой, 28 в точке 1, примкнув к углу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040610:555.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как граница земельного участка устанавливается по границе существующего тротуара (территории

		общего пользования)
8	На схеме границ земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: улица Советская, 55, отразить существующую красную линию улицы Советской.	Целесообразно учесть предложение
9	Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по улице Советской, 55, в точке 4, опустив ее ближе к точке 5, учитывая территорию в районе шахматной школы.	Целесообразно учесть предложение
10	Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Совхозной, 19/56 в точках 4 и 5, примкнув к границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040417:2.	Целесообразно учесть предложение
11	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адреса: улица Советская, 51а, улица Советская, 55, улица Советская, 97, улица Совхозная, 19/56, улица Мясницкая, 28, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина