



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2025 года

№ 18

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Текстильщиков, 68/38, улица Депутатская, 40, улица Депутатская, 40 (стр. Б), улица Городская, 27

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 февраля 2025 года № 24исх-716/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Текстильщиков, 68/38 (приложение 1), улица Депутатская, 40 (приложение 2), улица Депутатская, 40 (стр. Б) (приложение 3), улица Городская, 27 (приложение 4), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 марта 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Текстильщиков, 68/38, улица Депутатская, 40, улица Депутатская, 40 (стр. Б), улица Городская, 27 (приложение 5);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 6).

6. Опубликовать настоящее постановление 28 февраля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 10 марта 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Текстильщиков, 68/38, улица Депутатская, 40, улица Депутатская, 40 (стр. Б), улица Городская, 27.

8. Не позднее 10 марта 2025 года разместить и до 20 марта 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы

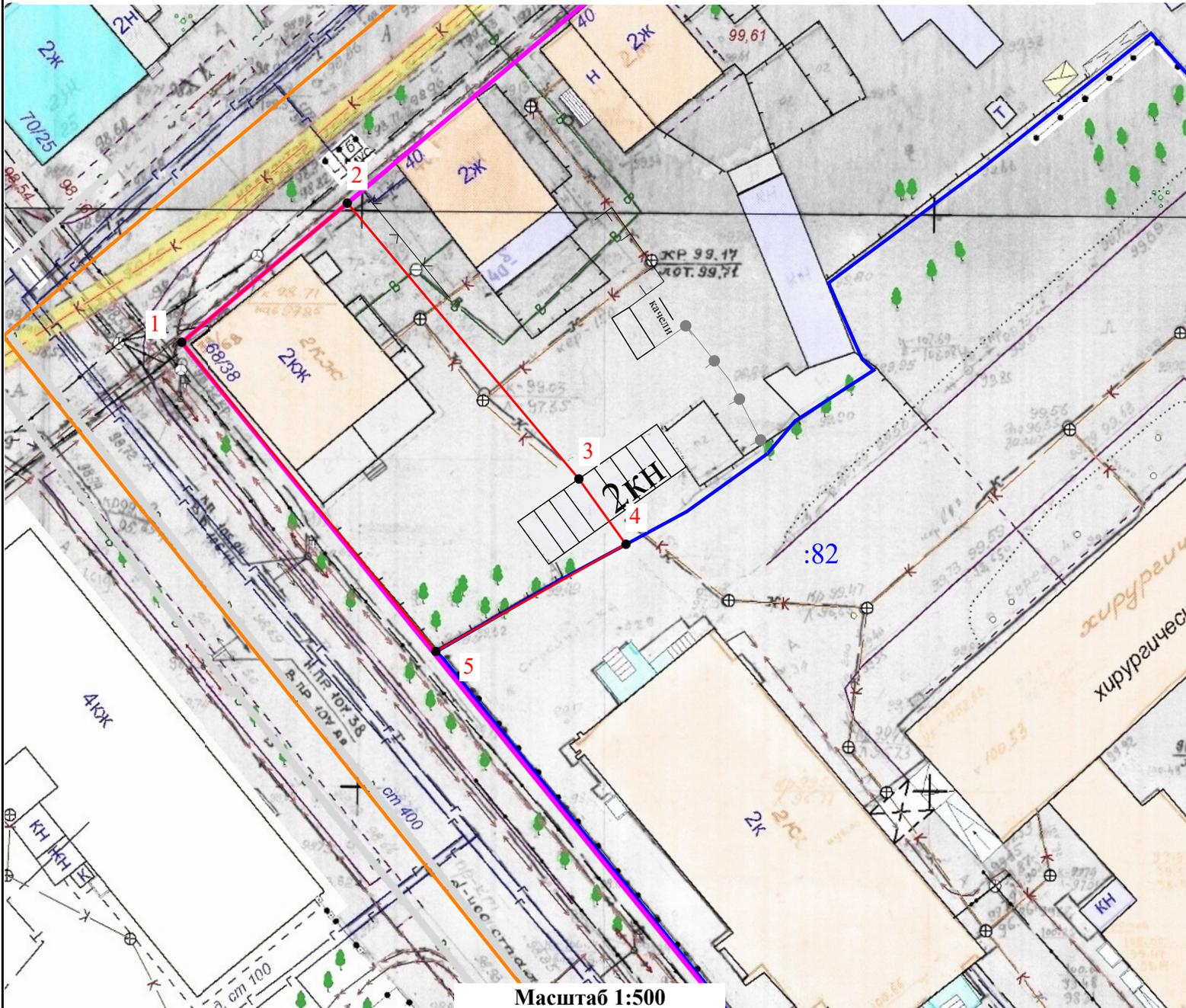


С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Местоположение: Российская
Федерация, Костромская область,
Кострома г, Текстильщиков пр-кт,
68/38



Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	697 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291846,04	1212269,40
2	291858,13	1212283,88
3	291834,17	1212304,13
4	291828,49	1212308,25
5	291819,18	1212291,63
1	291846,04	1212269,40

Кадастровый квартал: 44:27:040213
Система координат: мск-44, зона 1

Условные обозначения:

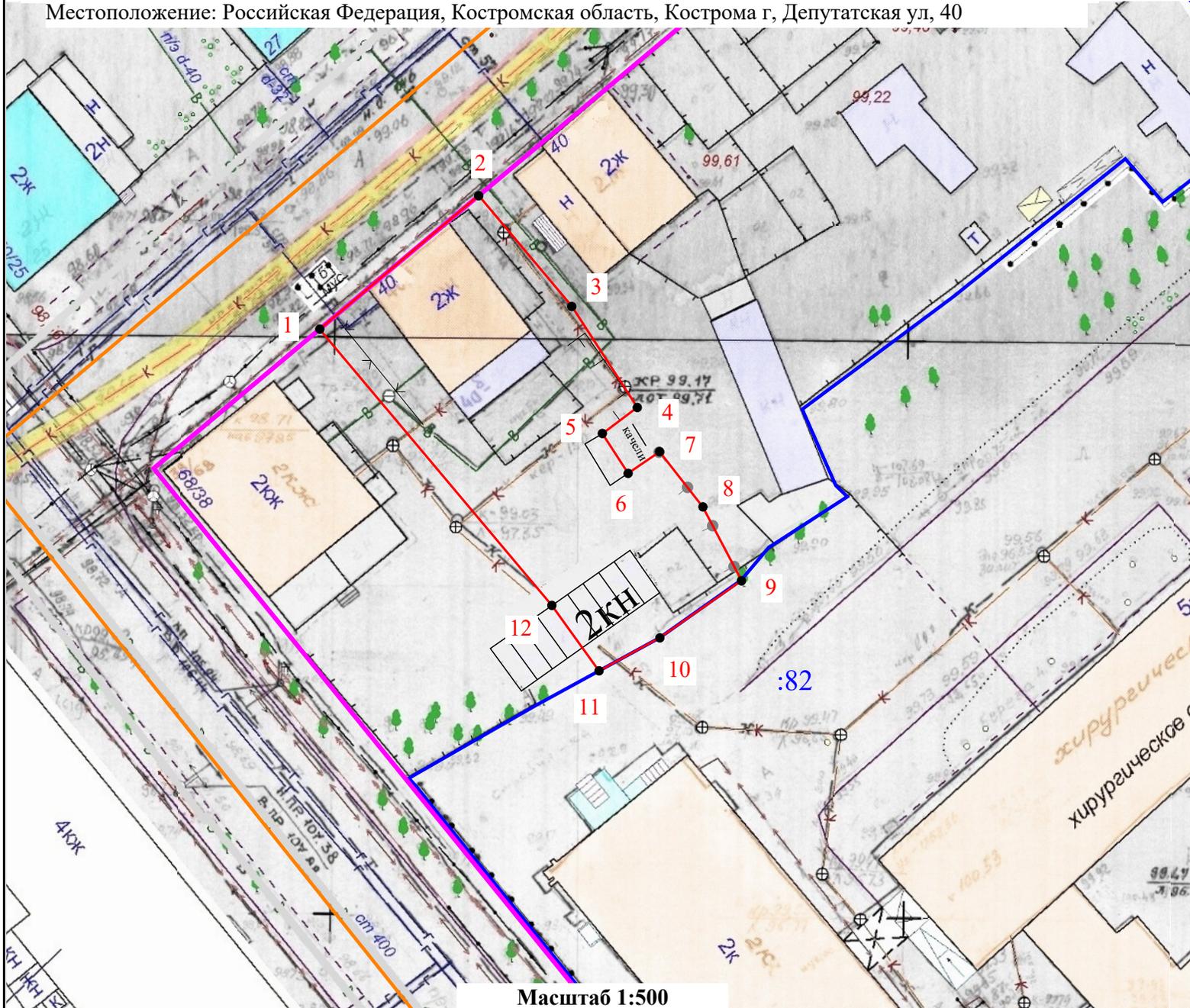
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  - Характерная точка границы
-  - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красные линии

