



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2025 года

№ 26

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 марта 2025 года № 24исх-1065/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенном в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзона Ж-3.4), по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:159, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3149, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзона Ж-3.4), по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 8 апреля 2025 года в период с 15.00 до 16.15 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 21 марта 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 31 марта 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:159, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40" (приложение 7).

7. Не позднее 31 марта 2025 года разместить и до 8 апреля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела,
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение
в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером
44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером
44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков или объектов капитального строительства,
имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113,
с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109,
с кадастровым номером 44:27:050601:3149**

8 апреля 2025 года

15.00 – 16.15

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,
город Кострома, улица Новый Быт, д. 40;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером
44:27:050405:159, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Костромская, 113;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером

44:27:050601:3149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109;

Физические лица – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40;

Физические лица – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы 19 марта 2025 года № 26.

Собрание участников публичных слушаний состоится 8 апреля 2025 года с 15.00 до 16.15 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 31 марта по 8 апреля 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 1 и 3 апреля 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 31 марта 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 31 марта по 8 апреля 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 31 марта 2025 года по 8 апреля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14

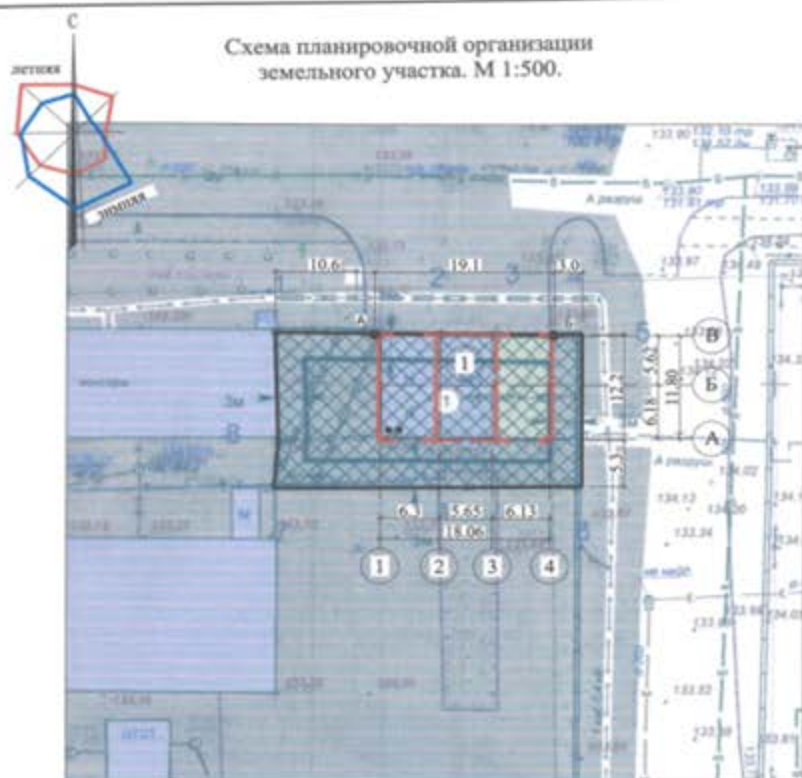
На основании заявления гражданина от 13 марта 2025 года № 6-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, площадью 575 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, установив минимальный отступ от границ земельного участка с северной стороны от точки А до точки Б - 0 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект здания склада, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Объект капитального строительства		реконстр.	233,02

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:



А.В. Бондарев

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Реконструируемый объект	
	Граница земельного участка	
	Допустимое размещение зданий	

Технические показатели в границах благоустройства

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м²	575,00
Площадь застройки объекта, м²	233,02
Общая площадь объекта, м²	392,00
Количество этажей	2
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), п.м.	8,5
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька), п.м.	10,50
Строительный объем объекта, м³	2193
Процент застройки, %	40,5

- Территориальная зона - П-3 "Зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3".
- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить минимальный отступ от границ земельного участка с северной стороны: точка А - 0 м, точка Б - 0 м.
- Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
 - решение застройщика.
 - сложившаяся застройка реконструируемого объекта, на который зарегистрировано право собственности.
- Расположение и конфигурация реконструируемого объекта согласно техническому плану здания №6/и от 10.11.2021 г.

					16/25	-ПЗУ						
					Реконструкция объекта капитального строительства обл. Костромская, г. Кострома, вад.№ зем.уч. 44-27-070102-322							
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Страница</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Страница	Лист	Листов	II	4	
Страница	Лист	Листов										
II	4											
Разработал		Малкина			02.25 г.							
Проверил		Бондарев			02.25 г.							
Контроль		Кетова			02.25 г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.						

