



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2025 года

№ 17

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 51а, улица Советская, 55, улица Советская, 97, улица Совхозная, 19/56, улица Мясницкая, 28

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 февраля 2025 года № 24исх-718/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 51а (приложение 1), улица Советская, 55 (приложение 2), улица Советская, 97 (приложение 3), улица Совхозная, 19/56 (приложение 4), улица Мясницкая, 28 (приложение 5), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 марта 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 51а, улица Советская, 55, улица Советская, 97, улица Совхозная, 19/56, улица Мясницкая, 28 (приложение 6);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7).

6. Опубликовать настоящее постановление 28 февраля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 10 марта 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 51а, улица Советская, 55, улица Советская, 97, улица Совхозная, 19/56, улица Мясницкая, 28.

8. Не позднее 10 марта 2025 года разместить и до 19 марта 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела

аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Российская Федерация, Костромская
область, Кострома г, Советская ул, 51а
Кадастровый квартал: 44:27:040606
Система координат: мск-44, зона 1

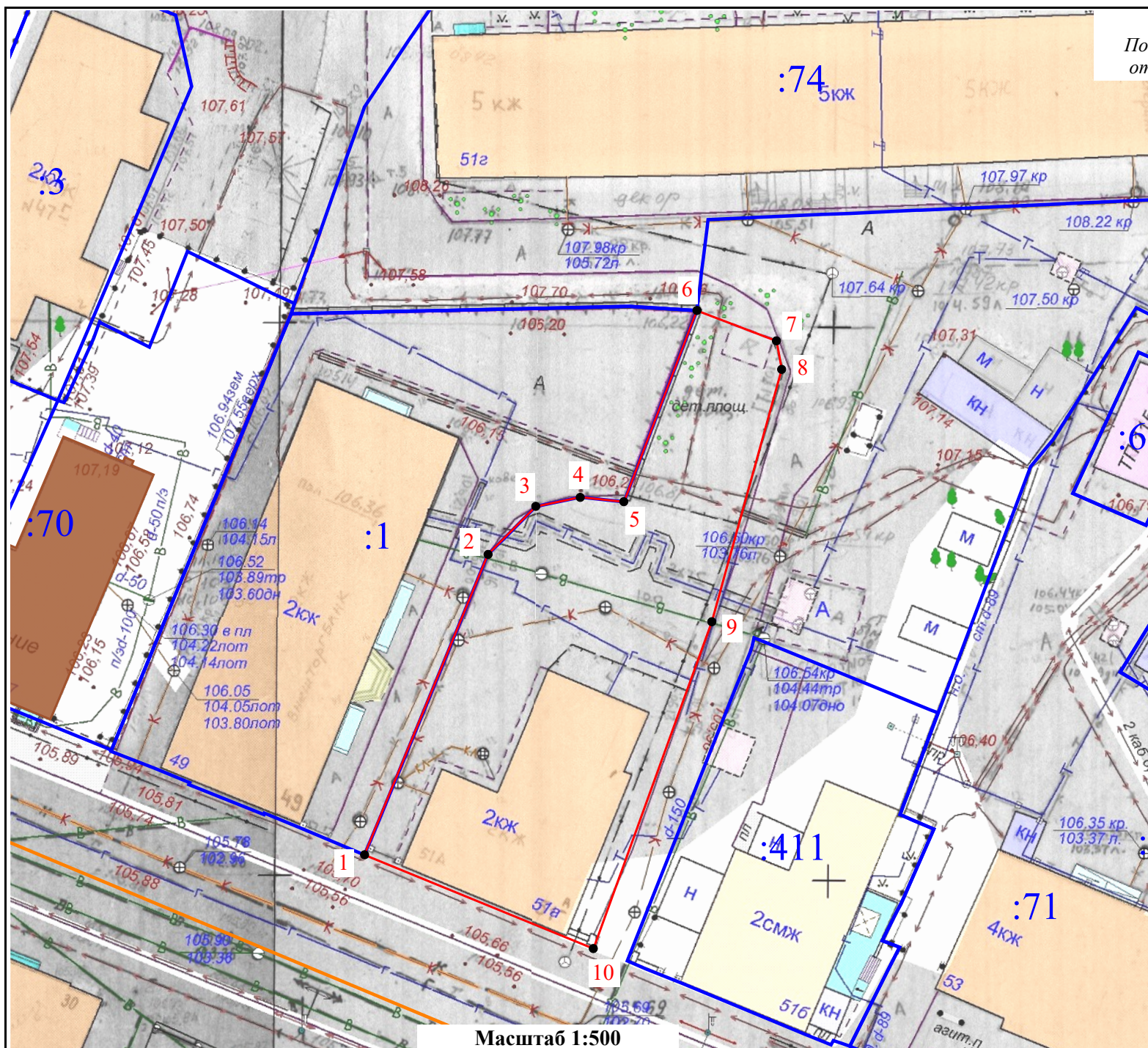
Площадь земельного участка	978 м ²
----------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290443,76	1213930,03
2	290470,89	1213941,17
3	290475,23	1213945,47
4	290476,04	1213949,48
5	290475,65	1213953,41
6	290492,92	1213960,01
7	290490,18	1213967,18
8	290487,60	1213967,65
9	290464,81	1213961,35
10	290435,29	1213950,66
1	290443,76	1213930,03