Масштаб 1:500

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Депутатская ул, 40

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____



Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	653 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291858,13	1212283,88
2	291869,70	1212297,75
3	291860,09	1212305,87
4	291851,33	1212311,59
5	291849,08	1212308,54
6	291845,62	1212310,79
7	291847,50	1212313,53
8	291842,71	1212317,32
9	291836,30	1212320,68
10	291831,35	1212313,56
11	291828,49	1212308,25
12	291834,17	1212304,13
1	291858,13	1212283,88

Кадастровый квартал: 44:27:040213
Система координат: мск-44, зона 1

Условные обозначения:

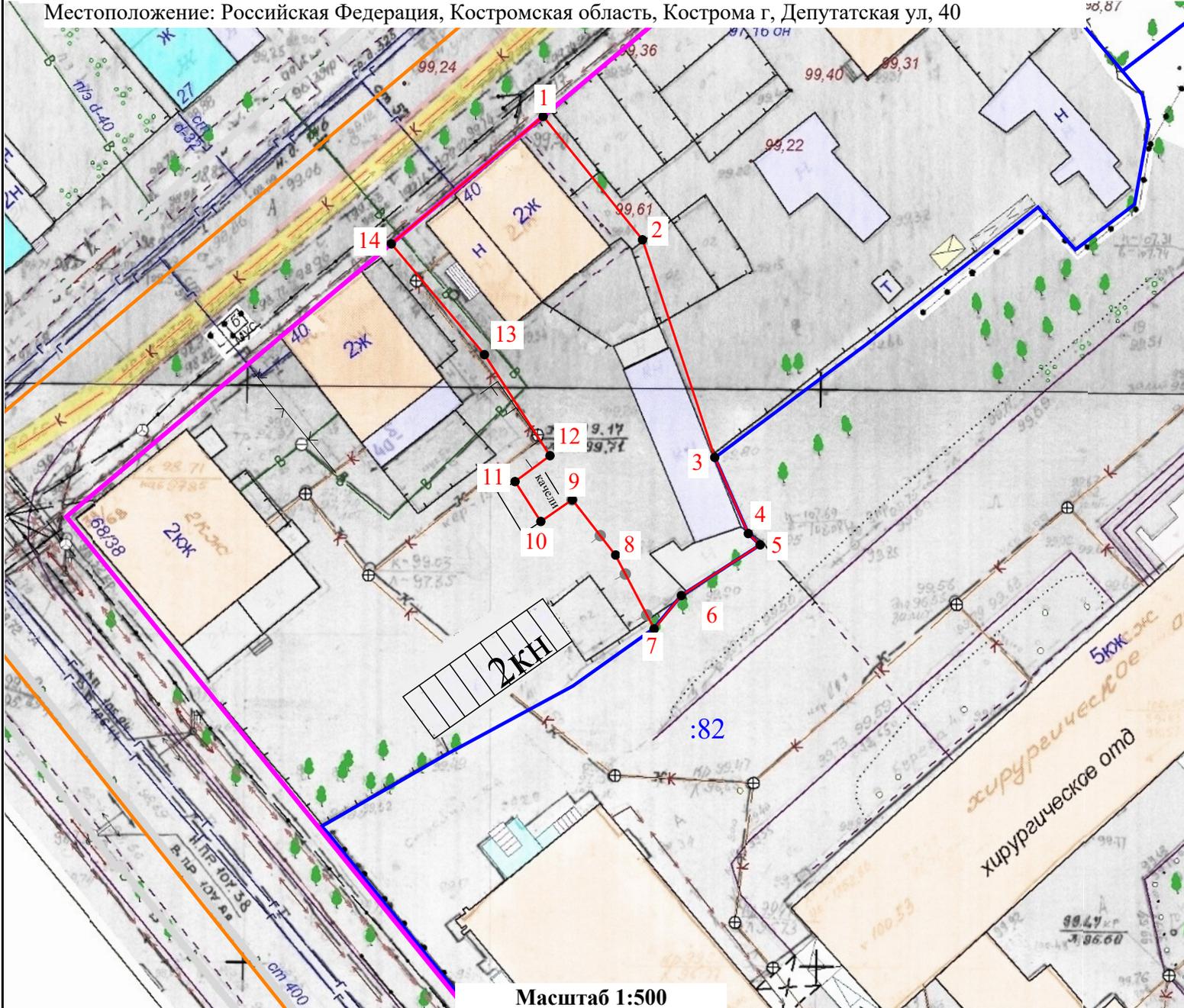
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красные линии

