



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2025 года

№ 21

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 32, улица Задорина, 56, улица Катушечная, 55, улица Катушечная, 63, улица Катушечная, 65/43, улица Полянская, 37, улица Полянская, 31

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 марта 2025 года № 24исх-958/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 32 (приложение 1), улица Задорина, 56 (приложение 2), улица Катушечная, 55 (приложение 3), улица Катушечная, 63 (приложение 4), улица Катушечная, 65/43 (приложение 5), улица Полянская, 37 (приложение 6), улица Полянская, 31 (приложение 7), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 9 апреля 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 32, улица Задорина, 56, улица Катушечная, 55, улица Катушечная, 63, улица Катушечная, 65/43, улица Полянская, 37, улица Полянская, 31 (приложение 8);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 9).

6. Опубликовать настоящее постановление 21 марта 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 31 марта 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 32, улица Задорина, 56, улица Катушечная, 55, улица Катушечная, 63, улица Катушечная, 65/43, улица Полянская, 37, улица Полянская, 31.

8. Не позднее 31 марта 2025 года разместить и до 9 апреля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы

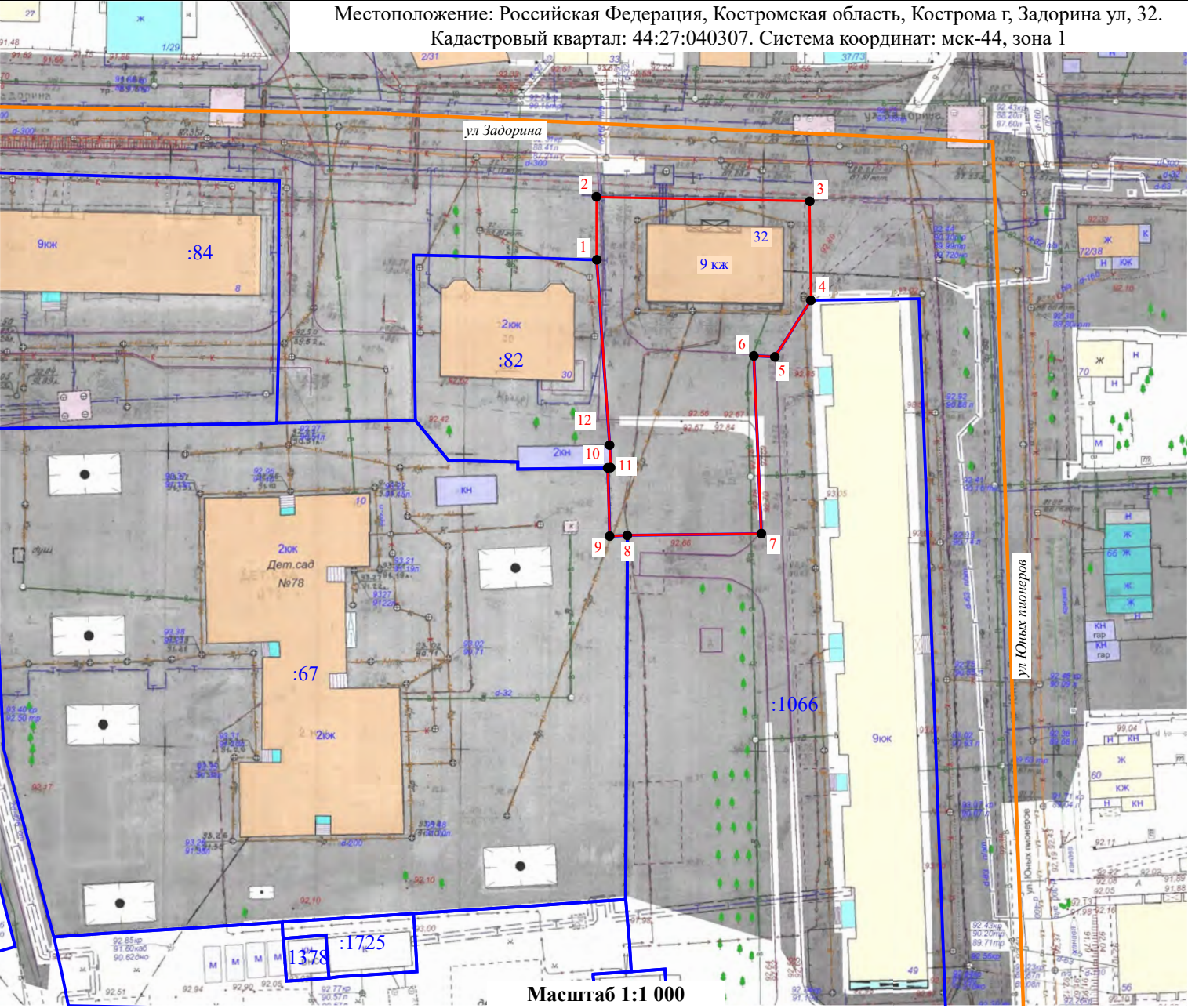


С. В. Жарова

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Задорина ул, 32.
Кадастровый квартал: 44:27:040307. Система координат: мск-44, зона 1



Условный номер земельного участка —
(указывается в случае, если предусматривается
образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1 683 м²

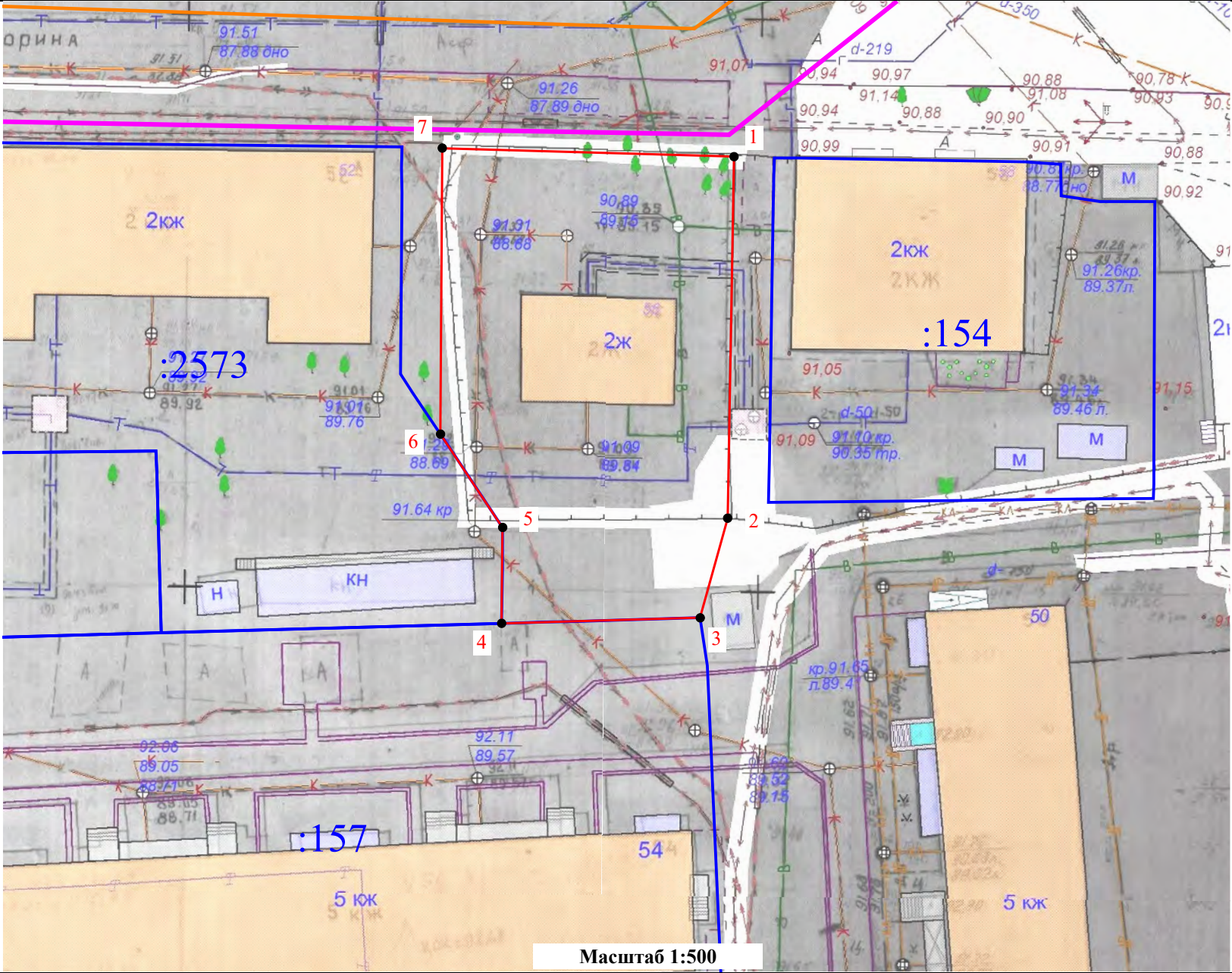
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	292735,40	1212815,69
2	292746,04	1212815,62
3	292745,29	1212851,60
4	292728,54	1212851,78
5	292718,99	1212845,71
6	292719,15	1212842,18
7	292689,11	1212843,45
8	292688,81	1212820,83
9	292688,69	1212817,85
10	292700,23	1212817,52
11	292700,27	1212818,00
12	292704,07	1212817,84
1	292735,40	1212815,69