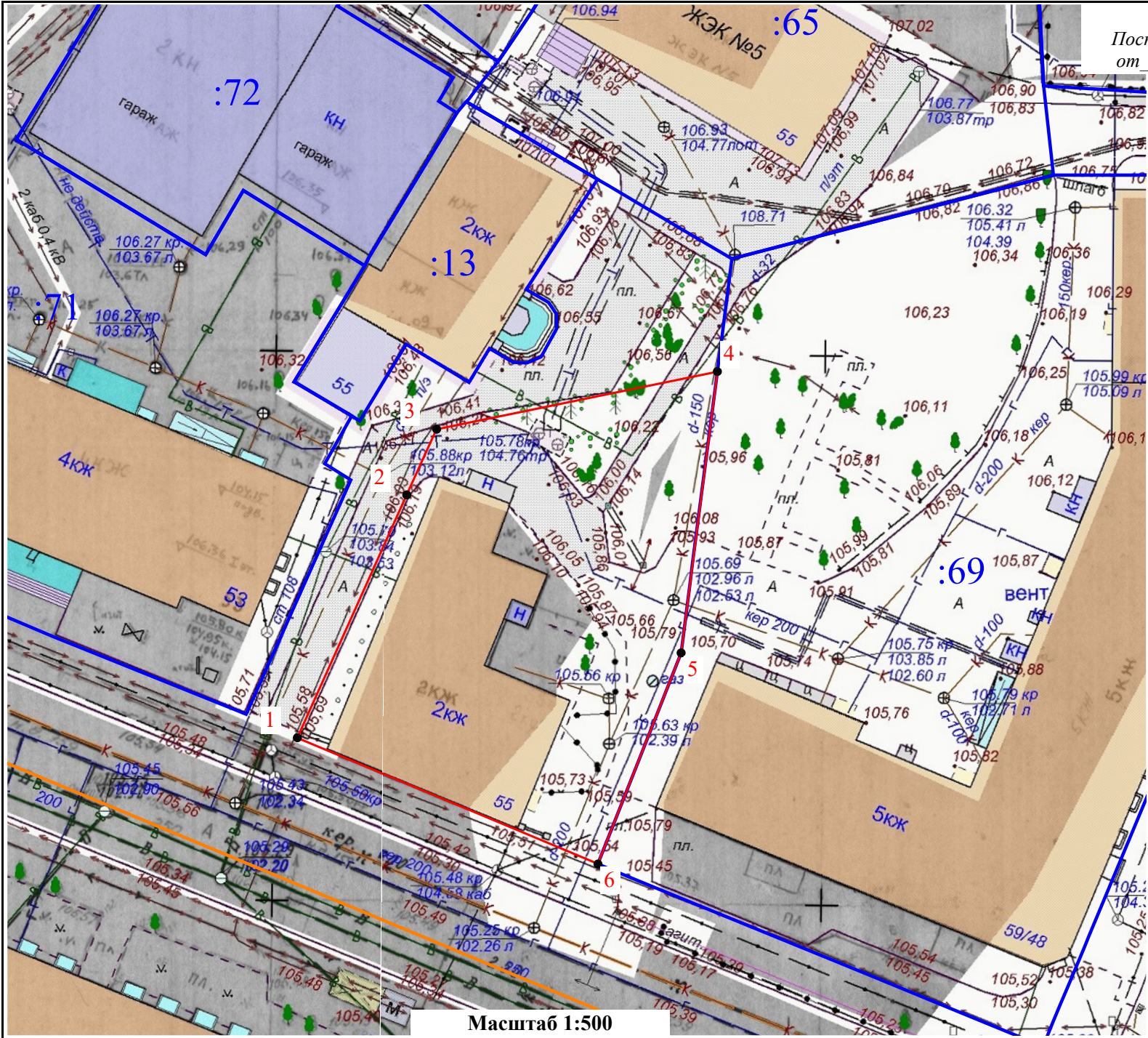
1

:37

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Характерная точка границы
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:500



Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от №

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Российская Федерация, Костромская
область, Кострома г, Советская ул, 55

Кадастровый квартал: 44:27:040606
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка	1 068 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290405,71	1214023,81
2	290427,84	1214033,76
3	290433,82	1214036,48
4	290439,08	1214062,03
5	290413,44	1214058,73
6	290394,20	1214051,16
1	290405,71	1214023,81

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Характерная точка границы
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:500

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

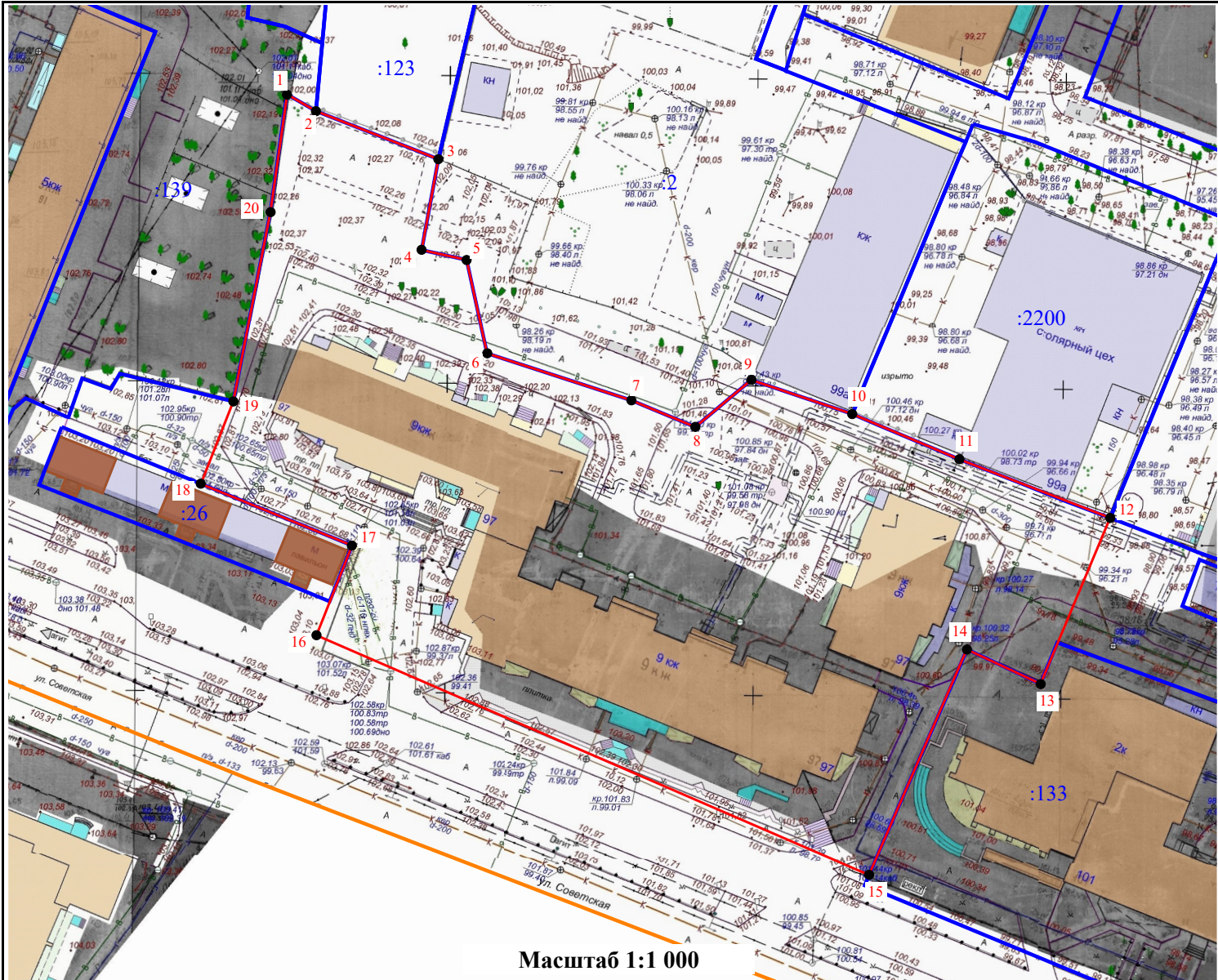
Российская Федерация, Костромская
область, Кострома г, Советская ул, 97

Кадастровый квартал: 44:27:040644

Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка	-
Площадь земельного участка	8 232 м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	290231,26	1214693,59
2	290228,57	1214698,28
3	290220,79	1214718,09
4	290206,09	1214715,38
5	290204,43	1214722,67
6	290189,30	1214726,02
7	290181,67	1214749,35
8	290177,37	1214759,70
9	290184,99	1214768,78
10	290179,44	1214785,10
11	290172,12	1214802,45
12	290162,59	1214826,87
13	290135,64	1214815,62
14	290141,25	1214803,67
15	290104,71	1214787,84
16	290143,57	1214698,37
17	290158,11	1214704,09
18	290168,15	1214679,63
19	290181,49	1214684,91
20	290212,20	1214690,94
1	290231,26	1214693,59



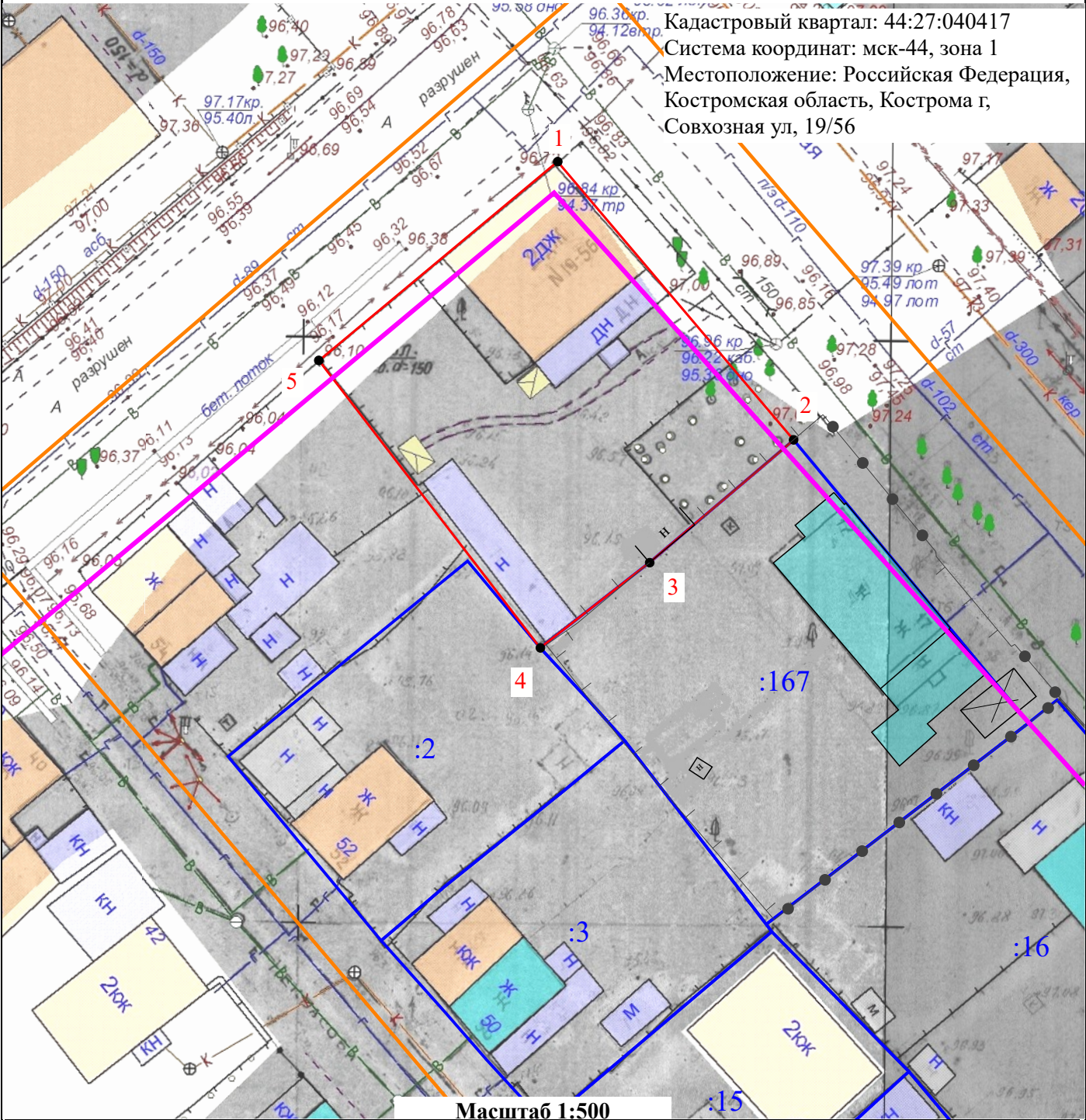
Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Характерная точка границы
- Граница кадастрового квартала
- Границы образуемого земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал: 44:27:040417
Система координат: мск-44, зона 1
Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Совхозная ул, 19/56



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка

848

м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	292804,77	1214165,79	4	292763,28	1214164,31
2	292781,03	1214185,88	5	292787,81	1214145,43
3	292770,55	1214173,62	1	292804,77	1214165,79

Условные обозначения:

 - Границы существующих земельных участков
 - Характерная точка границы
 - Граница кадастрового квартала

 - Границы образуемого земельного участка
 :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
 - Красная линия