Масштаб 1:500

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Депутатская ул, 40

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____



Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	613 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291880,75	1212310,99
2	291870,05	1212319,66
3	291851,18	1212325,97
4	291844,57	1212328,90
5	291843,59	1212329,93
6	291839,20	1212323,06
7	291836,30	1212320,68
8	291842,71	1212317,32
9	291847,50	1212313,53
10	291845,62	1212310,79
11	291849,08	1212308,54
12	291851,33	1212311,59
13	291860,09	1212305,87
14	291869,70	1212297,75
1	291880,75	1212310,99

Кадастровый квартал: 44:27:040213
Система координат: мск-44, зона 1

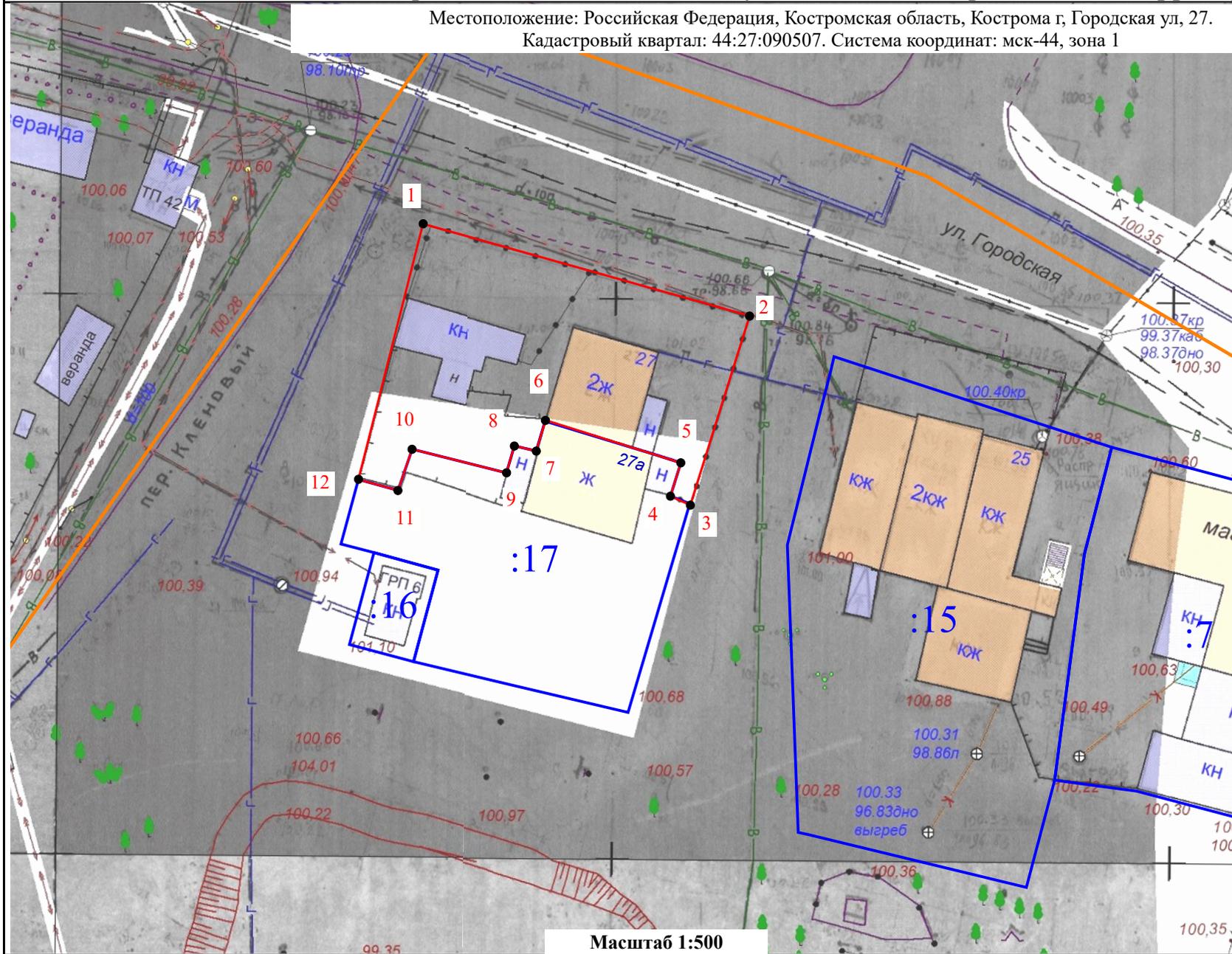
- Условные обозначения:**
-  - Границы существующих земельных участков
 -  - Границы образуемого земельного участка
 -  - Характерная точка границы
 -  - Номер земельного участка в кадастровом квартале
 -  - Граница кадастрового квартала
 -  - Красные линии

Масштаб 1:500

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Городская ул, 27.
Кадастровый квартал: 44:27:090507. Система координат: мск-44, зона 1



Условный номер земельного участка —
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 521 м²

Обозначение характерных точек грани	Координаты	
	X	Y
1	289933,67	1210199,41
2	289925,43	1210228,73
3	289908,55	1210223,41
4	289909,35	1210221,62
5	289912,33	1210222,55
6	289916,12	1210210,39
7	289913,38	1210209,57
8	289913,83	1210207,60
9	289911,44	1210206,90
10	289913,54	1210198,41
11	289909,86	1210197,14
12	289910,86	1210193,60
1	289933,67	1210199,41

- Условные обозначения:**
- - Границы существующих земельных участков
 - - Граница образуемого земельного участка
 - 1 - Характерная точка границы земельного участка
 - - Граница кадастрового квартала
 - :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Масштаб 1:500

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Текстильщиков, 68/38, улица Депутатская, 40, улица Депутатская, 40 (стр. Б), улица Городская, 27

20 марта 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Текстильщиков, 68/38, улица Депутатская, 40, улица Депутатская, 40 (стр. Б), улица Городская, 27

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Текстильщиков, 68/38, улица Депутатская, 40, улица Депутатская, 40 (стр. Б), улица Городская, 27.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 26 февраля 2025 года № 18.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 марта 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 10 марта 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 10 по 20 марта 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 10 по 20 марта 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний

осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 по 20 марта 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 10 по 20 марта 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.