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- 1 — Характерная точка границы земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- :81 — Номер земельного участка в кадастровом квартале

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Задорина ул, 56.
Кадастровый квартал: 44:27:040309.
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		955 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	292737,37	1213141,25
2	292705,77	1213140,69
3	292697,06	1213138,30
4	292696,58	1213120,98
5	292704,96	1213121,07
6	292713,12	1213115,65
7	292738,12	1213115,80
1	292737,37	1213141,25

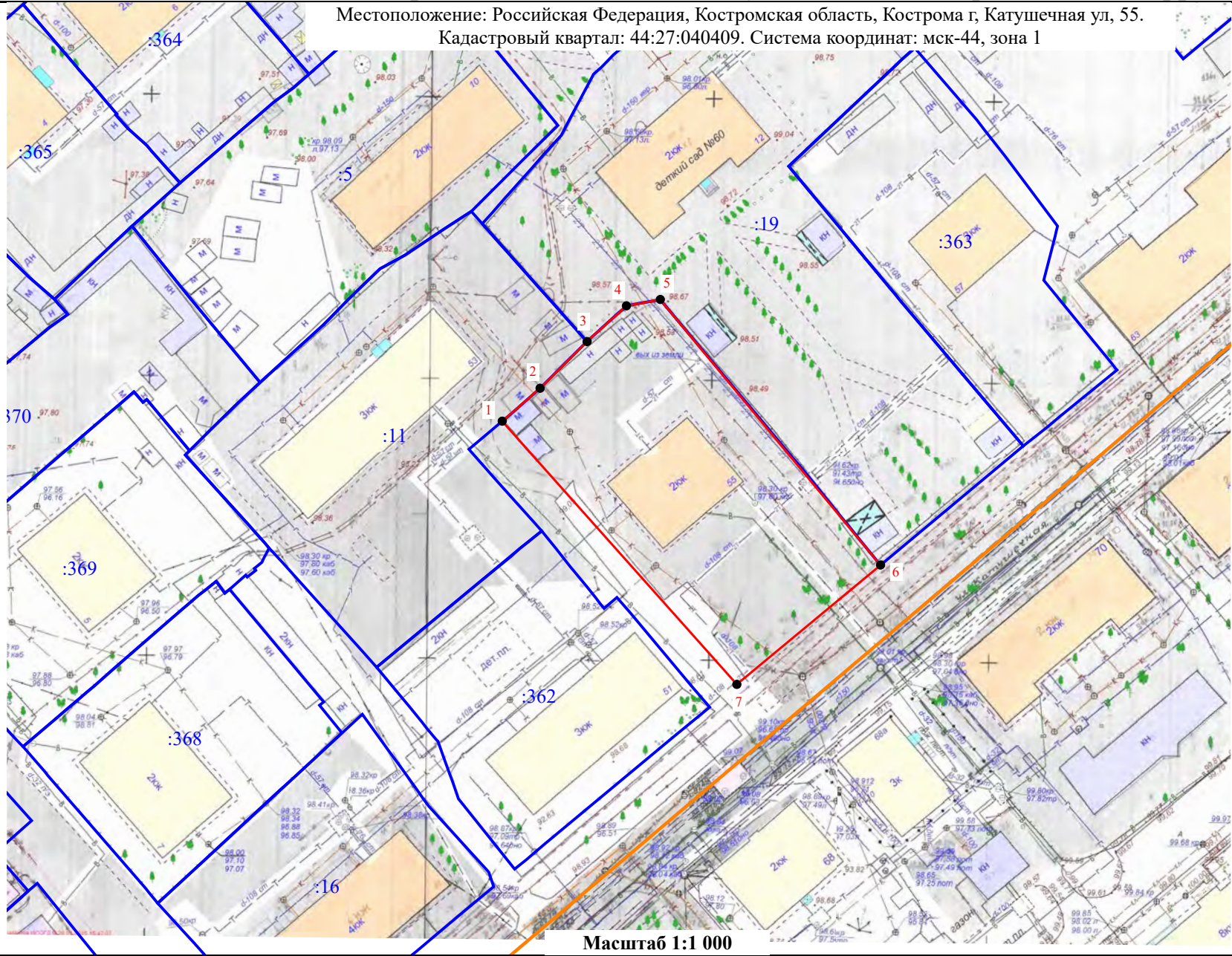
- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков
 - Граница образуемого земельного участка
 - 1 — Характерная точка границы земельного участка
 - :81 — Номер земельного участка в кадастровом квартале
 - Красные линии
 - Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:500