ООО "ПЛАНИРОВКА"
г. Кострома,
СРО-И-102-2122008,
рег. №112, от 14.11.17г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40

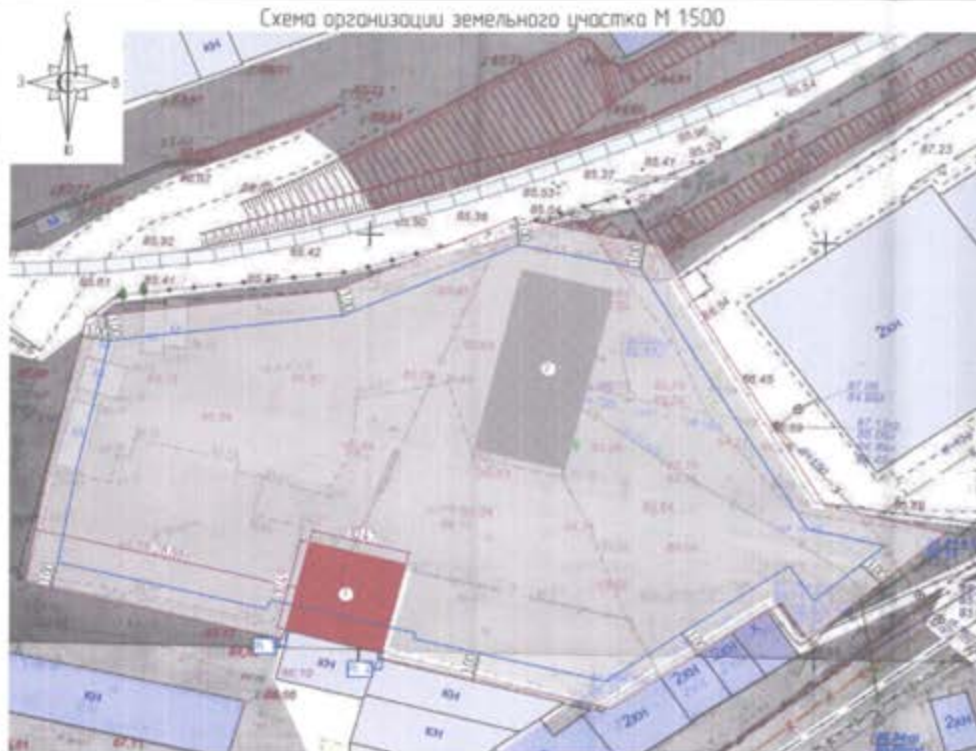
На основании заявления гражданина от 13 марта 2025 года № 7-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:7, площадью 3449 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 0 м, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под объект здания гаража (служебные гаражи), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема организации земельного участка М 1500



Установить следующие минимальные отступы от границы участка
1. С ЮЗ стороны от м.1 до м.2 – 0,0 м.

Заберение проектной организации.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – минимальный отступ от ЮЗ границы земельного участка 0,0 м.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а так же гарантируют конструктивную надежность, устойчивость в случае реконструкции в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта _____ Филатова И.В.

И.В. Филатова
подпись



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Число жилых этажей	Число общественных этажей	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Застраиваемая		Общая наружная		Здания	Всего по плану
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Реконструируемое здание	1	-	109,68	109,68	105,53	105,53	658,08	658,08
2	Существующие здания	1	-	220,07	220,07	-	-	-	-

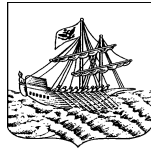
Технико-экономические показатели участка после реконструкции

п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	1 500
2	Площадь застройки реконструируемого здания	м ²	109,68
3	Процент застройки земельного участка	%	7,31
4	Общая площадь, объекта	м ²	105,53
6	Количество этажей	шт.	1
7	Высота (эксплуатационная)	м	6,0

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Реконструируемое здание	
Существующие здания	
Граница зем. участка	
Граница допустимого размещения зданий	
Земельный участок	
Зона разрешенного строительства	

ПЗУ					
№ п/п	Код	Лист	ИЗД.	Подп.	Дата
Реконструкция объекта незавершенного строительства над зданием гаража по адресу Костромская обл. г. Кострома ул. Новый Бит, д. 40					
Разработ.	Филатова И.В.				02.25
ГАП	Филатова И.В.				02.25
ПВ	Филатова И.В.				02.25
Проверил	Филатова И.В.				02.25
Инж.пр.	Семенин А.И.				02.25
ПЗУ					
			Листы	Лист	Листов
			11	1	1
ООО "АрхитектурКострома"					



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:050405:159,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Костромская, 113**

На основании заявления гражданина от 13 марта 2025 года № 13-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:159, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

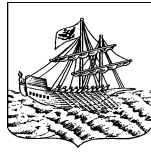
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:159, площадью 7802 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113, - «Легкая промышленность», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109

На основании заявления гражданина от 13 марта 2025 года № 14-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

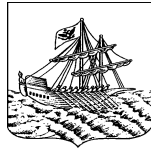
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3149, площадью 87 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40

На основании заявления гражданина от 14 марта 2025 года № 15-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040328:7, площадью 3449 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40, - «Служебные гаражи», установленный в 3 зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзона Ж-3.4).

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».