

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

18 марта 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35, с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в, с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а, с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, земельный участок 21б, с кадастровым номером 44:27:070411:1295, проводилось 18 марта 2025 года с 15-00 часов до 16-05 часов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18 марта 2025 года № 235, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

1.1. От смежных землепользователей, которые возражают в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 28в, в целях реконструкции магазина, по следующим основаниям:

- забор, огораживающий территорию данного здания с северо-восточной стороны, установлен на земельном участке по улице Индустриальной, дом 30;

- ежедневно грузовые машины по несколько раз в день, в том числе и в ночное время, проезжают к данному зданию через наш двор и производят разгрузку товара. Водители зачастую нарушают скоростной режим при движении в жилой зоне вдоль дома, что создает риск дорожно-транспортных происшествий с участием жителей дома, передвижение жителей, детей, лиц пожилого возраста;

- между домами 30 и 24а отсутствует тротуар для безопасного движения пешеходов, обзор для водителей при движении между домами сильно ограничен. Грузовые машины подъезжают к зданию магазина между указанными домами;

- в ночное время при разгрузке товара создается дополнительный шум, который мешает отдыхать.

2) от иных участников публичных слушаний: в адрес Комиссии не поступало.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников публичных слушаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии поступили следующие замечания	
	от смежных землепользователей, правообладателей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070209:1881, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, дом 30	
	Забор, огораживающий территорию данного здания с северо-восточной стороны, установлен на земельном участке по улице Индустриальной, дом 30	<p>Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не относится к предмету рассматриваемого вопроса, так как забор уже стоял, когда собственник оформил право собственности; – подъезд к магазину осуществляется по землям общего пользования; – представитель собственника не против пригласить геодезиста и проверить координаты забора.
	Ежедневно грузовые машины по несколько раз в день, в том числе и в ночное время, проезжают к данному зданию через наш двор и производят разгрузку товара. Водители зачастую нарушают скоростной режим при движении в жилой зоне вдоль дома, что создает риск дорожно-транспортных происшествий с участием жителей дома, передвижение жителей, детей, лиц пожилого возраста	Нецелесообразно учитывать в связи с тем, что данное замечание не относится к предмету рассматриваемого вопроса.
	Между домами 30 и 24а отсутствует тротуар для безопасного движения пешеходов, обзор для водителей при движении между домами сильно ограничен. Грузовые машины подъезжают к зданию магазина между указанными домами	Нецелесообразно учитывать в связи с тем, что данное замечание не относится к предмету рассматриваемого вопроса.
	В ночное время при разгрузке товара создается дополнительный шум, который мешает отдыхать	Нецелесообразно учитывать в связи с тем, что данное замечание не относится к предмету рассматриваемого вопроса. Решение вопроса о нарушении покоя и тишины граждан, осуществляется путем направления

	соответствующих обращений заинтересованными лицами в уполномоченный орган.
--	--

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дальняя, 35;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дальняя, 35.

2 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 28в;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 28в.

3 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124а.

4 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1295, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, земельный участок 21б.