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Катушечная ул, 55.
Кадастровый квартал: 44:27:040409. Система координат: мск-44, зона 1



Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 2 184 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	292233,91	1213951,83
2	292239,78	1213958,57
3	292248,10	1213966,94
4	292254,48	1213973,94
5	292255,61	1213979,97
6	292208,26	1214019,17
7	292186,96	1213993,59
1	292233,91	1213951,83

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Масштаб 1:1 000

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

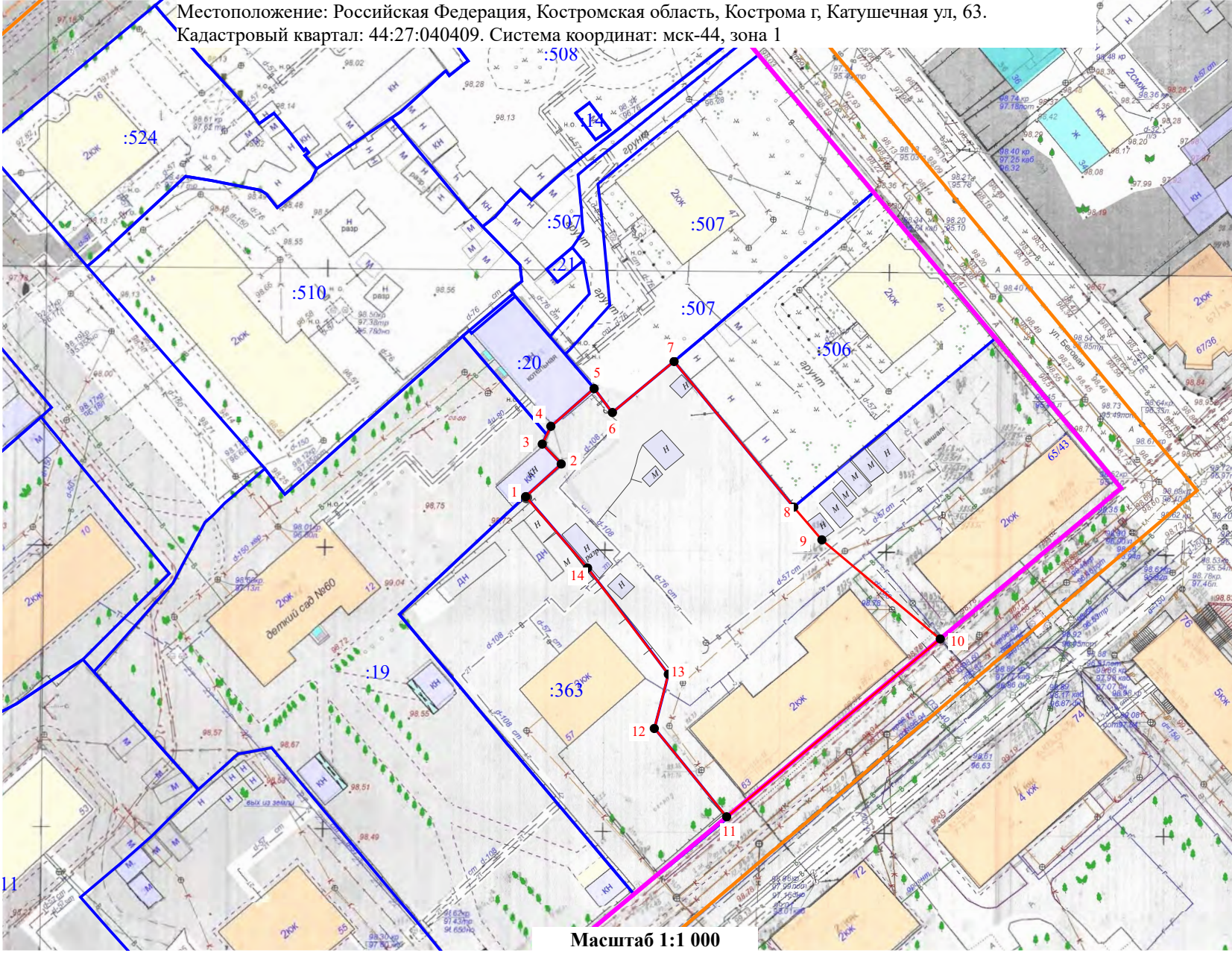
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Катушечная ул, 63.
Кадастровый квартал: 44:27:040409. Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 2 773 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	292300,39	1214025,26
2	292306,22	1214031,60
3	292309,77	1214028,22
4	292312,95	1214029,75
5	292319,67	1214037,46
6	292315,41	1214040,73
7	292324,51	1214051,72
8	292298,53	1214073,06
9	292292,69	1214078,06
10	292275,00	1214099,17
11	292243,26	1214061,09
12	292259,02	1214048,19
13	292268,70	1214050,69
14	292287,66	1214036,30
1	292300,39	1214025,26

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- 1 — Характерная точка границы земельного участка
- :81 — Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:1 000

