

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12 марта 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Бульварная, 3, улица Советская, 132а, улица Комсомольская, 32, улица Островского, 18, улица Островского, 32, проводилось 12 марта 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 марта 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Бульварная, 3.

2. Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Советской, 132а, включив в границы участка нежилое здание вспомогательного назначения (сарай).

3. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Комсомольской, 32 в точках 9 и 10, включив в границы существующий навес.

4. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Островского, 32.

5. Изменить северо-западную границу земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Островского, 18 в точках 1 и 7, установив границу земельного участка на расстоянии двух метров от торца многоквартирного дома и изменив границу в точке 1, установив ее в створе с юго-западной границей существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:61.

от иных участников публичных слушаний:

6. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Комсомольской, 32 в точках 1 и 12, установив ее с учетом организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040203:61.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме по улице Островского, 18 представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы письменное согласие собственников земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:59 по обеспечению доступа к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом по улице Островского, 18.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Бульварная, 3.	Целесообразно учесть предложение
2	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Советской, 132а, включив в границы участка нежилое здание вспомогательного назначения (сарай).	Учесть предложение при условии предоставления информации о фактическом использовании помещений вспомогательного назначения в нежилом здании
3	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Комсомольской, 32 в точках 9 и 10, включив в границы существующий навес.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. граница участка в точках 9 и 10 устанавливается по границам территориальных зон. В соответствии с Градостроительным кодексом земельный участок должен отвечать принадлежности только к одной территориальной зоне
4	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Островского, 32.	Целесообразно учесть предложение

5	Изменить северо-западную границу земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Островского, 18 в точках 1 и 7, установив границу земельного участка на расстоянии двух метров от торца многоквартирного дома и изменив границу в точке 1, установив ее в створе с юго-западной границей существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:61.	Целесообразно учесть предложение
6	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Комсомольской, 32 в точках 1 и 12, установив ее с учетом организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040203:61.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как на данной территории осуществляется заезд к существующие гаражи, относящиеся к имуществу собственников многоквартирного дома
7	Собственникам помещений в многоквартирном доме по улице Островского, 18 представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы письменное согласие собственников земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:59 по обеспечению доступа к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом по улице Островского, 18.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Бульварная, 3, улица Островского, 32, улица Комсомольская, 32. Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адреса: улица Островского, 18, улица Советская, 132а, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина