



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 марта 2025 года

№ 373

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 13/12

Рассмотрев заявление граждан от 17 декабря 2024 года № 37-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 21 января 2025 года № 232 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 13/12, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, отсутствием обращения с заявлением на предоставление муниципальной услуги всех правообладателей указанного земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства, с учетом возражения собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, дом 13/12, квартира 1, а также в связи с несоответствием вида разрешенного использования объекта капитального строительства и земельного участка градостроительному регламенту установленному для зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4 Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 21 января 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпунктов «б», «в», «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 786, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, площадью 1013 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 13/12, в части установления минимального отступа с северо-восточной стороны данного земельного участка от точки А до точки Б – 0,25 м, в целях реконструкции многоквартирного жилого дома.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов