



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2025 года

№ 553

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 44:27:060403:1007, имеющем местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а**

Рассмотрев заявление гражданина от 16 января 2025 года № 1-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 11 февраля 2025 года № 233 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1007, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11 февраля 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1007 площадью 11709 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а, установив минимальный отступ с южной стороны земельного участка от точки А до точки Б – 1,4 м, в целях реконструкции здания гаража для хранения автомобильного транспорта.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома
от 17 марта 2025 года № 333



Примечание

Отклонение от разрешенных параметров строительства:
- линия отступа с южной стороны земельного участка от т.Б. принять 1,4 м до границы земельного участка
Обоснование: Зарегистрированное право собственности на объект капитального строительства (здание), поставленный на кадастровый учет 28.11.2011 г. В собственности заявителя здание с 21.05.2024 г.

Технологические решения, принятые в рамках проекта соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

Главный инженер проекта Аскеритов В.О.

№ п/п	Наименование и обозначения	Количество	Площадь, м²		Средний объем, м³
			здания	всего	
1	Реконструкция здания здания для хранения автомобильного транспорта	1	382,8	382,8	2216,42
			здания	397,7	2216,42
			всего	382,8	2216,42

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. Изм.	в фактически учтено по документации	Площадь, м²		Всего
			здания	всего	
Площадь земельного участка	м²	11709,0			
Площадь застройки	м²	382,8			
Площадь отчуждения	м²	64,8			
Проезд с покрытием из б/у битум с цементобетонной стяжкой	м²	1691,2			
Свалочный б/у т/ч	м²	9770,2			
Газон	м²	9770,2			
Процент застройки	%	3,3			
Процент озеленения	%	83,45			

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница документально разрешенных зданий
- Реконструируемые здания
- Отчуждение
- Существующие сооружения
- Газон
- Проезды с покрытием б/у битум
- Существующие сооружения под демонтаж

СОГЛАСОВАНО

отделением от градостроительного разрешения строительства

Михайлова Е.А.

Гендиректор ООО "Добрые Дни"

09/24-1339	
«Инициатором здания здания для хранения автомобильного транспорта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:77:004030007, во владении: Костром, ул. Завская, д. 6»	Дата 11.02
Состав	Лист 5
Итого	5
ООО "Добрые Дни" ПРОЕКТ	
Счет проектной организации земельного участка с учетом отклонения 111000	

Имя, № подл.	Подпись и дата	Время и № п/п
--------------	----------------	---------------