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

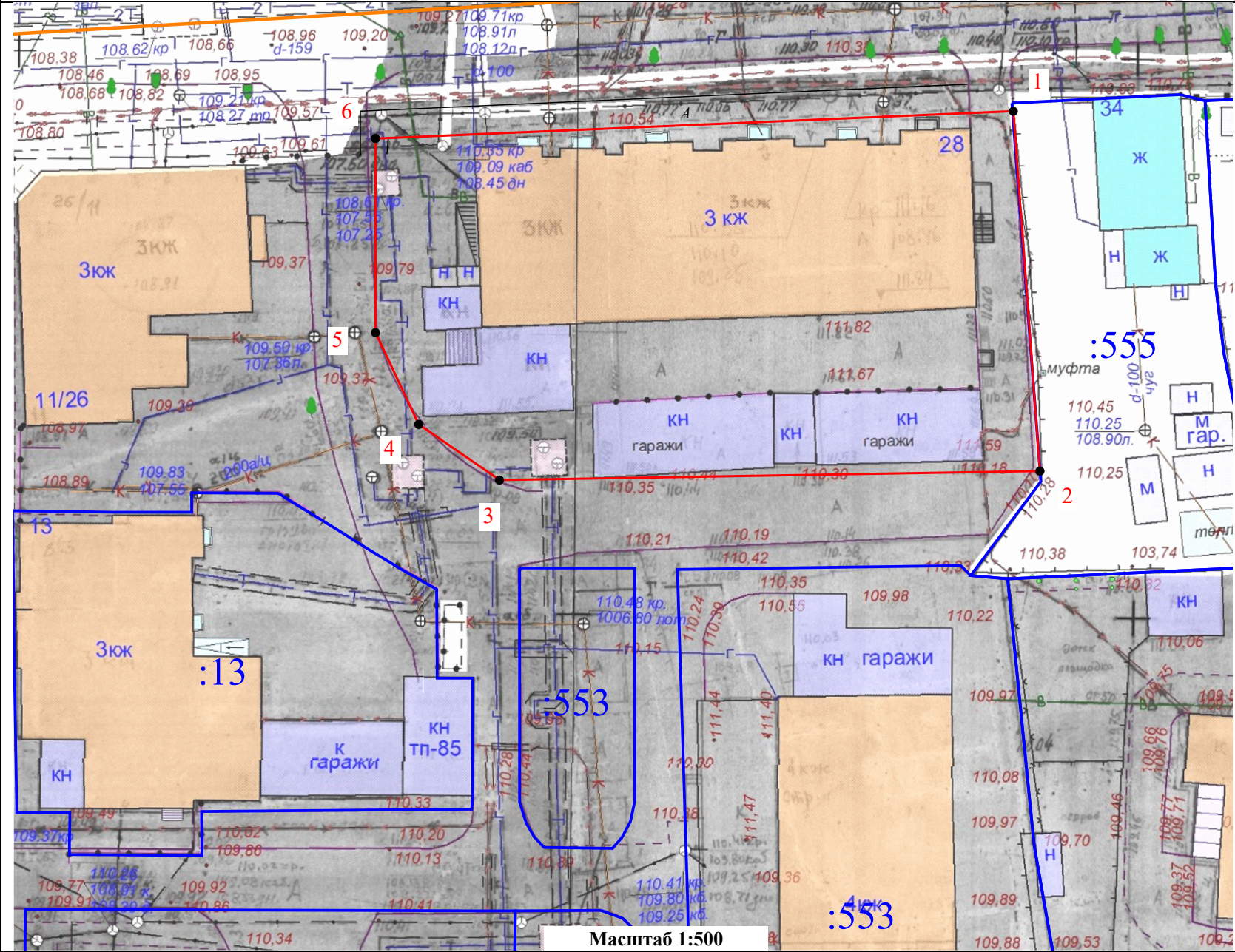
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Мясницкая ул. 28.
Кадастровый квартал: 44:27:040610.
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1 781 М²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290984,44	1214215,90
2	290952,22	1214218,28
3	290951,42	1214169,98
4	290956,41	1214162,77
5	290964,62	1214158,90
6	290982,01	1214158,90
1	290984,44	1214215,90

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 51а,
улица Советская, 55, улица Советская, 97, улица Совхозная, 19/56,
улица Мясницкая, 28**

19 марта 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 51а, улица Советская, 55, улица Советская, 97, улица Совхозная, 19/56, улица Мясницкая, 28

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 51а, улица Советская, 55, улица Советская, 97, улица Совхозная, 19/56, улица Мясницкая, 28.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 26 февраля 2025 года № 17.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 марта 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ "Градостроительство"/ "Публичные слушания") с 10 по 19 марта 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 10 по 19 марта 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ "Публичные слушания") с 10 марта 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний

осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 по 19 марта 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 10 по 19 марта 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.