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

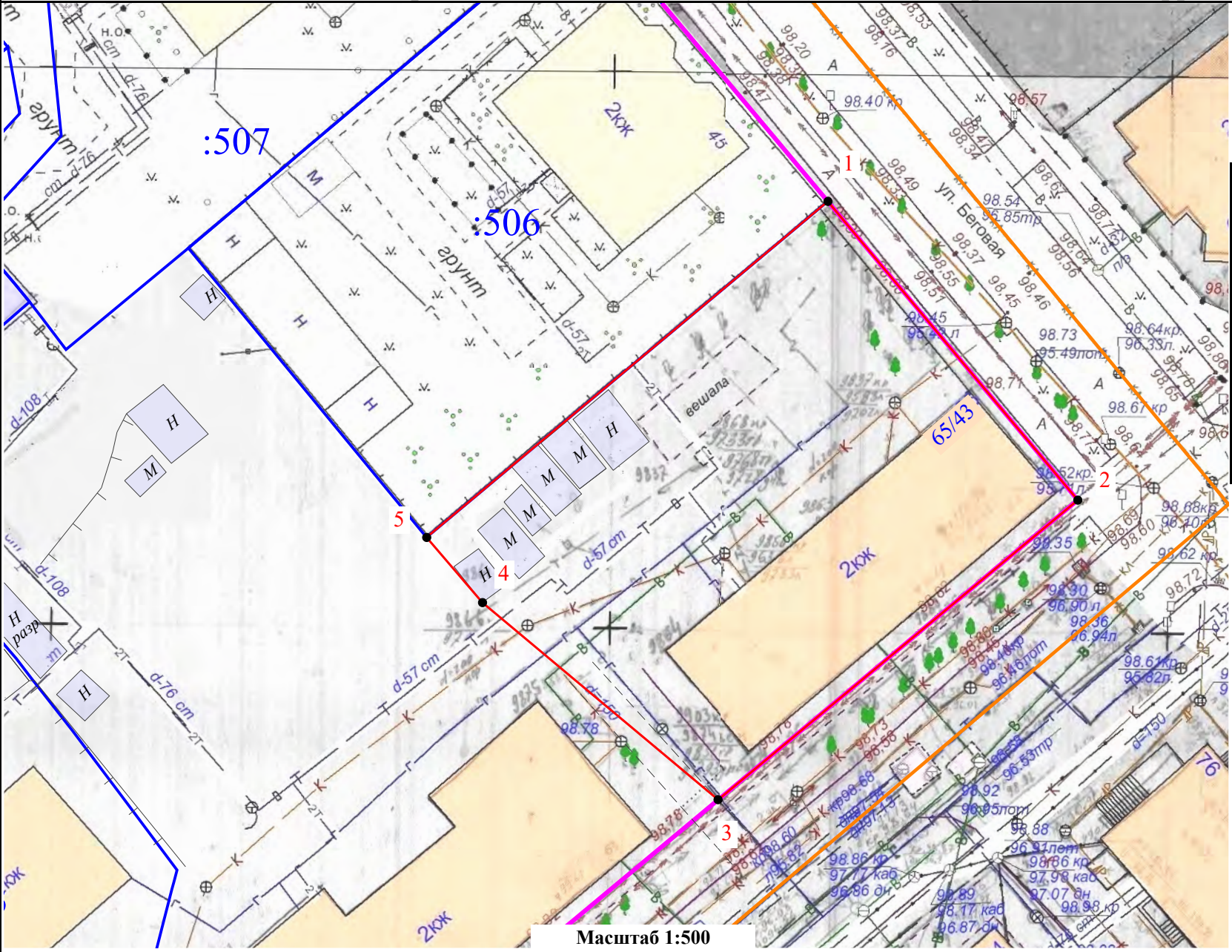
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Катушечная ул, 65/43.
Кадастровый квартал: 44:27:040409.
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1 567 М ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	292328,69	1214109,02
2	292301,88	1214131,41
3	292275,00	1214099,17
4	292292,69	1214078,06
5	292298,53	1214073,06
1	292328,69	1214109,02

