



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2025 года

№ 247

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:020402:723 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 75**

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2118 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 75, аварийным и подлежащим сносу», апелляционным определением Костромского областного суда от 18 марта 2024 года по административному делу по апелляционной жалобе Плаксиной Елизаветы Алексеевны, Мигутиной Екатерины Алексеевны, Белоусовой Натальи Геннадьевны, Долговой Зои Матвеевны, Сухарева Александра Андреевича на решение Свердловского районного суда г. Костромы от 3 ноября 2023 года, которым административное исковое заявление Плаксиной Елизаветы Алексеевны, Мигутиной Екатерины Алексеевны, Белоусовой Натальи Геннадьевны, Долговой Зои Матвеевны, Сухарева Александра Андреевича к Администрации города Костромы о признании бездействия незаконным, обязанности устранить допущенные нарушения оставлено без удовлетворения, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 части 2, частью 4 статьи 56.3, статьёй 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

#### 1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 828 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:020402:723 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:020402:612, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, 75, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.4 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 65,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020402:312,

расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 75, квартира 2;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 24,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020402:305, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 75, квартира 3;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 64,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020402:317, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 75, квартира 4.

2. Учесть, что на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего постановления, частично расположено сооружение с кадастровым номером: 44:27:020402:367, назначение: сооружения газохимического комплекса, изъятие которого в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется.

3. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

3.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

3.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, в том числе по месту нахождения жилых помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.4 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

3.3. определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.4 настоящего постановления;

3.4. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.4 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия, вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов