



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2025 года

№ 362

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55

Рассмотрев заявление закрытого акционерного общества «Русские традиции», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1300, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 30 октября 2017 года № 2861, в виде изменений в проект планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.

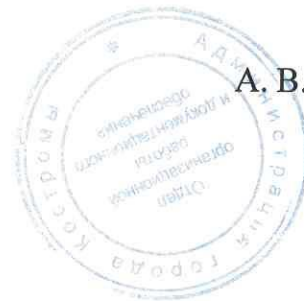
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение двенадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств закрытого акционерного общества «Русские традиции».

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта изменений в документацию по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, ограниченная границей города Костромы, садоводческим товариществом

«Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№№ п.п.	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Закрытое акционерное общество «Русские традиции» (ЗАО «Русские традиции»). ОГРН 1094401001683 Адрес фактический и юридический: 156013, г. Кострома пр-т Мира, д.113 Электронная почта: laio76@yandex.ru Тел. +7(930)392-04-01
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ЗАО «Русские традиции»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Двенадцать многоквартирных малоэтажных жилых домов этажностью 3 этажей, размещенных в границах планируемой территории по адресу: г. Кострома, ул. Береговая, 55. 2. Детский сад на 95 мест, размещенный в границах планируемой территории по адресу: г. Кострома, ул. Береговая, 55. 3. Административное здание, размещенное в границах планируемой территории по адресу: г. Кострома, ул. Береговая, 55. 4. Объекты коммунального обслуживания (трансформаторные подстанции, очистные сооружения ливневых стоков, канализационная насосная станция), расположенные в границах планируемой территории.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома.
6	Состав документации по	I. Проект планировки территории:

планировке территории	<p>1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none">1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none">1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;2) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня
-----------------------	---

		<p>территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>4) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>5) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>5) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Ориентировочная площадь территории в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 6,6 га.</p> <p>В состав территории входят земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>44:27:010114:136; 44:27:010114:132; 44:27:010114:150; 44:27:010114:151; 44:27:010114:143; 44:27:010114:148; 44:27:010114:146; 44:27:010114:142; 44:27:010114:128; 44:27:010114:144; 44:27:010114:141; 44:27:010114:130; 44:27:010114:147; 44:27:010114:139; 44:27:010114:129; 44:27:010114:140; 44:27:010114:145; 16:44:010114:27; 44:27:010114:133; 44:27:010114:134; 16:44:010114:138; 44:27:010114:149; 44:27:010114:135; 44:27:010114:137; 44:27:000000:17153</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p>

ЗАО «Русские традиции»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

Генеральный директор

А.А.Соснин

(подпись)

(расшифровка)



(дата) М.П. – для юридических лиц)