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:500

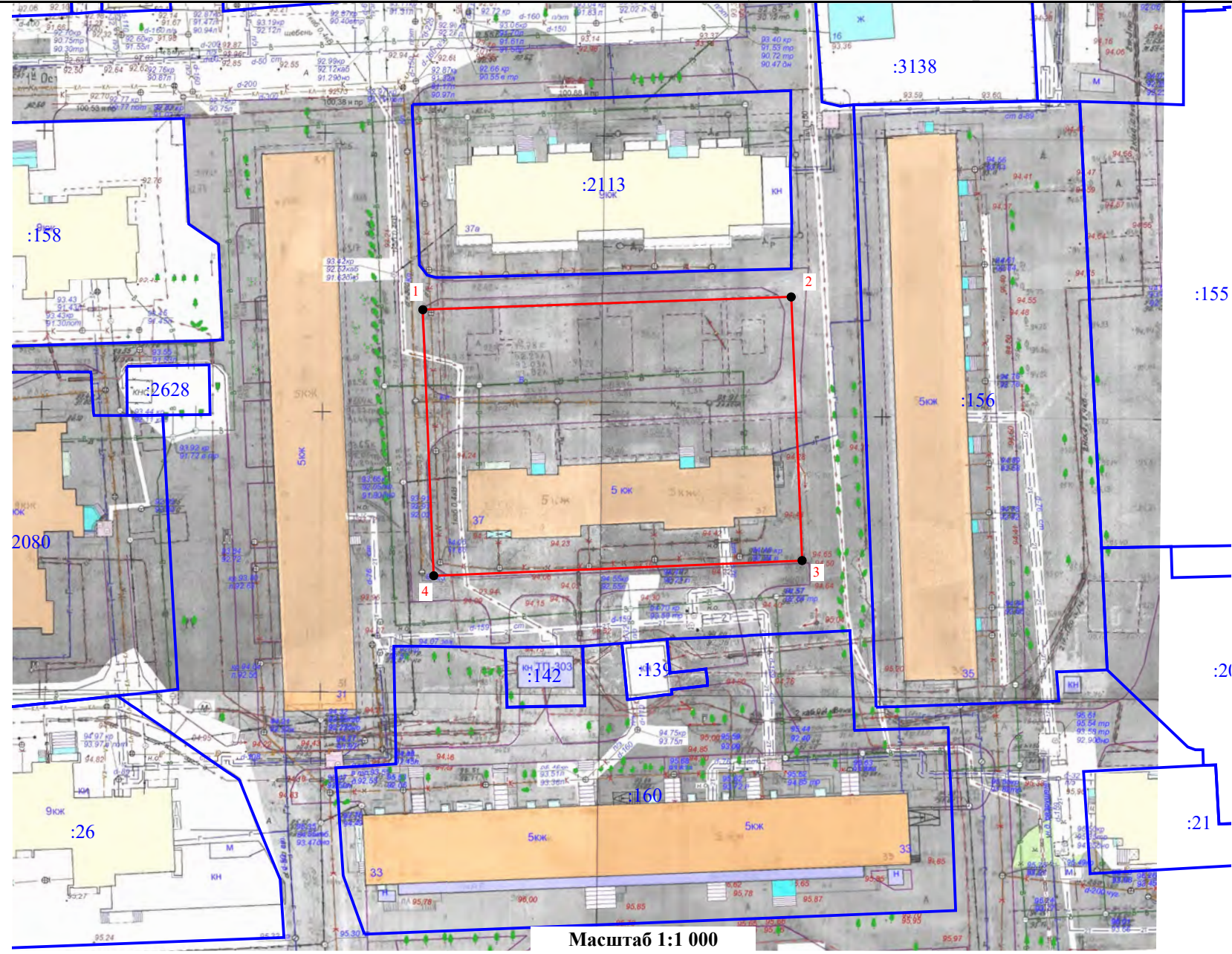
Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Полянская ул, 37.
Кадастровый квартал: 44:27:040309.
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		3 129 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	292417,65	1213158,42
2	292419,94	1213224,28
3	292372,72	1213226,23
4	292370,00	1213160,37
1	292417,65	1213158,42

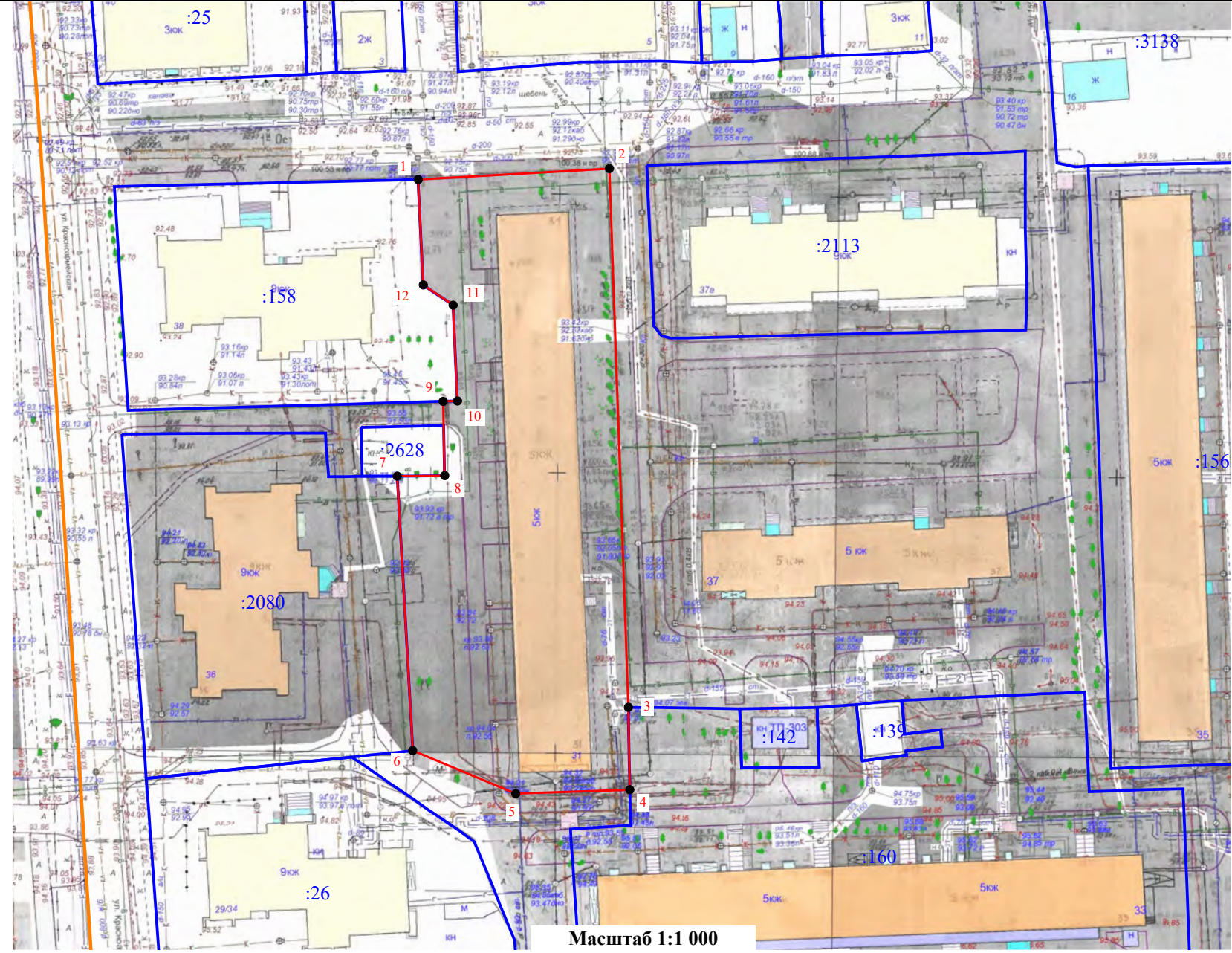
- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков
 - Граница образуемого земельного участка
 - Характерная точка границы земельного участка
 - № — Номер земельного участка в кадастровом квартале



Масштаб 1:1 000

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Полянская ул, 31.
Кадастровый квартал: 44:27:040309.
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3 860 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	292451,87	1213115,64
2	292453,84	1213149,82
3	292357,39	1213153,23
4	292342,64	1213153,47
5	292341,93	1213133,08
6	292349,64	1213114,65
7	292398,77	1213111,88
8	292398,87	1213120,37
9	292412,15	1213120,10
10	292412,23	1213122,67
11	292429,39	1213121,88
12	292433,01	1213116,55
1	292451,87	1213115,64

- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков
 - Граница образуемого земельного участка
 - 1 - Характерная точка границы земельного участка
 - :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 32,
улица Задорина, 56, улица Катушечная, 55, улица Катушечная, 63,
улица Катушечная, 65/43, улица Полянская, 37, улица Полянская, 31**

9 апреля 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 32, улица Задорина, 56, улица Катушечная, 55, улица Катушечная, 63, улица Катушечная, 65/43, улица Полянская, 37, улица Полянская, 31

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 32, улица Задорина, 56, улица Катушечная, 55, улица Катушечная, 63, улица Катушечная, 65/43, улица Полянская, 37, улица Полянская, 31.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 17 марта 2025 года № 21.

Собрание участников публичных слушаний состоится 9 апреля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность"/"Градостроительство"/"Публичные слушания") с 31 марта 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность"/"Градостроительство"/"Публичные слушания") с 31 марта по 9 апреля 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 31 марта по 9 апреля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 31 марта по 9 апреля 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 31 марта по 9 апреля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.